

Elektroniska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole tirdzniecības vietām Tērbatas ielā 2K, Rīgā	
Izsoles veids	Elektroniska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Tirdzniecības vietas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	<p>Adrese: Tērbatas iela 2K, Rīga Kadastra Nr.: 0100 005 0005 Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 005 0005 8001, turpmāk – Zemesgabals Būves kadastra apzīmējums 0100 005 0005 005, turpmāk – Ēka Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tērbatas iela 2D, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0005 8001, turpmāk – Nekustamais īpašums, uz kura atrodas Nomas objekts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5930 nostiprinātas Rīgas valstspilsētas pašvaldībai. Saskaņā ar SIA "Rīgas nami" un Rīgas valstspilsētas pašvaldības noslēgto vienošanos Nr.RD-11-454-lī/2 pie 01.04.2011. līguma Nr.RD-11-454-lī (RN-11-206-lī) Nekustamais īpašums nodots SIA "Rīgas nami" pārvaldīšanā</p>																																															
Nomas objekts	<p>Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās Ēkas 1.stāva tirdzniecības vietas saskaņā ar pievienoto sarakstu</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Telpu grupa</th> <th>Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)</th> <th>Nomnieka telpu platība, m²</th> <th>Kopliet. telpu dd (m²)</th> <th>Nomniekam iznomājamā platība kopā (m²)</th> <th>Piesaistītā zemesgabala domājamā daļa (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001</td> <td>Telpa Nr.1 (TV-17)</td> <td>7,5</td> <td>3,23</td> <td>10,73</td> <td>42,36</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-21)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> <tr> <td>001</td> <td>1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)</td> <td>7,3</td> <td>3,14</td> <td>10,44</td> <td>41,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Turpmāk katra tirdzniecības vieta atsevišķi un visas kopā – Nomas objekts. Izsolei tiek nodota gan katra telpa (tirdzniecības vieta, turpmāk - TV) atsevišķi, gan vairākas vai visas sarakstā uzskaitītās telpas kopā.</p>						Telpu grupa	Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)	Nomnieka telpu platība, m ²	Kopliet. telpu dd (m ²)	Nomniekam iznomājamā platība kopā (m ²)	Piesaistītā zemesgabala domājamā daļa (m ²)	001	Telpa Nr.1 (TV-17)	7,5	3,23	10,73	42,36	001	1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-21)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)	7,3	3,14	10,44	41,21	001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)	7,3	3,14	10,44	41,21
Telpu grupa	Telpu Nr. (tirdzniecības vietas (TV) Nr.)	Nomnieka telpu platība, m ²	Kopliet. telpu dd (m ²)	Nomniekam iznomājamā platība kopā (m ²)	Piesaistītā zemesgabala domājamā daļa (m ²)																																											
001	Telpa Nr.1 (TV-17)	7,5	3,23	10,73	42,36																																											
001	1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-20)	7,3	3,14	10,44	41,21																																											
001	1/2 d.d no telpas Nr.3 (TV-21)	7,3	3,14	10,44	41,21																																											
001	1/2 d.d no telpas Nr.4 (TV-22)	7,3	3,14	10,44	41,21																																											
001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-26)	7,3	3,14	10,44	41,21																																											
001	1/2 d.d no telpas Nr.6 (TV-27)	7,3	3,14	10,44	41,21																																											
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Kods-1230, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpas.																																															
Izsoles drošības nauda	<p>2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN, par katru TV, t.i. - par TV-17 – 560,39 EUR - par TV-20, TV-21, TV-22, TV-26, TV-27 – 511,20 EUR</p>																																															
Nomas tiesību Izsoles sākumcena	<p>Nomas maksas izsoles sākumcena par katru tirdzniecības vietu tiek noteikta: - par TV-17 – 220,00 EUR mēnesī, neieskaitot PVN</p>																																															

	<ul style="list-style-type: none"> - par TV-20, TV-21, TV-22, TV-26, TV-27 – 200,00 EUR mēnesī, neieskaitot PVN - Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 3,58EUR mēnesī par koplietošanas telpu 1m², bez PVN un netiek solīta.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža.
Izsoles laiks un vieta	<p>Izsoles izsludināšana – 15.06.2026. plkst. 13.00</p> <p>Pieteikšanās termiņš: no 15.06.2026. plkst. 13.00 līdz 25.06.2026. plkst. 23.59.</p> <p>Izsoles noslēgums: 06.07.2026. plkst. 13.00</p> <p>Vieta: https://izsoles.ta.gov.lv/</p>
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Inese Ziediņa, tālr. 27210521
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa līgumā par attiecīgo telpu (tirdzniecības vietu) tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā līgumā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 3,58 EUR/m²/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem. 5. Nomnieks veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem - 25,00 EUR Līgumā noteiktajā kārtībā.