

2026.gada 1.jūlijs

Atzinums par dzīvokļa **Nr.10**, kas atrodas
Bebru ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā
tirgus vērtību

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.10**, ar kadastra numuru 5601 900 4164, kas atrodas **Bebru ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā**, un reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2067-10, ar kopējo platību 46,3m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 433/19462 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 430 4001 un 433/19462 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4304 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.10**, kas atrodas **Bebru ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā** ir 2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas 4.stāvā.

Atzinums paredzēts **Jēkabpils novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.10**, kas atrodas **Bebru ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā** (kadastra numurs **5601 900 4164**), 2026.gada 18.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

22 100 (divdesmit divi tūkstoši simts) eiro.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.10 , kas atrodas Bebru ielā 9, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 18.jūnijs. Apskati veica Kristīne Midega.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2026.gada 20.maija Jēkabpils novada pašvaldības izziņa Nr.2.5-11/26/501.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis, nepieciešams remonts.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	2-istabu dzīvoklis, kas izvietots daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas 4.stāvā ar kopējo platību 46,3m ² .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2067-10 datorizdruka. VZD Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. 15.06.2026. Jēkabpils novada pašvaldības Darba uzdevums Nr. 1-4/26/1369.
1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

3.FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz kāpņu telpu

Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Skats uz koridoru

Skats uz koridoru



Skats uz virtuvi



Skats uz virtuvi



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz tualeti



Skats uz vannas istabu

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Jēkabpils pilsētā, kvartālā, ko veido Bebru, Dūmu, un Atmodas iela.

Līdz Jēkabpils pilsētas centram ir aptuveni 1,5 km jeb 3 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Brīvības ielā.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par labu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Bebru ielai. Apkārtnē apzaļumota, veikti kvartāla labiekārtošanas darbi. Apkārtējo apbūvi veido daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Piebraucamais ceļš klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Apkārtējos kvartālos atrodas nelieli pārtikas un rūpniecības preču veikali, pirmsskolas izglītības iestāde, degvielas uzpildes stacija.

Pilsētas daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Jēkabpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, iekļaujas apkārtējā apbūvē. Ēkas konstruktīvais risinājums: arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneli, ķieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā, ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks. Precīzs ēkas ekspluatācijā pieņemšanas laiks - 2026.gads; ēkas uzbūvēšanas gads - 1983.

Koplietošanas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu, kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 433/19462 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4304 001 un 433/19462 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5601 002 4304.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **5-stāvu ēkas 4.stāvā**. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu "zaļās" zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

2-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 46,3m², t.sk. dzīvojamā platība – 29,2 m², ārtelpu platība - 3m².

Dzīvokļa telpu augstums ir – 2,5 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas;
- ap koridoru izvietoti – dzīvojamā istaba Nr.1 un Nr.2, virtuve, vannas istaba un tualete;
- no dzīvojamās istabas Nr.2 ir izeja uz balkonu.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna/VZD	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Dzīvojamā istaba	1	17,3	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	Koka	PVC	Apmierinošs
Dzīvojamā istaba	2	11,9	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	Koka	PVC	Apmierinošs
Koridors	3	4,3	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	Koka	Bez loga	Daļēji apmierinošs
Tualete	4	0,8	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Koka	Bez loga	Apmierinošs
Vannas istaba	5	2	Dekoratīvā apdare	Flīzes	Flīzes	Koka	Bez loga	Apmierinošs
Virtuve	6	7	Krāsojums	Tapetes	Preskartons	Koka	PVC	Daļēji apmierinošs
Balkons	7	3						Apmierinošs

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienų prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X		Apmierinošs
Izlietne		X	Apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs
Klozetpods		X	Apmierinošs
Dušas kabīne	-	-	-

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	X	

Dzīvokļa apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās inženierkomunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

PIELIKUMI



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

15.06.2026 Nr. 1-4/26/1369

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"

tukums@ibaltija.lv

paziņošanai e-adresē

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajiem īpašumiem pārdošanai izsolē un dzīvokļa īrniekiem:

1. Dzīvoklis "Neretas iela 1"-2, Vīpe, Jēkabpils novads (Atslēgas Nadežda Mitrofanova, tālr. 26641668);
2. Dzīvoklis Slimnīcas iela 2-23, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
3. Dzīvoklis Auseklīša iela 21-48, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
4. Dzīvoklis Ķieģeļu iela 7-3, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
5. Dzīvoklis Ķieģeļu iela 1-9, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
6. Dzīvoklis Bebru iela 9-10, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101).
7. Dzīvoklis Madonas iela 46-4, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas pie īrnieka Lilita Stirna 29731699).

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000439144 2 kopija (pdf);
2. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta "Neretas 1" - 2, Vīpe (pdf);
3. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2112 23 kopija (pdf);
4. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas Slimnīcas iela 2-23, Jēkabpils (edoc);
5. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2020 48 kopija (pdf);
6. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Auseklīša iela 21-48, Jēkabpils (edoc).
7. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2010 3 kopija (pdf);
8. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Ķieģeļu iela 7-3, Jēkabpils (edoc).
9. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2009 9 kopija (pdf);
10. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Ķieģeļu iela 1-9, Jēkabpils (edoc).
11. Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2067 10 kopija (pdf);
12. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Bebru iela 9-10, Jēkabpils (edoc).



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

- 13. Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2098 4 kopija (pdf);
- 14. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Madonas iela 46-4, Jēkabpils (edoc).

Vadītāja p.i.

A. Skromāns

Kolpakova 28034127

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils pilsētas pašvaldības darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

ZEMGALES RAJONA TIESA

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2067 10

Kadastra numurs: 5601 900 4164

Adrese: Bebru iela 9 - 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 10.		46.3 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56010024304001).	433/19462	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 56010024304).	433/19462	
<i>Žurn. Nr. 300008594845, lēmums 12.06.2026, tiesnese Ligita Birkhāne</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2.	Pamats: 2026.gada 20.maija Jēkabpils novada pašvaldības izziņa Nr.2.5-11/26/501.		
<i>Žurn. Nr. 300008594845, lēmums 12.06.2026, tiesnese Ligita Birkhāne</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56010024304001010
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Bebru iela 9 - 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.08.1999

Izdrukas ID: 390002915269	Izdrukas datums: 28.05.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56010024304001010

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56010024304001

10.1.1. Adrese:.....Bebru iela 9, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....2508.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....503.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....5

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....51

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....2026

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1983

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....24.07.2020

10.1.13. Apsekošanas datums:.....17.06.2021

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

56010024304

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56010024304001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 56010024304001:

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1983
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzībetona paneļi, Kieģeļu mūris 1 ķieģeļa biezumā, Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1983
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1983
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1983
Jumta segums	Ruberoīds	1983

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56010024304001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	503.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2508.1 kv.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002915269	Izdrukas datums: 28.05.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Būvtilpums	Nav	8181 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	56010024304001010
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	46.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	43.3
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	29.2
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	14.1
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	3
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	56010024304001010
16.1.1. Adrese:	Bebru iela 9 - 10, Jēkabpils, Jēkabpils nov.
16.1.2. Nosaukums:	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:	4
16.1.5. Telpu skaits:	7
16.1.6. Kopējā platība (m²):	46.3
16.1.7. Apsekošanas datums:	02.08.1999
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:	56010024304001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:	56010024304

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Ekspluatācija piemēšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	2.5	2.5	17.3	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	4	2.5	2.5	2.5	11.9	Nav
3	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.3	Nav
4	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	0.8	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	2	Nav
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	7	Nav
7	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....		56010024304001010
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

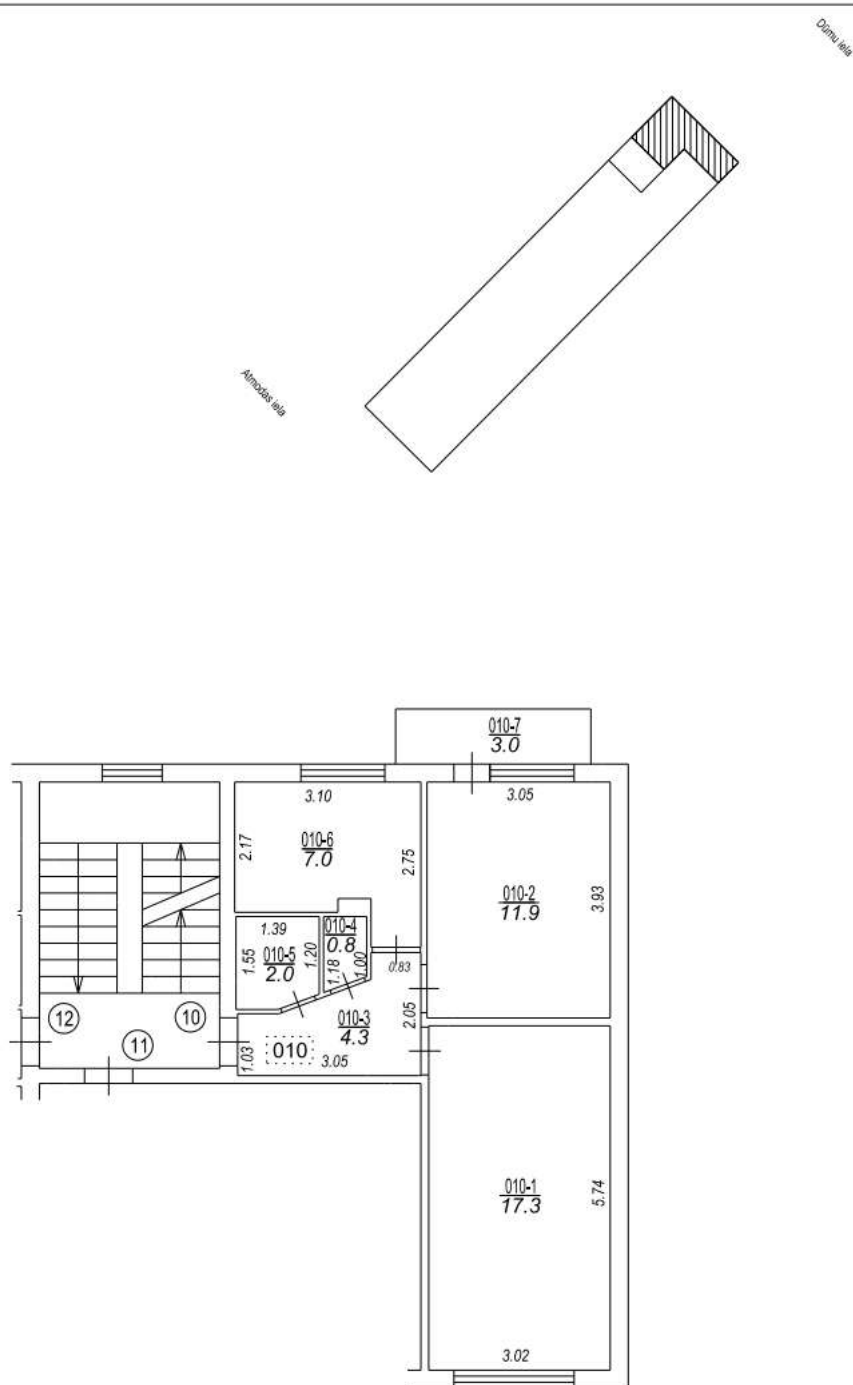
18.1.1. Labiekārtojumu datums:Nav

Izdrukas ID: 390002915269	Izdrukas datums: 28.05.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
56010024304001010	1 : 100	4

56010024304001_20210617_EF_1



56010024304001_20210617_EF_2





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2011
Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA), Elizabetes street 65-7, LV-1050 Rīga, Latvia .



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



EN ISO/IEC 17024
53:2004

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis
vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Funts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

 **LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

**Kompetences sertifikāts
nekustamā īpašuma vērtēšanā**

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"