

2025.gada 13.maijā

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves,
kas atrodas **Miera ielā 13, Aucē,
Dobeles novadā**
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !
Godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4605 011 1110 – zemes vienības un apbūves, kas atrodas **Miera ielā 13, Aucē, Dobeles novadā** un reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0059 4774, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finanšu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4605 011 1110 – zemes vienībai un apbūvei, kas atrodas **Miera ielā 13, Aucē, Dobeles novadā** un reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0059 4774, 2025.gada 12.maijā aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 36 000** (trīsdesmit seši tūkstoši euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši, t.sk., zemes vienībai aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 2 900** (divi tūkstoši deviņi simti euro) un apbūvei aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 33 100** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts euro).

* - nekustamā īpašuma apskates datums

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzieni par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopija, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU