

2026.gada 3.martā

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves,
kas atrodas **1.maija ielā 6, Aucē, Dobeles novadā**
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !
Godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4605 014 1412 – zemes vienības ar platību 0.1855 ha (kadastra apzīmējums 4605 014 1412) un apbūvei ar platību 189.0 m², kas atrodas **1.maija ielā 6, Aucē, Dobeles novadā** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0060 6087, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4605 014 1412 – zemes vienībai ar platību 0.1855 ha (kadastra apzīmējums 4605 014 1412) un apbūvei ar platību 189.0 m², kas atrodas **1.maija ielā 6, Aucē, Dobeles novadā** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0060 6087, 2026.gada 28.februārī aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 6 600** (seši tūkstoši seši simti euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši, t.sk., zemes vienībai aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 2 000** (divi tūkstoši euro) un apbūvei aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 4 600** (četri tūkstoši seši simti euro).

* - nekustamā īpašuma apskates datums

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu aprūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopija, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU