

FOTO ATTĒLI



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



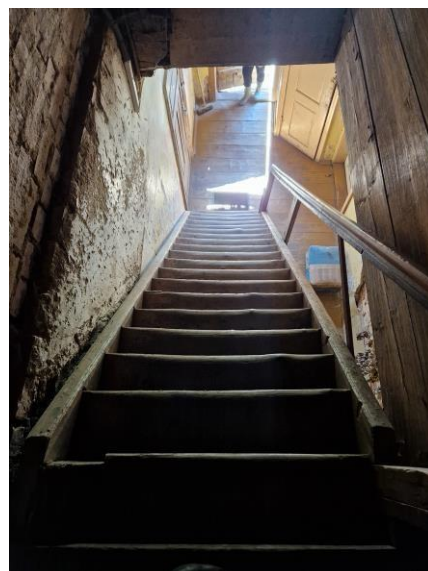
Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Ieeja kāpņu telpā



Kāpņu telpa



Virtuve



Virtuve



Istaba



Istaba



Kāpņu telpa



Kāpņu telpa



Ēka (kad.apz. 8444 002 0339 002)



Tualete



Tualete



Aka



Piegulošā teritorija



Piegulošā teritorija



Piebraucamais ceļš



Piebraucamais ceļš

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 182 - 4

Kadastra numurs: 84449000163

"Saulītes" - 4, Blīdenes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 4.		29.1 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84440020339001).	291/3036	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84440020339002).	291/3036	
1.4. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84440020339).	291/3036	
Žurn. Nr. 300005814995, lēmums 27.02.2023., tiesnese Anželika Drekslere		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2023.gada 17.februāra izziņa Nr.4-26/239.		
Žurn. Nr. 300005814995, lēmums 27.02.2023., tiesnese Anželika Drekslere		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Juris Siliis (e-lug), Pieprasījums izdarīts 27.02.2023, 10:58:15.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84449000163

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84440020339001004

Adrese:..... "Saulītes" - 4, Blīdenes pag., Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84440020339

Adrese:..... "Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....291/3036

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84440020339001

Adrese:..... "Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....291/3036

2.2.3. Būve (funkcionāli saistīts objekts) ar kadastra apzīmējumu:.....84440020339002

Adrese:..... "Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....291/3036

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....29.1

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļējuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais Saldus valdītājs	1/1	84449000163	Neregistrē	Neregistrē

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....420 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....420 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84440020339001004

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
199 EUR	01.01.2023	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84440020339

Izdrukas ID: 390002645811	Izdrukas datums: 27.01.2023	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
194.86 EUR	01.01.2023	Nav
20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....		84440020339001
Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
13.13 EUR	01.01.2023	Neregistrē
20.3.4. FSO ar kadastra apzīmējumu.....		84440020339002
Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
12.65 EUR	01.01.2023	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002645811	Izdrukas datums: 27.01.2023	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamojām daļām

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84440020339001004
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Saulītes" - 4, Blīdenes pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.06.1999

Izdrukas ID: 390002646042	Izdrukas datums: 30.01.2023	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84440020339001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84449000163

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440020339001

10.1.1. Adrese:....."Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....343.9

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....277.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....8

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....1915

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1915

10.1.11. Nolietojums (%):.....55

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....10.06.1999

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84440020339

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....84440020339002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84440020339001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84440020339001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Laukalkmens	1915	1915	55
Ārsienas un karkasi	Nav	Koka brūšas	1915	1915	55
Pārsegumi	Nav	Kokmateriāli	1915	1915	55
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	1915	1915	55

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84440020339001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	277.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	343.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1285 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84440020339001004

14.1.1. Kopējā platība (m²):.....29.1

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²):.....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²):.....Nav

Izdrukas ID: 390002646042	Izdrukas datums: 30.01.2023	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	29.1
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	17.8
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	11.3
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84440020339001004
16.1.1. Adrese:.....	"Saulītes" - 4, Blīdenes pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	2
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	29.1
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	10.06.1999
16.1.8. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84449000163
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84440020339001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84440020339

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84440020339001004
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	17.8	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	11.3	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84440020339001004
--	-------------------

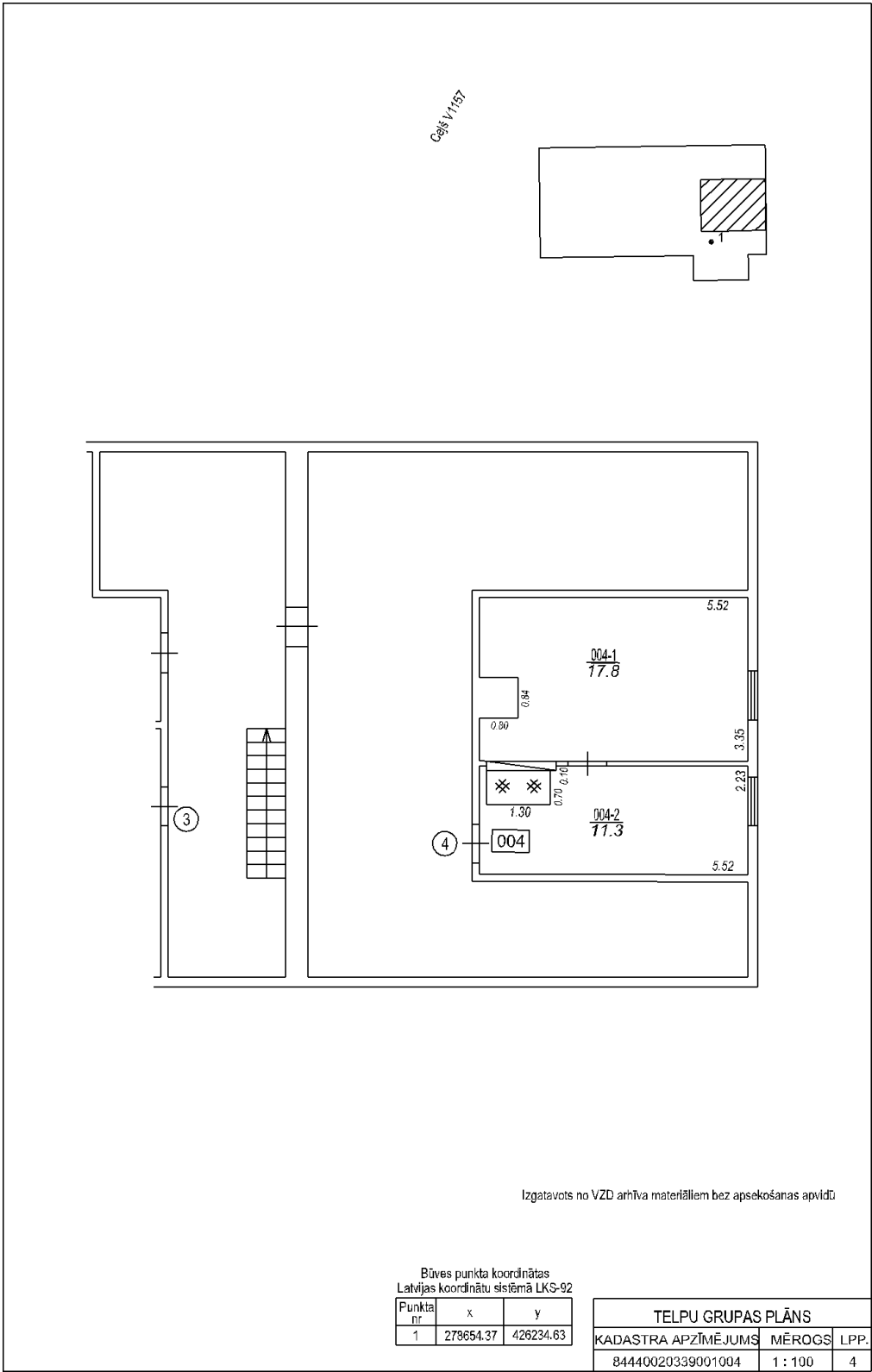
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde, Vietējā, Akas	Dokuments	
Elektroapgāde, Centralizēta	Dokuments	
Kanalizācija, Individuālā	Dokuments	
Kurināmais, Cietais	Dokuments	
Vēdināšana, Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	30.01.2023
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002646042	Izdrukas datums: 30.01.2023	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti





Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84449000163	-	486	182	Blīdenes pagasts, Saldus novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	4
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	486
Kopplatība:	29.10
Platības mērvienība:	m ²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	-

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84440020339001004	"Saulītes" - 4, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852	265

Kadastrālā vērtība (EUR):	265
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	30.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	279 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.06.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	29.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	11.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	17.8	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	11.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Akas		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 30.01.2023

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84440020339	"Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852	194.86	291/3036

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84440020339001	"Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852	13.13	291/3036	-
84440020339002	"Saulītes", Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852	12.65	291/3036	Jā

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84449000163	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Blīdenes pagasta zemesgrāmata	27.02.2023	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izziņa par īpašuma tiesībām	16.01.2023	4 - 26/239	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.01.2023	4-24.1/240	Saldus novada pašvaldība p.p. Grigute Anīta

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.