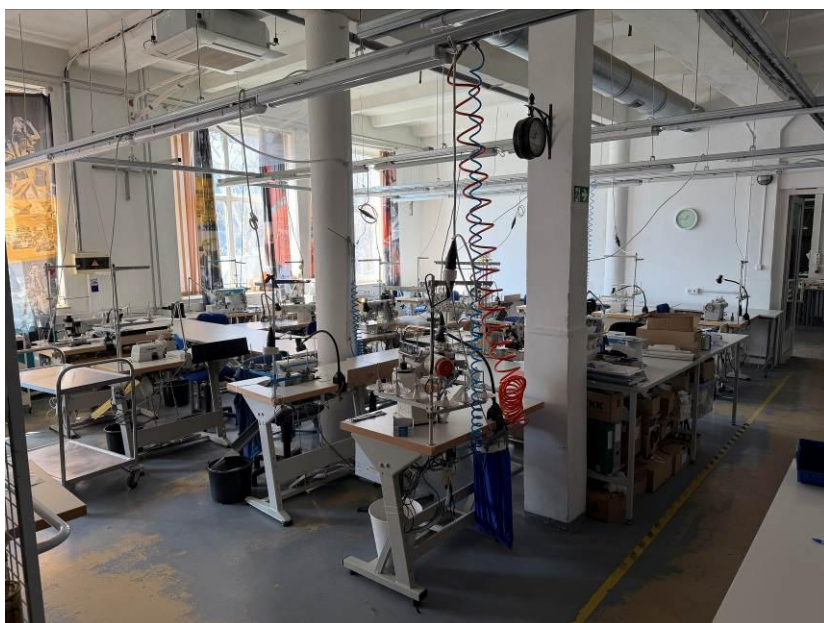


Atskaite par
MSIA "OceanR Production"
piederošās kustamās mantas -
pamatlīdzekļu, vērtību



Novērtējuma pasūtītājs: MSIA "OceanR Production"
maksātspējas procesa administrators Jānis Motte

Datums: 2026. gada 29. maijs



*Ar šo kodu Jums ir iespēja
pasūtīt vērtējumu tiešsaistē,
kā arī iepazīties ar SIA
„PRO MOTION”
sniegtajiem
pakalpojumiem.*

2026. gada 29. maijs
Reģ. Nr. AE-4761-2/2026

MSIA "OceanR Production"
administrators Jānis Motte

ATSKAITE

par MSIA "OceanR Production" piederošās kustamās mantas tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas darba uzdevumu mums bija jānosaka kustamās mantas, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2026. gada 22. aprīlī, atsavināšanas gadījumā.

Mūsu atskaitē ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts MSIA "OceanR Production", reģ.nr. 40203440675, piederoša kustamā manta – uzņēmuma pamatlīdzekļi, kā šujmašīnas, tekstila printeri, biroja aprīkojums, datortehnika, kompresori, u.c. (kopā 131 pozīcija), kas atrodas Rīga, Šampētera iela 36.

Vērtējuma mērķis – kustamās mantas visvairāk iespējamās piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, maksātspējas procesa vajadzībām.

Skatot OBJEKTU saistīti ar kustamās mantas tirgu Latvijas Republikā, esam aprēķinājuši OBJEKTA tirgus vērtību, kas 2026. gada 22. aprīlī kopā ir:

EUR 127 200 (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro) bez PVN

- tai skaitā biroja aprīkojums, mēbeles un datortehnika EUR 11 100 bez PVN
- šujmašīnas un tekstila apstrādes iekārtas EUR 89 700 bez PVN
- tekstila printeri EUR 26 400 bez PVN

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

OBJEKTA vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 82 600 (astoņdesmit divi tūkstoši seši simti eiro) bez PVN

- tai skaitā biroja aprīkojums, mēbeles un datortehnika EUR 7 200 bez PVN
- šujmašīnas un tekstila apstrādes iekārtas EUR 58 300 bez PVN
- tekstila printeri EUR 17 100 bez PVN

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Vērtētāja viedoklis balstās uz vērtētāja neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā. Ir pieņemts, ka īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par to nav minēts atskaites tekstā. Novērtēšanas atskaite nav paredzēta nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

SIA "PRO MOTION", kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. SIA "PRO MOTION" ir neatkarīgs uzņēmums un šajā novērtējumā ir parādīts labākais viedoklis, ko iespējams pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī vērtētāji var sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 26134585.

Ar cieņu,

SIA "PRO MOTION" valdes loceklis:

E. Gusarovs

Vērtētājs:

(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20)

A.Everss

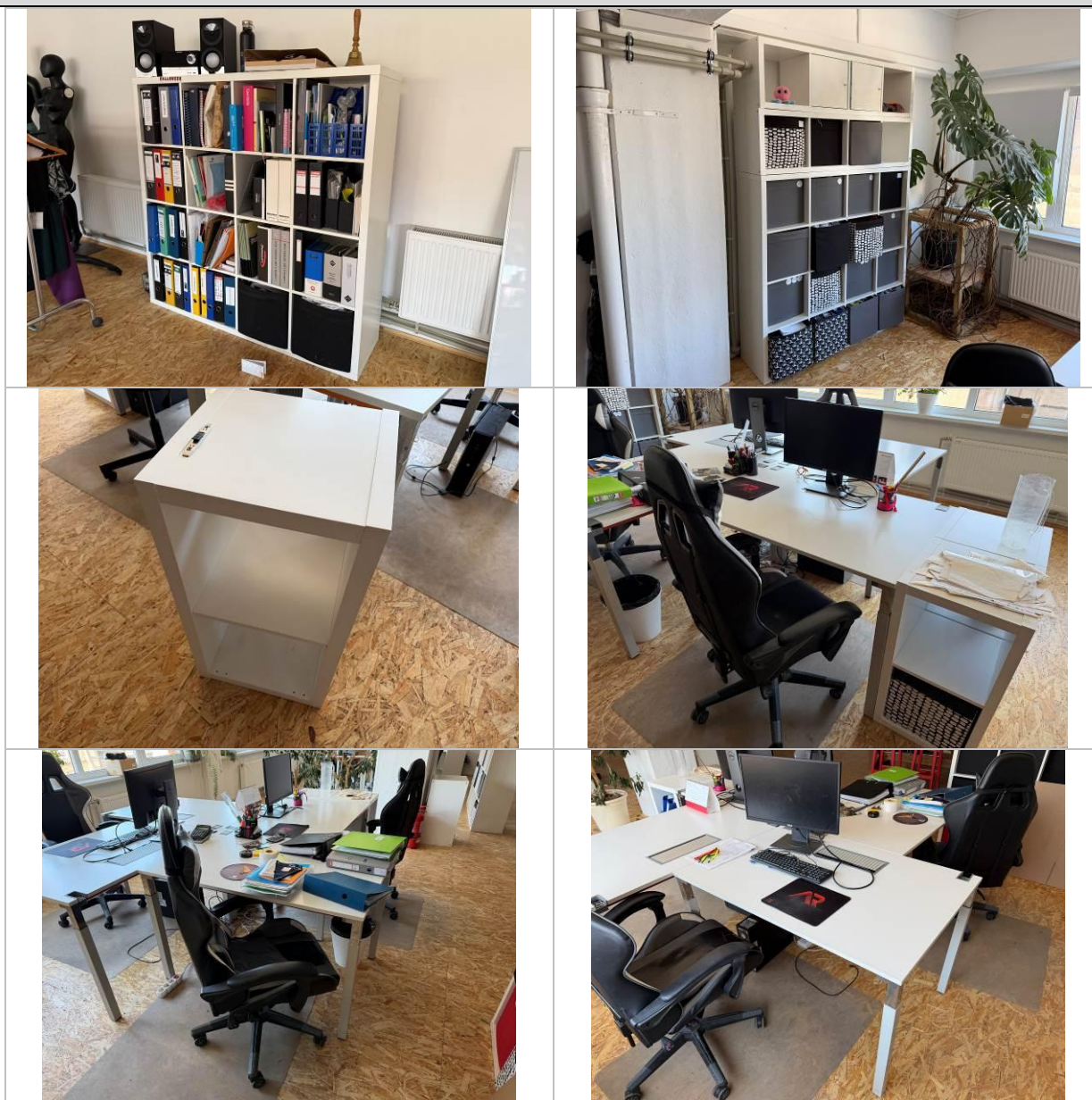
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRĒJAMO ĪPAŠUMU

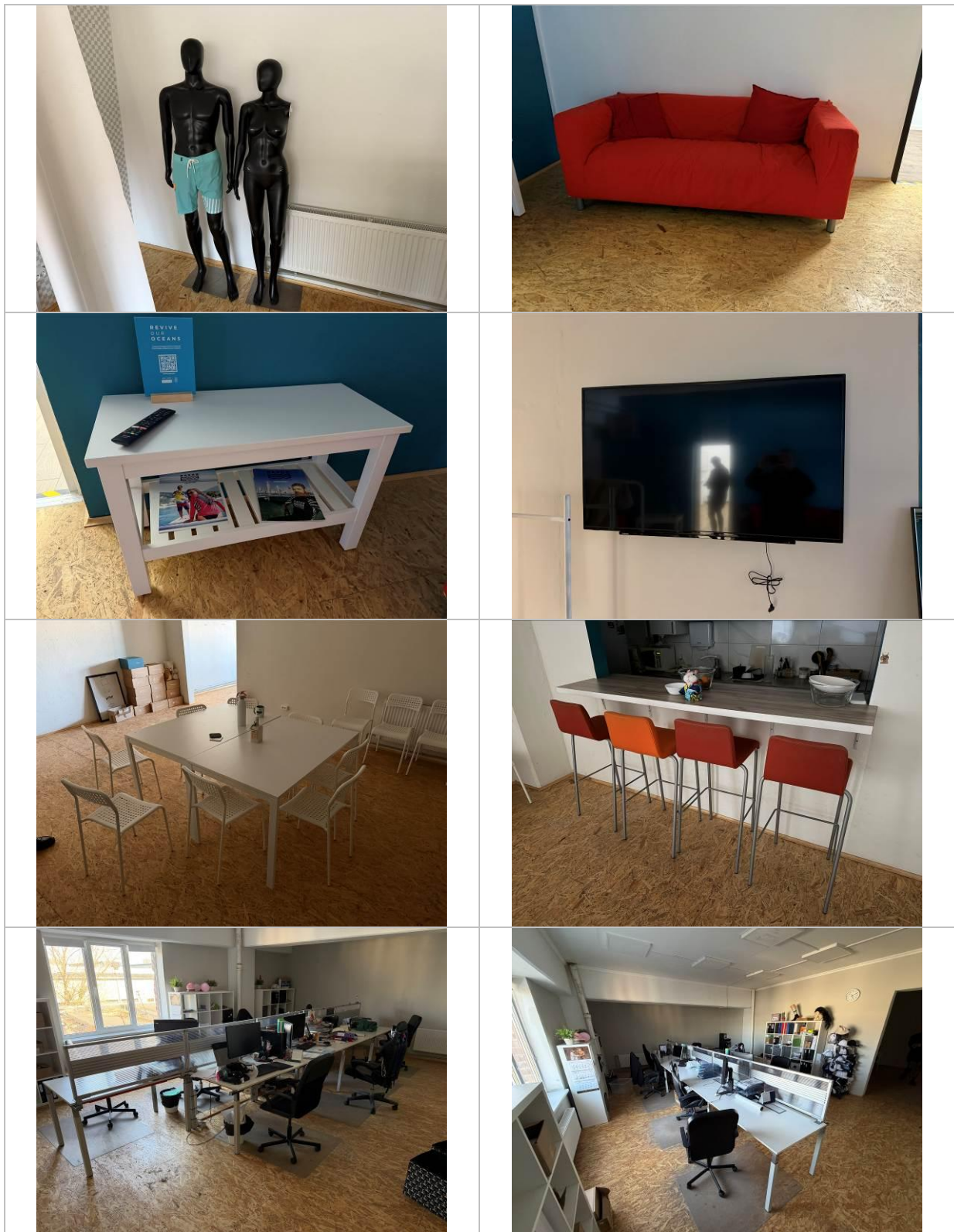
Vērtēšanas objekts:	Kustamā manta – uzņēmuma pamatlīdzekļi, kā šujmašīnas, tekstila printeri, biroja aprīkojums, datortehnika, kompresori, u.c. (kopā 131 pozīcija).
Vērtējuma pasūtītājs:	MSIA "OceanR Production", reģ.nr. 40203440675, maksātnespējas procesa administrators Jānis Motte.
Vērtēšanas laiks un vieta:	2026. gada 22. aprīlis. Rīga, Šampētera iela 36
Atskaites sagatavošanas datums:	2026. gada 29. maijs.
Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība kopā ir:	127 200 EUR
Aprēķinātā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība kopā ir:	82 600 EUR
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību atsavināšanas gadījumā.
Vērtēšanas mērķis:	Kustamās mantas visvairāk iespējamās piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, maksātnespējas procesa vajadzībām.
Īpašuma statuss:	Saskaņā ar vērtētājam iesniegto uzņēmuma pamatlīdzekļu saraksta kopiju, vērtējamā kustamā manta ir MSIA "OceanR Production", reģ.nr. 40203440675, piederošs īpašums.
Vērtēšanu veica:	Aivis Everss, vērtētājs kustamās mantas vērtēšanā (LĪVA sertifikāts Nr.20).
Vērtēšanas bāze un pieeja:	Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti izmantojot izmaksu (atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas) pieeju. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikasprincips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013; p.2.1.2.). Atlikušo aizvietošanas vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas vai uzstādīšanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.
Labākā un efektīvākā izmantošana:	Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko imantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401; 2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids – trikotāžas apģērbu un apģērbu piederumu ražošana.
Esošais izmantošanas veids:	Uzņēmuma saimnieciskā darbība ir apturēta, pasludināts maksātnespējas process.
Vērtējumā izmantotie īpašie	Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot

pieņēmumi un ierobežojošie faktori:	to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa. Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa pārbaudes neesam veikuši. Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja viena par tiem nav minēts atskaites tekstā. Nosakot tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību, kustamā manta tiek vērtēta kā mantas kopums pie pieņēmuma, ka uzņēmējdarbība ir pārtraukta un mantas realizācija notiek ierobežotā ekspozīcijas termiņā.
Apgrūtinājumi:	Nav zināms.
Piezīmes:	-

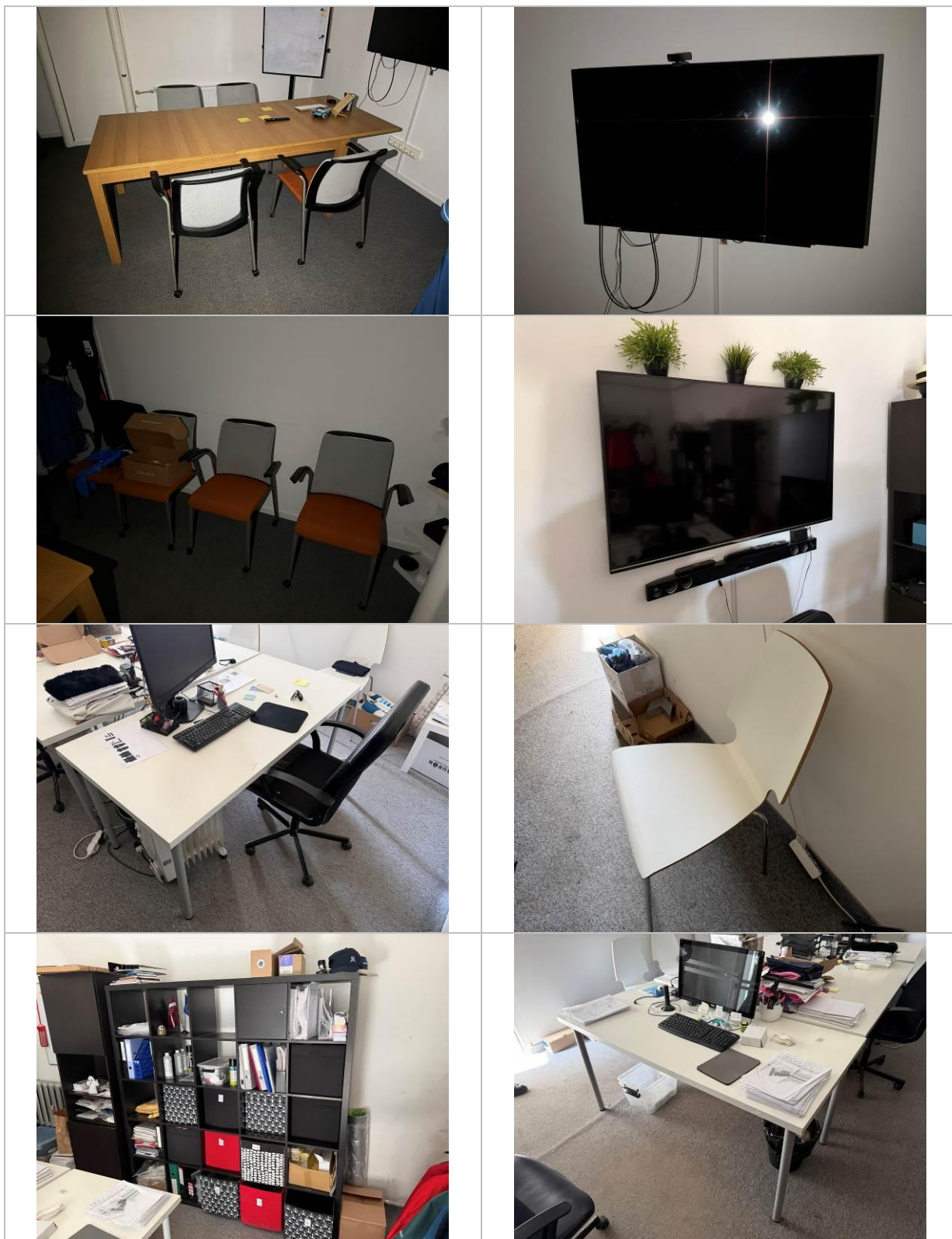
VIZUĀLS MATERIĀLS

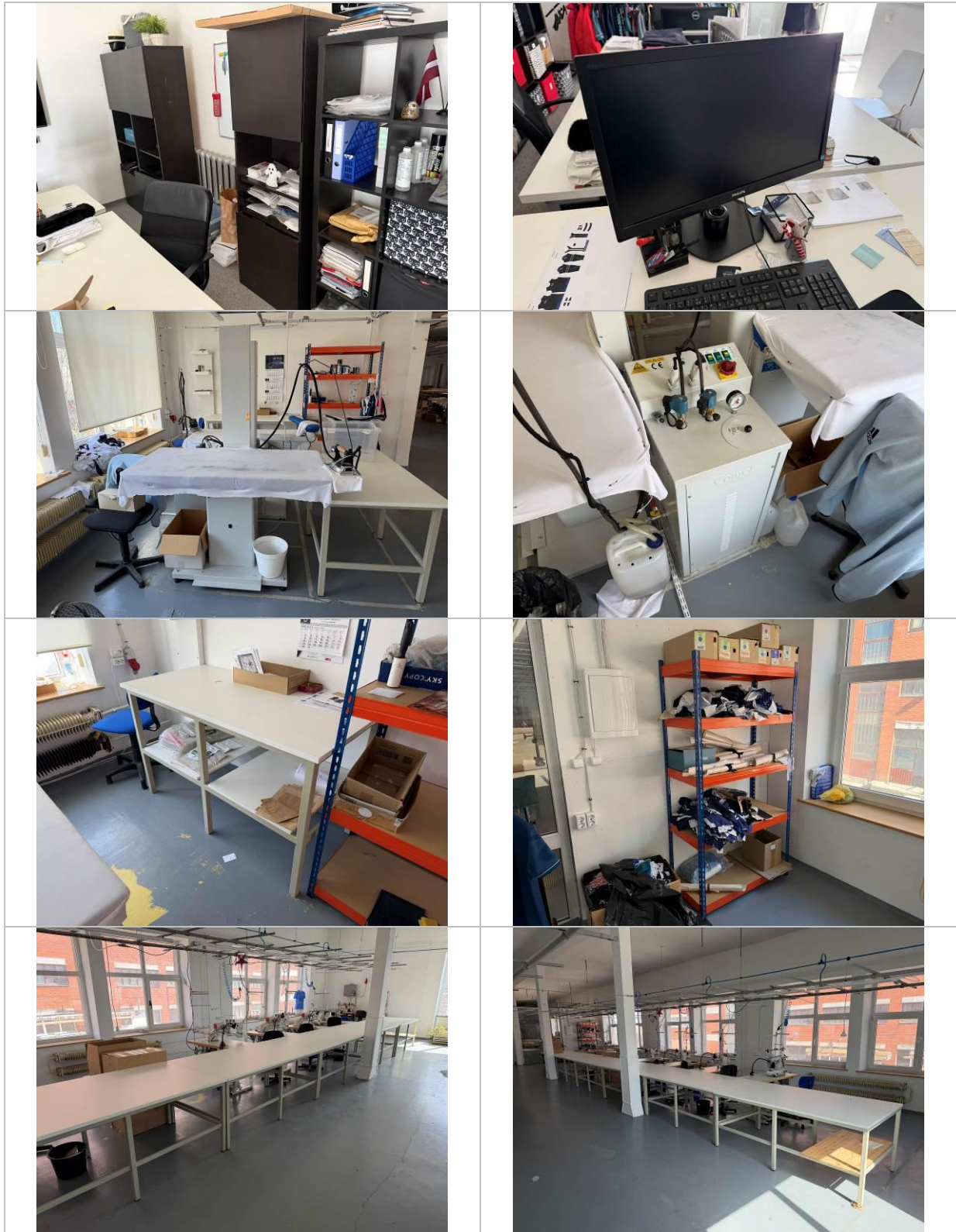


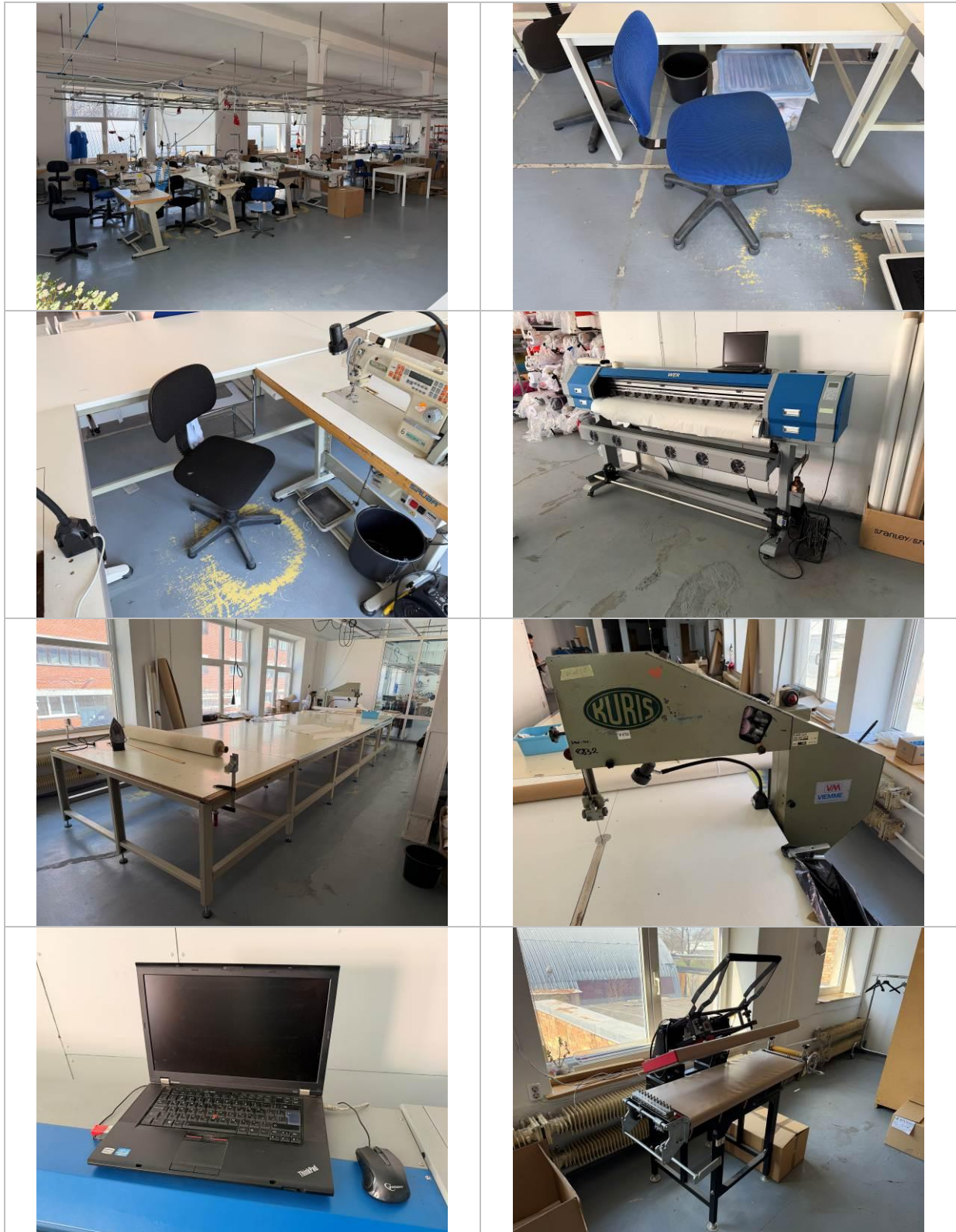


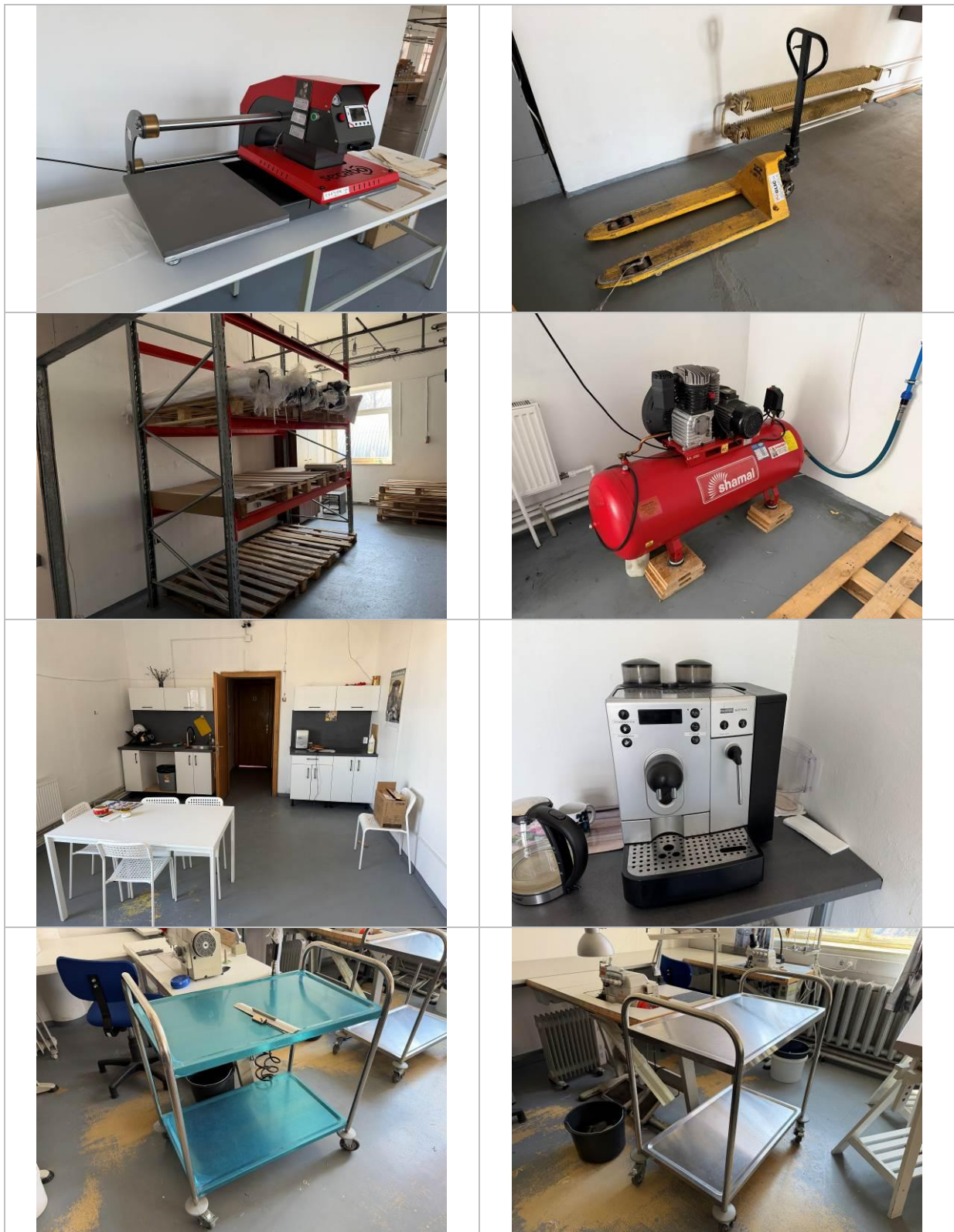


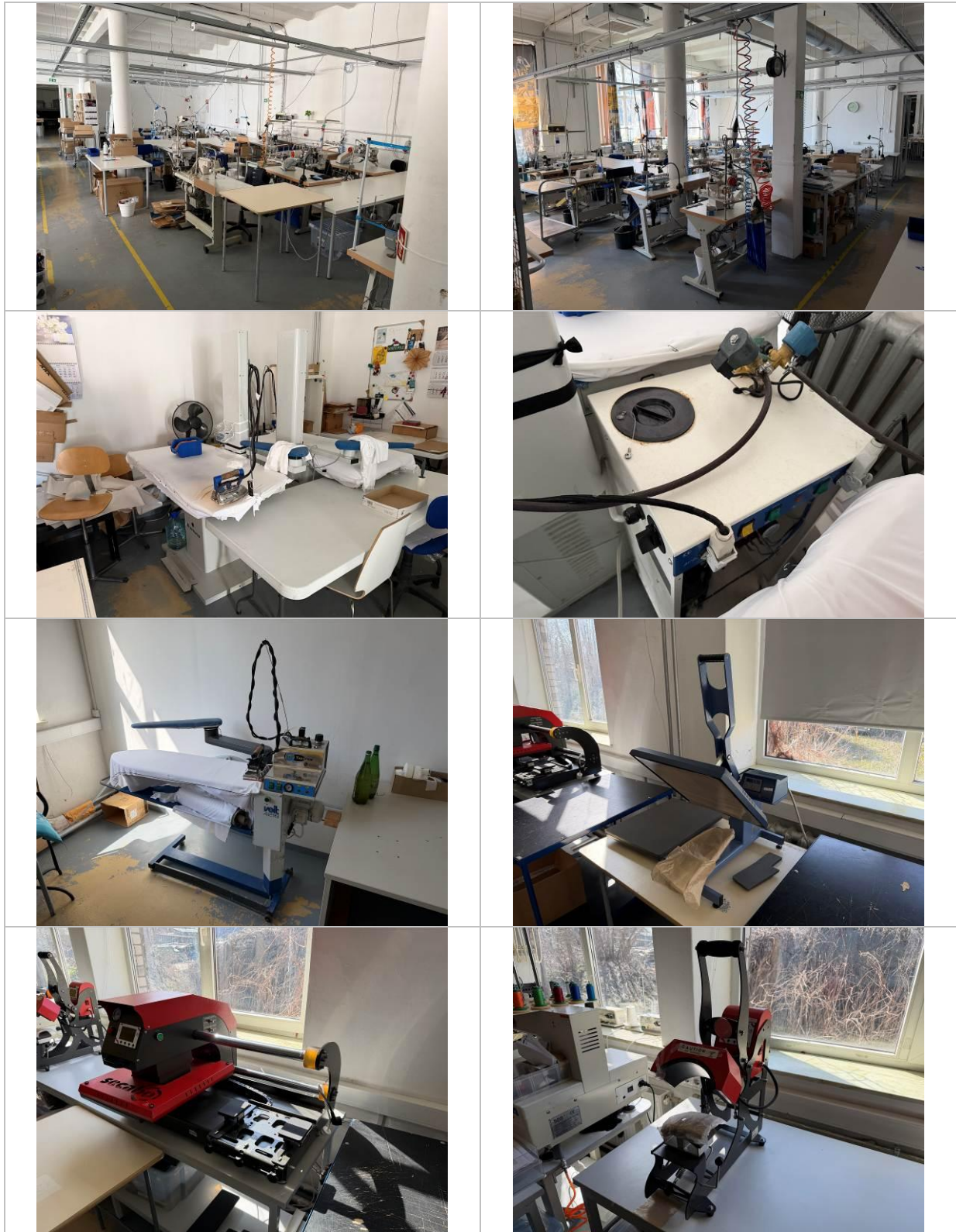








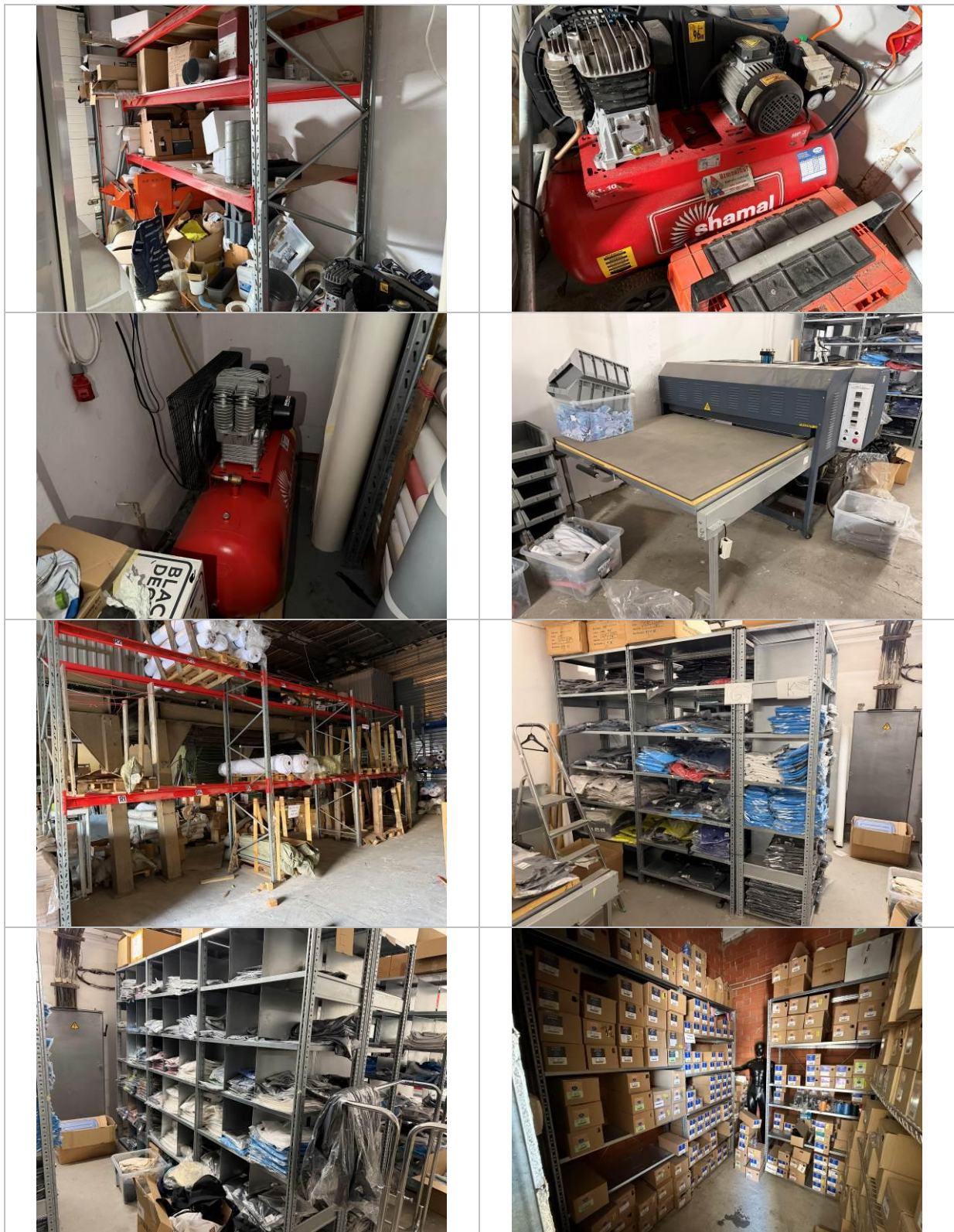




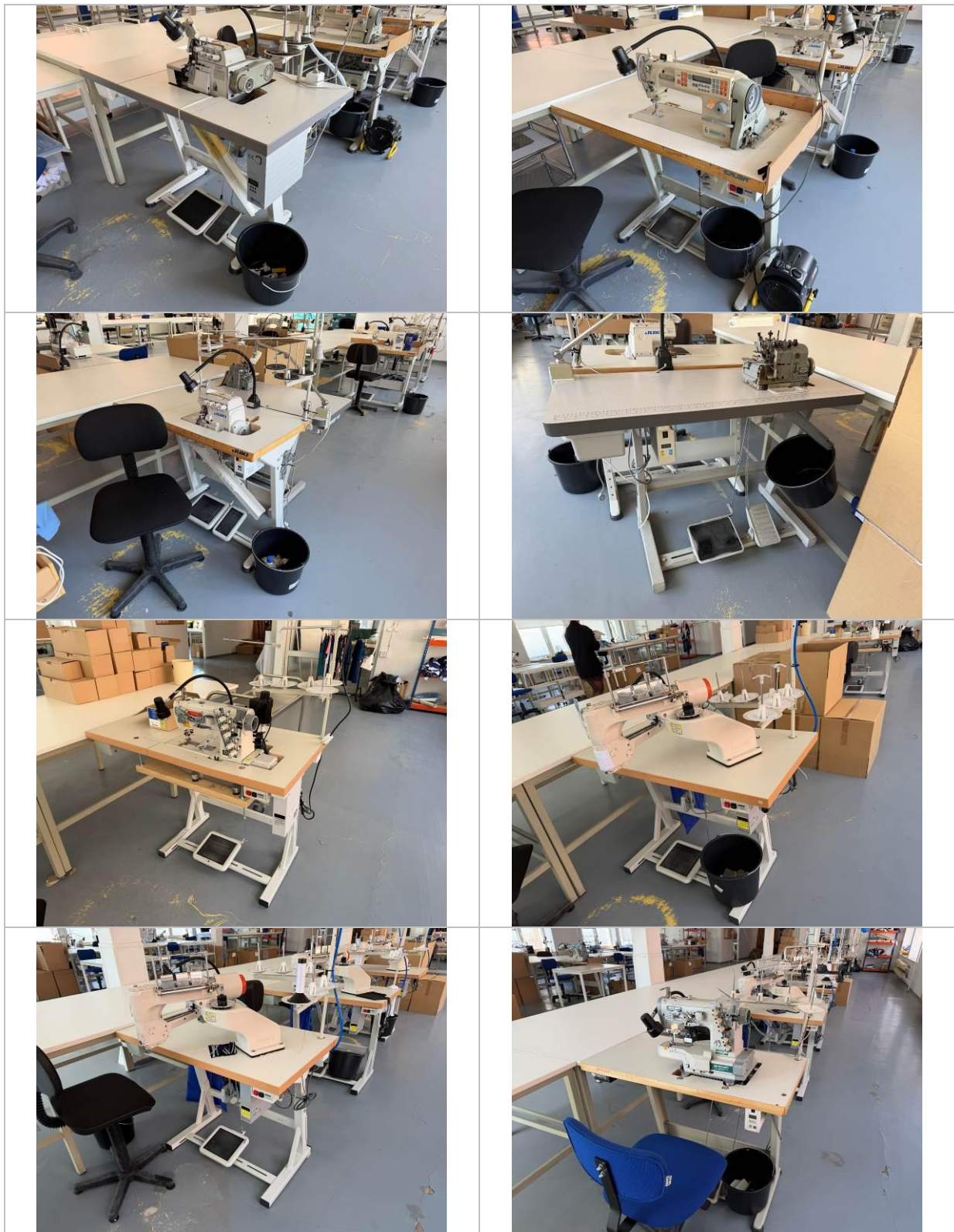




















VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2026. gada 22. aprīlī vērtētājam vērtēšanai uzrādīta MSIA "OceanR Production", reģ.nr. 40203440675, piederoša kustamā manta - uzņēmuma pamatlīdzekļi, kā šujmašīnas, tekstila printeri, biroja aprīkojums, datortehnika, kompresori, u.c. (kopā 131 pozīcija), kas atrodas Rīga, Šampētera iela 36.

Nosakot kustamās mantas vērtību, tika ņemts vērā fiziskais un funkcionālais stāvoklis, likviditātes (ārējais) faktors, iespējamais turpmākais izmantošanas veids, kā arī attiecīgo iekārtu realizācijas iespējas un pieprasījums Latvijas tirgū vērtēšanas datumā..

Uzņēmums MSIA "OceanR Production", reģ.nr. 40203440675, nodarbojas ar trikotāžas apģērbu un apģērbu piederumu ražošanu, kā arī apģērbu mazumtirdzniecību.

