

**Dzīvokļa Jelgavā,
Olaines ielā 7 – 8
(kadastra Nr.0900 902 8831)
novērtējums**



2026.gada aprīlis

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības Vadībai

2026. gada 24.aprīlī

Par dzīvokļa Jelgavā, Olaines ielā 7 – 8, kadastra Nr.0900 902 8831, tirgus vērtību

Pamatojoties uz mūsu savstarpējo vienošanos 2026. gada 14.aprīlī tika veikta vienistabas dzīvokļa Jelgavā, Olaines ielā 7 – 8, kadastra Nr.0900 902 8831, ar kopējo platību 15,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošo 155/2349 kopīpašuma domājamo daļu no būves (kadastra apz.0900 026 0109 001), būves (kadastra apz.0900 026 0109 002), būves (kadastra apz.0900 026 0109 010) un zemes (kadastra apz.0900 026 0109) pašreizējās tirgus vērtības noteikšana.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot tirgus pieeju.

Apkopojot visus izklāstītos faktus, apsvērumus un aprēķinu rezultātus, vērtējamā dzīvokļa Jelgavā, Olaines ielā 7 – 8, kadastra Nr.0900 902 8831, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2026. gada 14.aprīlī aprēķināta **4 600 EUR** (Četri tūkstoši seši simti euro), tajā skaitā:

- Dzīvokļa vērtība – **3 500 EUR**,
- Zemes 155/2394 domājamo daļu vērtība – **1 100 EUR**.

Aprēķinātā īpašuma pašreizējā tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašuma sastāvs atbilst šajā vērtējumā konstatētajam, īpašums nav apgrūtināts ar tādām saistībām, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Es neuzņemos atbildību par tādām iespējamām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kādas varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Pateicos par sadarbību Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīgs, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26528069.

Ar cieņu,
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(sertifikāts Nr.88)

Ģirts Kļaviņš

Saturs

1. Vispārējās ziņas par vērtējamo īpašumu	4.lpp.
2. Īpašuma raksturojums	
2.1. Atrašanās vieta	5.lpp.
2.2. Dzīvokļa tehniski ekonomiskie rādītāji un tehniskais stāvoklis	6.lpp.
3. Īpašuma vērtējums	
3.1. Vērtējuma pamatojums	6.lpp.
3.2. Īpašuma labākais izmantošanas veids	7.lpp.
3.3. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori	8.lpp.
3.4. Situācija nekustamā īpašuma tirgū	9.lpp.
3.5. Īpašuma pašreizējās tirgus vērtības aprēķins	9.lpp.
4. Kopsavilkums	12.lpp.
Fotoattēli	13.lpp.

Pielikums

- 1.pielikums – zemesgrāmatas nodalījuma datorizdruka
- 2.pielikums – informācija no inventarizācijas lietas

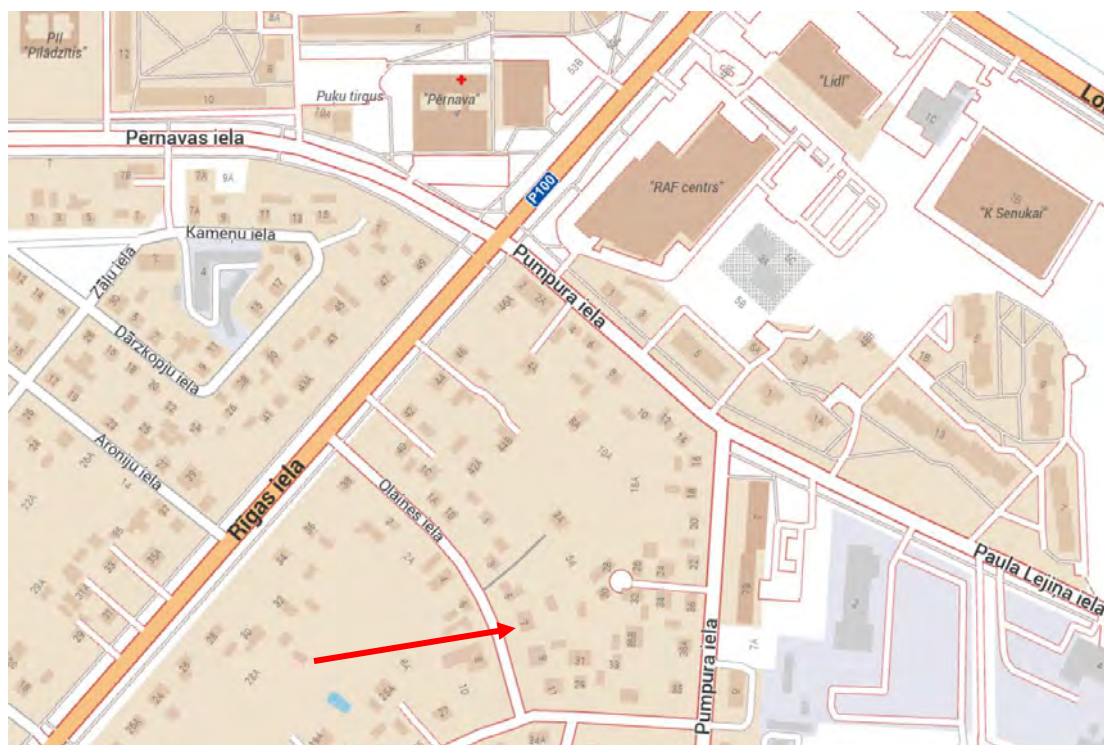
1. Vispārējā informācija par vērtējamo īpašumu

Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Jelgavā, Olaines ielā 7 – 8, kadastra Nr.0900 902 8831 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 155/2394 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apz.0900 026 0109 001), būves (kadastra apz.0900 026 0109 002), būves (kadastra apz.0900 026 0109 010) un zemes (kadastra apz.0900 026 0109)
Vērtējuma pasūtītājs	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība
Vērtēšanas laiks	2026. gada 14.aprīlis
Vērtēšanas mērķis	Noteikt dzīvokļa tirgus vērtību. Atsevišķi norādot vērtību zemes d.d. un dzīvoklim.
Vērtējamā īpašuma sastāvs	Vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 15,6 m ² .
Īpašumtiesības	Īpašuma tiesības uz Jelgavā, Olaines ielā 7 – 8, kadastra Nr.0900 902 8831, ar ierakstu zemesgrāmatā nostiprinātas Jelgavas valstspilsētas pašvaldībai. Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr.1388 – 8. Zemesgrāmatā nav reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.
Īpašuma pašreizējā izmantošana	Dzīvokli paredzēts izmantot kā vienas ģimenes dzīvokli. Pašlaik netiek apdzīvots.
Specifiskie nosacījumi	Vērtējums veikts pie nosacījuma, ka: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.
Vērtējumā izmantotā informācija	1. Īpašuma apsekojums uz vietas 2026. gada 14.aprīlī. 2. Zemesgrāmatas nodaļjuma datorizdruka. 3. Informācija no inventarizācijas lietas. 4. Informācija no VZD Kadastra informācijas sistēmas.

2. Īpašuma raksturojums

2.1. Atrašanās vieta

Ēka, kurā izvietots vērtējamais īpašums, atrodas Jelgavas pilsētas Pārlielupes apkaimē pie Olaines ielas, kvartālā ko norobežo Olaines, Rīgas, Pumpura un Kronvalda ielas. Tuvākajā apkārtnē individuālās apbūves teritorijas, mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves, sabiedriskas un komerciāla rakstura apbūves teritorijas. Aiz Pumpura un Pērnavas ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas. Visi galvenie sociālās infrastruktūras pamatobjekti atrodas tuvākajā apkārtnē. Pilsētas sabiedriskā transporta pieturvietas uz Pumpura un Rīgas ielas. No komerciālā viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.



2.2. Dzīvokļa tehniski ekonomiskie rādītāji un tehniskais stāvoklis



Vērtējamais dzīvoklis izvietots 1948.gadā celtas 2.stāvu koka daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājas 2-stāvā.

Ēkas sienas koka, apmestas un krāsotas. Ēkas nesošās un norobežojošās konstrukcijas vizuāli kopumā apmierinošā stāvoklī, apdare noplukusi.

Māja izvietota pie Olaines ielas, piekļūšana laba. Iebrauktuve pagalmā no Olaines ielas, kas ir ar asfalta segumu. Teritorija nav slēdzama. Pie mājas, pagalmā, ir auto novietošanas iespējas. Pagalma teritorija nav labiekārtota, daļēji

nožogota (robežas ar pieguļošajiem īpašumiem), daļa bez nožogojuma.

Vērtējamais dzīvoklis izvietots ēkas 2.stāvā, nav stūra. Māja orientēta praktiski ziemeļu virzienā, paralēli Olaines ielai.

Ieeja dzīvoklī no koplietošanas telpām. Koplietošanas telpu apdare nolietausies, grīdas dēļu, noklātas ar linoleju, sienas krāsotas, griesti krāsoti, kāpnes koka. Ieejas durvis koplietošanas telpās koka, slēdzamas, logi stikla pakešu, PVC vērtnēs.

Vērtējamais dzīvoklis sastāv no dzīvojamās istabas un virtuves, kas vienlaicīgi ir ieejas mezgls dzīvoklī. Dzīvoklī veikta pārbūve, virtuve ar starpsienu sadalīta divās daļās, gaitenī un telpā, kurā uzstādīts pods. Plīts nojaukta.

Mājai ir centralizēta elektroapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, apkure malkas.

Dzīvoklī ir bijusi centralizēta elektroapgāde, aukstā ūdens apgāde un kanalizācija, apkure malkas. Ir mūrītis, plīts nojaukta, istabā krāsns nav. Dzīvoklī izbūvēta tualete, uzstādīts pods. Pārbūve nav saskaņota.

Situācija īpašumā 2026. gada 14.aprīlī

Dzīvokļa apdares elementu raksturojums

Grīdas lamināta un linoleja, sienas ar tapetēm un krāsotas, griesti krāsoti, logi stikla pakešu, PVC vērtnēs, ieejas durvis labas.

Dzīvokļa apdare nolietausies, santehnika nolietausies (skatīt fotopielikumu).

Dzīvokļa kopējā platība 15,6 m². Griestu augstums 2.75 m. Ārtelpu nav.

Zemes daļa ir īpašuma sastāvā.

Pie dzīvokļa īpašuma piederošās 155/2394 kopīpašuma domājamās daļas no būves

- būve (kadastra apz.0900 026 0109 002), koka šķūnis neapmierinošā stāvoklī, tiek izmantots kā noliktava, šķūnīši pie dzīvokļiem;
- būve (kadastra apz.0900 026 0109 010), šķūnis neapmierinošā stāvoklī, tiek izmantots kā noliktava, šķūnīši pie dzīvokļiem;

3. Īpašuma vērtējums

3.1. Vērtējuma pamatojums

Dzīvokļa tirgus vērtības noteikšana veikta saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: *“Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums - vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša marketinga; pie tam, tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”*

Vērtējumā tiek aprēķināta dzīvokļa pašreizējā tirgus vērtība atbilstoši tai nekustamo īpašumu tirgus situācijai, kāda tā ir Jelgavas pilsētā 2026.gada sākumā un pirmajā pusē.

Nemot vērā to, ka dati par dzīvokļu cenu līmeni Jelgavas pilsētā ir pieejami, dzīvokļa tirgus vērtības aprēķinā tiek izmantota **tirgus pieeja**, analizējot visu pieejamo informāciju par pārdotajiem un tirgū piedāvātajiem dzīvokļiem Jelgavas pilsētā.

Tirgus pieeja ir vērtības aprēķina procedūra, kas ietver līdzīgu īpašumu pārdevumu analīzi un to salīdzināšanu ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu metodē tirgus vērtība tiek noteikta, vērtējamo īpašumu salīdzinot ar citiem līdzīgiem īpašumiem, kas nesen ir pārdoti vai arī tiek piedāvāti pārdošanai. Metodes pamatā ir likts apsvērums par to, ka vērtējamā objekta tirgus vērtība ir tiešā veidā saistīta ar līdzīgu konkurējošu objektu cenām.

Korekcijas secīgi tiek izdarītas katra salīdzināmā pārdevuma cenā, attiecīgajā salīdzināmajā elementā pārdotā īpašuma cenu pielīdzinot vērtējamā īpašuma cenai atbilstoši cenu mērogam vērtēšanas brīdī.

Veicot korekciju, koeficients parāda atšķirības starp salīdzināmo objektu un vērtējamo objektu. Pieņemot objekta vērtību ietekmējošā faktora raksturojušo lielumu "1,0", iegūstam vērtējamā nekustamā īpašuma platības 1 m² cenu korigējošo koeficientu k:

- koeficients $k > 1$ rāda par cik, pēc vērtētāja slēdziena, nekustamā īpašuma platības 1 m² cena vērtējamā objektā lielāka par salīdzināšanai izmantoto nekustamā īpašuma 1 m² cenu ievērtējot korigējošos faktorus;
- koeficients $k < 1$ rāda par cik, pēc vērtētāja slēdziena, nekustamā īpašuma platības 1 m² cena vērtējamā objektā mazāka par salīdzināšanai izmantoto nekustamā īpašuma 1 m² cenu ievērtējot korigējošos faktorus.

Par aprēķinu pamatvienību pieņemta dzīvokļa kopējā platība 15,6 m².

Vērtējums veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar tādām saistībām, kas ietekmētu īpašuma vērtību, īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

3.2. Dzīvokļu tirgus situācijas analīze

Šobrīd Latvijā nekustamā īpašuma tirgus kopumā joprojām ir samērā mazaktīvs. Potenciālo pircēju aktivitāte zema, jo kredītu saņemšanas iespējas joprojām ierobežotas, vidēji prasītās cenas augstas, bet nekustamā īpašuma reālo darījumu cenas vidēji ievērojami zemākas kā tās sākotnēji tiek prasītas.

Pēdējos gados bija vērojams aktivitātes pieaugums dzīvokļu tirgū, palielinājās darījumu skaits, piedāvājuma apjoms samazinājās, pieauga interese par mājokļa iegādi, kas izraisa cenu pieaugumu. Bija vērojams kreditēšanas pieaugums, atvieglājumi jaunajām ģimenēm mājokļa iegādei un ienākumu legalizācija caur mikro uzņēmumiem. Aktivitātes pieaugums nekustamā īpašuma tirgū galvenokārt bija vērojams galvaspilsētā, Jūrmalā un novados pie jūras, pamatā attiecībā uz kvalitatīviem īpašumiem par saprātīgu cenu. Pēc īpašumiem, kuros nepieciešami kapitālieguldījumi, pieprasījums mazāks, jo pašreizējā tirgus situācijā ieguldīto līdzekļu atgūšanas iespēja ekonomiski saprātīgā laika periodā grūti prognozējama. Pēdējā gada, pusotra gada laikā cenu pieaugums ir apstājies, cenas praktiski nemainās, ir vērojamas nelielas svārstības.

Saskaņā ar nekustamo īpašumu darījumu firmu "Latio" un "Arco Real Estate" dzīvokļu tirgus analīzi un interneta portālos publicēto informāciju, sērijveida dzīvokļu vidējās cenas Jelgavā 2026. gada martā palielinājās par ~ 1,2 %, līdz ~ 780 – 785 EUR/m² līmenim. Analizējot dzīvokļu tirgus cenu apskatus, var secināt, ka kopš 2023. gada sākuma Jelgavā sērijveida dzīvokļu cenas ir pieaugušas par ~ 4 %. Pēdējā pusgada laikā dzīvokļu vidējām cenām ir vērojams neliels pieaugums.



Avots: ARCO REAL ESTATE

Lai ierobežotu rekordaugsto inflāciju eirozonā un mazinātu ilgstoši augstas inflācijas riskus ekonomikā, Eiropas Centrālā banka mazināja savu atbalstu ekonomikā un kopš 2022.gada 21.jūlija ECB bija cēlusi procentu likmes kopumā par 4,5 procentpunktiem.

Kopš 2024.gadā ECB vairākas reizes ir samazinājusi procentu likmes. Tas nozīmē – Centrālā banka uzskata, ka cīņa ar inflāciju jāsāk piebremzēt. Eiropas Centrālās bankas (ECB) padome sēdē 2025.gada 30. oktobrī, nolēma nemainīt trīs galvenās ECB procentu likmes. ECB padomes sēdē nolemts noguldījumu iespējas uz nakti likmi saglabāt 2% apmērā, galveno refinansēšanas operāciju likmi 2,15% apmērā un aizdevumu iespējas uz nakti likmi 2,4% apmērā.

Procentuāli tikai aptuveni piektā daļa iedzīvotāju īpašumu var iegādāties par saviem līdzekļiem, pateicoties augstiem ienākumiem, bet pārējie izvēlas mazāku un lētāku mājokli vai lūkojas īres tirgus virzienā.

Kopumā ar augstajām mājokļu uzturēšanas, remonta un celtniecības izmaksām, tas mainījis situāciju nekustamo īpašumu tirgū. Īpašumu iegāde paliek pārdomātāka, piedāvājamo objektu skaits palielinājies, potenciālo pircēju skaits samazinājies, vairāki attīstītāji "piebremzēja" projektu gaitu, dažos nekustamā īpašuma segmentos notiek cenu korekcija.

Jelgavas pilsētā kopumā vienistabas un divistabu dzīvokļi ar daļējām ērtībām, apmierinošas kvalitātes pirmskara koka un koka/mūra vienstāva un divstāvu dzīvojamajās mājās, pēdējā gada laikā, pārdoti robežās no 200 līdz 320 EUR/m², remontēti, labā stāvoklī esoši dzīvokļi pārdoti robežās no 300 līdz 500 EUR/m², atkarībā no atrašanās vietas, mājas kvalitātes, dzīvokļa platības, kvalitātes, komunikāciju nodrošinājuma, labiekārtojuma līmeņa un citiem vērtību ietekmējošiem faktoriem.

Vērtēšanas brīdī, nekustamā īpašuma tirgū, līdzvērtīgu dzīvokļu, līdzvērtīgās dzīvojamajās mājās, Jelgavas pilsētā piedāvājums pārdošanai ir neliels. Prasītās cenas par vienistabas un divistabu dzīvokļiem pirmskara laika vienstāva un divstāvu koka un koka/mūra dzīvojamajās mājās pašlaik ir robežās no 400 līdz 500 EUR/m², atkarībā no vērtību ietekmējošiem faktoriem. Pārdošanas iespējas, ņemot vērā ļoti augsto prasīto cenu līmeni, pašlaik ir visai apšaubāmas. Dzīvokļi pārdošanai piedāvājas ilgstoši, pašlaik vērojama prasīto cenu samazināšana, lai varētu notikt darījums.

Vērtēšanas brīdī, nekustamā īpašuma tirgū, līdzvērtīgi dzīvokļi, līdzvērtīgās dzīvojamajās mājās, Jelgavas pilsētā pārdošanai netiek piedāvāti.

Izvēloties dzīvokli, pircēji lielu uzmanību pievērš mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte, kā arī tas, vai zeme pieder dzīvokļu īpašniekiem vai tiek nomāta.

3.3. Īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 (punkti 3.12.4. - 3.12.6.) īpašuma tirgus vērtība atspoguļo īpašuma labāko un efektīvāko izmantošanu, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki.

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju un vērtēšanas Objektu raksturu, secinām, ka vērtējamā objekta labākais izmantošanas veids, ar ko pamatoti turpmākie aprēķini saglabājams paredzētais – vienas ģimenes lietošanā esošs dzīvoklis.

3.4. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējoši faktori

1. Atrašanās vieta pilsētā un apkaimē (+).
2. Māja koka, nesošās un norobežojošās konstrukcijas apmierinošā stāvoklī (+).
3. Maza dzīvokļa platība (-).
4. Dzīvokļa apdare nolietojusies (-).
5. Dzīvoklis ar daļējām ērtībām, malkas apkure (-).
6. Tualete dzīvoklī (+).
7. Piekļūšanas un auto novietošanas iespējas (+).
8. Infrastruktūras nodrošinājums (+).

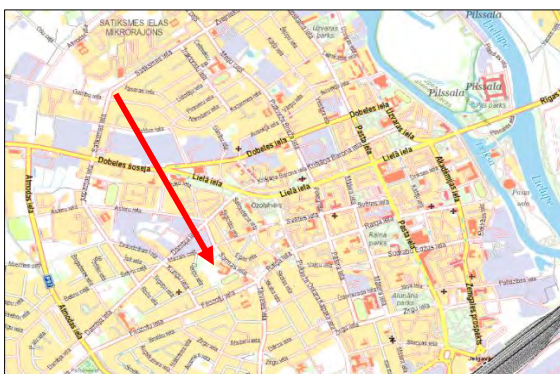
3.5. Dzīvokļa tirgus vērtības aprēķins

Precīzas informācijas par pārdotajiem dzīvokļiem iegūšana ir problemātiska. Daudzi pirkšanas – pārdošanas darījumi ilgstoši netiek reģistrēti zemesgrāmatā. Bez tam nereti, lai izvairītos no nodokļu maksāšanas, īpašumu pārdošanas cenas zemesgrāmatā tiek uzrādītas samazinātas, bet patiesā informācija tiek formulēta kā konfidenciāla.

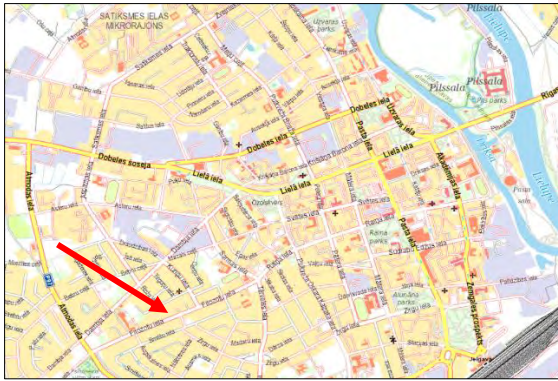
Par aprēķinu pamatvienību pieņemta dzīvokļa kopējā platība 15,6 m².

Šī vērtējuma autors analizējis datus par notikušiem līdzvērtīgu dzīvokļu pirkšanas – pārdošanas darījumiem Jelgavas pilsētā (informācija no zemesgrāmatas un cenubanka.lv) un pašlaik esošo dzīvokļu piedāvājumu:

- Tirgoņu ielā 7 – 9 (kad.nr.0900 900 8832) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1910. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 24,0 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvoklis apmierinošā stāvoklī, bijis remontēts, ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, koplietošanas tualete koplietošanas telpās, pārdots 2024.gada janvārī, darījuma summa 6 100 EUR, jeb 254 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



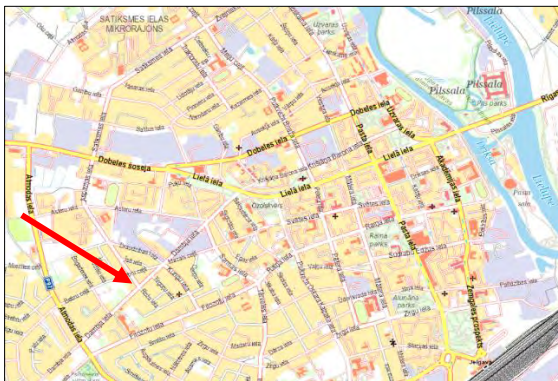
- Augusta ielā 2 - 7 (kad.nr.0900 902 8784) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1912. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 23,9 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare labā stāvoklī, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete koplietošanas telpās, pārdots 2025.gada martā, darījuma summa 6 600 EUR, jeb 276 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



- Dārza ielā 7 - 13 (kad.nr.0900 902 8942) pārdots 1-istabu dzīvoklis 1920. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 20,7 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete koplietošanas telpās, pārdots 2025.gada martā, darījuma summa 4 500 EUR, jeb 217 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,

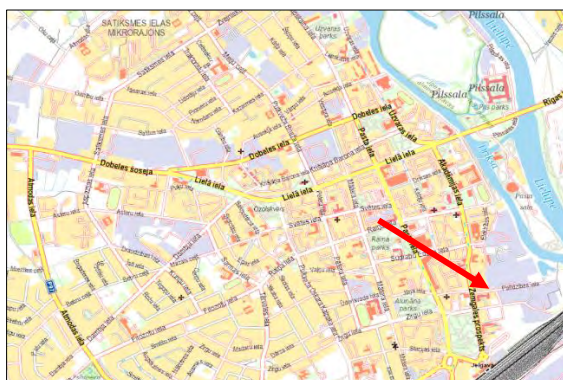


- Rožu ielā 1/3 - 4 (kad.nr.0900 902 9478) pārdots 2-istabu dzīvoklis 1900. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 36,2 m², (ārtelpu nav) 2/2 stāvs, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete koplietošanas telpās, pārdots 2025.gada jūlijā, darījuma summa 10 600 EUR, jeb 293 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



- Sliežu ielā 1 - 15 (kad.nr.0900 902 9451) pārdots 2-istabu dzīvoklis 1920. gadā celtā, 2.stāvu koka dzīvojamā mājā, dzīvokļa platība 32,9 m², (ārtelpu nav) 1/2 stāvs, ieeja no ielas, zemes domājamā daļa ir īpašuma sastāvā, dzīvokļa apdare nolietojusies, pieejama centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, malkas apkure, tualete dzīvoklī,

pārdots 2025.gada jūlijā, darījuma summa 10 600 EUR, jeb 322 EUR/m² attiecinot uz dzīvokļa grīdu platību,



Vērtējamo un salīdzināmos objektus raksturojošie lielumi	VO	Salīdzināmais objekts Nr.1		Salīdzināmais objekts Nr.2		Salīdzināmais objekts Nr.3		Salīdzināmais objekts Nr.4		Salīdzināmais objekts Nr.5	
Salīdzināmais nekustamais īpašums	Olaines iela 7-8	Tirgoņu iela 7-9		Augusta iela 2-7		Dārza iela 7-13		Rožu iela 1/3-4		Sliežu iela 1-15	
Dzīvokļa pārdošanas laiks	-	01.2024.		01.2025.		03.2025.		06.2025.		07.2025.	
Dzīvokļa pārdošanas cena, EUR	-	6,100		6,600		4,500		10,500		10,600	
Dzīvokļa kopējā platība, m²	15,6	24.0		23.9		20.7		36.2		32.9	
Zemes daļa īpašuma sastāvā	ir	ir		ir		ir		ir		ir	
Viena kopējā kv.m cena; EUR/m²		254		276		217		290		322	
Korekcijas par darījuma apstākļiem un laiku		%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis		-5%	-12.71	-10%	-27.62	0%	0.00	0%	0.00	-5%	-16.11
Darījuma apstākļi		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Darījuma laiks, tirgus situācija		5%	12.71	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Kopējā korekcija		0%	0.00	-10%	-27.62	0%	0.00	0%	0.00	-5%	-16.11
Ath. darījumu apstākļiem un laikam koriģ. 1 kv.m cena, EUR		254		249		217		290		306	
Vērtību ietekmējošās korekcijas:		%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²
Atrašanās vieta		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	-5%	-15.30
- novietojums pilsētā		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	-5%	-15.30
- novietojums kvartālā, apkārtnē vide		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Dzīvokļa platība		5%	12.71	5%	12.43	2%	4.35	10%	29.01	10%	30.61
Ēkas kvalitāte		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Ēkas tehniskais stāvoklis		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Izvietojums mājā		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	-5%	-15.30
Plānojums		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Uzlabojumi dzīvoklī (lodž., balkons)		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Labiekārtojums		10%	25.42	10%	24.85	10%	21.74	10%	29.01	0%	0.00
Zemes daļa īpašumā		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Kopējā korekcija		0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	-5%	-15.30
Salīdzināmo objektu 1 m² koriģēta vērtība, EUR		196		137		160		79		127	
Vērtējamā īpašuma 1 m² aprēķinātā vērtība, EUR	295										
Īpašuma tirgus vērtība, EUR		4 600									

Līdzsvarotā aprēķina pamatvienība aprēķināta (noapaļojot) 295 EUR/m², par pamatvienību pieņemot dzīvokļa platību 15,6 m². Pie šādiem nosacījumiem dzīvokļa tirgus vērtība aprēķināta (noapaļojot) 4 600 EUR.

Vērtēšanas brīdī, nekustamā īpašuma tirgū, līdzvērtīgi dzīvokļi, līdzvērtīgās dzīvojamajās mājās, Jelgavas pilsētā pārdošanai netiek piedāvāti.

4. Kopsavilkums

Apkopojot visus izklāstītos faktus, apsvērumus un aprēķinu rezultātus, vērtējamā dzīvokļa Jelgavā, Olaines ielā 7 – 8, kadastra Nr.0900 902 8831, visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2026. gada 14.aprīlī aprēķināta **4 600 EUR** (Četri tūkstoši seši simti euro), tajā skaitā:

- Dzīvokļa vērtība – **3 500 EUR**,
- Zemes 155/2394 domājamo daļu vērtība – **1 100 EUR**.

Aprēķinātā īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašuma sastāvs atbilst šajā vērtējumā konstatētajam, īpašums nav apgrūtināti ar tādām saistībām, kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Es neuzņemos atbildību par tādām iespējamām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma.

Apliecinu, ka, pamatojoties uz savām zināšanām un pārliecību:

- *saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi,*
- *secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi,*
- *man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.*

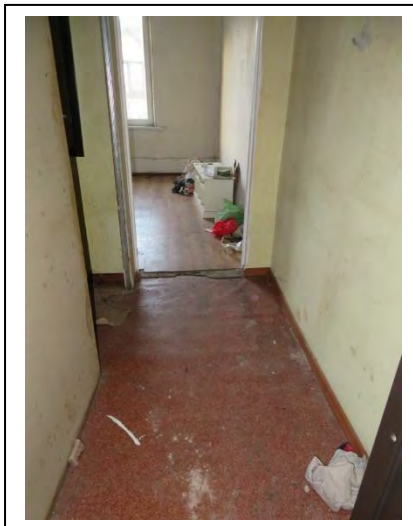
Vērtējumu izstrādāja
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs
(sertifikāts Nr.88)

Ģirts Kļaviņš

Skati uz dzīvojamo māju

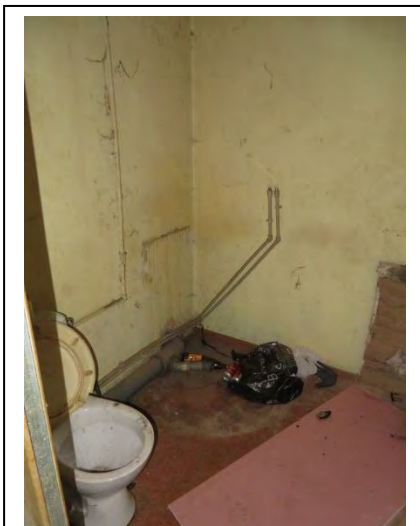


Dzīvokļa telpu iekšskati





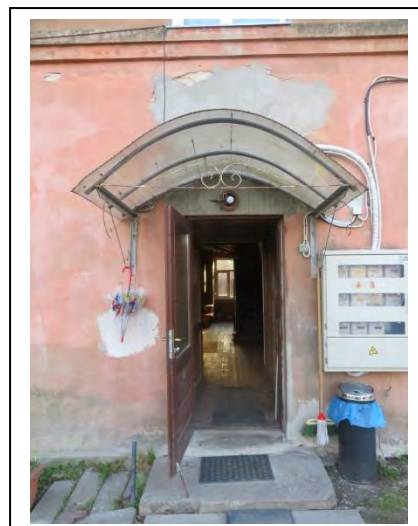
Ieeja dzīvoklī



Koplietošanas telpas



Ieeja koplietošanas telpās



Palīgēkas un teritorija





Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1388 - 8

Kadastra numurs: 09009028831

Olaines iela 7 - 8, Jelgava

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 8.		15.6 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 09000260109001).	155/2394	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 09000260109002).	155/2394	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 09000260109010). <i>Žurn. Nr. 300004727185, lēmums 20.11.2018., tiesnese Sandra Breča</i>	155/2394	
2.1. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 09000260109). <i>Žurn. Nr. 300008464763, lēmums 19.12.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i>	155/2394	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000042516.	1	
1.2. Pamats: Jelgavas pilsētas domes 2018.gada 17.oktobra izziņa Nr.2-21/1109. <i>Žurn. Nr. 300004727185, lēmums 20.11.2018., tiesnese Sandra Breča</i>		
2.1. Persona: Jelgavas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000042516. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Jelgavas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900039904.	1	
2.3. Pamats: 2023.gada 28.marta Jelgavas valstspilsētas pašvaldības domes iesniegums Nr.2.1-22/370. <i>Žurn. Nr. 300005844323, lēmums 03.04.2023., tiesnese Līga Ieleja</i>		
3.1. Pamats kopīpašuma domājamās daļas no zemes pievienošanai: Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 109 zvērinātas tiesu izpildītājas Agneses Celhertes-Ozolas 2025.gada 4.decembra nostiprinājuma lūgums, 2024.gada 21.marta akts Nr.00023/109/2024-AKT, 2025.gada 28.novembra akts Nr.00079/109/2025-AKT. <i>Žurn. Nr. 300008464763, lēmums 19.12.2025., tiesnese Līgita Ertmane</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ainārs Buse. Pieprasījums izdarīts 19.03.2026 16:20:28.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

V Uz zemes gabala atrodošās celtnes —

[illegible]

Строения на земельном участке

[illegible]

III. Celtnes tehniskais apraksts Техническая характеристика строения

Parādītājs Nr. № пос. карты	Konstruktīvo daļu nosaukums Наименование конструктивных элементов	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Izstrādātājs Удельный вес	Vērtības koeficients Поместный коэффициент	Vērtējums celtnes īpašību attiecībā Удельный вес в оценке строения	Nāvējošās % в заносах	Celtnes izstrādātājs % строения
1	Pašūnī Фундамент	mūrg	2	1.0	2.0	50	1.0
2	Sienas un stāpstieņi Стены и перегородки	ar pild.	28	1.0	28.0	60	16.8
3	Pārsegumi Перекрытия	žog	8	1.0	8.0	50	4.0
4	Jaunais Кровля	žog	4	1.0	4.0	30	1.2
5	Grīdas Полы	dēļi	10	1.0	10.0	60	6.0
6	Aļes Проемы	parastie	10	1.0	10.0	20	5.0
7	Atdeļas Отделка	—	14	1.0	14.0	60	8.4
8	Elektr. samēģinājums Внутреннее электро-техническое устройство	katrā iedat.	18	1.0	18.0	60	10.8
9	Ārējie darbi Прочие работы	dažādi	9	1.0	9.0	60	3.6
10							56.8

IV. Celtnes iatīerīcības (uzrādīt jā, nē) Благоустройство строения (указать да, нет)

Elektr. aprīkots Электрообор.	Ūdensvads Водопровод	Kanalizācija Канализация	Uguns drošība Угн. безопасность	Siltumvads Теплосеть	Ģeoz. Fāz Гео. Фаз	Telefons Телефон
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105
106	107	108	109	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119
120	121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132	133
134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147
148	149	150	151	152	153	154
155	156	157	158	159	160	161
162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175
176	177	178	179	180	181	182
183	184	185	186	187	188	189
190	191	192	193	194	195	196
197	198	199	200	201	202	203
204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223	224
225	226	227	228	229	230	231
232	233	234	235	236	237	238
239	240	241	242	243	244	245
246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265	266
267	268	269	270	271	272	273
274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287
288	289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300	301
302	303	304	305	306	307	308
309	310	311	312	313	314	315
316	317	318	319	320	321	322
323	324	325	326	327	328	329
330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343
344	345	346	347	348	349	350
351	352	353	354	355	356	357
358	359	360	361	362	363	364
365	366	367	368	369	370	371
372	373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384	385
386	387	388	389	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399
400	401	402	403	404	405	406
407	408	409	410	411	412	413
414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427
428	429	430	431	432	433	434
435	436	437	438	439	440	441
442	443	444	445	446	447	448
449	450	451	452	453	454	455
456	457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468	469
470	471	472	473	474	475	476
477	478	479	480	481	482	483
484	485	486	487	488	489	490
491	492	493	494	495	496	497
498	499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510	511
512	513	514	515	516	517	518
519	520	521	522	523	524	525
526	527	528	529	530	531	532
533	534	535	536	537	538	539
540	541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552	553
554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567
568	569	570	571	572	573	574
575	576	577	578	579	580	581
582	583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594	595
596	597	598	599	600	601	602
603	604	605	606	607	608	609
610	611	612	613	614	615	616
617	618	619	620	621	622	623
624	625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636	637
638	639	640	641	642	643	644
645	646	647	648	649	650	651
652	653	654	655	656	657	658
659	660	661	662	663	664	665
666	667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678	679
680	681	682	683	684	685	686
687	688	689	690	691	692	693
694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707
708	709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720	721
722	723	724	725	726	727	728
729	730	731	732	733	734	735
736	737	738	739	740	741	742
743	744	745	746	747	748	749
750	751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762	763
764	765	766	767	768	769	770
771	772	773	774	775	776	777
778	779	780	781	782	783	784
785	786	787	788	789	790	791
792	793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804	805
806	807	808	809	810	811	812
813	814	815	816	817	818	819
820	821	822	823	824	825	826
827	828	829	830	831	832	833
834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847
848	849	850	851	852	853	854
855	856	857	858	859	860	861
862	863	864	865	866	867	868
869	870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888	889
890	891	892	893	894	895	896
897	898	899	900	901	902	903
904	905	906	907	908	909	910
911	912	913	914	915	916	917
918	919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930	931
932	933	934	935	936	937	938
939	940	941	942	943	944	945
946	947	948	949	950	951	952
953	954	955	956	957	958	959
960	961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972	973
974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987
988	989	990	991	992	993	994
995	996	997	998	999	1000	1001

Izmaiņas ienesētas — Изменения внесены

Izpildīja: Исполнил:	198 g/r.	198 g/r.
Pārbaudīja: Проверил:		

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un iebūvju atjaunošanas un pabeigšanas vērtības aprēķins Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей и пристроек

Līn. Nr. Лин. №	Celtnes daļu un iebūvju nozīmīgums Наименование частей строения в пристроек	Cepurā krājuma Nr. № сортировки	Kub. m. объем	Atjaunošanas Восстановительная стоимость в рублях	Pabeiguma koeficienti Поправочные коэффициенты						Kopējais Всего коэффициент	1 kub. m. объем стоимости в руб. и копейках	1 kub. m. объем стоимости в руб. и копейках	Atjaunošanas Восстановительная стоимость в рублях	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvējošā смертельная	Nāvē
--------------------	--	------------------------------------	------------------	--	---	--	--	--	--	--	----------------------------------	---	---	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	------

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNES № 1

Pilsēta

Jelgava

Naives

ielā №

7.

Ieraksta datums	Stāvu skaits sāk. ar pagr. stāvu un beidz. ar mezonīnu	Dzīvokļu un citu telpu №№	Istabu, virtuvju, koridoru u. c. №№	Telpu daļu nozīme: dzīvojamā istaba, vannas ist., koridors, virtuve, atēja u. c.	Tumsa, pus-tumsa	Faktiskā telpu daļu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m.					Telpas iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem
							derīgais kopā	no tā				
								apdzīvotais			palīglaukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10. 66. g.	1.	1.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	12.94	12.94				2.71
			2.	virtuve		virtuve	5.84				5.84	
						Kopā:	18.78	12.94			5.84	
		2.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	18.96	18.96				
			2.	virtuve		virtuve	9.56				9.56	
			3.	gaiteklis		gaiteklis	2.78				2.78	
						Kopā:	31.30	18.96			12.34	
		3.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	19.58	19.58				
			2.	virtuve		virtuve	9.43				9.43	
			3.	gaiteklis		gaiteklis	2.82				2.82	
			4.	piebūv.		piebūv.	0.51				0.51	
						Kopā:	32.34	19.58			12.76	
		4.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	13.64	13.64				
			2.	virtuve		virtuve	5.16				5.16	
			3.	piebūv.		piebūv.	0.50				0.50	
						Kopā:	19.30	13.64			5.66	
		10.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	12.33	12.33				
			2.	virtuve		virtuve	5.02				5.02	
						Kopā:	17.35	12.33			5.02	
							119.1					
			1.	virtuve		virtuve	1.49				1.49	
			2.	piebūv.		piebūv.	0.50				0.50	
			3.	—		—	0.50				0.50	
			4.	—		—	0.40				0.40	
			5.	—		—	0.40				0.40	
			№ 5	Kāp. t.		Kāp. t.	18.58				18.58	
						Kopā:	21.87				21.87	

Ieraksta datums	Slāvu skaits sāk. ar pagr. slāvu un beidz. ar mezonīnu	Dzīvokļu un citu telpu Nr.	Istabu, virtuvju, koridoru u. c. Nr.	Telpu daļu nozīme: dzīvojamā istaba, vannas ist., koridors, virtuve, atd. u. c.	Tumša, pus-tumša	Faktiskā telpu daļu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m.					Telpas iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem
							derīgais kopā	no tā				
								apdzīvotais			palīglaukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				1. stāva dzīvokļu kopā:			119.07	77.45			41.62	
				1. stāva kopā:			140.94	77.45			63.49	
	II	5.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	13.19	13.19				2.77
			2.	virtuve		virtuve	6.27				6.27	
						Kopā:	19.46	13.19			6.27	
		6.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	20.25	20.25				
			2.	virtuve		virtuve	9.66				9.66	
			3.	gaiteis		gaiteis	2.62				2.62	
						Kopā:	32.53	20.25			12.28	
		7.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	20.07	20.07				
			2.	virtuve		virtuve	9.66				9.66	
			3.	piebūv.		piebūv.	0.50				0.50	
			4.	gaiteis		gaiteis	2.49				2.49	
						Kopā:	32.72	20.07			32.72	12.65
		8.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	10.57	10.57				
			2.	virtuve		virtuve	4.95				4.95	
						Kopā:	15.52	10.57			4.95	
		9.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	12.80	12.80				
			2.	virtuve		virtuve	6.80				6.80	
			3.	piebūv.		piebūv.	0.50				0.50	
						Kopā:	20.10	12.80			7.30	
			1.	piebūv.		piebūv.	0.50				0.50	
			2.	"		"	0.50				0.50	
			3.	kāpust.		kāpust.	21.67				21.67	
				Kopā:		Kopā:	22.67				22.67	
							120.3					
				II stāva dzīvokļu kopā:			120.33	76.88			63.52	43.45
				2. stāva kopā:			143.00	76.88			66.12	
				Kopā:			283.94	154.33			129.61	

Tehnikis-inventarizators:

[Signature]

Kontrolieris:

[Signature]

28.07.97

„10. „ janvārī 1966.g./z.

Stāva plāns—Поэтажный план

celtnes
строения № 1

поселок (поселок) Jelgavas pilsētā (село) район

улица Olaines 15.39 7

Armainīts-Заменено
tekošo izmaiņu reģistrācija
при регистрации текущих изменений
10. " I 1966. g./г.

II Stāvs-Этаж

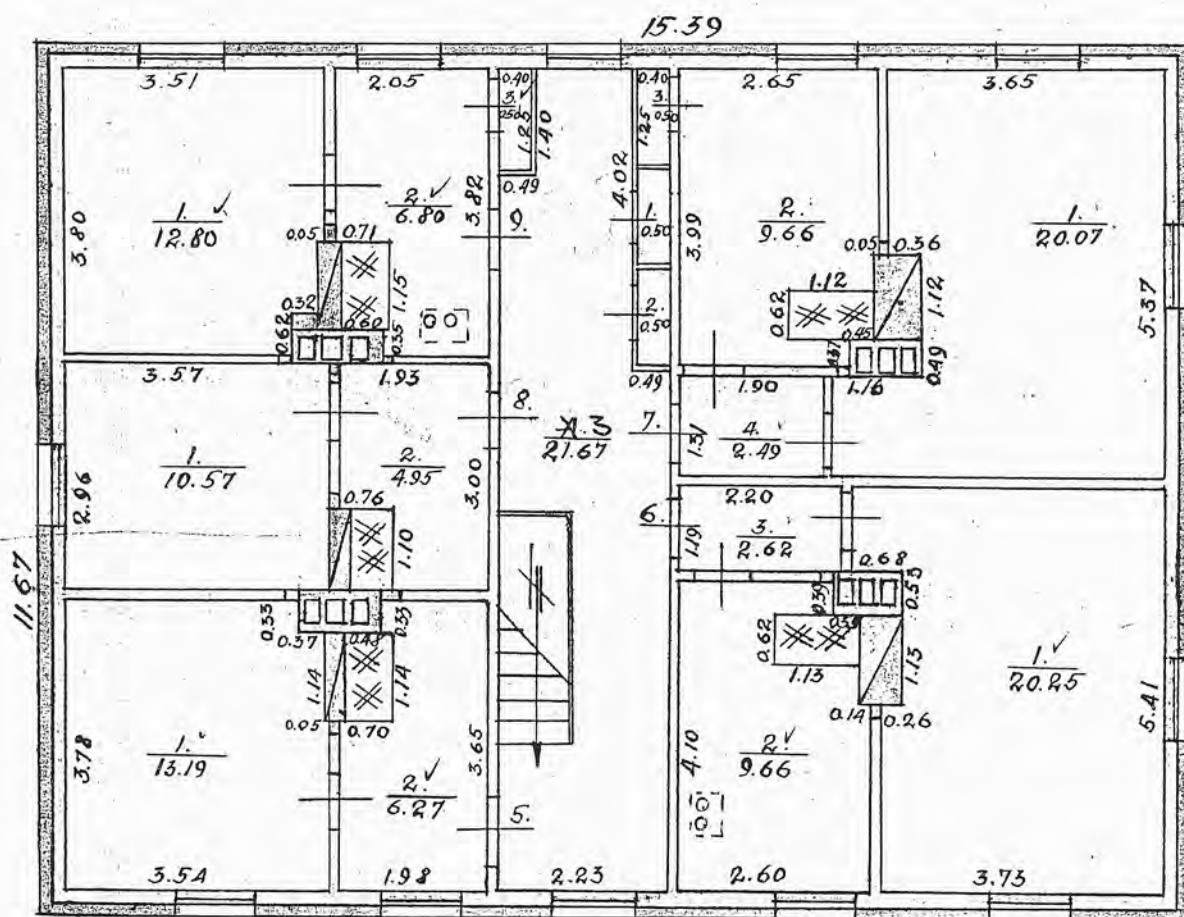
H= 2.77

Logi 1.10 x 1.60

Окна

Durvis 0.76 x 1.96

Двери



15. 21. 21.
6 04 90
Telpas
Kontrole
Pārbaude
Inventarizācija

Mērogs
Масштаб 1:100

Inventarizators-Инвентаризатор: [Signature]

Rasētais-Чертежник: [Signature]

Kontrollieris-Контролер: [Signature]

10. " janvārī 1966. g./г.

Celšanas gads 1948
 Fon noestpoikn

Pamatceltnes kartīte

2. Forma — 2 Форма

Slavní skafits 2
Этажность

Карточка на основное строение

Ирањски
категорија
Категорија
владавина

Капиталы группа
Группа капиталности

№2.  pēc plāna — no puzany

INV. ЛІСТА ИНВ. ДЕЛО № 2191

Pilsēta, pilsētciemals Jelgava rajons
Город, городишко район

cienná padonice
ce. BCQBCET

НАЙН ПОС
ХУТОР КВ

иста, просп. Олаинес майас
уллица, просп. дом

№ 7 кытта илс
кнартан

група
района № _____ групи
района _____ рп, ит.

I. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumi un tilpumi aprēķināšana
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

II. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta slāņa, plēbūvju) tehniskais apraksts
Техническая характеристика отдельных частей строения (подвала, полуподвала, мезонина, мансарды, пристроек)

[illegible]

III. Celtnes tehniskais apraksts Техническая характеристика строения

Деталь № No. detalis	Konstruktīvo daļu nosaukums un konstruktīvās elementu	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija) Характеристика конструктивных элементов (материал и конструкция)	Brīvālais svārs Удельный вес	Verības koeficients Коэффициент	Verējams celtnes īpatn. svārs Удельный вес цоколя строения	Noliktosāns % Процент	Celtnes īpatn. svārs Процент
1	Pašais Фундамент	mūra	2	1.0	2.0	50	1.0
2	Sienas un starpsienas Стены и перегородки	ar pildīti	28	1.0	28.0	60	1.8
3	Pārsegums Перекрытия	kokā	8	1.0	8.0	50	4.0
4	Jauns Кровля	līdri	4	1.0	4.0	30	1.2
5	Grīdas Полы	arī	10	1.0	10.0	60	6.0
6	Aļes Проемы	parasti	10	1.0	10.0	50	5.0
7	Atdele Отделка	---	14	1.0	14.0	60	8.4
8	Iekšējā sanitārija, ūdensapgāde Внутреннее санитарно-техническое устройство	stāt. ierīce	18	1.0	18.0	60	10.8
9	Ārējās darbi Прочие работы	dažādi	9	1.0	9.0	60	5.4
10							56.8

IV. Celtnes iatīerības (uzrādīt jā, nē) Благоустройство строения (указать да, нет)

Elektr. aprīkojums Электрооборуд.	Ūdensvads Водопровод	Kanalizācija Канализация	Uzstādītais katlains Установленный котел	Uzstādītais ūdens Установленный водопровод	Siltumvads Теплотрасса	Газ Газ	Telefons Телефон
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	1	1	1	1	1
9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	1	1	1	1	1	1
Izpildīja: Исполнил:	198 g/r.				198 g/r.		
Pārbaudīja: Проверил:							

Izmaiņas ienesas — Изменения внесены

Izpildīja: Исполнил:	198 g/r.				198 g/r.		
Pārbaudīja: Проверил:							

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un pībūvju atjaunošanas un pīrīeizības vērtības aprēķins Исчисление восстановительной и действительной стоимости строения и его отдельных частей и пристроек

L. № № л.	Celtnes daļu un pībūvju nosaukums Наименование частей строения и пристроек	Cēloņa Nr. № серии	Mēroka Масштаб	K. № № к.	Labojumi koeficienti Поправочные коэффициенты										K. № № к.	Noliktosāns Процент	Dabiskā vērtība Естественная стоимость в рублях
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
2	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
3	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
4	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
5	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
6	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
7	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
8	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
9	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
10	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
11	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
12	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
13	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
14	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
15	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
16	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
17	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
18	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
19	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
20	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
21	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
22	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26
23	22101.70	28-14	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26	1.0	26.26

K-0.85 X 1.00 X 0.85 = 0.72

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNES № 1

Pilsēta

Jelgava

Plāns

ielā №

7.

Ieraksta datums	Stāvu skaits sāk. ar pagr. stāvu un beidz. ar mezonīnu	Dzīvokļu un citu telpu №№	Istabu, virtuvju, koridoru u. c. №№	Telpu daļu nozīme: dzīvojamā, istaba, vannas ist., koridors, virtuve, atēja u. c.	Tumša, pus-tumša	Faktiskā telpu daļu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m.					Telpas iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem	
							derīgais kopā	no tā			palīg-laukums		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10		11	12
10. I 66. g.	1.	1.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	12.94	12.94					2.71
			2.	virtuve		virtuve	5.84					5.84	
						Kopā:	18.78	12.94				5.84	
		2.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	18.96	18.96					
			2.	virtuve		virtuve	9.56					9.56	
			3.	garšbūris		garšbūris	2.78					2.78	
						Kopā:	31.30	18.96				12.34	
		3.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	19.58	19.58					
			2.	virtuve		virtuve	9.43					9.43	
			3.	garšbūris		garšbūris	2.82					2.82	
			4.	piebūris		piebūris	0.51					0.51	
						Kopā:	32.34	19.58				12.76	
		4.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	13.64	13.64					
			2.	virtuve		virtuve	5.16					5.16	
			3.	piebūris		piebūris	0.50					0.50	
						Kopā:	19.30	13.64				5.66	
		10.	1.	dzīvojam. ist.		dzīvojam. ist.	12.33	12.33					
			2.	virtuve		virtuve	5.02					5.02	
						Kopā:	17.35	12.33				5.02	
							119.1						
			1.	garšbūris		garšbūris	1.49					1.49	
			2.	piebūris		piebūris	0.50					0.50	
			3.	—		—	0.50					0.50	
			4.	—		—	0.40					0.40	
			5.	—		—	0.40					0.40	
			№ 5	Kāp. telp.		Kāp. telp.	18.58					18.58	
						Kopā:	21.87					21.87	

Ieraksta datums	Sīvu skaits sāk. ar pagr. sīvu un beidz. ar mezonīnu	Dzīvokļu un citu telpu №№	Istābu, virtuvju, koridoru u. c. №№	Telpu daļu nozīme: dzīvojamā, vannas ist., koridors, virtuve, atēja u. c.	Tumša, pus-tumša	Faktiskā telpu daļu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m.					Telpas iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem	
							derīgais kopā	no tā					
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
				Istāva dzīvokļu kopā:			119.07	77.45				41.62	
				1. stāva kopā:			140.94	77.45				63.49	
	II	5.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	13.19	13.19					2.77
			2.	virtuve		virtuve	6.27					6.27	
						Kopā:	19.46	13.19				6.27	
		6.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	20.25	20.25					
			2.	virtuve		virtuve	9.66					9.66	
			3.	garšma		garšma	2.62					2.62	
						Kopā:	32.53	20.25				12.28	
		7.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	20.07	20.07					
			2.	virtuve		virtuve	9.66					9.66	
			3.	piebūv.		piebūv.	0.50					0.50	
			4.	garšma		garšma	2.49					2.49	
						Kopā:	32.72	20.07				32.72	12.65
		8.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	10.57	10.57					
			2.	virtuve		virtuve	4.95					4.95	
						Kopā:	15.52	10.57				4.95	
		9.	1.	dzīv. ist.		dzīv. ist.	12.80	12.80					
			2.	virtuve		virtuve	6.80					6.80	
			3.	piebūv.		piebūv.	0.50					0.50	
						Kopā:	20.10	12.80				7.30	
			1.	piebūv.		piebūv.	0.50					0.50	
			2.	"		"	0.50					0.50	
			3.	kāpust.		kāpust.	21.67					21.67	
				Kopā:		Kopā:	22.67					22.67	
							120.3						
				Istāva dzīvokļu kopā:			120.33	76.88				53.52	43.45
				2. stāva kopā:			143.00	76.88				66.12	
				Kopā:			263.94	154.33				129.64	

Tehnikis-inventarizators:

[Signature]

Kontrolieris:

[Signature]

28.04.97

Stāva plāns—Поэтажный план

celtnei
строения № 1

город (поселок) Jelgavas pilsētā (ciematā)

rajons
район

улица Olaines ielā № 7

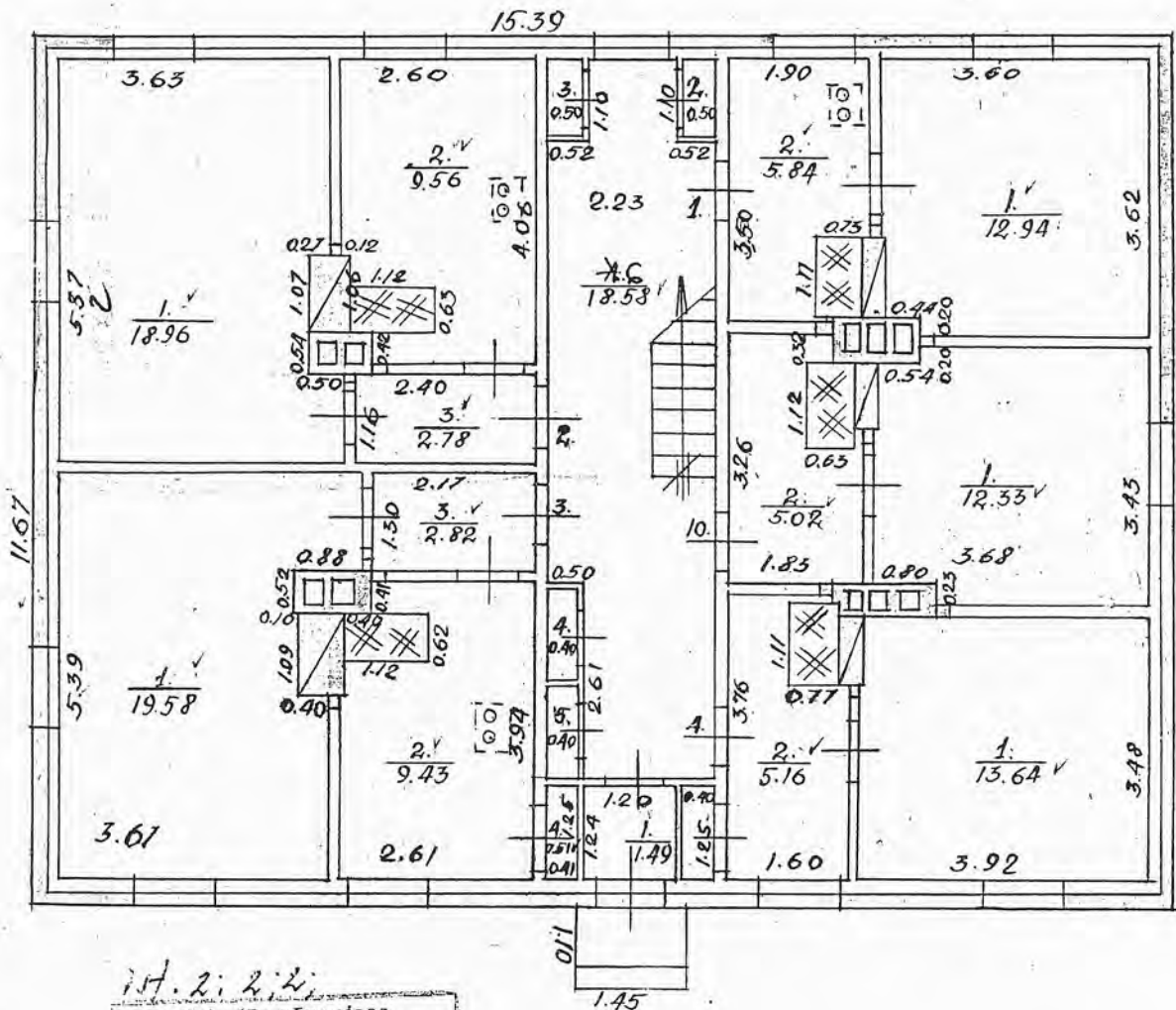
I Stāvs—Этаж

H= 2.71

Logi 1.10 x 1.60
Окна

Durvis 0.76 x 1.96
Двери

Armainīts—Заменено
tekošo izmaiņu registrācijā
при регистрации текущих изменений
"66" 10. I 19. 66. g./г.



15. 2: 2: 2:
Tekošais pārmaiņas
Текущие изменения
6 04 10 90 g./г.
Tēlnieks
Дизайнер
Kontrollieris
Контролер
Pārbaudītais
Проверенный

Mērogs
Масштаб 1:100

Inventarizators—Инвентаризатор: [Signature]
Rasētājs—Чертежник: [Signature]
Kontrollieris—Контролер: [Signature]
"10. " janvārī 1966. g./г.

Stāva plāns—Поэтажный план

celtnei
строения № 1

город (поселок) Jelgava pilsētā (ciematā) rajonā

улица Olaines ielā № 7

Armainīts-Заменено

tekošo izmaiņu registrācija
при регистрации текущих изменений

10. " I 1966. g./г.

II Stāvs-Этаж

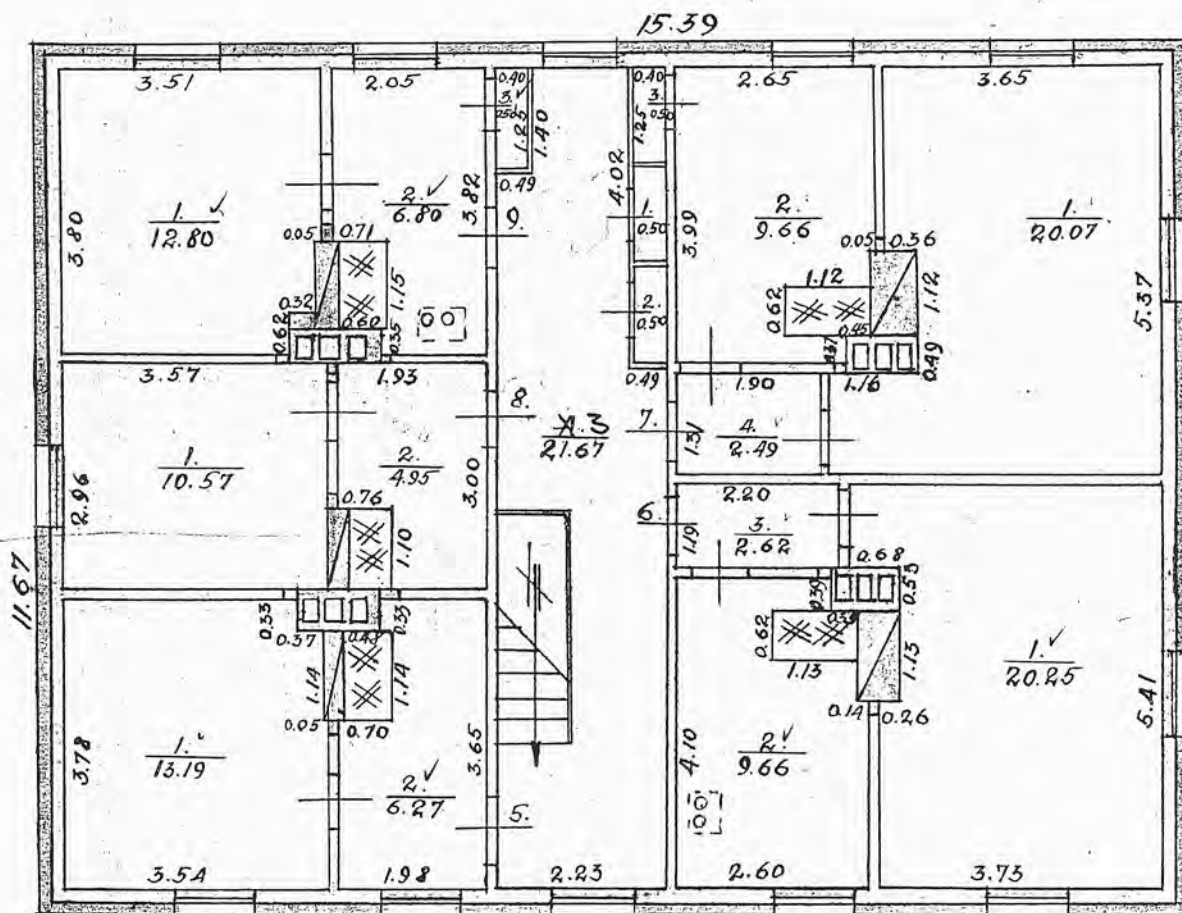
H= 2.77

Logi 1.10 x 1.60

Окна

Durvis 0.76 x 1.96

Двери



ist. 2. l.

Plāns pabeigts

1966. g. 10. 04 90

6 04 90

Projekts

Arhitekts

Projekta vadītājs

Projekta izstrādātājs

Mērogs
Масштаб 1:100

Inventarizators-Инвентаризатор: [Signature]

Rasētājs-Чертежник: [Signature]

Kontrolieris-Контролер: [Signature]

„10. „ janvārī 1966. g./г.

Palīgceltnes kartīte Карточка навспомогательное строение

Celtņu īpašnieku un lietotāju kategorija Категория владельцев и пользователей строением	Oļaines iela № 7	Grupa (kvartāls) Группа (квартал)
		Grunts (fonds) Грунт (фонд)
		Pilsēta Город
		Rajons Район
V		1997. g.г. 25. 02.

Nr. p. k. Пор. №	Nosaukums Наименование	Celtne Строение № 7 (pēc plāna) (по плану)	Celtne Строение № 10 (pēc plāna) (по плану)	Celtne Строение № 10*
1.	Nozīme Назначение	stūnis	garaja	stūnis
2.	Stāvu skaits Этажность	1	1	1
3.	Pamatī Фундамент	betonāts	bet. nep.	koka st.
4.	Sienas, Стены	dēļu	skaidu betons	dēļu } 68%
5.	Jumts, Кровля	īfers	īfers	šifers
6.	Grīdas, Полы	-	-	dēļu
7.	Pārsegumi Перекрытия	-	kokg	-
8.	Papildu izbūves Дополнительные устройства	-	durtis	durtis
9.	Laukums (uzrādīt aprēķināšanas formulu) Площадь (указать формулу вычисления)	$25.25 \times 3.10 = 78.3$	$4.15 \times 4.10 = 17.0$	$1.88 \times 3.35 = 6.3$
10.	Augstums Высота	2.20	2.25	1.80
11.	Tilpums Объем	172	38	11
12.	Cenu krājuma Nr. un tabulas Nr. № сборника и № таблицы	28-163	19-66	28-163
13.	Mēra vienības izmaksa Стоимость единицы измерения	6.50	24.54	6.50
14.	Mēra vienības izmaksas pārļabojumi Поправки к стоимости единицы измерения	0.77	0.070	0.80
15.	Celtnes mēra vienības izmaksa ar pārļabojumiem Стоимость единицы измерения строения с поправками	5.01	17.18	5.20
16.	Celtnes atjaunošanas vērtība Восстановительная стоимость строения	620.44	470.04	41.18
17.	Nolietošanās % % износа	60	40	50
18.	Nolietošanās vērtība Стоимость износа			
19.	Patreizējā vērtība Действительная стоимость	248.18	282.02	20.59

Inventarizators
Инвентаризатор

Inžen.-kontrolleis
Инж.-контролер

Prīekšnieks
Начальник

Palīgceltņes kartīte Карточка на вспомогательное строение

Celtņu īpašnieku un lietotāju kategorija Категория владельцев и пользователей строением	Nr. <u>7</u>	Grupa (kvartāls) Группа (квартал)
<u>U</u>	<u>okaines</u> iela	Grunts (fonds) Грунт (фонд)
		Pilsēta Город <u>Jelgava</u>
		Rajons Район

Nr. p. k. Пор. №	Nosaukums Наименование	Celtne Строение № <u>4</u> (pēc plāna) (по плану)	Celtne (pēc plāna) Строение № (по плану)	Celtne (pēc plāna) Строение № (по плану)
1	Nozīme Назначение	<u>Ateja</u>		
2	Stāvu skaits Этажность	<u>mūra</u>		
3	Pamatī Фундамент	<u>peranto</u>		
4	Sienas Стены	<u>dēļu</u>		
5	Jumts Кровля	<u>īķis</u>		
6	Grīdas Полы	<u>dēļu</u>		
7	Pārsegumi Перекрытия	-		
8	Papildu izbūves Дополнительные устройства	<u>durvis</u>		
9	Laukums (uzrādīt aprēķ. formulu) Площадь (указ. форм. вычисления)	$4.40 \times 1.90 = 8.4$		
10	Augstums Высота	<u>2.40</u>		
11	Tilpums Объем	<u>20</u>		
12	Cenu krājuma Nr. un tabulas Nr. № сборника и № таблицы	<u>28-169</u>		
13	Mēra vienības izmaksa Стоимость единицы измерения	<u>41.72</u>		
14	Mēra vienības izmaksas pārļabojuumi Поправка к стоимости единицы изм.	<u>1-0.85</u>		
15	Celtņes mēra vienības izmaksa ar pārļabojuumiem Стоимость единицы измерения строе- ния с поправками	<u>35.46</u>		
16	Celtņes atjaunošanas vērtība Восстановит. стоимость строения	<u>510.62</u>		
17	Nolietošanās procents % износа	<u>50</u>		
18	Nolietošanās vērtība Стоимость износа			
19	Patreizējā vērtība Действительная стоимость	<u>255.31</u>		

Tehnikis-inventarizators
Техник-инвентаризатор



Kontrolieris
Контролер

Priekšnieks
Начальник

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA CELTNEI Nr. 2.10.10*

Rajons Jelgava pilsēta _____ pagasts _____

ielā Olaines Nr. 7 saimniec. nosaukums _____

Ieraksta datums	Stāvs	Dzi-vokļa Nr.	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Faktiskā telpu izmantošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m ²							Telpu iekšē-jais aug-stums
						ēkas kopējā platība	no tā						
							dzīvo-jamā platība	lietderīgā platība	saim-niec. telpu platība			palīg-lau-kums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25.02.97					L 17 2								
			1	šķūnis	t.p.	5.4							2.20
			2	--	--	5.4							
			3	--	--	5.4							
			4	--	--	5.4							
			5	--	--	5.4							
			6	--	--	5.4							
			7	--	--	5.4							
			8	--	--	5.4							
			9	--	--	5.4							
			10	--	--	5.4							
			11	--	--	5.4							
					Kopā:	59.4							
						L 17 10							
			1	garāžu	t.p.	12.0							2.00
						L 17 10*							
			2	šķūnis	--	5.5							
					Kopā:	17.5							

Izpildītājs JHILTINA / JH

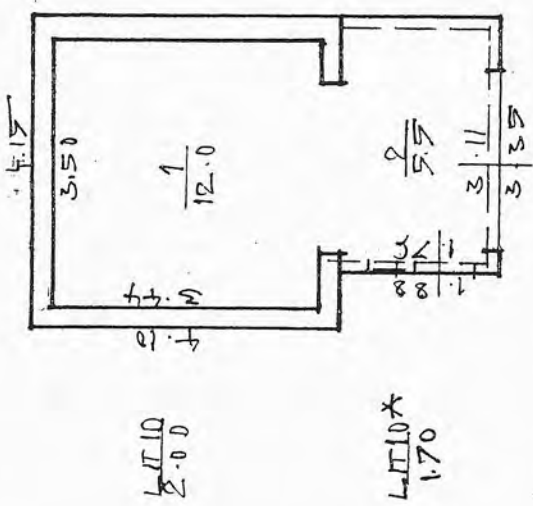
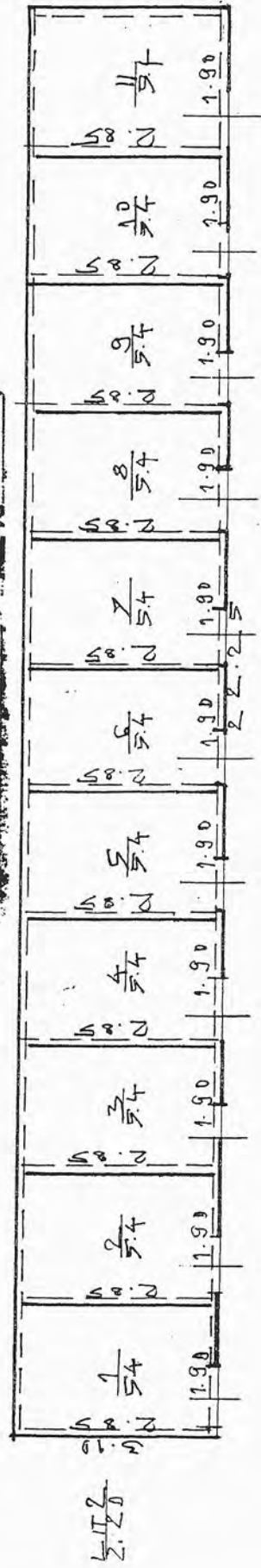
paraksts _____

Stāva plāns--

celtnes Nr. 2, 10, 10*

3. ELĀVAVA PĒDĒJĀ

OLAINES Nr. 7



11.11.2014

25 02 1997

MEROGS 1400

Grants (fonds)

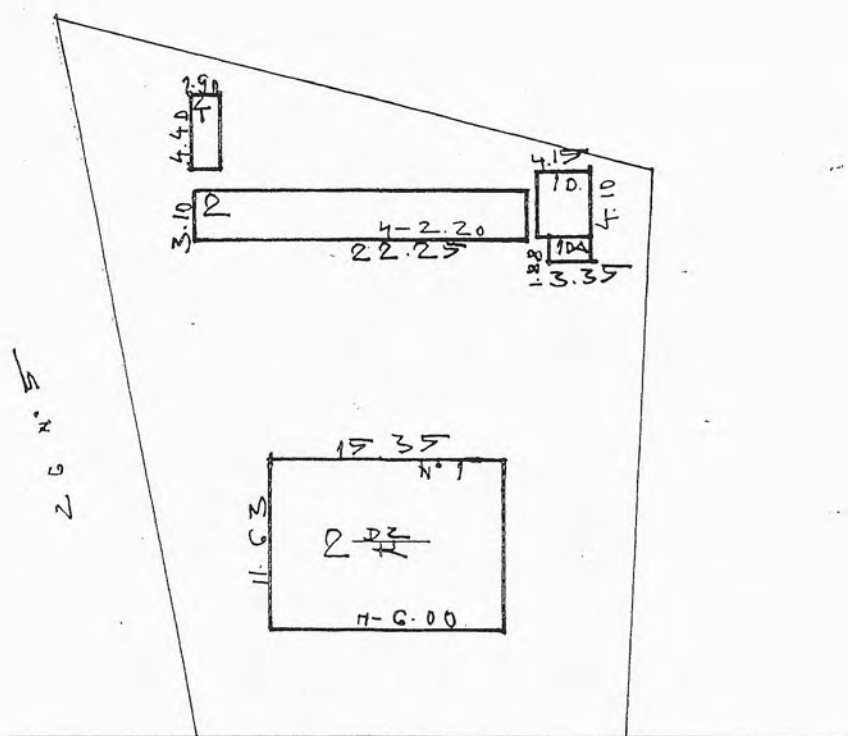
INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS

Zemos gabalam 78-545 spileštas

နောင်

OLAINES

Field No. 10-10-10



OLAINES IELA

15MIL71XB

14

1948

25 02 1997



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 88

Girts Klaviņš

valds, uzvārds

050765-10000

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 21. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2025. gada 22. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2030. gada 21. jūnijam

datums



Dainis Tuosts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors