

Vērtējuma pasūtītājs – Limbažu novada pašvaldība

Nekustamā īpašuma ar adresi

Jūras iela 18, dz. 3, Limbaži
novērtējums



Limbažu novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esam novērtējuši nekustamo īpašumu ar adresi:

Jūras iela 18, dz. 3, Limbaži.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2026.gada 20.maijā.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti VZD KR dati.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaides sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaides tekstā.

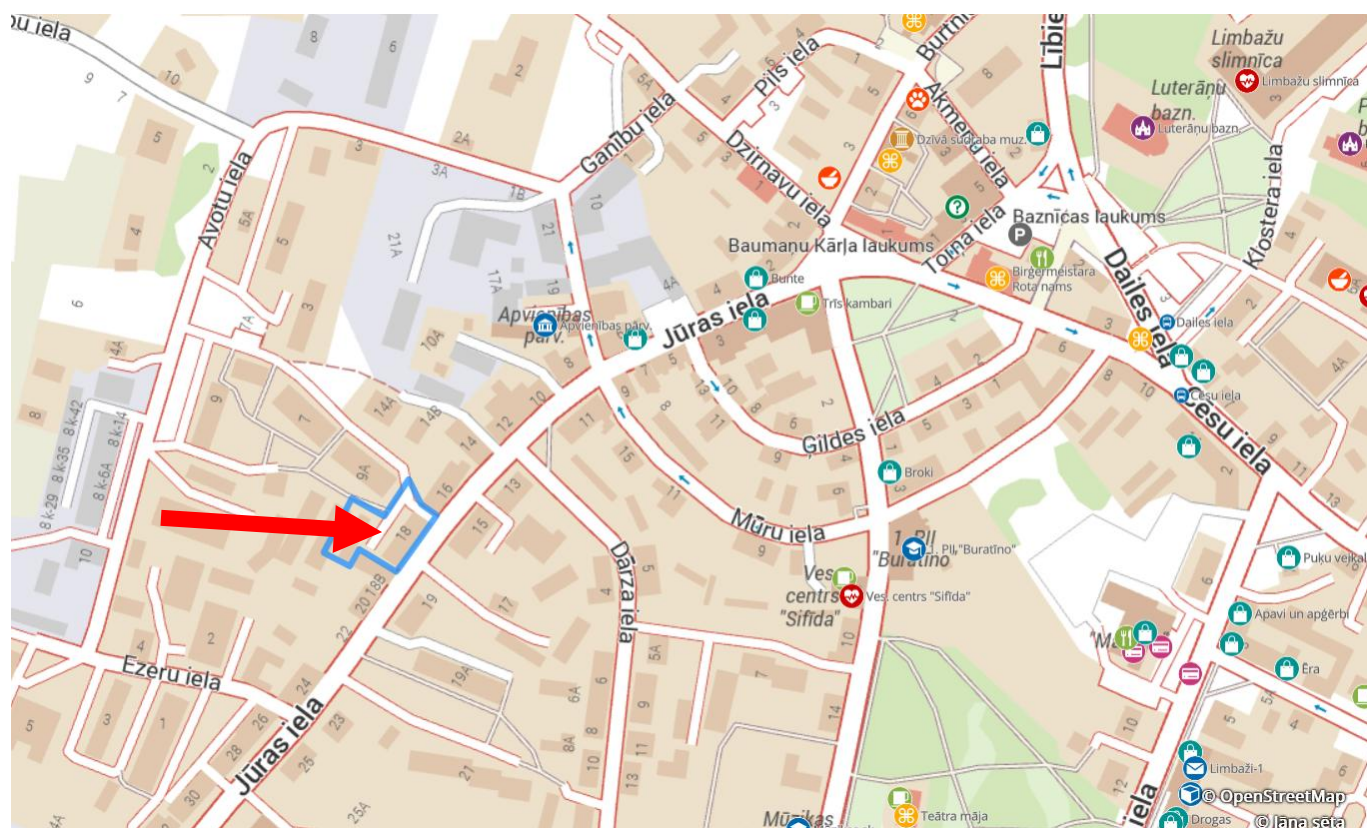
Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts sastāv no:	Dzīvokļa īpašuma Nr. 3 un 142/4011 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (6601 004 0063), daudzdzīvokļu mājas (6601 004 0063 001), šķūņa (6601 004 0063 008) un šķūņa (6601 004 0063 009).
telpu grupas kadastra numurs:	6601 900 1308
platība:	14,2 m ² (VZD Kadastra reģistrā reģistrētā platība)
stāvoklis:	Slikts
pašreizējā izmantošana:	Dzīvojamās telpas.
labākais izmantošanas veids:	Dzīvojamās telpas.
infrastruktūra:	Attīstīta.
labierīcības:	Elektrība (atslēgta), ūdensapgāde, kanalizācija, krāsns apkure.
plānojums:	Atbilst 2000.gada 17.marta telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā uzrādītajam plānojumam.
Īpašuma tiesības:	Pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 585 - 3 ierakstu, īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114631.
Pasūtītājs:	Limbažu novada pašvaldība
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:	Nav konstatētas.
Īpašie pieņēmumi:	Nav
Vērtējuma mērķis:	Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana novērtējuma pasūtītāja vajadzībām . Vērtējums nedrīkst tikt izmantots citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām vai izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
Objekta apsekošanas datums:	2026.gada 20.maijs
Vērtēšanas datums:	2026.gada 20.maijs
Atskaides sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar adresi **Jūras iela 18, dz. 3, Limbaži**, tirgus vērtība, novērtēšanas dienā 2026.gada 20.maijā ir:

EUR 1 700 (viens tūkstotis septiņi simti eiro)

Novērtējamā objekta novietojuma shēma.



Novērtējamā objekta fotoattēli

2026.gada 20.maijā



Dzīvojamā māja



Palīgēkas



Virtuve



istaba



istaba



Gaitenis



dzīvokļa durvis



gaitenis

Novērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

Ēkas raksturojums

Ēkas tips/sērija	1890.gadā celta 10 dzīvokļu ķieģeļu ēka
Stāvu skaits ēkai	2
Stāvs, kurā atrodas dzīvoklis	1
Dzīvokļa novietojums ēkā	Ēkas galā
Slēdzama kāpņutelpa	Nav
Lifts	-
Atkritumu vads	-

Dzīvokļa raksturojums

Dzīvokļa platība	14,2
Istabu skaits	1
T.sk.izolētas istabas	1
Iebūvētas mēbeles	Nav
Ārdurvis	Koks
Griestu augstums	3,35 m

Atrašanās vietas raksturojums

Novērtējamais objekts izvietots Limbažu pilsētā galvenās ielas malā. Tuvākajā apkārtnē 20.gadsimta sākumā celtas nedzīvojamās un atsevišķas vairāku dzīvokļu ēkas. Jūras iela ar samērā lielu satiksmes plūsmu. Skola, bērnudārzs un veikali atrodas sasniedzamā attālumā.

Telpu raksturojums

Telpas nosaukums	Grīdas	Sienas	Griesti	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba (10,0 m ²)	Preskartons	Krāsotas	Krāsoti	Nav	Stikls koka rāmī	Slikts
Virtuve (4,2 m ²)	Preskartons	Krāsotas	Krāsoti	Nav	Stikls koka rāmī	Slikts

Inženierkomunikāciju un iekārtu raksturojums

Elektroapgāde	Centralizēta (atslēgta)
Apkure	Plīts, krāsns
Aukstā ūdens apgāde	Pilsētas centrālā
Karstā ūdens apgāde	Nav
Kanalizācija	Pilsētas centrālā
Gāzes apgāde	Nav
Santehnika	Nav
Radiatori	Nav

Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Novērtējamā objekta tirgus vērtību pozitīvi un negatīvi ietekmē vairāki faktori, kas ņemti vērā pie objekta tirgus vērtības noteikšanas.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

- 1) Pilsētas centrālā ūdensapgāde un kanalizācija ēkā.
- 2) Atrašanās vieta.

Negatīvi ietekmējoši faktori:

- 1) Telpu plānojums.
- 2) Dzīvokļa platība (maza).

- 3) Dzīvoklī nav tualetes un vannas istabas.
- 4) Slikts telpu apdares stāvoklis.

5. Objekta vērtējums.

5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. **Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā un pastāvošo apbūvi – daudzdzīvokļu ēka,
- 2) ēku, kurā atrodas novērtējamais objekts, un tās tehnisko stāvokli,
- 3) dzīvokļa novietojumu ēkā,
- 4) telpu stāvokli,
- 5) telpu pašreizējo izmantošanu,

secināms, ka novērtējamais objekts vislabāk izmantojams kā dzīvojamās telpas.

Novērtējamā objekta pašreizējā izmantošana atbilst šī nekustamā īpašuma labākajam izmantošanas veidam.

Informāciju pieprasīja Taiga Vanka 27.05.2026 08:17:38

VIDZEMES RAJONA TIESA

Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 585 3

Kadastra numurs: 6601 900 1308

Adrese: Jūras iela 18 - 3, Limbaži, Limbažu nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvokļa īpašums Nr. 3. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes. Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 (400001230396) <i>Žurn. Nr. 300000399407, lēmums 20.01.2003, tiesnese Sandra Vītola</i>	142/4011	14.2 m ²
1.1.	Dzīvoklis Nr. 3.		14.2 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 66010040063001).	142/4011	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 66010040063008).	142/4011	
1.4.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 66010040063009).	142/4011	
1.5.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 66010040063).	142/4011	
<i>Precizēts 13.05.2015, Žurn. Nr. 400001230396, tiesnese Līga Grīnberga</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ARNIS ZARIŅŠ, personas kods 231065-11290.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr.3. Kadastrālā vērtība- 388, -lati.		
1.3.	Pamats: 2002. gada 22. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000399407, lēmums 20.01.2003, tiesnese Sandra Vītola</i>		
2.1.	Persona: ARNIS ZARIŅŠ, personas kods 231065-11290. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: ARNITA LĒVE, personas kods 210787-11308.	1	
2.3.	Pamats: 2015. gada 24. februāra dāvinājums, reģ.Nr.1298. <i>Žurn. Nr. 300003809564, lēmums 26.02.2015, tiesnese Sandra Vītola</i>		
3.1.	Persona: ARNITA LĒVE, personas kods 210787-11308. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114631.	1	
3.3.	Pamats: 2015.gada 11.maija pirkuma līgums Nr. 4-15.12/15/4 un tā pielikums. <i>Žurn. Nr. 300003864334, lēmums 25.05.2015, tiesnese Sandra Vītola</i>		EUR 1,900.00
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

Īpašnieka kategorija _____

I Uz zemes gabala atrodas celtņu īpašnieki

[illegible]

II Zemes gabala ekspluatācija (kv. m)

[illegible]

III Uz zemes gabala atrodas izbūves

Ieraksta datums	Liters	Nosaukums	Materials	Izmēri				Atjaunošanas vērtība Ls		Nolietoš. procents	Patreizējā vērtība Ls
				garums	augstums	laukums m²	tilpums m³	vienība	kopējā		

IV Uz zemes gabala atrodas celtnes

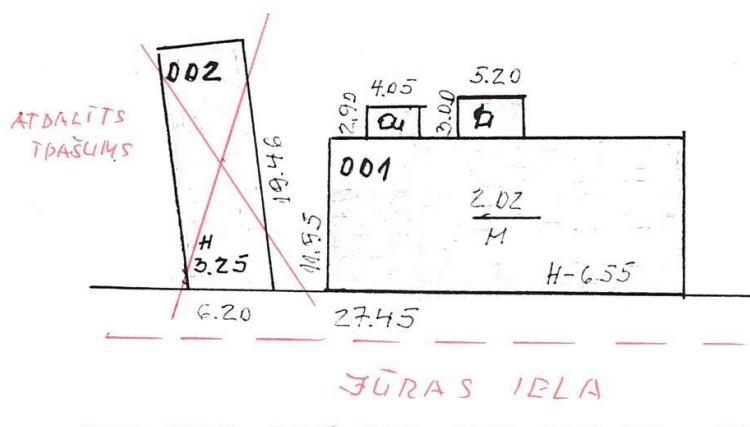
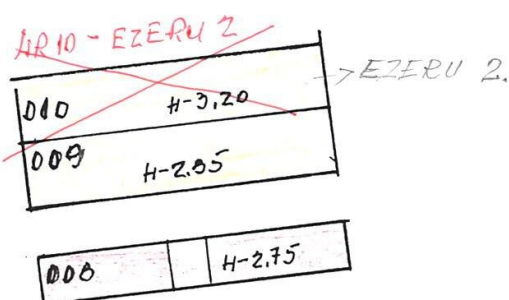
Nr. līters	Celtnes nosaukums	Materials		Stāvu skaits	Apbūvēt. laukums m²	Augstums	Tilpums m³	Atjaunošanas vērtība Ls	Nolietoš. procents	Patreizējā vērtība Ls
		sienu	jumta							
001	dzīvojamā	mūra	šifera	2				x	x	6627.
zem	pagrabs	"	-	1						
	piebūve	"	šifera	1						
	piebūve	"	"	1						
	"	"	"	1						
	ārējās kāpnes									
			KOPĀ:		363,2	x	2222	x	x	6627.
008	šķūnis	mūra	šifera	1	99,4	x	246	x	x	345.
009	"	koka	"	1	89,4	x	346	x	x	319.

V Ēku un izbūvju vērtības latos

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība
Pamatceltnes	x	6627.						
Palīgceltnes	x	664.						
Izbūves								
KOPĀ	x	7291.						
Ieraksta datums	2000 g. 17.03.		199 g. _____		199 g. _____		199 g. _____	
Sastādīja:								
Pārbaudīja:								



Liters	Būves kadastra apzīmējums
001	6601-004-0063-001
2	6601-004-0063-002
008	6601-004-0063-008
009	6601-004-0063-009
	6601-004-0063-010



LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 66010040063001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

66010040063001

dzīvojamā māja ar pagrabu

(Būves nosaukums)

ADRESE: Limbažu raj.
Limbaži
Jūras 18

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Uldis Apinis

Izpildes datums: 17/03/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ausma Vītola

Pārbaudes datums: 22/03/2000

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

E. KRASTIŅŠ
(Vārds, Uzvārds)

C. KĀ
(paraksts)

Datums: 2 . gada " "



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 66010040063001-01
2. Būves nosaukums: dzīvojamā māja ar pagrabu
3. Būves kadastra apzīmējums: 66010040063001
4. Būves adrese: Limbažu raj., Limbaži, Jūras 18
5. Pēdējās apsekošanas datums: 17/03/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Limbažu pilsētas dome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 17/03/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Uldis Apinis
9. Izpildes datums: 17/03/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ausma Vītola
11. Pārbaudes datums: 22/03/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 486 17/03/2000 Limbažu pilsētas dome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Tatjana Kublinska

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa:
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
- 6.1. Virszemes: 2
- 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1890
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 9.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris
- 9.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
- 9.3. Būves pārsegumi Koks
- 9.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 60
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 363
12. Būvtilpums (kub.m.): 2222
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 530
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 401.1
- 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 401.1
- 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
15. Telpu grupu skaits būvē: 18
16. Dzīvokļu skaits būvē: 12
17. Labiekārtojums:
- 17.3. Vietējā krāsns apkure
- 17.4. Elektroapgāde
- 17.5. Aukstā ūdens apgāde
- 17.9. Tualetes telpa 3
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.):	530
Būves lietderīgā platība (kv.m.):	401.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	401.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	401.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	293.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	107.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	128.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	128.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

001	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	27.4
002	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	17.5
003	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.4
004	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	15.7
005	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.7
006	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	51.5
007	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	43.4
008	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14.2
009	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	62.4
010	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	42.1
011	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	51.2
012	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	16.6
901	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14
902	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	20.6
903	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	14.2
904	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	31.1
905	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	31.5
906	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	31.5

Stāvs: -1

Telpu grupas numurs: 905

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	31.5	1.8	

Telpu grupas numurs: 906

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	28.2	1.8	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3.3	1.8	

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.3	3.35	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	3.35	
3	Vējtveris	Dzīvokļa palīgtelpa	2.3	3.35	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 7b

