

PIRKUMA LĪGUMS

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums

Nr. _____

Mēs, zemāk parakstījušies:

LAU Infra Grupa AS, reģistrācijas Nr.40003356530, juridiskā adrese: Krustpils iela 4, Rīga, turpmāk līgumā dēvēts - „PĀRDEVĒJS”, no vienas puses, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz valdes sēdes 2026.gada ____ lēmumu Nr.____ (LAU Infra Grupa AS valdes sēdes ____2026.protokols Nr._____) darbojas, un, reģ.nr./pers. kods, juridiskā/deklarētā adrese:, kura vārdā un interesēs, pamatojoties uz, darbojas....., turpmāk līgumā dēvēts- „PIRCĒJS”, no otras puses, „PĀRDEVĒJS” un „PIRCĒJS” abi kopā līgumā dēvēti- „Līgumslēdzēji” vai „Puses”, labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdzam sekojošu satura Pirkuma līgumu (turpmāk tekstā- Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. PĀRDEVĒJAM LAU Infra Grupa AS pieder nekustamais īpašums, kas atrodas **ALŪKSNES NOVADĀ, ALŪKSNĒ, JĀŅKALNA IELĀ 43, ar kadastra Nr. 3601 025 4016, un kas sastāv no zemesgabala 1250 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 3601 025 0005, un vienas būves-administratīvās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3601 025 4016 001, uz ko īpašuma tiesības PĀRDEVĒJAM ir nostiprinātas un pamatojas ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1255. -/-**

1.3. Šī Līguma 1.1. punktā noteiktais nekustamais īpašums tiek atsavināts, pamatojoties uz PĀRDEVĒJA 2026.gada ____ izsoles, Nekustamā īpašuma, kas atrodas Alūksnes novadā, Alūksnē, Jāņkalna ielā 43, ar kadastra Nr. 3601 025 4016, atsavināšanai, rezultātiem (turpmāk tekstā -Izsole).-/-

Nemot vērā iepriekšminēto, PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS vienojas par sekojošo Līgumā:

2.Līguma priekšmets

2.1. Saskaņā ar Izsoles rezultātiem, PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk šī Līguma 1.1.punktā noteikto nekustamo īpašumu, kas atrodas ALŪKSNES NOVADĀ, ALŪKSNĒ, JĀŅKALNA IELĀ 43, ar kadastra Nr. 3601 025 4016, un kas sastāv no zemesgabala 1250 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 3601 025 0005, un vienas būves- administratīvās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 3601 025 4016 001, pilnā tā sastāvā, ar visām tā būtiskajām daļām un tā likumiskajiem piederumiem un pienākumiem, kādi tie ir minēti šajā Līgumā, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā, turpmāk saukts- PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS.-/-

3.Pirkuma maksa un norēķinu kārtība

3.1. Līgumslēdzēji, apskatījuši PĀRDODAMO ĪPAŠUMU dabā, un saskaņā ar Izsolē nosolīto augstāko cenu PĀRDODAMAJAM ĪPAŠUMAM, novērtējuši to par abpusēji noteiktu un šajā Līgumā uzrādītu pirkuma summu ____ EUR (____ euro, 00 centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā PĀRDEVĒJAM līdz šī Līguma noslēgšanai. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu, pirkuma summai pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots.-/-

3.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai, šā Līgumā 3.1.punktā noteiktās kopējās pirkuma maksas, kas sastāda __ EUR (____ euro, 00 centi), samaksai, ir veicis šādus maksājumus:

3.2.1. 2026.gada ____ PIRCĒJS ir samaksājis ____ EUR (____ euro, 00 centi) PĀRDEVĒJAM kā Izsoles drošības naudu, ko apliecina maksājuma uzdevums, un, kas saskaņā ar šīs Izsoles noteikumiem, ir ieskaitīta PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summā.-/-

3.2.2. Visu atlikušo pirkuma summu par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kas sastāda ____ EUR (____ euro, 00 centi), PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM ar maksājumu, kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemts 2026.gada ____, ko apliecina maksājuma uzdevums.-/-

3.3. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo Līgumu viņi ir vienojušies par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summu, atzīst to par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA patieso vērtību, un starp viņiem savstarpēju pretenziju par to nepastāv un viņi atsakās celt viens pret otru prasību šī Līguma atcelšanai pārmērīgu zaudējumu dēļ. -/-