Pamatlīdzekļi ir sadalīti trīs daļās:

- biroja aprīkojums, mēbeles un datortehnika – kas sevī ietver biroja galdus, krēslus, plauktus, pārrunu galdus, bāra krēslus, virtuves galdus, sienas plauktus, TV galdus, spoguļi, manekenus, televizorus, ledusskapjus, kondicionieri, plauktu sistēmas, dažāda izmēra minitorus un datortehniku. Apsekošanas rezultātā vērtētājs secina, ka mēbeles ir apmierinošā stāvoklī, savukārt datortehnika ir salīdzinoši novecojusi, jo ražota laika posmā no 2010-2020 gadam.
- šujmašīnas un tekstila apstrādes iekārtas- kas sevī ietver dažādu modeļu šujmašīnas no ražotājiem Jack, Siruba, Merrow, Yamato, JUKI, PFAFF, Bruce. Šī sadaļa sevī ietver arī tekstila apstrādes iekārtas - Transmatic Heat Press, TMH 28 ECO; Feiya Single Embroidery machine CTF1501; Feiya Multihead automatic Embroidery Machine, H-908; Secabo Heat press, TPD7; WER Printer, WER-ES160 I; Roller heat transfer machine, JC-26B; Ribbon heat press, JC-53C; laser cutter JQ laser + camera, JQ1610; laser cutter JQ laser NEW + camera, JQ1610; Large Press, JC-8A/2; ROTONDI 1980A gludināmais galds; Etiķešu iekārta LEDEN LG630; Thermal transfer press SCHULZE Bluepressline DTG-4-S; Batistella STEAM MASTER gludeklis; Tvaika ģenerators Stirovap 231. Šajā sadaļā ir arī ražošanai nepieciešamais papildaprīkojums kā Kompresors K28/270 FT 5.5; Forklift BT; Stacionārais dators (000000044) pie iekārtas Roller heat transfer machine, JC-26B; Palešu ratiņi; Kompresors SHAMAL SB28C/100 HP3; Kompresors SHAMAL K18C/200 FT4. Iekārtu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs līdz labs, jo atsevišķas iekārtas uzņēmums jau ir iegādājies lietotas un atsevišķas pozīcijas bija iegādātas jaunas.
- 4 gab. tekstila printeri – EPSON SureColor F2100, Epson SureColor F7200 (2017 gads), Epson SureColor F9400H (2019 gads) un Epson SureColor SC-F9400H (2023 gads). Nav zināms tehniskais stāvoklis, veiktās apkopes un kad ir to pēdējais izmantošanas termiņš. Pēc nozares specialistu konsultācijām noskaidrots, ka pastāv risks ar augstām atjaunošanas izmaksām.

