

APSTIPRINĀTS

ar ārkārtas dalībnieku sapulces 08.06.2026. lēmumu
(protokols Nr. 01-27.2.14/3 2.punkts)

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Nekustamais īpašums – Kr. Barona iela 4, Ludza, Ludzas novads

1. INFORMĀCIJA PAR IZSOLES ORGANIZĒTĀJU

1.1. Rekvizīti:

Nosaukums:	sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ludzas medicīnas centrs”
Juridiskā adrese:	Raiņa iela 43, Ludza, Ludzas novads, LV-5701
Reģistrācijas numurs:	40003258973
Tālruņa numurs	+371 65707090
Bankas rekvizīti:	AS „Citadele banka”, PARXLV22, LV04PARX0002445600005
Kontaktpersona:	Irina Aļošina, tālruņa numurs +371 65707090
Elektroniskā pasta	irina.alosina@ludzahospital.lv
Tīmekļa vietne:	www.ludzahospital.lv
Elektroniskā izsoļu	https://izsoles.ta.gov.lv

1.2. Elektroniskās izsoļu vietnes administrators – Tiesu administrācija, Tieslietu ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas nodrošina elektronisko izsoļu vietnes pakalpojumu saņemšanu.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama SIA “Ludzas medicīnas centrs” (turpmāk – Sabiedrība) piederošā atsavināmā nekustamā īpašuma Kr. Barona ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, ar kadastra numuru 6801 004 0704.

2.2. Informācija par nekustamo īpašumu:

2.2.1. Sabiedrības valdījumā esošs nekustamais īpašums (turpmāk – Nekustamais īpašums) (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6801 004 0704), kas sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 6801 004 0704) 344 m² platībā;
- būves, administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 6801 004 0704 001);
- būves, dezinfekcijas kameras (kadastra apzīmējums 6801 004 0704 002).

2.2.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000186008 uz Sabiedrības vārda.

2.2.3. Nekustamais īpašums ir bez parādu saistībām, apgrūtinājumiem un aizlieguma atzīmēm.

2.3. Informācija par Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolī:

2.3.1. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pārdošana izsolē.

2.3.2. Nekustamā īpašuma izsoles veids – atklāta elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

2.3.3. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk – Likums), normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un Noteikumus.

2.3.4. Darbības elektronisko izsoļu vietnē, kā arī kārtība, kādā Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj ziņas par personu, iekļaujamo ziņu apjomu, kā arī šo ziņu aktualizēšanas un dzēšanas kārtība, tiek noteikta Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumos Nr.318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi).

2.3.5. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena **EUR 21 500,00** (divdesmit viens tūkstotis pieci

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

simti *euro* un 00 centi). Izsoles cena nav pieliekama ar pievienotās vērtības nodokli.

2.3.6. Izsoles solis – **EUR 150,00** (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi).

2.3.7. Maksa par dalību izsolē – **EUR 20,00** (*divdesmit euro un 00 centi*) tiek segta elektronisko izsoļu vietnes administratoram saskaņā ar tajā reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

2.3.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju zemesgrāmatā un datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS), tajā skaitā ar dokumentu sagatavošanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas u.c., sedz Nekustamā īpašuma ieguvējs par saviem līdzekļiem patstāvīgi.

2.3.9. Izsoles pretendētam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības un iespēja apskatīt Nekustamo īpašumu tā atrašanās vietā Kr. Barona ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701, iepriekš vienojoties.

2.3.10. Ar Noteikumiem un citu informāciju par izsoli var iepazīties:

- elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>);
- Sabiedrības tīmekļa vietnē (www.ludzahospital.lv) sadaļā „Jaunumi” – “Izsoles”.

2.3.11. Sludinājumi par izsoli publicējami:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
- elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>);
- Sabiedrības tīmekļa vietnē (www.ludzahospital.lv) sadaļā „Jaunumi” – “Izsoles”.

2.3.12. Izsole notiek no 2026.gada 8. jūlija plkst.13:00 līdz 2026.gada 7. augustam plkst.13:00. Izsoles vieta: elektronisko izsoļu vietnē.

2.3.13. Pretendentu pieteikšanās termiņš: no **2026.gada 8. jūlija** plkst. 13:00 līdz **2026.gada 28. jūlijam** plkst. **23:59**. Pieteikšanās vieta: elektronisko izsoļu vietnē uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.3.14. Objekta apskates ir iespējama iepriekš telefoniski saskaņojot objekta apskates laiku ar Sabiedrības galveno inženieri Gunāru Čeksteru, +371 28681707.

3. NODROŠINĀJUMS

3.1. Nodrošinājuma apmērs dalībai izsolē ir 10% apmērā no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas – **EUR 2 150,00** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā (turpmāk – Nodrošinājums).

3.2. Nodrošinājuma iemaksa:

3.2.1. Dalībniekiem pirms reģistrēšanās izsolei Nodrošinājumu jāiemaksā Noteikumos 1.1. punktā norādītajā Sabiedrības norēķinu kontā, norādot maksājuma mērķi “*Nodrošinājums dalībai izsolē par nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 4, Ludzā, Ludzas novadā, LV-5701 (kadastra numurs 6801 004 0704)*”.

3.2.2. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumos norādītajā Sabiedrības norēķinu kontā.

3.2.3. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumos norādītajā Sabiedrības norēķinu kontā.

3.3. Nodrošinājuma atmaksa:

3.3.1. Nodrošinājumu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nopirkusi Nekustamo īpašumu, ieskaita pirkuma maksā.

3.3.2. Pārējiem izsoles dalībniekiem viņu iemaksāto Nodrošinājumu pēc izsoles noslēguma nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, izsniedz atpakaļ.

3.3.3. Pēdējam pārsolītajam solītājam viņa iemaksāto Nodrošinājumu atdod (pārskaita) 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad nosolītājs samaksājis pilnu nosolīto summu.

3.3.4. Ja Nekustamo īpašumu pēc nenotikušas izsoles patur sev pēdējais pārsolītais solītājs, viņa iemaksāto Nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā.

3.4. Nodrošinājuma zaudēšana:

3.4.1. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu (t.i. izsole tiek atzīta par nenotikušu), Nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.4.2. Ja izsoles objekta nosolītājs pirkuma līgumu nenoslēdz Noteikumos noteiktajā termiņā vai atsakās to darīt, vai nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un viņam netiek atmaksāts Nodrošinājums.

3.4.3. Izsoles dalībniekiem, kas ir izslēgti no izsoles atbilstoši Noteikumu 5.2. punktam, Nodrošinājums netiek atmaksāts.

3.4.4. Par Nodrošinājuma zaudēšanu katram izsoles dalībniekam tiek nosūtīts rakstveida paziņojums ar pamatojumu.

4. PIRKUMA MAKSA

4.1. Pirkuma maksa – izsoles laikā augstākā nosolītā cena (nosolītā summa) par Nekustamo īpašumu.

4.2. Pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas, atskaitot iemaksāto Nodrošinājumu, jāsamaksā atlikusī pirkuma maksa pilnā apmērā ar pārskaitījumu Sabiedrības norēķinu kontā ar norādi “*Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Kr. Barona ielā 4, Ludzā, Ludzas novads, LV-5701 (kadastra numurs 6801 004 0704)*”.

4.3. Nekustamā īpašuma atsavināšana uz nomaksu ar atliktu maksājumu ir aizliegta.

4.4. Visa pirkuma maksa (nosolītā summa) uzskatāma par samaksātu, kad tā ieskaitīta Noteikumos norādītajā Sabiedrības norēķinu kontā.

5. IZSOLES DALĪBNIEMI UN PERSONAS, KAM NAV TIESĪBU PIEDALĪTIES SOLĪŠANĀ

5.1. Par izsoles dalībnieku **var** būt katra rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, ievērojot:

- Noteikumus;
- tiesību ierobežojumus, ka saskaņā ar Likuma 44. panta pirmo un otro daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, un Nekustamā īpašuma ieguvējam jāatbilst likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.panta nosacījumiem.

5.2. Par izsoles dalībnieku **nevar** kļūt personas un vai tās ir izslēdzamas no izsoles:

- Sabiedrības atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā;
- sertificēts vērtētājs, kas veicis Nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- ja pretendents ir iesniedzis pieteikumu, neievērojot sludinājumā noteikto termiņu (nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš), un netiek izpildīti izsoles priekšnoteikumi;
- ja pretendents ir izslēdzams, atbilstoši Noteikumu 5.1. punktā noteiktajam, jo nevar iegūt savā īpašumā publiskas personas zemi;
- starp izsoles dalībniekiem ir vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
- ir pasludināts tiesas spriedums par izsoles dalībnieka saimnieciskās darbības izbeigšanu, maksātnespējas procesa lietas ierosināšanu vai izsoles dalībnieka atzīšanu par maksātnespējīgu;
- izsoles dalībnieka saimnieciskā darbība apturēta vai izbeigta pamatojoties uz tiesas nolēmumu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu vai pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu;
- pretendentam Latvijas Republikā ir aizliegts iegūt nekustamo īpašumu saskaņā ar Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumu un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumu;
- ja uz izsoles dalībnieku, kuram piešķirtas pirkuma līguma slēgšanas tiesības (tā valdes vai padomes loceklis, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes loceklis, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība), ir

attiecināmas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumu, un šī persona nevar paturēt Nekustamo īpašumu, ja īpašuma iegūšana nav savienojama ar ierobežojumiem, kas tai noteikti ar sankcijām;

- ja darījums (pirkuma līguma slēgšana) ar izsoles objekta nosolītāju rada aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju, terorisma un proliferācijas finansēšanu vai mēģinājumu veikt šādas darbības;
- izsoles objekta nosolītājs neizpilda noteiktā termiņā šādas Noteikumu prasības – nesniedz klienta izpētei nepieciešamo informāciju un dokumentus, neparaksta pirkuma līgumu, nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas.

5.3. Informāciju par atteikumu autorizēt personu dalībai izsolē (atbilstoši Noteikumu 6.6. punktam) vai informāciju par personas izslēgšanu no dalības izsolē (atbilstoši Noteikumu 5.2. punktam) nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6. DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

6.1. Fizisku personu, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, reģistrē elektronisko izsoļu vietnē uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

6.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu tiek iekļautas MK noteikumu 13. punktā, 14. punktā, ja nepieciešams, atrunātās ziņas.

6.3. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu „Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

6.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

6.4.1. Reģistrēts lietotājs ir atbildīgs par savu datu aktualizēšanu. Ja mainījušās MK noteikumu 13. punktā minētās ziņas, persona nekavējoties patstāvīgi aktualizē informāciju reģistrā, autorizējoties savā elektronisko izsoļu vietnes kontā, kā arī nekavējoties informē Sabiedrību.

6.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā Sabiedrības norēķinu kontā iemaksā Nodrošinājumu, kā arī sedz maksu par dalību izsolē elektronisko izsoļu vietnes administratoram.

6.6. Komisija autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar Likuma normām, Noteikumiem un vai ir iemaksātas Noteikumos minētās summas.

6.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

6.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

7. IZSOLES NORISE

7.1. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad viņš autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.

7.2. Solīšana sākas no nosacītās cenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par nosacīto cenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.

7.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot solīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama izsoles

dalībniekiem. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.

7.4. Elektroniskā izsole noslēdzas saskaņā ar Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā noteikto:

- izsole noslēdzas Noteikumos norādītajā dienā plkst.13:00;
- ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm;
- ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.

7.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

7.6. Sabiedrība var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

7.7. Pēc izsoles noslēguma nosolītājam elektroniski uz Izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi un ir iestājies pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos summu.

7.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles protokolu, kuru Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

8. IZSOLES SEKAS

8.1. Nekustamais īpašums paliek tam, kas solījis augstāku cenu nekā citi (turpmāk – Pircējs vai nosolītājs).

8.2. Pircēja pārbaude pirms pirkuma līguma slēgšanas.

8.2.1. Lai izpildītu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 3.¹panta un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma prasības, Sabiedrība nepieciešamības gadījumā var pieprasīt Pircējam pēc izsoles noslēguma sniegt Pircēja izpētei nepieciešamo papildu informāciju un dokumentus.

8.2.2. Pēc Noteikumu 8.2.1. punkta minētā paziņojuma saņemšanas, Pircējam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā sniegt Komisijai pieprasīto informāciju un nepieciešamos dokumentus.

8.2.3. Ja Pircējs nesniegs pieprasīto informāciju un nepieciešamos dokumentus noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Pircējs ir zaudējis tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un zaudē Nodrošinājumu, par ko Pircējam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.

8.2.4. Komisija veic no Pircēja saņemtās informācijas un dokumentu pārbaudi 3 (trīs) darbdienu laikā.

8.2.5. Pēc Pircēja pārbaudes Pircējam tiek nosūtīts rakstveida paziņojums par pirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķiršanu.

8.2.6. Ja pēc Pircēja pārbaudes Pircējam netiek piešķirtas pirkuma līguma slēgšanas tiesības un Pircējs tiek izslēgts no dalības izsolē (atbilstoši Noteikumu 5.2.punktam), Pircējs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un zaudē Nodrošinājumu, par ko tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.

8.3. Pirkuma līguma slēgšana.

8.3.1. Pēc Noteikumu 8.2.5.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas, Komisija sagatavo pirkuma līgumu (saskaņā ar Noteikumu pielikumu) 5 (piecu) darbdienu laikā un nosūta attiecīgu uzaicinājumu Pircējam.

8.3.2. Ja Pircējs nenoslēdz pirkuma līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā, ir uzskatāms, ka Pircējs no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies, zaudējis tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un Nodrošinājumu, par ko Pircējam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.

8.3.3. Ja Pircējs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas, ir uzskatāms, ka

Pircējs ir zaudējis tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un Nodrošinājumu, par ko Pircējam tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums.

8.3.4. Ja Pircējs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts (ar rakstveida paziņojumu) izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (turpmāk – Nākamais pircējs).

8.3.5. Nākamajam pircējam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Sabiedrībai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

8.3.6. Ja arī Nākamais pircējs tiek izslēgts no dalības izsolē (atbilstoši Noteikumu 5.2.punktam), Nākamais pircējs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un zaudē Nodrošinājumu, par ko tiks nosūtīts attiecīgs paziņojums, bet Nekustamā īpašuma atsavināšana turpināma Likuma 32. pantā noteiktajā kārtībā.

8.4. Pirkuma līguma saistību izpilde.

8.4.1. Pircēja pienākums ir Noteikumu 4.2. punktā noteiktajā termiņā un kārtībā samaksāt visu summu, kas no viņa pienākas.

8.4.2. Nekustamais īpašums tiek nodots Pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu.

8.4.3. Pircēja pienākums ir veikt īpašuma tiesību pārreģistrāciju uz sava vārda zemesgrāmatā un aktualizēt datus NĪVKIS 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

8.4.4. Dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Sabiedrība izsniedz Pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret Sabiedrību.

9. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE, SŪDZĪBU IESNIEGŠANA, PERSONAS DATU APSTRĀDE

9.1. Nenotikusi izsole.

9.1.1. Sabiedrība izsoli atzīst par nenotikušu, ja:

- izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu;
- nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas;
- izsoles norises laikā, izņemot Civillikuma 608.panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

9.1.2. Par to, ka izsole uzskatāma par nenotikušu, Sabiedrība sastāda aktu un paziņo izsoles dalībniekiem. Dalībniekiem, kas autorizēti dalībai izsolē, paziņojumu nosūta, izmantojot elektronisko izsoļu vietni.

9.1.3. Sabiedrība pārtrauc izsoli un izsoles norises laikā ievieto par to paziņojumu elektronisko izsoļu vietnē.

9.1.4. Ja izsole atzīta par nenotikušu, Sabiedrība var pieņemt lēmumu par atkārtotu izsoles izsludināšanu.

9.2. Spēkā neesoša izsole.

9.2.1. Sabiedrība izsoli atzīst par spēkā neesošu, ja:

- kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds pārsolījums;
- nekustamo īpašumu nopirkusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
- Sabiedrība vai solītājs rīkojušies ļaunprātīgi;
- Sabiedrība ir pieļāvusi būtiskus procesuālus pārkāpumus vai konstatēti citi būtiski apstākļi, kas nepieļauj nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

9.2.2. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu, rīkojama atkārtota izsole pēc tās izsoles noteikumiem, kura atzīta par spēkā neesošu.

9.3. Ja Sabiedrība pieņem lēmumu rīkot atkārtotu izsoli, Nekustamā īpašuma nosolītājam, kurš nav izpildījis Noteikumu prasības (nesniedza izpētei nepieciešamo informāciju un dokumentus; nenoslēdza pirkuma līgumu vai atteicās to darīt, vai nesamaksāja visu summu, kas no viņa pienākas), nav tiesību piedalīties atkārtotā izsolē.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

9.4. Sūdzību par Sabiedrības rīcību iesniegšana.

9.4.1. Sūdzību, kas dod pamatu prasīt izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ieinteresētās personas 10 (desmit) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas var iesniegt Sabiedrības valdes loceklei.

9.5. Sabiedrība, veicot izsoles dalībnieku un ieinteresēto personu personas datu apstrādi, nodrošina fizisko personu datu aizsardzību atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (Vispārīgā datu aizsardzības regula), Fizisko personu datu apstrādes likumam un citiem piemērojamiem normatīvajiem aktiem.

Valdes locekle

Lauma Broka