



2026.gada 15.jūnijs

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Aknīstes pilsētā, Lauku ielā 2C,
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5605 001 0023, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstes pilsētā, Lauku ielā 2C,** ir reģistrēts Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000512205 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0086 un kopējo platību 1,0014 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Aknīstes pilsētā, Lauku ielā 2C,** 2026.gada 9.jūnijā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

5 500 (pieci tūkstoši pieci simti) **eiro.**

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0086 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Aknīstes pilsētā, Lauku ielā 2C.																								
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldībai.																								
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.																								
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 9.jūnijs.																								
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Jēkabpils novada pašvaldībai.																								
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punkts un pārejas noteikumu 6. punkts.																								
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0086 un kopējo platību 1,0014ha.																								
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta dzīvojamās mājas celtniecībai piemērots zemes gabals.																								
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Sarupmāju apbūves teritorija Aknīstē, Viesītē un ciemos (DzS1). Ainaviski vērtīga teritorija (TIN 5). Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1).																								
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots dzīvojamās mājas celtniecībai.																								
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 2.jūnija Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvaldes pieprasījums Nr. 1-4/26/1298 “Par nekustamā īpašuma vērtēšanu”. Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000512205 noraksta datorizdruka. VZD Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.																								
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Kadastra informācijas sistēmā ir veiktas atzīmes: <table><tr><th colspan="6">Apgrūtinājumi</th></tr><tr><th>Nr.</th><th>Reģistrācijas datums</th><th>Tips</th><th>Apraksts</th><th>Platība</th><th>Mērv.</th></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7311090900</td><td>vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu</td><td>0,0858</td><td>ha</td></tr><tr><td>-</td><td>01.02.2025</td><td>7312050601</td><td>eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem</td><td>0,0652</td><td>ha</td></tr></table>	Apgrūtinājumi						Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.	-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0,0858	ha	-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0652	ha
Apgrūtinājumi																									
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.																				
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0,0858	ha																				
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0652	ha																				
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.																								
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	Vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.																								

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Informācijas avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Savrupmāju apbūves teritorija Aknīstē, Viesītē un ciemos (DzS1)
- Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)
- Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN1)

TIN1 – Teritorija, kurā ierīko centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas

Teritorija noteikta pilsētās un ciemos saskaņā ar esošo centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklojumu un iekļaujot tuvējās savrupmāju apbūves, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves teritorijas un citas apbūves teritorijas pilsētu un ciemu robežās: Jēkabpilī, Aknīstē, Viesītē, Ancenē, Asarē, Atašienē, Brodos, Vandānos, Dunavā, Elkšņos, Gārsenē, Dubultos, Spuņģēnos, Jaunajā muižā, Kūkās, Zilānos, Mežgalē, Mežārē, Rubeņos, Biržos, Salā, Sēlijā, Variešos, Vīpē un Zasā.

TIN1 teritorijā jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas ūdensapgādes sistēmai un centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā (DzS, DzS1, DzS2, DzM, DzD, P, P1, P2, P3, JC, JC1), kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju un zemes vienībai piegulošajā ielā vai ceļā ir izbūvēti centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli.

Informācijas avots: <https://geolattvija.lv/geo/tapis#>

3.FOTOATTĒLI

Teritorija



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Aknīstes pilsētā, kvartālā, ko veido Lauku, Zaļā, Skolas un Girenieku iela. Līdz Aknīstes pilsētas centram ir aptuveni 0,5 km jeb 1 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz novada centru - Jēkabpils pilsētu un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas Skolas ielā.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	☐	☐	☒	☐	☐
Darba vietu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Iepirkšanās vietu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Skolu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Sabiedriskā transporta pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Atpūtas vietu pieejamība-	☐	☐	☒	☐	☐
Labiekārtojuma atbilstība-	☐	☐	☒	☐	☐
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	☐	☐	☒	☐	☐
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	☐	☐	☒	☐	☐
Drošība-	☐	☐	☒	☐	☐
Īpašumu izskats-	☐	☐	☒	☐	☐
Tirgus pievilcība-	☐	☐	☒	☐	☐