Detalizētu vērtējamās mantas uzskaitījumu, modeļus un aprēķinātās vērtības skatīt vērtējumā 32 lpp.

APRĒĶINU TABULAS IZMANTOJOT IZMAKSU METODI

KOPSAVILKUMA TABULA

<i>Nr. p/k</i>	<i>Kustamās mantas - preču nosaukums</i>	<i>Tirgus vērtība, summa, EUR, bez PVN</i>	<i>Piespiedu pārdošanas vērtība, summa, EUR, bez PVN</i>
1	Biroja aprīkojums, mēbeles un datortehnika, kopā 52 pozīcijas.	11 100	7 200
2	Šujmašīnas un tekstila apstrādes iekārtas, kopā 75 pozīcijas.	89 700	58 300
3	Tekstila printeri, kopā 4 pozīcijas.	26 400	17 100
	Kopā, noapaļojot, EUR:	127 200	82 600

BIROJA APRĪKOJUMS, MĒBELES UN DATORTEHNIKA

<i>Nr. p/k</i>	<i>Iekārtas nosaukums, modelis</i>	<i>Iegādes gads</i>	<i>Vienība</i>	<i>Skaitis gab.</i>	<i>Uzskaites vērtība, EUR bez PVN</i>	<i>Uzskaites vērtība/aizvietošanas vērtība, summa EUR bez PVN</i>	<i>Korekciju koeficienti</i>				<i>Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR summa, bez PVN</i>	<i>Piespiedu pārdošanas vērtība, EUR summa bez PVN</i>
							<i>Fiziskais nolietojums %</i>	<i>Atlikušā aizvietošanas vērtība Eur</i>	<i>Funkcionālais nolietojums %</i>	<i>Ārējais/ekonomiskais nolietojums %</i>		
1	Mēbeļu komplekts: - Skapis, brūns 3 gab - Virtuves galdi, balti 4 gab - Bāra krēsli virtuvē, oranži 4 gab - Bāra krēsli sarkani 4 gab - Metāla atvilkņu bloks ar divām atvilknēm, slēdzams	10.02.2025	gab.	1	1050,00€	1050,00€	50	525	0	40	320	210

2	Mēbeļu komplekts (220): - Metāla pakaramo sistēma, paraugiem - TV galds - Balts koka statīvs/pakaramais - Sienas plaukts, balts, 3 gab. - Spogulis	05.09.2023	gab.	1	625,00€	625,00€	50	313	0	40	190	120
3	Monitors Dell Ultrasharp U2718Q, B klase (218)	13.09.2023	gab.	1	198,30€	198,30€	35	129	40	50	40	30
4	Monitors Dell Ultrasharp U2718Q, C klase (219)	13.09.2023	gab.	1	132,20€	132,20€	35	86	40	50	30	20
5	Mēbeļu komplekts (234): - Pārrunu galds - Pārrunu telpas krēsli uz riteņiem, oranži 9 gab. - Masīvkoka pārrunu galds - Virtuves galdi, apaļi, brūni 2 gab. - Virtuves krēsli, balti (saplāksnis) 10 gab - Ikea plaukts 2 rindas 5 gab	04.04.2024	gab.	1	1300,00€	1300,00€	50	650	0	40	390	250
6	Krēsli birojam (236)	14.05.2024	gab.	2	75,00€	150,00€	70	45	0	50	20	10
7	Krēsls KT-1 (7 gab.) (227)	01.07.2024	gab.	7	75,00€	525,00€	40	315	0	50	160	100
8	Krēsls KT-1 (3 gab.) (229)	15.07.2024	gab.	3	75,00€	225,00€	40	135	0	50	70	50
9	iPad 9 10.2" 64GB WiFi + Cellular	07.02.2025	gab.	2	756,00€	1512,00€	40	907	30	50	320	210
10	Krēsls KT-1 (9 gab)	24.02.2025	gab.	9	75,00€	675,00€	40	405	0	50	200	130
11	Ikea plaukts 4 rindas	N/Z	gab.	10	74,00€	740,00€	50	370	0	40	220	140
12	Ikea plaukts 4 rindas, mazais	N/Z	gab.	4	33,00€	132,00€	50	66	0	40	40	30
13	Ikea plaukts 5 rindas	N/Z	gab.	14	123,00€	1722,00€	50	861	0	40	520	340
14	Biroja galdi	N/Z	gab.	20	140,00€	2800,00€	60	1 120	0	50	560	360
15	Biroja krēsli Aragon	N/Z	gab.	10	123,00€	1230,00€	60	492	0	50	250	160
16	Biroja krēsli	N/Z	gab.	10	75,00€	750,00€	70	225	0	50	110	70
17	Virtuves krēsli, balti	N/Z	gab.	22	10,00€	220,00€	60	88	0	50	40	30
18	Manekeni	N/Z	gab.	4	131,00€	524,00€	50	262	0	40	160	100
19	Sarkans dīvāns	N/Z	gab.	1	189,00€	189,00€	50	95	0	40	60	40
20	TV TOSHIBA	N/Z	gab.	3	375,00€	1125,00€	30	788	10	40	430	280
21	TV Philips	N/Z	gab.	1	400,00€	400,00€	30	280	10	40	150	100

Atskaite par MSIA "OceanR Production" piederošās kustamās mantas vērtību

22	Kafijas aparāts Franke Saphyra	N/Z	gab.	1	800,00€	800,00€	60	320	10	50	140	90
23	Ledusskapis Snaige	N/Z	gab.	1	218,00€	218,00€	50	109	20	40	50	30
24	Ledusskapis Sharp SJ-380N-SL	N/Z	gab.	1	449,00€	449,00€	50	225	20	40	110	70
25	Mikroviļņu krāsns Beko MOC 20100W	N/Z	gab.	1	67,00€	67,00€	40	40	0	40	20	10
26	Darga galdi ražošanā	N/Z	gab.	25	215,00€	5375,00€	60	2 150	0	50	1 080	700
27	Galdi ražošanā	N/Z	gab.	15	140,00€	2100,00€	60	840	0	50	420	270
28	Metāla ratiņi, mazi, balti	N/Z	gab.	8	44,00€	352,00€	50	176	0	40	110	70
29	NT ratiņi	N/Z	gab.	15	95,00€	1425,00€	50	713	0	40	430	280
30	Mazās stalažas/plaukti, dažāda izmēra	N/Z	sekcijas.	64	50,00€	3200,00€	50	1 600	0	40	960	620
31	Lielās stalažas	N/Z	sekcijas	16	150,00€	2400,00€	50	1 200	0	40	720	470
32	Kondicionieris Black Decker BXAC9000E	N/Z	gab.	1	330,00€	330,00€	20	264	0	40	160	100
33	Krēsli šuvējām	N/Z	gab.	49	75,00€	3675,00€	40	2 205	0	50	1 100	720
34	Monitors SAMSUNG S24A450BW, 2012	N/Z	gab.	1	150,00€	150,00€	50	75	30	40	30	20
35	Monitors ASUS MX299Q, 2015	N/Z	gab.	2	150,00€	300,00€	50	150	30	40	60	40
36	Monitors HP 24f, 23,8, 2021	N/Z	gab.	1	150,00€	150,00€	50	75	30	40	30	20
37	Monitors DELL P2314Ht, 2014	N/Z	gab.	3	150,00€	450,00€	50	225	30	40	90	60
38	Monitors DELL P2317H, 2016	N/Z	gab.	6	150,00€	900,00€	50	450	30	40	190	120
39	Dators HP Compaq 6200 Pro small	N/Z	gab.	2	420,00€	840,00€	70	252	50	50	60	40
40	Dators Capital, Windows 8,1 PRO	N/Z	gab.	1	500,00€	500,00€	70	150	50	40	50	30
41	Dators HP Prodesk 600 G1 TWR	N/Z	gab.	1	800,00€	800,00€	60	320	50	40	100	70
42	Dators HP Compaq 6300 Pro small	N/Z	gab.	1	600,00€	600,00€	60	240	50	40	70	50
43	Monitors LG 27MK400H, 2020	N/Z	gab.	1	150,00€	150,00€	50	75	30	40	30	20
44	Dators HP Elitedesk 800 G1	N/Z	gab.	1	80,00€	800,00€	60	320	50	40	100	70
45	Monitors EIZO ColorEdge CG222W	N/Z	gab.	1	150,00€	150,00€	50	75	30	40	30	20
46	Portatīvais dators Lenovo Yoga 3,14 80JH	N/Z	gab.	1	900,00€	900,00€	60	360	50	40	110	70
47	Portatīvais dators Asus X553M	N/Z	gab.	1	450,00€	450,00€	60	180	50	40	50	30
48	Monitors Philips Brilliance	N/Z	gab.	1	150,00€	150,00€	50	75	30	40	30	20
49	Portatīvais dators Lenovo Thinkpad T520	N/Z	gab.	1	900,00€	900,00€	60	360	50	40	110	70

50	Dators Capital	N/Z	gab.	2	500,00€	1000,00€	70	300	50	40	90	60
51	Dators Dell Optiplex 9020	N/Z	gab.	1	600,00€	600,00€	70	180	50	40	50	30
52	Apple Mac mini (A1347)	N/Z	gab.	2	470,00€	940,00€	50	470	40	30	200	130
Kopā, Eur:											11 060	7 180
Kopā, Eur, noapaļojot:											11 100	7 200

ŠUJMAŠĪNAS UN TEKSTILA APSTRĀDES IEKĀRTAS

Nr. p/k	Iekārtas nosaukums, modelis	Iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Uzskaites vērtība, EUR EUR bez PVN	Uzskaites vērtība/aizvietošanas vērtība, summa EUR EUR bez PVN	Korekciju koeficienti				Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR summa, bez PVN	Piespiedu pārdošanas vērtība, EUR summa bez PVN
							Fiziskais nolietojums %	Atlikušā aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %		
1	Transmatic Heat Press, TMH 28 ECO (FA0007)	31.12.2022	gab.	1	1000,00€	1000,00€	35	650	0	40	390	250
2	Feiya Single Embroidery machine (+table), CTF1501 (FA0008)	31.12.2022	gab.	1	5000,00€	5000,00€	30	3 500	0	40	2 100	1 370
3	Feiya Multihead automatic Embroidery Machine, H-908 (FA0009)	31.12.2022	gab.	1	5000,00€	11280,00€	30	7 896	0	40	4 740	3 080
4	Roland CAMM-1-GS-24 (FA0013) - Bojāts	31.12.2022	gab.	1	1800,00€	1800,00€	85	270	0	40	160	100
5	Secabo Heat press, TPD7 (FA0015)	31.12.2022	gab.	1	1500,00€	1500,00€	30	1 050	0	40	630	410
6	Jack - JK-T1900GSK-D, Electronic Bartacking Machine (FA0017)	31.12.2022	gab.	1	2000,00€	2000,00€	15	1 700	0	20	1 360	880
7	Jack - W4-UT, 3-needle interlock machine (FA0018)	31.12.2022	gab.	1	1000,00€	1000,00€	15	850	0	20	680	440
8	Jack - T1900BSK, Bartacking Machine (FA0019)	31.12.2022	gab.	1	2000,00€	2000,00€	20	1 600	0	20	1 280	830

Atskaite par MSIA "OceanR Production" piederošās kustamās mantas vērtību

9	Siruba - D007S, 4 Needle 6 Thread Flatseamer	31.12.2022	gab.	1	3000,00€	3000,00€	20	2 400	0	20	1 920	1 250
10	Siruba - D007S, 4 Needle 6 Thread Flatseamer (FA0021)	31.12.2022	gab.	1	3000,00€	3000,00€	20	2 400	0	20	1 920	1 250
11	Siruba - D007S, 4 Needle 6 Thread Flatseamer (FA0022)	31.12.2022	gab.	1	3000,00€	3000,00€	20	2 400	0	20	1 920	1 250
12	WER Printer, WER-ES160 I (FA0023)	31.12.2022	gab.	1	1200,00€	1200,00€	30	840	0	40	500	330
13	Roller heat transfer machine, JC-26B (FA0026)	31.12.2022	gab.	1	3000,00€	4937,00€	20	3 950	0	40	2 370	1 540
14	Ribbon heat press, JC-53C (FA0027)	31.12.2022	gab.	1	5500,00€	5500,00€	30	3 850	0	40	2 310	1 500
15	laser cutter JQ laser + camera, JQ1610 (FA0030)	31.12.2022	gab.	1	4600,00€	4600,00€	30	3 220	0	40	1 930	1 250
16	laser cutter JQ laser NEW + camera, JQ1610 (FA0031)	31.12.2022	gab.	1	7500,00€	7500,00€	30	5 250	0	40	3 150	2 050
17	Large Press, JC-8A/2 - Iekārta noliktavas telpā	31.12.2022	gab.	1	4000,00€	4000,00€	35	2 600	0	40	1 560	1 010
18	Forklift BT(FA0035)	31.12.2022	gab.	1	2500,00€	2500,00€	30	1 750	0	40	1 050	680
19	Merrow Sewing Machine, MG-4 (FA0036)	31.12.2022	gab.	1	1000,00€	1000,00€	30	700	0	40	420	270
20	Merrow Sewing Machine, M3DW (FA0037)	31.12.2022	gab.	1	1000,00€	1000,00€	30	700	0	40	420	270
21	Merrow Sewing Machine, MG3W(FA0038)	31.12.2022	gab.	1	1000,00€	1000,00€	30	700	0	40	420	270
22	Yamato UT-1, 2 needle cylinderbed bottom cover (FA0040)	31.12.2022	gab.	1	1500,00€	1500,00€	20	1 200	0	20	960	620
23	Kompresors K28/270 FT 5.5 (000000045)	20.06.2024	gab.	1	1029,85€	1029,85€	25	772	0	40	460	300
24	JUKI MO6714DA-BE-44H/G39/Q141 (000000046)	09.09.2024	gab.	1	1350,00€	1350,00€	20	1 080	0	20	860	560
25	Siruba D007S-460-02RET/AK/AW7 šujmāšīna	24.02.2025	gab.	1	4700,00€	4700,00€	20	3 760	0	20	3 010	1 960
26	Siruba D007S-460-02RET/AK/AW7 šujmāšīna	24.02.2025	gab.	1	4700,00€	4700,00€	20	3 760	0	20	3 010	1 960
27	Siruba D007S-460-02RET/AK/AW7 šujmāšīna	24.02.2025	gab.	1	4700,00€	4700,00€	20	3 760	0	20	3 010	1 960

28	SIRUBA F007KD-W122-364/FHA/UTJ (електр.) fully	24.02.2025	gab.	1	2105,00€	2105,00€	20	1 684	0	20	1 350	880
29	Siruba C007L-W122-364/CH/UTR	24.02.2025	gab.	1	2100,00€	2100,00€	20	1 680	0	20	1 340	870
30	Juki MO6714DA-BE6-44/G39/Q141 fully set	24.02.2025	gab.	1	1400,00€	1400,00€	20	1 120	0	20	900	590
31	Juki MO6714DA-BE6-44/G39/Q141 fully set	24.02.2025	gab.	1	1400,00€	1400,00€	20	1 120	0	20	900	590
32	Juki DDL7000AS-7NBN	24.02.2025	gab.	1	750,00€	750,00€	20	600	0	20	480	310
33	Juki DDL7000AS-7NBN	24.02.2025	gab.	1	750,00€	750,00€	20	600	0	20	480	310
34	ROTONDI 1980A gludināmais galds	07.03.2025	gab.	3	1000,00€	3000,00€	30	2 100	0	40	1 260	820
35	Secabo tpd7 pneumatic double-plate heat press	18.03.2025	gab.	1	2299,00€	2299,00€	30	1 609	0	40	970	630
36	SIRUBA F007KD-W122-364/FHA/UTJ (електр.) šujmašīnas galviņa, SIRUBA YC-DF0546 SKRŪVE, SIRUBA YC-DE0821 CILPOTĀJS, OB.elektriskā daļa	06.05.2025	gab.	1	1878,50€	1878,50€	20	1 503	0	20	1 200	780
37	Stacionārais dators (000000044) pie iekārtas Roller heat transfer machine, JC-26B	01.05.2023	gab.	1	1572,08€	1572,08€	40	943	40	50	280	180
38	Iekārtas Šujmašīna Siruba 747, Šujmašīna Siruba C007-W822-356/CRL/CHP/CL/ (222)	15.03.2023	kompl.	1	510,00€	510,00€	20	408	0	20	330	210
39	Tvaika ģenerators Stirovap 231 (gludeklis) (221)	25.04.2023	gab.	1	1000,00€	1000,00€	30	700	0	40	420	270
40	ROTONDI 1980A gludināmais galds (228)	12.07.2024	gab.	1	990,00€	990,00€	30	693	0	40	420	270
41	Juki DDL7000AS-7NBN (šujmašīna) (230)	23.08.2024	gab.	1	750,00€	750,00€	20	600	0	20	480	310
42	Batistella STEAM MASTER gludeklis (231)	23.08.2024	gab.	1	99,00€	1000,00€	70	300	20	40	140	90
43	Palešu ratiņi	N/Z	gab.	1	255,00€	255,00€	50	128	0	40	80	50
44	Kompresors SHAMAL SB28C/100 HP3	N/Z	gab.	1	495,00€	495,00€	30	347	0	40	210	140
45	Kompresors SHAMAL K18C/200 FT4	N/Z	gab.	1	752,00€	752,00€	30	526	0	40	320	210

Atskaite par MSIA "OceanR Production" piederošās kustamās mantas vērtību

46	Tvaika ģenerators Comel F8/F	N/Z	gab.	1	1445,00€	1445,00€	35	939	0	40	560	360
47	Kuris RBO, 212	N/Z	gab.	1	3220,00€	3220,00€	40	1 932	20	40	930	600
48	SECABO TCC, 2016 gads	N/Z	gab.	1	742,00€	742,00€	35	482	10	40	260	170
49	SECABO TM1, 2021 gads	N/Z	gab.	1	240,00€	240,00€	35	156	10	40	80	50
50	Thermal transfer press SCHULZE Bluepressline DTG-4-S	N/Z	gab.	1	1090,00€	1090,00€	35	709	10	40	380	250
51	Etiķešu iekārta LEDEN LG630 (300DPI)	N/Z	gab.	1	1000,00€	1000,00€	40	600	0	40	360	230
52	Auduma izklāšanas iekārta (fabric spreading machine) bez nosaukuma, nav identifikācijas plāksne	N/Z	gab.	1	6290,00€	6290,00€	50	3 145	10	40	1 700	1 110
53	Šujmašīna JACK JK-T373, 2015	N/Z	gab.	1	846,00€	846,00€	30	592	0	30	410	270
54	Šujmašīna JUKI DDL-5550N-7	N/Z	gab.	2	1000,00€	2000,00€	30	1 400	0	30	980	640
55	Šujmašīna SIRUBA DL7200-BM1-16	N/Z	gab.	3	1300,00€	3900,00€	30	2 730	0	30	1 910	1 240
56	Šujmašīna JUKI LZ-2286	N/Z	gab.	1	2000,00€	2000,00€	35	1 300	0	40	780	510
57	Šujmašīna JUKI LK-1852	N/Z	gab.	1	3000,00€	3000,00€	35	1 950	0	40	1 170	760
58	Šujmašīna SIRUBA L818F-M113	N/Z	gab.	2	1000,00€	2000,00€	35	1 300	0	40	780	510
59	Šujmašīna PFAFF SH-7094, A43-H14	N/Z	gab.	1	500,00€	500,00€	35	325	0	40	200	130
60	Šujmašīna Mauser 9752-142FA2, TK012	N/Z	gab.	1	2000,00€	2000,00€	50	1 000	20	40	480	310
61	Šujmašīna Jack - W4-D-02BBX364	N/Z	gab.	2	1000,00€	2000,00€	20	1 600	0	20	1 280	830
62	Šujmašīna Siruba W222-364	N/Z	gab.	1	2400,00€	2400,00€	30	1 680	0	20	1 340	870
63	Šujmašīna JUKI DDL 8500 (izkomplektēta)	N/Z	gab.	1	1000,00€	1000,00€	80	200	0	50	100	70
64	Šujmašīna JUKI DDL 8500	N/Z	gab.	3	1000,00€	3000,00€	35	1 950	0	40	1 170	760
65	Šujmašīna Jack A4E-Q	N/Z	gab.	2	1000,00€	2000,00€	30	1 400	30	20	780	510
66	Šujmašīna JUKI DDL 8700-7	N/Z	gab.	1	1500,00€	1500,00€	30	1 050	0	30	740	480
67	Šujmašīna Siruba C007-W122-364/CH	N/Z	gab.	6	2105,00€	12630,00€	20	10 104	0	20	8 080	5 250
68	Šujmašīna JACK JK-1790BS-2-M	N/Z	gab.	1	3000,00€	3000,00€	30	2 100	0	30	1 470	960
69	Šujmašīna JUKI MO6714S	N/Z	gab.	2	1350,00€	2700,00€	20	2 160	0	20	1 730	1 120
70	Šujmašīna Siruba DT8200-45-064M/C-13	N/Z	gab.	1	3000,00€	3000,00€	30	2 100	0	30	1 470	960
71	Šujmašīna JUKI DDL 900A-S	N/Z	gab.	4	1170,00€	4680,00€	30	3 276	0	30	2 290	1 490

72	Šujmašīna JUKI MO6814S	N/Z	gab.	1	920,00€	920,00€	20	736	0	20	590	380
73	Šujmašīna JUKI DLU 5490N-7	N/Z	gab.	1	3000,00€	3000,00€	30	2 100	0	30	1 470	960
74	Šujmašīna Siruba DL7300-RM1-48-16	N/Z	gab.	1	1350,00€	1350,00€	30	945	0	30	660	430
75	Šujmašīna Bruce VC009DI-13064-32P	N/Z	gab.	1	2900,00€	2900,00€	30	2 030	0	30	1 420	920
	Kopā, Eur:										89 670	58 280
	Kopā, Eur, noapaļojot:										89 700	58 300

TEKSTILA PRINTERI

Nr. p/k	Iekārtas nosaukums, modelis	Iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Uzskaites vērtība, EUR EUR bez PVN	Uzskaites vērtība/aizvietošanas vērtība, summa EUR EUR bez PVN	Korekciju koeficienti				Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR summa, bez PVN	Piespiedu pārdošanas vērtība, EUR summa bez PVN
							Fiziskais nolietojums %	Atlikušā aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %		
1	EPSON SureColor F2100 (FA0010)	31.12.2022	gab.	1	8000,00€	8000,00€	30	5 600	0	40	3 360	2 180
2	Epson SureColor F7200 (FA0024)	31.12.2022	gab.	1	5000,00€	5000,00€	30	3 500	0	40	2 100	1 370
3	Epson SureColor F9400H (FA0025)	31.12.2022	gab.	1	25500,00€	25500,00€	30	17 850	0	40	10 710	6 960
4	Epson SureColor SC-F9400H (000000004)	29.06.2023	gab.	1	24295,00€	24295,00€	30	17 007	0	40	10 200	6 630
	Kopā, Eur:										26 370	17 140
	Kopā, Eur, noapaļojot:										26 400	17 100

Piespiedu pārdošanas (likvidācijas) vērtības aprēķins:

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, īpašumu realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketinga; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētajam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu īpašumu pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, kāda tā būtu, īpašumu nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā īpašuma saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

Realizējot paātrināti kustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- ✓ tirgus ekspozīcijas risks – kustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
- ✓ fiziskā stāvokļa risks – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī risks, ka īpašuma stāvoklis līdz īpašuma pārņemšanai valdījumā varētu vēl pasliktināties;
- ✓ laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā īpašuma pārņemšana valdījumā var ieilgt vai vispār nenotikt;
- ✓ finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu;
- ✓ pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Novērtējamā atsevišķu kustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība pārdošanai izolē, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 35% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.

Īpašuma piespiedu pārdošanas (izsoles sākumcenas) vērtība	
Tirgus vērtība EUR:	127200
Galvenie riski:	
Tirgus ekspozīcijas risks	-20
Fiziskā stāvokļa risks	-5
Laika un nenoteiktības risks	-5
Finansējuma faktors	0
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	-5
Kopā	-35%
Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas (izsoles sākumcenas) vērtība EUR	82600

SECINĀJUMS

Veicot MSIA "OceanR Production", reģ.nr. 40203440675, piederošās kustamās mantas – uzņēmuma pamatlīdzekļu, kā šujmašīnas, tekstila printeri, biroja aprīkojums, datortehnika, kompresori, u.c. (kopā 131 pozīcija), kas atrodas Rīga, Šampētera iela 36, novērtējumu ir noteikta tirgus vērtība, kas 2026. gada 22. aprīlī, atsavināšanas gadījumā kopā ir:

EUR 127 200 (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši divi simti eiro) bez PVN

- tai skaitā biroja aprīkojums, mēbeles un datortehnika EUR 11 100 bez PVN
- šujmašīnas un tekstila apstrādes iekārtas EUR 89 700 bez PVN
- tekstila printeri EUR 26 400 bez PVN

OBJEKTA vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 82 600 (astoņdesmit divi tūkstoši seši simti eiro) bez PVN

- tai skaitā biroja aprīkojums, mēbeles un datortehnika EUR 7 200 bez PVN
- šujmašīnas un tekstila apstrādes iekārtas EUR 58 300 bez PVN
- tekstila printeri EUR 17 100 bez PVN

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma,
- ✓ mans domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2026. gada 29. maijs.

Vērtētājs:
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20;)

A.Everss

PIELIKUMI