

Nekustamā īpašuma



**Stacijas ielā 14 dz.8, Ludzā,
Ludzas novadā**

Tirgus vērtības aprēķins

2026.gads
Rīga

Ludzas novada pašvaldībai

2026.gada 28.maijs

Par nekustamā īpašuma

Stacijas iela 14 dz. 8, Ludza, Ludzas novads

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **1-istabas dzīvokļa** ar kopējo platību **19,7 m²**, ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma **1971/24078** domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 68010040045 001) un kopīpašuma **1971/24078** domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 68010040045 002) kopīpašuma **1971/24078** domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 68010040045 003) kopīpašuma **1971/24078** domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 68010040045 004) kopīpašuma **1971/24078** domājamo daļu no zemes (kadastra apzīmējums 68010040045), kura īpašuma tiesības reģistrētas **Ludzas pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1079 8** ar kadastra Nr. **6801 900 2613**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai organizējot izsoli**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 08. maijā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

2'100,- EUR
(Divi tūkstoši viens simts euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis

SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	1-istabas dzīvoklis Stacijas iela 14 dz. 8, Ludza, Ludzas novads
Kadastra Nr.:	6801 900 2613
Īpašnieks:	Ludzas novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 965 3
Kopējā platība:	19,7 m²
Novietojums ēkā:	1/1
Esošais izmantošanas veids:	Dzīvoklis
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Dzīvoklis
Vērtējuma pasūtītājs:	Ludzas novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai organizējot izsoli.
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	2'100,- EUR (Divi tūkstoši viens simts euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2026.gada 08.maijā
Piezīmes:	

Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns

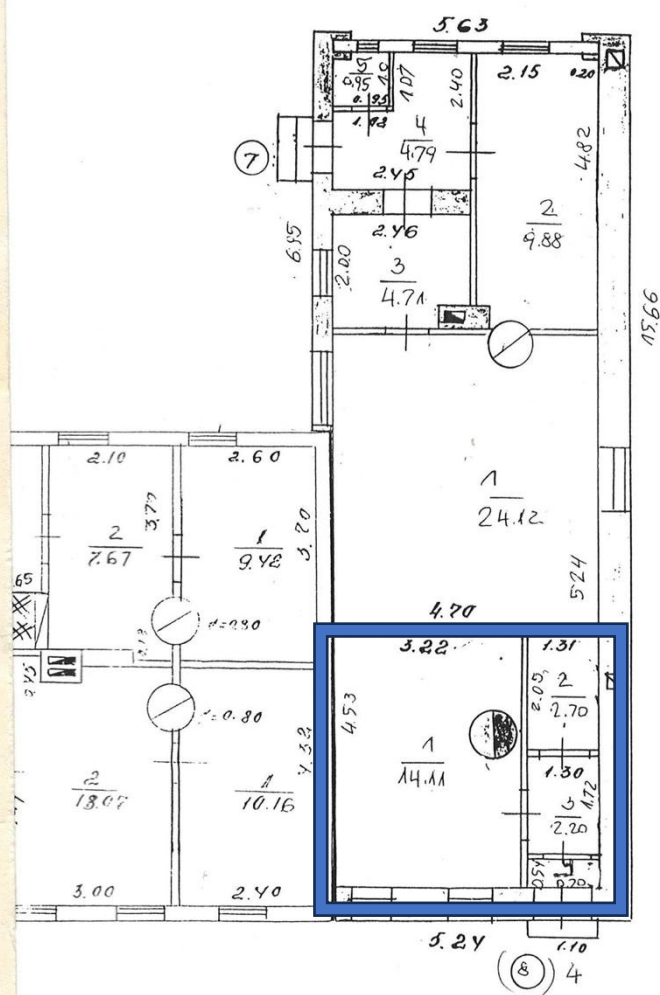


Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Dzīvokļa plāns

14/14

Stävs I
H= 3.00, 3.10



Datum: _____
 Mesto: _____
 S: _____

Foto attēli



Mājas fasāde



leeja telpā



Koridors virtuve



Istaba



Istaba



Saimniecības ēka