



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/128

(protokols Nr. 8, 18.§)

**Par atkārtotas apbūves tiesību izsoles par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām
Valkas novada Valkas pilsētā, Valkas, Ērģemes, Kārķu un Vijciema pagastos rīkošanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Lai sasniegtu Eiropas Savienības mērķus elektromobilitātes attīstībā, Latvijā ir strauji jāveicina elektrouzlādes infrastruktūras izveide. Sabiedrības pieprasījums un Eiropas Zaļais kurss arī Latvijai liek arvien aktīvāk domāt par elektromobilitātes attīstību, un tās veicināšana iekļauta arī Latvijas Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā 2021. – 2030.gadam. Šis jautājums ir aktuāls arī Valkas novadam, tādējādi nepieciešams sākt īstenot elektrouzlādes infrastruktūras attīstību novadā.

Valkas novada pašvaldības dome jau 2024. gadā izmantoja iespēju iesaistīties AS "Sadales tīkls" organizētajā publiski pieejamu elektrotansporta uzlādes pieslēgumu ierīkošanas projektā. Pašvaldībai izdevās 2024. gadā atrast apbūves tiesīgo personu, kura vēlētos izbūvēt elektroauto uzlādes stacijas, tomēr, ar attiecīgo apbūves tiesīgo personu 2025. gadā līgums tika izbeigts.

Nemot vērā minēto, būtu organizējama atkārtota izsole par apbūves tiesību piešķiršanu jau iepriekš izvēlētajās adresēs, kur paredzēts uzstādīt elektroauto uzlādes infrastruktūru. Katrā adresē paredzētā platība ir 5 x 5 metri, kopā 25 m² (2 stāvvietas), attiecīgajās zemes vienībās elektroauto uzlādes staciju izbūves mērķiem ir izveidotas zemes vienību daļas, uz kurām paredzēts dibināt apbūves tiesību.

Jāņem vērā, ka, veicot paredzētos darbus, ir jāsakārto atbilstoša dokumentācija un jādibina apbūves tiesība uz katru no izvēlētajām zemes vienību daļām.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 77. punktam, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 81.punktu ir noteikts, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2026. gada 26. marta sēdes lēmumam Nr.89 "Par apbūves tiesību izsoles rīkošanu par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām Valkas novada Valkas pilsētā, Valkas, Ērģemes, Kārķu un Vijciema pagastos" (protokols Nr.5, 27.§), no 2026.gada 10.aprīļa Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notiek izsole, kuras termiņš paredzēts līdz 2026. gada 11. maijam plkst. 13.00. Minētā izsole beidzās bez rezultāta

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 41. punkts nosaka, ka ja neapbūvēta zemesgabala elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.1 punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 78. punktam, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30., 31. un 52.1 punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi.

Nemot vērā intereses neesamību uz minētiem apbūves tiesību objektiem, sākotnējā izsoles maksa visiem objektiem būtu samazināma par 20 % no sākotnēji noteiktās. Pārreķina tabula attēlota zemāk:

N.p.k.	z.v. daļas nosaukums/ adrese	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Pārreķinātā nosacītā nomas maksa gadā
1	Rīgas iela 22, Valka	9401 001 0503 8001	480,00
2	Rīgas iela 5B, Valka	9401 001 0222 8001	480,00
3	Beverīnas iela 3, Valka	9401 001 0833 8001	480,00
4	Zāģezera iela 1, Valka	9401 007 0312 8002	336,00
5	Rūjienas iela, Valka	9401 006 5101 8001	432,00
6	Raiņa iela 28A, Valka	9401 006 0448 8001	432,00
7	Ērgemes skola, Ērgeme, Ērgemes pagasts	9452 008 0241 8002	168,00
8	Tirgotava, Kārķi, Kārķu pagasts	9466 005 0153 8001	168,00
9	Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts	9492 004 0263 8001	168,00
10	Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts	9488 006 0359 8001	168,00

Atkārtotā apbūves tiesību izsolē katrs izsoles objekts piedāvājams atsevišķi, tādējādi radot iespēju potenciāliem pretendentiem brīvi izvēlēties apbūves tiesības objektu, kurā tas varētu realizēt plānoto ieceri.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 78.¹.punktam, apbūves tiesības līguma termiņu un tā pamatojumu nosaka, izvērtējot vismaz vienu no šo noteikumu 28.² punktā noteiktajiem kritērijiem.

Apbūves tiesību piešķiršana elektroauto uzlādes staciju izveidei ir saistīta ar Eiropas Zaļā kursa īstenošanu, uzlabojot elektromobilitātes iespējas Valkas pilsētā un tās novados, tādējādi veicinot reģionālā attīstības centra un tās apkārtnes pievilcību un dzīves vides uzlabošanu. Ieceres īstenošana, pašvaldībai piedāvājot tās īpašumā esošo zemes vienību daļas apbūves tiesību īstenošanai ļaus apbūves tiesīgajiem īstenot savu uzņēmējdarbības ieceri, vienlaikus, ņemot vērā elektroauto uzlādes staciju specifiku, veicinot arī apkārtnē esošo uzņēmumu darbību (pieaugot pieprasījumam pēc noteiktajiem pakalpojumiem transportlīdzekļa uzlādes laikā).

Elektroauto uzlādes staciju infrastruktūras izveide ir noteikta kā viens no mērķiem Valkas novada pašvaldības Attīstības programmas 2022.-2028.gadam (apstiprināts ar Valkas novada domes 2023. gada 30. novembra sēdes lēmumu Nr.336 (protokols Nr.24, 30.§)) Investīciju plānā. Apbūves tiesību piešķiršana novada teritorijā ļautu pašvaldībai efektīvāk sasniegt tās izvirzīto mērķi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot komisijas locekļiem

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 26. maija sēdes lēmumu Nr.48 (protokols Nr.10, 2.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

- Organizēt atkārtotu elektronisko apbūves tiesību izsoli un apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā) par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienību daļās Valkas novada Valkas pilsētā un Valkas, Ērgemes, Kārķu un Vijciema pagastos, nosakot:

- 1.1. Izsoles veidu – elektroniska izsole;

- 1.2. Izsoles sākumcena:

N.p.k.	z.v. daļas nosaukums/ adrese	Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Apbūves tiesību maksa gadā
1	Rīgas iela 22, Valka	9401 001 0503 8001	480,00
2	Rīgas iela 5B, Valka	9401 001 0222 8001	480,00
3	Beverīnas iela 3, Valka	9401 001 0833 8001	480,00
4	Zāģezera iela 1, Valka	9401 007 0312 8002	336,00

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5	Rūjienas iela, Valka	9401 006 5101 8001	432,00
6	Raiņa iela 28A, Valka	9401 006 0448 8001	432,00
7	Ērgemes skola, Ērgeme, Ērgemes pagasts	9452 008 0241 8002	168,00
8	Tirgotava, Kārķi, Kārķu pagasts	9466 005 0153 8001	168,00
9	Dalderi, Vijciems, Vijciema pagasts	9492 004 0263 8001	168,00
10	Lugažu muiža, Lugaži, Valkas pagasts	9488 006 0359 8001	168,00

- 1.3. Nodrošinājums 10% apmērā no apbūves tiesību objekta sākotnējās apbūves tiesību maksas;
- 1.4. Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli šī lēmuma 1.punktā minētajam objektam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis