



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.210

(protokols Nr.8, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, pirmās izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 23. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 114 (protokols Nr.5, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu “Lībukalns”, Virešu pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 6900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Atsavināmais ēku (būvju) nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000953498.

Pašvaldībai piederošais ēku (būvju) nekustamais īpašums “Lībukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 505 0001, atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038.

Pirmā izsole sākās 08.05.2026. un noslēdzās 08.06.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4565471/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Tā kā būvju īpašums atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. pantu zemes īpašniekam tiek saglabātas likumiskās pirmpirkuma tiesības pēc izsoles noslēgšanās par izsolē noskaidroto augstāko cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 11. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 14. pantu un 32. panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, pirmo elektronisko izsoli, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, kas sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb 1380,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 5520,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Lībukalns”, Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai pēc izsoles noslēgšanās nosūtīt nekustamā īpašuma “Lībukalns” zemes īpašniekam paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis