



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 18.jūnijā

Nr.209

(protokols Nr.8, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025. gada 24.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.362 (protokols Nr.11, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Vienības 1”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0326, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platības 5887 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000955055.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 29. aprīlī ir 3800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta 4. punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 11. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vienības 1”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0326, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platības 5887 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vienības 1”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 4000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vienības 1", Palsmanē, Palsmanes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis