



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.199
(protokols Nr.8, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ezermalas”, Gaujienas pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Ezermalas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000152607, nekustamais īpašums “Ezermalas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai Valsts Meža dienests ir izsniedzis koku ciršanas apliecinājumus Nr.360570694, 301339633, 975956802, 854796280 un 254630001, ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Ezermalas”, Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 1.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. un 8.nogabalā ar kopējo platību 4,62 ha. Papildus atsavināšanai tiek nodots apaugums 0,66 ha platībā, kuram koku ciršanas apliecinājums nav izsniegts.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 2026. gada 9. jūnijā veica kustamās mantas – augošu koku – novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu augošu koku pārdodamais kopējais apjoms ir 888,77 m³ ar kopējo izcērtamo platību 5,28 ha, kas sadalās šādi: 1.kvartāla 1., 2., 5., 6. un 8.nogabalā (kailcirtē) ar kopējo platību 3,23 ha, 1.kvartāla 7. un 8.nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 0,99 ha, 1.kvartāla 8.nogabalā (izlases cirtē) ar kopējo platību 0,08 ha un 1.kvartāla 3. un 4.nogabalā (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo platību 0,32 ha, kā arī apaugumā, ar kopējo platību 0,66 ha, un kura tirgus vērtība ir 35 667,99 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro* un 99 centi) vērtībā. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, kopējā izsoles sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem *euro*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka pienākumu publiskai personai, kā arī kapitālsabiedrībai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešajai daļai (turpmāk – Atsavināšanas likums) kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto izsoles noteikumus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome, kura organizē atvasinātas publiskas personas kustamās mantas atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 11.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas

21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu, 9. panta trešo daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1., 2., 5., 6. un 8.nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 7. un 8.nogabalā (kopšanas cirtē), 1.kvartāla 8.nogabalā (izlases cirtē) un 1.kvartāla 3. un 4.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), kā arī apaugumu, ar kopējo platību 5,28 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 888,77 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Ezermalas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 35 670,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis