



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltēnē

APSTIPRINĀTI

ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.200
(sēdes protokols Nr.8, 11.§.)

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma

“Birzuļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā,

*1.kvartāla 13., 14., 15., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52.,
53., 54., 55., 57., 58. un 59.nogabalā*

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 10. panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota Smiltenes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – augoši koki (turpmāk – Kustamā manta) nekustamā īpašuma “Birzuļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0151, meža audzes:
 - 1.1.1. kailcirtē: 1.kvartāla 30., 31., 33., 49., 51., 53. un 54.nogabalā - platība 4,19 ha, apjoms 1387,38 m³ (no tās lietkoksne - 1172,48 m³, malka - 214,90 m³);
 - 1.1.2. kailcirtē pēc caurmēra: 1.kvartāla 15., 27., 28., 34., 44., 45. un 57.nogabalā - platība 4,94 ha, apjoms 1555,58 m³ (no tās lietkoksne - 1456,94 m³, malka - 98,64 m³);
 - 1.1.3. sanitārā izlases cirtē: 1.kvartāla 13., 14., 32., 46., 48. un 55.nogabalā - platība 4,77 ha, apjoms 314,26 m³ (no tās lietkoksne - 264,52 m³, malka – 49,74 m³);
 - 1.1.4. cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma: 1.kvartāla 29.nogabalā - platība 0,34 ha, apjoms 96,56 m³ (no tās lietkoksne - 89,90 m³, malka - 6,66 m³);
 - 1.1.5. izlases cirtē: 1.kvartāla 59.nogabalā - platība 0,12 ha, apjoms 22,87 m³ (no tās lietkoksne - 15,95 m³, malka - 6,92 m³);
 - 1.1.6. izlases cirtē pēc caurmēra: 1.kvartāla 47. un 58.nogabalā - platība 0,86 ha, apjoms 65,25 m³ (no tās lietkoksne – 61,80 m³, malka – 3,45 m³);
 - 1.1.7. kopšanas cirtē: 1.kvartāla 50. un 52.nogabalā — platība 0,83 ha, apjoms 24,97 m³ (no tās lietkoksne – 8,59 m³, malka – 16,38 m³).
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – **Tiesu namu aģentūras uzturētajā vietnē izsoles.ta.gov.lv**, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

- 1.4. Kustamas mantas izsoles nosacītā sākuma cena – 126 730,00 *euro* (viens simts divdesmit seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda - 10% (desmit procenti) no izsolāmā objekta sākumcenas, t.i. 12 673,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi), ieskaitāma Smiltenes novada pašvaldības, reģ.Nr.90009067337, AS “SEB banka” norēķinu kontā: Nr. LV88UNLA0050021788959, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Izsoles solis – 500,00 *euro* (pieci simti *euro* un 00 centi).
- 1.7. Pirms izsoles katru darba dienu cirsmu var apskatīt dabā, iepriekš vienojoties ar Smiltenes novada Bilskas pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni 29189126.
- 1.8. Sludinājumi par kustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā un Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.10. Izsoles rezultātu apstiprina ar Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu.
- 1.11. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome.
- 1.12. Izsoles mērķis ir atsavināt pašvaldības Kustamo mantu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kurš elektroniskajā izsolē piedāvā visaugstāko cenu.

2. Izsolē pārdodamās kustamās mantas raksturojums

- 2.1. Kustamā manta atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašuma “Birzuļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0151, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000544557.
- 2.2. Atsavināšanai paredzētais apjoms nekustamajā īpašumā “Birzuļi” sastāv no meža audzes 1.kvartāla 30., 31., 33., 49., 51., 53. un 54.nogabalā (kailcirtē), 1.kvartāla 15., 27., 28., 34., 44., 45. un 57.nogabalā (kailcirtē pēc caurmēra), 1.kvartāla 13., 14., 32., 46., 48. un 55.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), 1.kvartāla 29.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma), 1.kvartāla 59.nogabalā (izlases cirtē), 1.kvartāla 47. un 58.nogabalā (izlases cirtē pēc caurmēra) un 1.kvartāla 50. un 52.nogabalā (kopšanas cirtē) esošās stumbru krājas, ar kopējo koksnes apjomu 3466,87 m³.
- 2.3. Kustamās mantas ciršana tiek veikta saskaņā ar spēkā esošo meža apsaimniekošanas plānu un Valsts meža dienesta izsniegtajiem koku ciršanas apliecinājumiem Nr.118746390, 870444194, 592194771, 166307634, 589529216, 295411326, 686077384, 698126063, 799087613 un 792014902.
- 2.4. Izsolāmās Kustamās mantas tirgus vērtība noteikta atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TAXATIO” (reģ. Nr. 44103029405) veiktajam novērtējumam 2026.gada 9.jūnijā un ir 126 721,71 *euro* (viens simts divdesmit seši tūkstoši septiņi simti divdesmit viens *euro* un 71 cents). Izsoles sākumcena atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumam ir noapaļota un noteikta Noteikumu 1.4.punktā minētajā apmērā.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura tiesīgspējīga un rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona (turpmāk – Izsoles dalībnieks), kura atbilst šādu nosacījumu kopumam:
 - 3.1.1. Noteikumu 4. nodaļā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām ir iemaksājusi Noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājuma naudu;
 - 3.1.2. ir reģistrējusies un autorizēta dalībai izsolē elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv), tostarp veikusi elektronisko izsoļu vietnes uzturētāja noteiktās dalības maksas samaksu;

- 3.1.3. tai pieteikumu izskatīšanas dienā Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro* un 00 centi);
- 3.1.4. tai pieteikumu izskatīšanas dienā nav nekustamā īpašuma nodokļa, nomas maksas vai citu līgumsaistību parādu pret Smiltenes novada pašvaldību.
- 3.1.5. uz to nav attiecināmas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai mērķtiecīgie finanšu ierobežojumi, kas liegtu slēgt darījumu.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, Izsoles komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir saistītas ar Kustamās mantas pārdošanas organizēšanu vai rīkošanu, nedrīkst piedalīties izsolē kā pretendenti (pircēji) ne personīgi, ne kā citas personas pilnvarotie pārstāvji..
- 3.3. Uz Izsoles dalībnieku pieteikumu izskatīšanas dienā un visā izsoles norises laikā attiecināmi šādi ierobežojumi:
 - 3.3.1. juridiskai personai nav pasludināts maksātnespējas process, tā neatrodas likvidācijas procesā, tās saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par tās darbības izbeigšanu vai bankrotu;
 - 3.3.2. fiziskai personai nav pasludināts maksātnespējas process un tai nav nodibināta aizgādība.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku

personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 4.9.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja izsoles norises laikā tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi elektronisko izsoļu vietnes darbībā, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, izsoles norise un termiņi tiek regulēti atbilstoši elektronisko izsoļu vietnes darbību reglamentējošo normatīvo aktu noteikumiem un vietnes uzturētāja paziņojumiem.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu. Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus (izsoles aktu) un pieņem attiecīgu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, bet kuram pēc izsoles tiek konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie ierobežojumi vai kurš atsakās slēgt līgumu Noteikumos paredzētajā termiņā, iesniegto nodrošinājuma naudu zaudē, un tā tiek ieskaitīta pašvaldības pamatbudžetā.
- 5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 6.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Smiltenes novada domē vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@smiltenesnovads.lv.
- 7.3. Ja augstāko cenu nosolījušais Izsoles dalībnieks Noteikumu 7.2. punktā noteiktajā termiņā nav pilnībā norēķinājies, viņš zaudē tiesības slēgt pirkuma līgumu par nosolīto Kustamo mantu. Šādā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta un tiek ieskaitīta pašvaldības budžetā.
- 7.4. Ja augstākās cenas nosolītājs Noteikumu 7.2. punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis pirkuma summu, Izsoles komisija par to elektroniski informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šim dalībniekam ir tiesības vienas nedēļas laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas paziņot pašvaldībai par Kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu. Pirkuma summa nākamajam augstākās cenas nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas.
- 7.5. Ja Noteikumu 7.4.punktā minētais Izsoles dalībnieks atsakās no Kustamās mantas pirkšanas vai Noteikumu 7.4.punktā noteiktajā termiņā nesamaksā paša nosolīto cenu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors pēc tam, kad pilnībā ir samaksāta nosolītā pirkuma summa un izdots priekšsēdētāja rīkojums par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 8.1. Sūdzības par Izsoles komisijas vai rīkotāja darbībām var iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas (**izsoles akta** sagatavošanas dienas). Sūdzības iesniegšana neaptur izsoles rezultātu apstiprināšanu, ja vien dome nelemj citādi.
- 8.2. Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ieinteresētā persona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša

laikā no rīkojuma spēkā stāšanās dienas, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma noteikumiem.

9. Īpašie noteikumi

- 9.1. Starp Izsoles dalībniekiem ir aizliegta jebkāda vienošanās un darbības, kas varētu ietekmēt izsoles norisi, konkurenci un gala rezultātus. Šādu pārkāpumu konstatēšanas gadījumā Izsoles komisijai ir tiesības izsoli pārtraukt vai atzīt par nenotikušu.
- 9.2. Izsoles pretendenti un dalībnieki, iesniedzot pieteikumu, apliecina un piekrīt, ka Smiltenes novada pašvaldība un Izsoles komisija veic to personas datu apstrādi, nolūkā pārbaudīt sniegto ziņu patiesumu un nodrošinātu izsoles tiesisku norisi.
- 9.3. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu, ar mērķi identificēt izsoles dalībniekus, organizēt izsoli un noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis