

Nekustamā īpašuma



**Upes iela 14 - 5, Zemgale,
Glūdas pag., Jelgavas nov.**

Tirgus vērtības aprēķins

Jelgavas novada pašvaldība

2026.gada 30.martā

Par nekustamā īpašuma

Upes iela 14 - 5, Zemgale, Glūdas pag., Jelgavas nov.

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **četrstabu dzīvokļa** ar kopējo platību **88.8 m²**, ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma **828/9314** domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 54520060184 001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 54520060184), kura īpašuma tiesības reģistrētas **Glūdas pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000011310 05** ar kadastra Nr. **5452 900 0337**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 12.martā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

18 800,- EUR
(Astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	Četrstabu dzīvoklis Upes iela 14 - 5, Zemgale, Glūdas pag., Jelgavas nov.
Kadastra Nr.:	5452 900 0337
Īpašnieks:	Jelgavas novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Gludas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000011310 05
Kopējā platība:	88.8 m²
Novietojums ēkā:	1/2
Esošais izmantošanas veids:	Dzīvoklis
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Dzīvoklis
Vērtējuma pasūtītājs:	Jelgavas novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	18 800,- EUR (Astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2026.gada 12.martā
Piezīmes:	

Novērtējamais īpašums: Upes iela 14 - 5, Zemgale, Glūdas pag. Jelgavas nov.

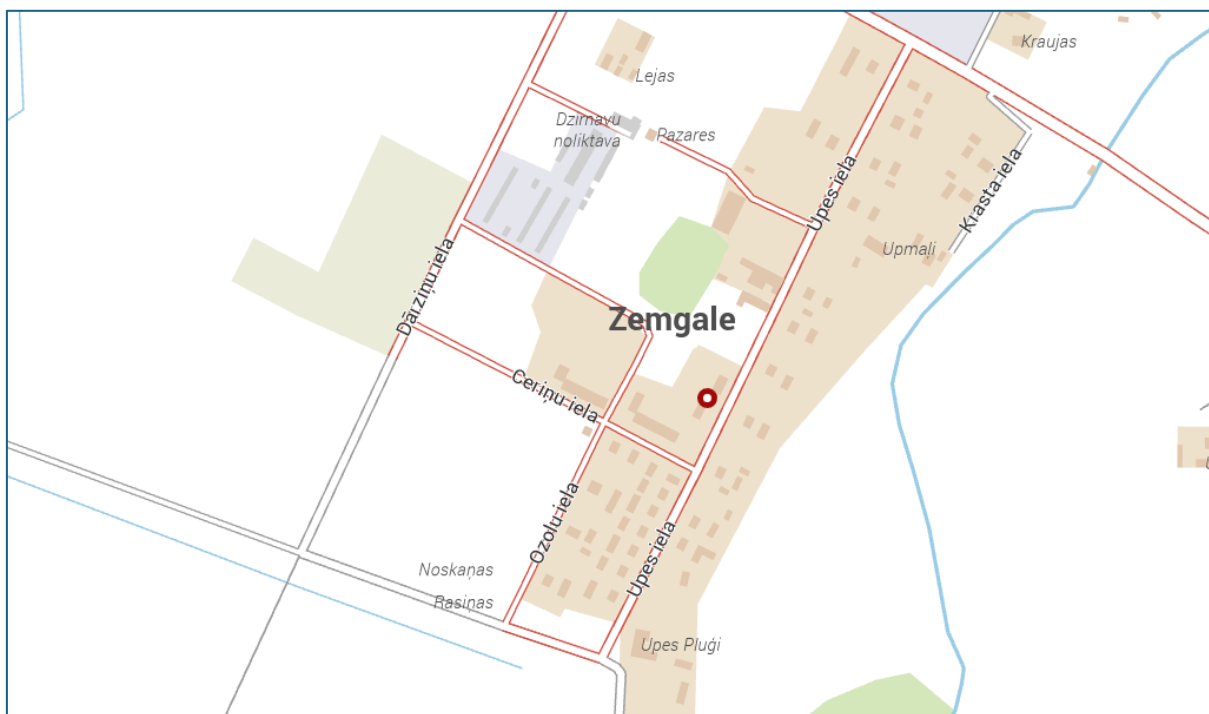
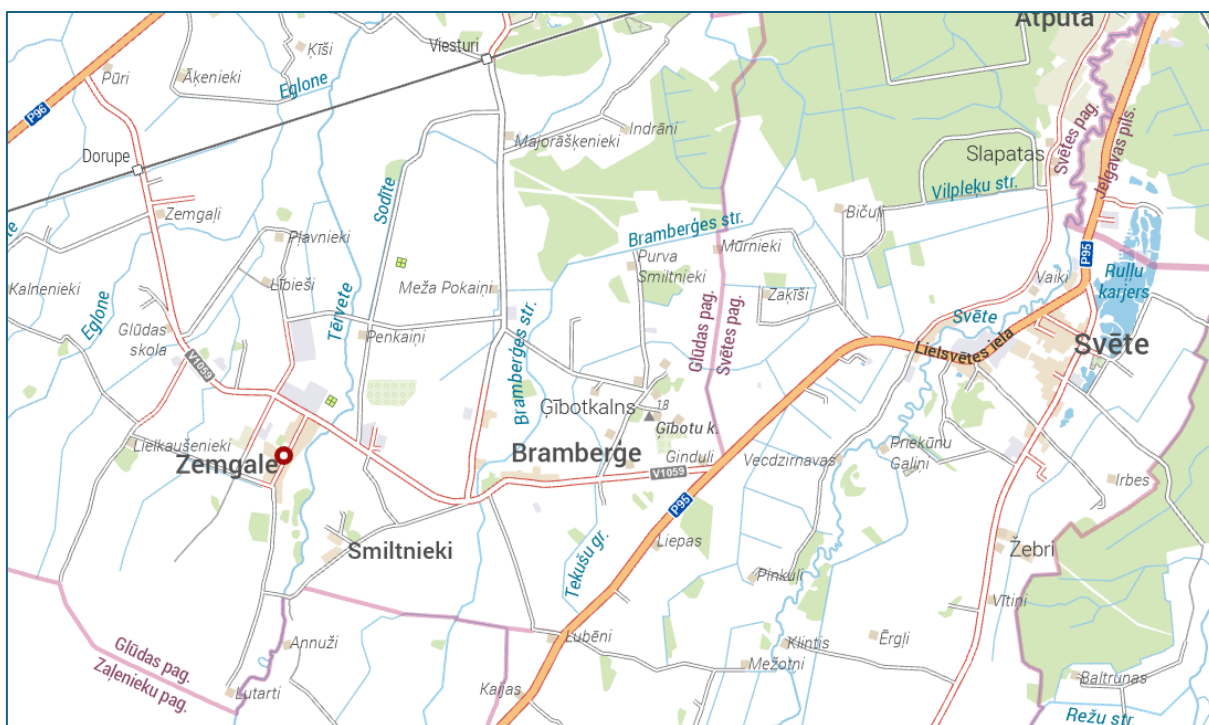
Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: Upes iela 14 - 5, Zemgale, Glūdas pag. Jelgavas nov.

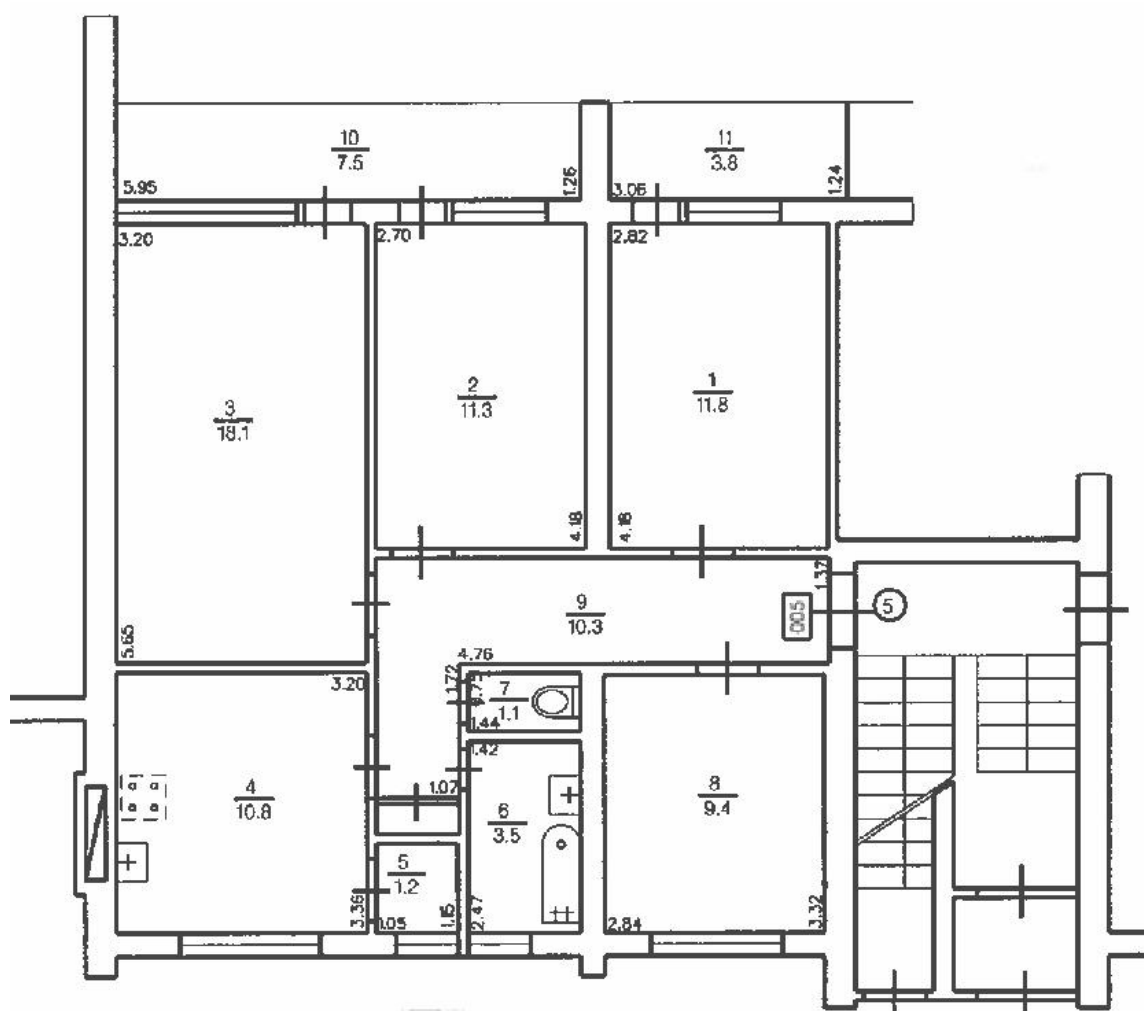
Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: Upes iela 14 - 5, Zemgale, Glūdas pag. Jelgavas nov.

Dzīvokļa plāns



Apsekojot dzīvokli, vērtētājs konstatēja, ka dzīvoklis atbilst plānojumam, kas uzrādīts iesniegtajā dzīvokļa plānā.

Foto attēli



Virtuve



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Gaitenis



Vannas istaba



Tualete



Dzīvokļa ārdurvis



Koplietošanas telpas