



## Valsts zemes dienests

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, tālr. 67038608, fakss , e-pasts [pasts@vzd.gov.lv](mailto:pasts@vzd.gov.lv), [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv)

### Kadastra informācija par nekustamo īpašumu (piederība un sastāvs)

21.02.2023. Nr. 9-01/1212731-1/1

Uz 09.02.2023. Nr.306/1.11.

#### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:... 17009034460

#### 2. Nekustamā īpašuma sastāvs

##### 2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:... 17000120799001049

Adrese:..... Vānes iela 11 - 49, Liepāja

##### 2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:... 17000120799

Adrese:..... Vānes iela 11, Liepāja

Domājamās daļas:..... 384/28905

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:... 17000120799001

Adrese:..... Vānes iela 11, Liepāja

Domājamās daļas:..... 384/28905

#### 3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:..... Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:..... Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:..... 42.1

#### 4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:..... Nav

4.2. Tiesas nosaukums:..... Nav

#### 5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

##### 5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

| NPK | Vārds uzvārds/<br>nosaukums              | Personas<br>kods/<br>reģistrācijas<br>numurs | Adrese                              | Īpašuma<br>tiesību<br>statuss | Dom.<br>Daļas | Īpašuma kadastra<br>numurs/būves<br>kadastra<br>apzīmējums | Izmotātā objekta<br>kadastra<br>apzīmējums | Izmotātā<br>nekustamā<br>īpašuma<br>kadastra<br>numurs |
|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1   | Liepājas<br>valstspilsētas<br>pašvaldība | 40900016437                                  | Rožu iela 6,<br>Liepāja,<br>LV-3401 | Tiesiskais<br>valdītājs       | 1/1           | 17009034460                                                | Neregistrē                                 | Neregistrē                                             |

#### 6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 17000120799

6.1.1. Adrese:..... Vānes iela 11, Liepāja

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.3213ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

| Lauksaimniecībā izmantojamā zeme<br>(LIZ) | Mežs | Krūmājs | Purvs | Ūdens objektu zeme | zem<br>ekā<br>m un<br>e | zem<br>pārē<br>jās | zemes<br>strāc<br>ija<br>veikt |
|-------------------------------------------|------|---------|-------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|
|-------------------------------------------|------|---------|-------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------|

| Kopā | t. sk. Aramzeme | t. sk. Augļu dārzs | t. sk. Pļava | t. sk. Ganības |  |  |  | Kopā | t. sk. Zeme zem ūdeņiem | t. sk. Zeme zem zivju dīķiem |        |  |  |  |
|------|-----------------|--------------------|--------------|----------------|--|--|--|------|-------------------------|------------------------------|--------|--|--|--|
|      |                 |                    |              |                |  |  |  |      |                         |                              | 0.3213 |  |  |  |

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....  
17000120799001

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... .. Nav

## 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 17000120799001

10.1.1. Adrese:..... Vānes iela 11, Liepāja

10.1.2. Nosaukums:..... Dzīvojamā ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):... .. 4401.3

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):... .. 779.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:... .. 5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:... .. 1

10.1.8. Telpu grupu skaits:... .. 77

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Eksploatacijas uzsākšanas gads:..... 1986

10.1.11. Nolietojums (%):... .. 27

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:..... 15.02.2021

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 15.02.2021

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:... .. Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:... ..  
17000120799

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... 17000120799001049

16.1.1. Adrese:..... Vānes iela 11 - 49, Liepāja

16.1.2. Nosaukums:..... Dzīvoklis

16.1.3. Lietošanas veids:... .. 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:... .. 4

16.1.5. Telpu skaits:... .. 6

16.1.6. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):..... 42.1

16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 10.05.1999

16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):... .. Nav

16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... 17009034460

16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... 17000120799001

16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:... ..  
17000120799

## 20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:... .. 5543 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:... .. 5543 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002651904 | Izdrukas datums: 21.02.2023 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu... 17000120799001049

| Kadastrālā vērtība | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 4465 EUR           | 01.01.2023        | Neregistrē        |

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 17000120799

| Kadastrālā vērtība | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| 480.89 EUR         | 01.01.2023        | Nav               |

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu... 17000120799001

| Kadastrālā vērtība * | Vērtēšanas datums | Mežaudzes vērtība |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 597.14 EUR           | 01.01.2023        | Neregistrē        |

## 21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Klientu apkalpošanas konsultants(-e)

M. Kupše

Kupše  
26666579

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002651904 | Izdrukas datums: 21.02.2023 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

# IZRAKSTS

## LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA LIEPĀJAS NODAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

### NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

#### BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

17000120799001

Dzīvojamā māja

ADRESE: Liepāja, Vānes iela 11

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājs: Dagnija Jaunzeme

Izpildes datums: 10.05.1999.