3.4. Izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju un PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA korroborāciju zemesgrāmatu nodaļā, sedz PIRCĒJS.-/-

3.5. PIRCĒJS apliecina, ka izmantotie naudas līdzekļi Līguma 3.1.punktā noteiktās pirkuma summas samaksai par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU nav iegūti noziedzīgā ceļā, tie ir likumīgi un tiem ir legāla izcelsme.-/-

4. Pušu atbildība

4.1. Īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU pāriet PIRCĒJAM ar brīdi, kad nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā, t.sk., no šī brīža PIRCĒJS maksā visus nodokļus un nodevas par PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

4.2. PĀRDEVĒJS 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas apņemas nodot PIRCĒJAM, bet PIRCĒJS apņemas pieņemt šeit zemāk norādītus dokumentu oriģinālus, kas ir nepieciešami PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā, un tieši:

1) PĀRDEVĒJA parakstīts un notariāli apliecināts Nostiprinājuma lūgums šā noslēgtā Pirkuma līguma reģistrācijai Zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatu nodaļā;

2) Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.____;

3) Publikācijas izdruka no LR oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis”, par nekustamā īpašuma, kas atrodas Alūksnes novadā, Alūksnē, Jāņkalna ielā 43, ar kadastra Nr. 3601 025 4016, izsoli;

4) LAU Infra Grupa AS valdes lēmuma izraksts par nekustamā īpašuma, kas atrodas Alūksnes novadā, Alūksnē, Jāņkalna ielā 43, ar kadastra Nr. 3601 025 4016, atsavināšanas izsoles rezultātiem. -/-

4.3. Gadījumā, ja pēc Līguma 7.2. punktā noteiktā termiņa notecēšanas PIRCĒJS savas vainas dēļ, neiesniedz dokumentus Zemesgrāmatā PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, PĀRDEVĒJS ir tiesīgs pieprasīt PIRCĒJAM maksāt līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās pirkuma summas par katru nokavējuma dienu, līdz dienai, kad saņemts zemesgrāmatas apliecinājums par dokumentu saņemšanu, bet kopumā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kopējās pirkuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PIRCĒJU no līgumsaistību izpildes.-/-

5. Garantijas

5.1. PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka šī Līguma noslēgšanai nav juridisku šķēršļu, proti – ka PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS pieder vienīgi PĀRDEVĒJAM un līdz šī Līguma noslēgšanai PĀRDODAMĀIS ĪPAŠUMS nav nevienam citam atsavināts vai atdāvināts, nodots patapinājumā, nav iekļāts, par to nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums, par to nav nenokārtotu maksājumu vai trešo personu prasījumu, izņemot:

5.1.1. PIRCĒJS apliecina, ka PĀRDEVĒJS ir informējis PIRCĒJU, ka Līguma noslēgšanas brīdī spēkā esoši ir telpu nomas līgumi, kas noslēgti starp PĀRDEVĒJU un četrām juridiskām personām par telpu iznomāšanu. Nomas līgumi nav reģistrēti zemesgrāmatā. -/-

5.2. PĀRDEVĒJS atbild par visām prasībām, kā arī par visām trešo personu varbūtējām prasībām, t.sk., nekustamā īpašuma nodokļa, citu nodokļu un nodevu samaksu kas attieksies

uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU un kuru tiesiskais pamats radies līdz brīdim, kad PIRCĒJS īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU nostiprinājis zemesgrāmatā. PĀRDEVĒJS neatbild par Līguma 5.1.1. apakšpunktā norādīto telpu nomas līgumu ar juridiskajām personām turpmākajām nomas tiesiskajām attiecībām no brīža, kad PIRCĒJS reģistrējis savas īpašuma tiesības uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU zemesgrāmatā. -/-

5.3. PIRCĒJS ir iepazinies ar PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA faktisko stāvokli un dabā ierādītajām robežām.-/-

5.4. Gadījumā, ja pēc šī Līguma noslēgšanas mainās Latvijas Republikas tiesību akti un PIRCĒJAM savu īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU ir nepieciešams saņemt dokumentus, kas nav uzrādīti šā Līguma 4.2. punktā un kurus var saņemt tikai PĀRDEVĒJS, tad šajā gadījumā PĀRDEVĒJS apņemas nekavējoties saņemt un nodot PIRCĒJAM šādus nepieciešamos dokumentus.-/-

5.5. PIRCĒJS apliecina un garantē, ka vienlaikus ar šī Līguma noslēgšanu apņemas noslēgt pakalpojuma līgumu ar PĀRDEVĒJU par PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes nodrošināšanu.-/-

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šā Līguma saistību neizpildi, ja pienācīga saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā. -/-

6.2. Par šā Līguma 6.1. punktā minētajiem nepārvaramas varas apstākļiem, kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti: stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, terorisms, valsts pārvaldes iestāžu rīcība, tādu tiesību aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kuri būtiski ierobežo vai kavē Puses izpildīt savas no Līguma izrietošās saistības.-/-

6.3. Gadījumā, ja kādai no Līgumslēdzējām pusēm nav iespējams pienācīgi izpildīt savas līgumsaistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, tai nekavējoties - bet ne vēlāk kā 3 (tris) dienu laikā - pēc šādu apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo par to otrai Līgumslēdzējai pusei un jāiesniedz viņai dokuments, kurš apliecinātu nepārvaramas varas apstākļa iestāšanās faktu. Līgumslēdzēja puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz līgumsaistību neizpildes (nepienācīgas izpildes) pamatu.-/-

7. Pilnvarojums

7.1. PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS izsaka savu piekrišanu veikt šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrāciju un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, par ko gādāt visās iestādēs un visus šai lietai nepieciešamos dokumentus pieprasīt, iesniegt un saņemt PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU.-/-

7.2. PĀRDEVĒJS pilnvaro PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šā Līguma 4.2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Zemesgrāmatā, PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU, kā arī saņemt Zemesgrāmatu apliecību, kā arī pieprasīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, viņa vietā parakstīties un nokārtot visas citas šai lietai nepieciešamās formalitātes.-/-

8. Nobeiguma noteikumi

8.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS paraksta un notariāli apliecina Nostiprinājuma lūgumu šā noslēgtā pirkuma Līguma reģistrācijai zemesgrāmatā un PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai uz PĀRDODAMO ĪPAŠUMU.-/-

8.2. Līgumslēdzējas Puses apliecina, ka labi apzinās PĀRDODAMĀ ĪPAŠUMA vērtību, tā atbilstību pirkuma maksai, saprot šā Līguma saturu un nozīmi, apzinās tā sekas, uzskata, ka Līgums ir taisnīgs, izsaka viņu patieso gribu, apņemas neizvirzīt viena otrai nekādas materiālas

vai cita veida pretenzijas pirktais lietas trūkumu vai pārmērīgu zaudējumu dēļ. Līguma lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts pareizi, vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un sniegtās informācijas, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu šajā Līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.-/-

8.3. Līgumslēdzēji apņemas godprātīgi pildīt Līgumā noteiktās saistības un vienojas, ka Puses ir materiāli atbildīgas par Līguma neizpildi vai tā nepienācīgu izpildi saskaņā ar šo Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.-/-

8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, tiks izšķirts pārrunu ceļā, bet ja PUSES nevar vienoties - tiesā, Latvijas likumos noteiktajā kārtībā.-/-

8.5. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, ir saistošs līdzējiem, to tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem, pilnvarotajām personām un pārstāvjiem un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnīgi izpildījušas savas saistības.-/-

8.6. Līguma nosacījumi var tikt grozīti vai papildināti tikai, Pusēm par to noslēdzot rakstveida vienošanos.-/-

8.7. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai PUSEI ir pieejams elektroniskais dokuments.

9. Pušu adreses un rekvizīti:

PĀRDEVĒJS

LAU Infra Grupa AS

Krustpils iela 4, Rīga, LV- 1073

Reģ. nr. 40003356530

Banka: AS SEB banka

Konts: LV34UNLA0055005883895

PIRCĒJS

.....

Reģ.Nr./personas kods

Jurid./deklarētā adrese

Banka:

Konts:

PĀRDEVĒJA vārdā:

(paraksts)

(LAU Infra Grupa AS

.....

.....)

PIRCĒJS:

(paraksts)

(.....)