



Liepājas valstspilsētas pašvaldība
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

2026. gada 1. jūlijā

Nr.125/2.2.20.3
(prot. Nr.26/2.2.20, 15.§)

Neizīrēta dzīvokļa īpašuma Spīdolas ielā 6-13
Liepājā (kadastra Nr.1700 903 0505)
elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 10. panta
pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Spīdolas iela 6-13 Liepāja, LV-3402.
- 1.2. Atrašanās vieta – 5-stāvu 55 dzīvokļu dzīvojamās ēkas 5. stāvā.
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.3.1. neizīrēts divstabu dzīvoklis ar kopējo platību 49,7 m²;
 - 1.3.2. kopīpašuma 497/26260 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 002 0325 001;
 - 1.3.3. kopīpašuma 497/26260 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 1700 002 0325).
- 1.4. Īpašuma tiesība: Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 40900016437), Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.4971-13.
- 1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 20 200 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums – 2020 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV 12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Spīdolas ielā 6-13 izsoles nodrošinājums".

2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.

2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Izsoles subjekts

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 5. septembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 25. septembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.2. kontaktadresi;

4.2.1.3. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);

4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4. kontaktadresi;
- 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;
- 4.2.3. juridiska persona:
 - 4.2.3.1. nosaukumu;
 - 4.2.3.2. reģistrācijas numuru;
 - 4.2.3.3. juridisko adresi;
 - 4.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 4.2.3.6. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Izsoles dalībnieks iesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 4.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārliecināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.
- 4.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.6. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.7. Izsoli organizē Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (turpmāk – Izsoles rīkotājs).
- 4.8. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.10. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.11.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 4.11.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1. punktā minētās parādsaistības;
 - 4.11.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.12. Izsoles rīkotājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.13. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju pirmdienās no plkst. 13.30 līdz 17.00 un trešdienās no plkst. 09.00 līdz 11.30 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 28640673.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 5. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 5. oktobrī plkst. 13.00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles rīkotājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

- 5.9. Ja attiecībā uz personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts kāds no šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētajiem šķēršļiem dalībai izsolē, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Izsoles rīkotājs 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.6. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
- 6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
- 6.8. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 6.9. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles rīkotājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 7.2. Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 7.3. Ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.
- 7.4. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

- 7.5. Ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo ģpašumu, nav parakstījis izsolāmā ģpašuma pirkuma lģgumu.
- 7.6. Ja neviens no izsoles dalģbģniekiem, kurš atzģts par nosolģtāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādģtajā termiņā.
- 7.7. Ja izsolāmo mantu nosolģjusi persona, kurai nav bijušanas tiesģbas piedalģties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrģdēšana

Sūdzģbas par izsoles rģkotāja darbģbām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldģbas Dzģvojamo māju privatizācijas komisijā septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

9. Informācija par personas datu apstrādi

- 9.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalģbģnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldģba) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.
- 9.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, ģpašuma pārdošanu un pirkuma lģguma noslēgšanu.
- 9.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesģbu aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un lģgumisko attiecģbu nodibināšana (Vispārģgās datu aizsardzģbas regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 9.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņģmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudģtu pretendentu atbilstģbu izsoles noteikumu 3. sadaļas nosacģjumiem.
- 9.5. Personas datu iespējamie saņģmģji ir Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvaldes atbildģgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamģbas gadģjumā saziņas organizēšana, lģguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzģvojamo māju privatizācijas komisija (pieņģm lģmumu par ģpašuma atsavināšanu), pārzinģ nolģgtie apstrādātāji (lietvedģbas un grāmatvedģbas sistģmas uzturģtāji).
- 9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarģbā no dokumenta veida:
 - 9.6.1. izsoles dalģbģnieku anketas – lģdz noslēdzas izsole;
 - 9.6.2. maksājumu informācija, kas saņģmta pašvaldģbas kontā – 10 gadi;
 - 9.6.3. dzģvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lģmums – pastāvģgi;
 - 9.6.4. pirkuma lģgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarģtāju – pastāvģgi.
- 9.7. Datu subjektiem ir tiesģbas:
 - 9.7.1. pieprasģt piekļģt saviem apstrādātājiem personas datiem;
 - 9.7.2. pieprasģt personas datu pārzinim normatģvajos aktos noteiktajos gadģjumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 9.7.3. iesniegt sūdzģbu par nelikumģgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
 - 9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesģbas vērsties pie pārzinģ personas datu aizsardzģbas speciālista – tālrunis

63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese –
das@liepaja.lv.

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Tīdens

PIELIKUMS
Liepājas valstspilsētas
pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
2026. gada 1. jūlija
noteikumiem Nr.125/2.2.20.3

Projekts

Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgums Nr. _____

Liepāja

2026. gada _____/

*Līguma datums ir pēdējā elektroniskā paraksta
laika zīmoga datums*

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.92/2 "Par neizīrētu dzīvokļa īpašumu atsavināšanu", no vienas puses, un

_____, personas kods ____, deklarētā dzīvesvieta: ____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: ____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr.92/2 "Par neizīrētu dzīvokļa īpašumu izsoli", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2026. gada 1. jūlija lēmumu Nr.91/2.2.20 "Par neizīrēta dzīvokļa īpašuma Spīdolas ielā 6-13 izsoles noteikumu apstiprināšanu", 2026. gada _____._____ lēmumu (sēdes protokols Nr.____/2.2.20., ____§), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk dzīvokļa īpašumu, kura adrese ir Spīdolas iela 6-13 Liepājā, kadastra Nr.1700 903 0505 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekts sastāv no dzīvokļa Nr.13 ar kopējo platību 49,7 m², kopīpašuma 497/26260 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0325 001, kopīpašuma 497/26260 domājamām daļām no zemes 5260 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0325, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4971-13 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda 2016. gada 8. februārī.

2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir _____ EUR (_____ euro).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas:

5. Vispārīgie noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

5.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

5.4. Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirktā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

5.5. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

5.8. Līgums sagatavots uz ___ lapas/-ām trijos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks./ Līgums sagatavots uz ___ lapām, valsts valodā, elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr.40900016437,
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401

personas kods _____,
/reģ. Nr. _____,
dzīvesvietas /juridiskā adrese: _____