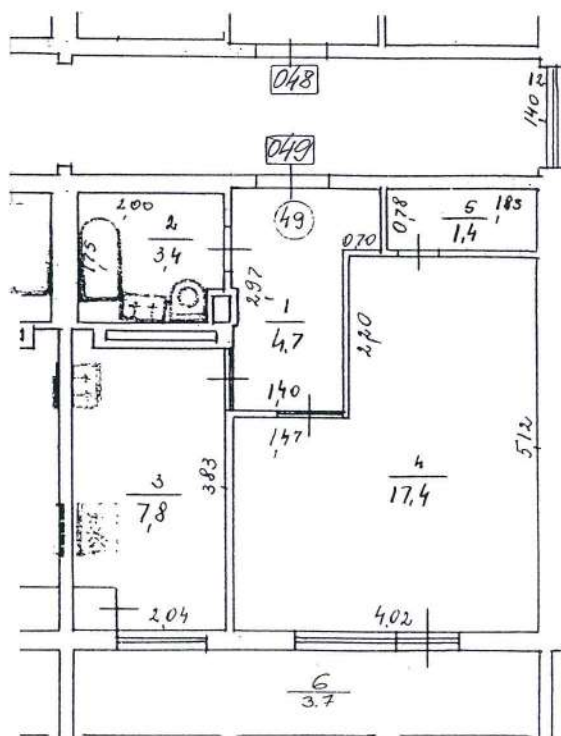
Telpu grupa  
Liepāja, Vānes iela 11 dz.49  
kadastra apzīmējums  
17000120799001049

Telpu grupas apsekošanas datums: 10.05.1999.

#### 1.Telpu grupas eksplikācija :

| Ieraksta datums | Dzīvokļu Nr. | Istabu Nr. | Istabu nosaukums | Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m |                             |               |  |      |  |              | Istabu iekš. augst. |
|-----------------|--------------|------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|--|------|--|--------------|---------------------|
|                 |              |            |                  | ēkas kop. platība                   | lietd. plat.<br>jur. izziņa | tajā skaitā   |  | 100% |  | palīglaukums |                     |
|                 |              |            |                  |                                     |                             | dzīv. ar apk. |  |      |  |              |                     |
|                 | 49           | 1          | PRIEKŠT.         | 4.7                                 | 4.7                         |               |  |      |  | 4.7          | 2.50                |
|                 |              | 2          | VANNA            | 3.4                                 | 3.4                         |               |  |      |  | 3.4          | "                   |
|                 |              | 3          | VIRTUVE          | 7.8                                 | 7.8                         |               |  |      |  | 7.8          | "                   |
|                 |              | 4          | ISTABA           | 17.4                                | 17.4                        | 17.4          |  |      |  |              | "                   |
|                 |              | 5          | PALĪGT.          | 1.4                                 | 1.4                         |               |  |      |  | 1.4          | "                   |
|                 |              | 6          | LODŽĪTA          | 3.7                                 |                             |               |  | 3.7  |  |              |                     |
|                 |              |            | KOPĀ:            | 38.4                                | 34.7                        | 17.4          |  | 3.7  |  | 17.3         |                     |

## 2. Telpu grupas plāns



## Informācija par platību atšķirību tehniskās inventarizācijas lietas izrakstā un Kadastra informācijas sistēmā

Dzīvojamo māju tehniskās inventarizācijas lietās, kas izgatavotas līdz Ministru kabineta 1998.gada 20.oktobra noteikumu Nr.409 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami" spēkā stāšanās laikam (1999.gada 1.janvārī) dzīvokļu ārtelpām (balkoniem, lodžijām un terasēm) platību aprēķinā pielietots pazeminošs koeficients (balkoniem un terasēm koeficients – 0,3, lodžijām koeficients – 0,5).

Sākot no 1999.gada 1.janvāra Valsts zemes dienests, veicot dzīvojamo māju vai tajās esošo telpu grupu tehnisko inventarizāciju (kadastrālo uzmērīšanu), kā arī datu kārtošanu, ārtelpu platības aprēķina un reģistrē Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši faktiskajai situācijai.

Arī šobrīd spēkā esošie 2012.gada 10.janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr.408 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" neparedz ārtelpu platību aprēķinā pielietot pazeminošos koeficientus.

Līdz ar to izveidojas atšķirība konkrētās telpu grupas kopējā platībā un ārtelpu platībā, kas attēlota Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes sagatavotajā izrakstā no būves tehniskās inventarizācijas lietas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajos datos par konkrēto telpu grupu.