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Aknīstes pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0086 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir neapbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 1,0014 ha.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Lauku ielas puses, pa ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Smilšu ielā ir vidēji intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	☐	nav	☒
Zāliena josla-	ir	☒	nav	☐
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	☐	nav	☒
Ielas apgaismojums-	ir	☐	nav	☒

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas celtniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dabīgs zālājs un krūmi. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

02.06.2026 Nr. 1-4/26/1298

Uz _____ Nr. _____

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuriem:

- 5605 001 0023, Lauku iela 2C, Aknīste, Jēkabpils novads (pašvaldības rīcībā nav pieejami robežu un situācijas plāni.);
- 5668 001 0158, “Lukstmaļi”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads (pašvaldības rīcībā nav pieejami robežu un situācijas plāni.);
- 5601 002 2877, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopijas;
2. Uzmērīšanas plāni.

Vadītājs

B.Voltmane

Karīna Rudzāte 27833728

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā “Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem”

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Aknīstes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000512205

Kadastra numurs: 56050010023

Lauku iela 2C, Aknīste, Jēkabpils nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5605 001 0021. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Žurn. Nr. 300003325586, lēmums 01.11.2012., tiesnese Līga Ieleja Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.3, 2.2, 2.1 (300004874319)			1.95 ha
2.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56050010087). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300004901373)			0.9568 ha
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56050010086).			1.0014 ha
2.3. Grozīts ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr. 300003325586, 01.11.2012): Sadalot zemes vienību, izveidotas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56050010087 (0,9568 ha) un 56050010086 (1,0014 ha). Pamats: 2019.gada 26.aprīļa iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali. Žurn. Nr. 300004874319, lēmums 30.05.2019., tiesnese Inese Ziedīņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.2, 2.1 (300004874319)			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 56050010087.Dzēsts 1. iedaļas ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300004874319, 23.05.2019).			0.9568 ha
1.2. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590634.			
1.3. Pamats: 2019.gada 25.jūnija nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004901373, lēmums 02.07.2019., tiesnese Gita Ženfa			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Aknīstes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026441.		1	
1.2. Pamats: 2012.gada 22. oktobra uzziņa Nr.1-41/11 par Aknīstes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu Lauku iela 2C, Aknīste, Aknīstes novads. Žurn. Nr. 300003325586, lēmums 01.11.2012., tiesnese Līga Ieleja			
2.1. Persona: Aknīstes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000026441. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
2.2. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.		1	
2.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 19. punkts un pārejas noteikumu 6. punkts. Žurn. Nr. 300008565289, lēmums 30.04.2026., tiesnesis Dainis Plaudis			
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju.			0.02 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004901373) 1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004901373) 1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004901373) 1.4. Pamats: 2012.gada 22. oktobra uzzīņa Nr.1-41/11 par Aknīstes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu Lauku iela 2C, Aknīste, Aknīstes novads. <i>Žurn. Nr. 300003325586, lēmums 01.11.2012., tiesnese Līga Ieleja</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004901373) 2.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008565289) 2.2. Pamats: 2019.gada 25.jūnija nostiprinājuma lūgums, 2019.gada 25.aprīļa apgrūtinājumu plāns. <i>Žurn. Nr. 300004901373, lēmums 02.07.2019., tiesnese Gita Zenfa</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300008565289)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 (žurnāla Nr.300003325586, 30.10.2012). <i>Žurn. Nr. 300004901373, lēmums 02.07.2019., tiesnese Gita Zenfa</i> 2.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 2.1, 2.2 (žurnāls Nr.300004901373, 25.06.2019). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300008565289, lēmums 30.04.2026., tiesnesis Dainis Plaudis</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Karīna Rudzāte (e-lug). Pieprasījums izdarīts 01.06.2026 13:49:34.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

11/06/2026, 10:56

Ekrānizdruka



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56050010023	-	1,0014 ha	100000512205	-	Aknīste, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	680	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2003	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	680	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	680	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2003	01.01.2025	, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Prognozētais īpašuma novērtējums Kadastrā	680	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56050010086	1/1	Lauku iela 2C, Aknīste, Jēkabpils nov., LV-5208

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1,0014
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	680	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2003	01.01.2025	-
Prognozētā kadastrālā vērtība	680	01.06.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Šī vērtība ir prognozētā fiskālā kadastrālā vērtība 2027.gadam

11/06/2026, 10:56

Ekrānizdruka

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.0014
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,8747
t.sk, Aramzemes platība:	0,0000
t.sk, Augļu dārzu platība:	0,0000
t.sk, Pļavu platība:	0,8747
t.sk, Ganību platība:	0,0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0,0000
Mežu platība:	0,0000
t.sk, Jaunaudzes platība:	0,0000
Krūmāju platība:	0,1267
Purvu platība:	0,0000
Ūdens objektu zeme:	0,0000
t.sk, Zeme zem ūdeņiem:	0,0000
t.sk, Zeme zem zivju dīkiem:	0,0000
Zemes zem ēkām platība:	0,0000
Zemes zem ceļiem platība:	0,0000
Pārējās zemes platība:	0,0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1,0014	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0,0858	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0652	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Edgars Kauranens	25.04.2019

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56050010023	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aknīstes pilsētas zemesgrāmata	30.04.2026	-
Aknīstes pilsētas zemesgrāmata	02.07.2019	-
Aknīstes pilsētas zemesgrāmata	01.11.2012	-

Dokumenti

11/06/2026, 10:56

Ekrānizdruka

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	27.05.2019	11-10-L/3624	VZD Latgales reģionālā nodaļa Jēkabpils birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.04.2019	-	Aknīstes novada pašvaldība; p.p. Dzene Vija
Apgrūtinājumu plāns	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Situācijas plāns	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Zemes robežu plāns	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Zemes robežu plāns	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Robežas noteikšanas akts	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Robežas noteikšanas akts	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Situācijas plāns	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Robežas apsekošanas akts	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Apgrūtinājumu plāns	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Atzinums par robežas neatbilstību	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Platības neatbilstības akts	25.04.2019	-	Sertificēts mērnieks Kauranens Edgars
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	27.03.2019	92	Aknīstes novada dome
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	27.03.2019	92	Aknīstes novada dome
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.01.2019	-	Aknīstes novada pašvaldība
Apgrūtinājumu plāns	14.08.2012	-	Sertificēts mērnieks Zigmunds Avens
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	14.08.2012	-	Sertificēts mērnieks Zigmunds Avens
Situācijas plāns	14.08.2012	-	Sertificēts mērnieks Zigmunds Avens
Robežas atjaunošanas akts	01.08.2012	-	Sertificēts mērnieks Zigmunds Avens
Robežas apsekošanas akts	01.08.2012	-	Sertificēts mērnieks Zigmunds Avens
Robežas noteikšanas akts	01.08.2012	-	Sertificēts mērnieks Zigmunds Avens
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	09.07.2012	-	Aknīstes novada pašvaldība
Lēmums par zemes atsavināšanu	23.04.2012	2	Aknīstes novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)

and

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13

Issued on: 01/06/2011

Valid until: 31/05/2031

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Paulo Barros Trindade
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA). Elizabetes street 65-7. LV-1050 Rīga. Latvia. .



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**



ENISOE 1904
55 200

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



Dainis Funts
LĪVA VĒRTĒTĀJU
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

		LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA
LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS		
Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā		
Nr. 11		
Izsniegts		
SIA "Interbaltija" firma		
Reģistrācijas Nr.	40003518352	
Darbība sertificēta no 2008. gada 4. septembra datums		
Sertifikāts izsniegts 2023. gada 18. septembrī datums		
Sertifikāts derīgs līdz 2028. gada 17. septembrim datums		
 G.N. Reinsons LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītāja		 V. Žuromskis LĪVA valdes priekšsēdētājs
Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"		