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	3.35	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 7a

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.4	3.35	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.7	3.35	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.7	3.35	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	12	3.35	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.6	3.35	
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	3.35	
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	7.5	3.35	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.9	3.35	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	14.3	3.35	

2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.6	3.35	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.5	3.35	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	10	3.35	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4.2	3.35	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1130 Kopdzīvojamā telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	14	3.35	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	7.9	3.35	
2	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	11.4	2.6	
3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.3	2.6	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	7.8	3.35	
2	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	4.6	2.6	

Būves kadastra apzīmējums: 66010040063001

Izdrukas datums: 22/03/2000

Lapa Nr. 7

3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	.9	2.6	
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	.9	2.6	

Stāvs: 2

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	21.1	2.6	
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.8	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.6	
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.5	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.1	2.6	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	20.1	2.6	
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	10.9	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	11.1	2.6	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	23.3	2.6	
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.7	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	10	2.6	
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5.2	2.6	

Būves kadastra apzīmējums: 66010040063001

Izdrukas datums: 22/03/2000

Lapa Nr. 8

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.6	

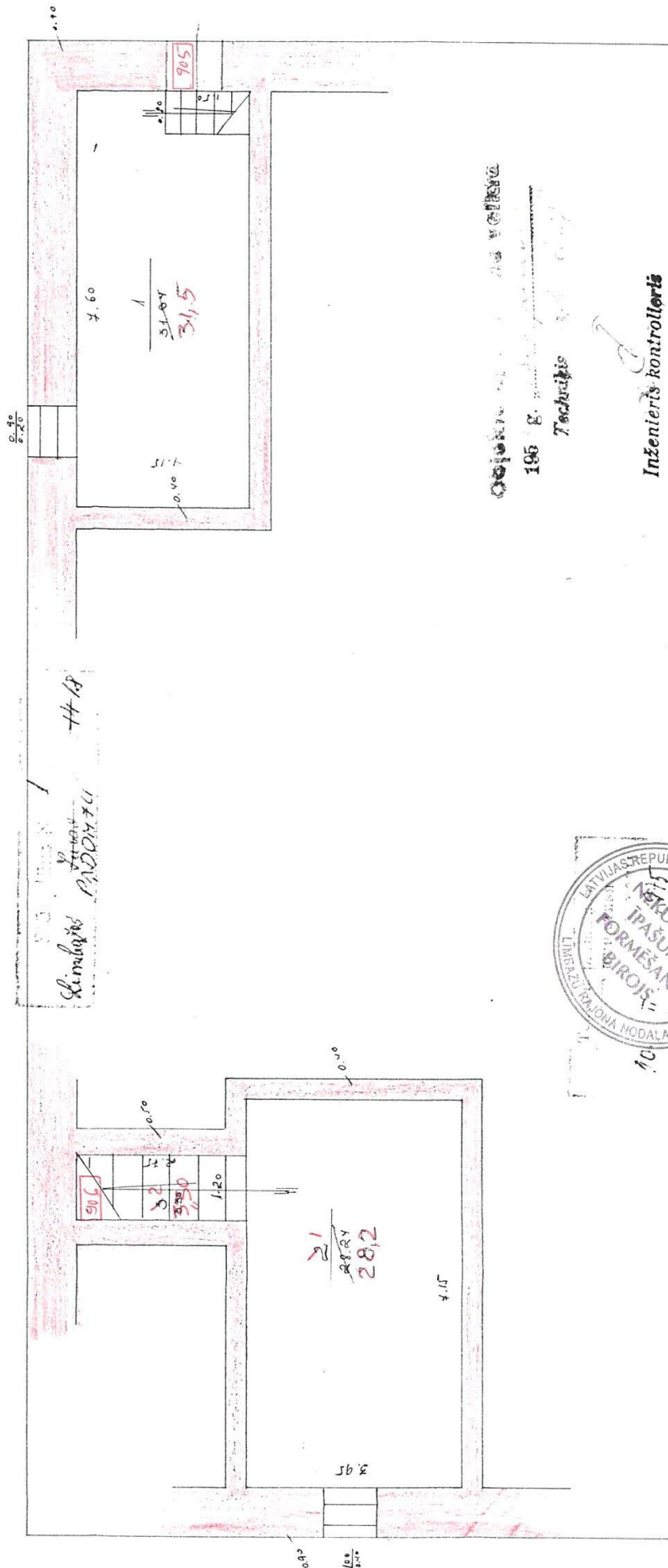
Telpu grupas numurs: 904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.6	2.6	
2	Gāitenis	Koplietošanas iekštelpa	13.7	2.6	
3	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.8	2.6	

PAGRABIA $W_{AB} = 1.80$

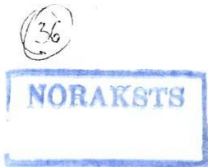


195 G. *Technika*

Inženieris kontrolētis



21.3.40





VDZ Limbažu rajona nodarīgas		MĒROGS
NEKUSTAMĀJĀ PĀRDOŠANAS LĪDZĪEBIJS		1:100
Objekta nosaukums	LIMBAŽI TURGUS 10	ciems, pagasts
Ērģas satura	001	Lietot. līklas Nr.
Izstrādāja	PLS K. Plūme	242
Atzīmējumi	R. Vīkane B. Muratova	15.02.99 DA 10.02.99 DA



VDZ Liripazu rajona nodaras		MEROGS.
NEKUSTAMA	ANAS EROJS	1400
LIHBAZI		pils. pagasts
JURAS 10		
001		
242		15.02.99



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
66019001308	-	14.2 m ²	585	3	Limbaži, Limbažu novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
66010040063001008	Jūras iela 18 - 3, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	17.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	14.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.35	-	-	10.0	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.35	-	-	4.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
66010040063	Jūras iela 18, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	142/4011

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
66010040063001	Jūras iela 18, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	142/4011	-
66010040063008	Jūras iela 18, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	142/4011	Jā
66010040063009	Jūras iela 18, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001	142/4011	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66019001308	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	25.05.2015	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	26.02.2015	-
Limbažu pilsētas zemesgrāmata	20.01.2003	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Pirkuma līgums	22.08.2002	-	Limbažu pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LIMBAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009114631; Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads LV-4001;

E-pasts pasts@limbazunovads.lv; tālrunis 64023003

LĒMUMS

Limbažos

2026. gada 30. aprīlī

Nr.317

(protokols Nr.10, 59.)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 66019001308, “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā atsavināšanu

Ziņo Sigita Upmale

Nekustamais īpašums ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m² platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, ir Limbažu novada pašvaldībai piekrītošs un ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 585 3.

Dzīvoklis nav izīrēts. Limbažu apvienības pārvalde ir šī dzīvokļa atsavināšanas procesa ierosinātājs, jo dzīvoklim nepieciešami ļoti lieli finansiāli ieguldījumi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Kārtību, kādā noskaidro publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās mantas, kā arī mantas turētāja maiņas kārtību attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas atsavināms Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir atsavināms.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro un trešo daļu atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, kura arī apstiprina nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo, otro, trešo, daļu, 5. panta pirmo daļu, 8.

panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 deputāti (Edžus Arums, Andris Garklāvs, Aigars Legzdiņš, Dāvis Melnalksnis, Rūdolfs Pelēkais, Jānis Remess, Ziedonis Rubezis, Baiba Siktāre, Sigita Upmale, Ģirts Vilciņš, Roberts Viziņš, Andis Zaļaiskalns, Diāna Zaļupe, Edmunds Zeidmanis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Limbažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar adresi: “Jūras iela 18-3”, Limbaži, Limbažu novadā, kadastra Nr. 66019001308, sastāv no dzīvokļa Nr. 3, 14,2 m² platībā un 142/4011 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 66010040063001, 66010040063008, 66010040063009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 66010040063, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļai veikt 1. punktā minētā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Uzdot Limbažu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai, pēc tirgus vērtības noteikšanas, sagatavot atsavināšanas noteikumu projektu.
4. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Nekustamā īpašuma un teritorijas plānojuma nodaļas vadītāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Limbažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Limbažu novada pašvaldības
Domes priekšsēdētāja

S. Upmale

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU