



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 28. maijā

Nr. 1.5/26/129
(protokols Nr. 8, 19.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkā, Savienības ielā 8, sastāvā ietilpstošās zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes Attīstības lietu komitejas 2022.gada 23.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 3.§), tika nolemts gatavot nodot atsavināšanai daļu no zemes vienības Valkā, Savienības iela 8, kadastra apzīmējums 9401 008 0034, ņemot vērā, ka zemes vienības daļa, kas pieguļ Rūjienas ielai, nav atsavināma, bet gan saglabājama pašvaldības funkciju realizēšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Savienības iela 8, kadastra numurs 9401 008 0429, sastāv no zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, kadastra apzīmējums 9401 008 0227, platība 0,3193 ha un no zemes vienības Valkā, Savienības iela 8, kadastra apzīmējums 9401 008 0226, platība 0,2170 ha. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.211.

Atbilstoši Attīstības komitejas sēdes lēmumam, zemes vienība Valkā, Savienības ielā 4A, ir nododama atsavināšanai.

Uz minēto zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī, lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, izvērtējot īpašuma stāvokli, kā arī apstākli, ka zemes vienība nav iznomāta, secina, ka lietderīgākā rīcība ar nekustamā īpašuma Valkā, Savienības ielā 8, sastāvā ietilpstošo zemes vienību Valkā, Savienības iela 4A, būtu šīs zemes vienības nodošana atsavināšanai.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., minētā zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2026.gada 30.aprīlī sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, zemes vienības Valkā, Savienības iela 4A, kadastra apzīmējums 9401 008 0227, platība 0,3193ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi);
2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.maiju ir 1279,00 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 640,00 EUR (seši simti četrdesmit *euro* 00 centi), bez PVN:

- 1) SIA “Lauku Mērnieks” reģistrācijas Nr.44103055516, pakalpojums par zemes ierīcības projekta izstrādi, atbilstoši 2024.gada 29.martā sagatavoto Rēķinu Nr.LM-1039, ir 490,00 EUR (bez PVN).
- 2) SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, atbilstoši 2026. gada 9. aprīļa līgumam Nr.VNP/4.22/26/65, ir 150.00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).**

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.49 (protokols Nr.10, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Unda Ozoliņa, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzsākt no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Savienības iela 8, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 008 0429, atdalāmā nekustamā īpašuma Savienības iela 4A, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0227, platība 0,3193 ha atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Savienības iela 4A:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 960.00 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (divi simti *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis