



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0218



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0218



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0218



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0218

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa
Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000917920
Kadastra numurs: 84050040257
Nosaukums: Lielcieceres iela 25A
Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84050040218). Žurn. Nr. 300007754763, lēmums 04.11.2024., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		0.0599 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2024.gada 2.oktobra uzzīņa Nr.4-26/3867. Žurn. Nr. 300007754763, lēmums 04.11.2024., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>
Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:47:13.
Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0218

Plāns izgatavots pamatojoties uz Saldus novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 15.§) "Par apstiprinājumu nekustamā īpašuma Takas, Brocēnu pilsētā, sastāvā esošās zemes vienības statusam "pašvaldībai piekritīgā zeme"" un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2024. gada 11. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu" 3.punktu.

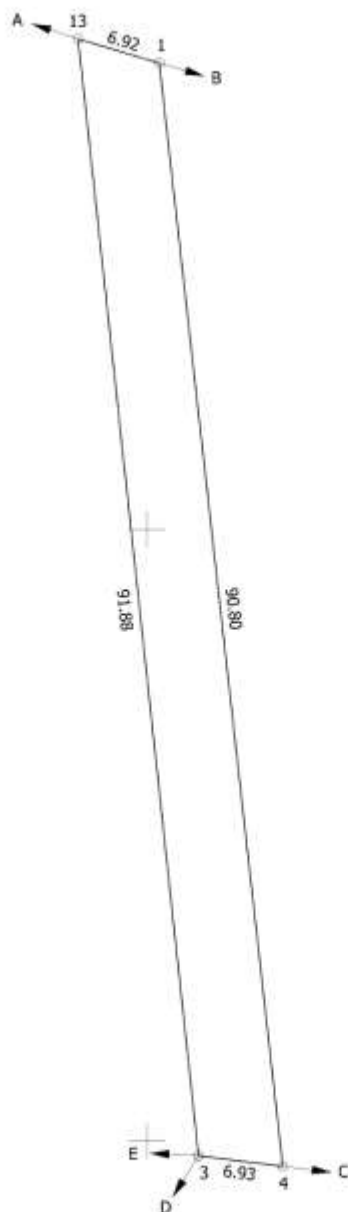
Robežas noteiktas: 2024. gada 23. augustā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0599 ha

Zemes vienība uzņēmā LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.9996942

Zemes vienības izvietojuma shēma



X=282300
Y=412400

Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B z.v.kad.apz. : 84050040216;
no B līdz C z.v.kad.apz. : 84050040217;
no C līdz D z.v.kad.apz. : 84050040126 - Lielcieceres iela 29;
no D līdz E z.v.kad.apz. : 84050040127;
no E līdz A z.v.kad.apz. : 84050040116 - Lielcieceres iela 25.

Zemes vienības platība 0.0599 ha

Zemes robežu plāns	8405 004 0218	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 2
Mērnies Oskars Zēmis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0218

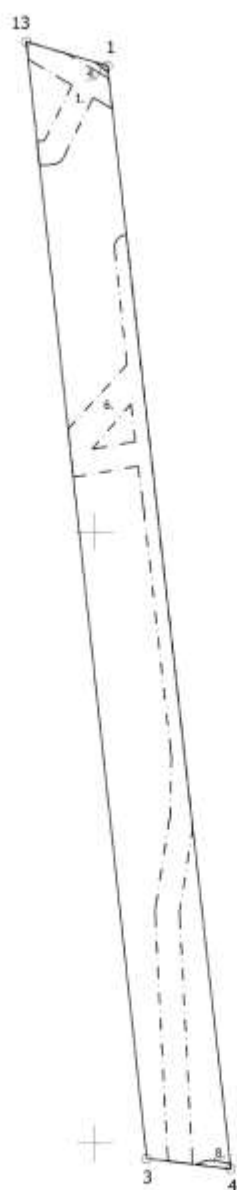
Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0028 ha
2.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0318 ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0029 ha
4.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0000 ha
5.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0013 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0138 ha
7.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0014 ha
8.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0001 ha
9.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.0599 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 4. septembrī

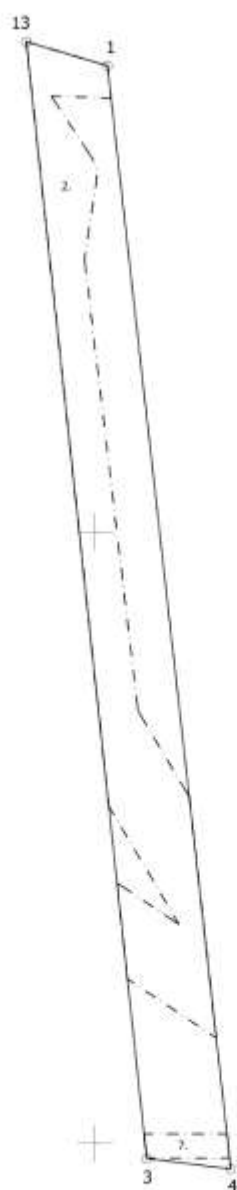
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0599 ha



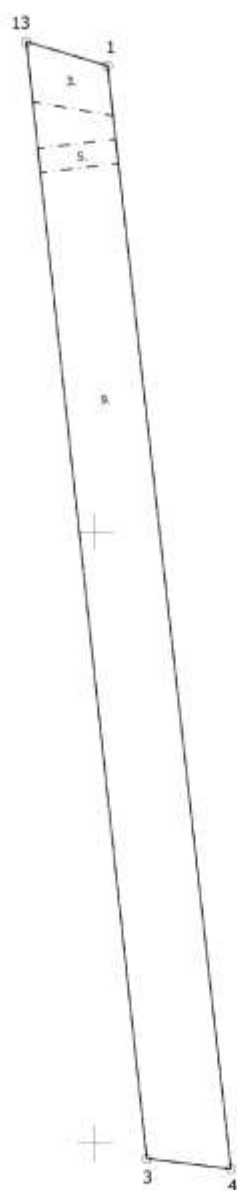
X=282300
Y=412400

Apgrūtinājumu plāns	8405 004 0218	Plāna mērogs 1: 500	2. lapa no 4
Mērnīeks Oskars Zēmis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



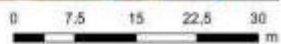
X=282300
Y=412400

Apgrūtinājumu plāns	8405 004 0218	Plāna mērogs 1: 500	3. lapa no 4
Mērnies Oskars Zēmis sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"		



X=282300
Y=412400

Apgrūtinājumu plāns	8405 004 0218	Plāna mērogs 1: 500	4. lapa no 4
Mērnīeks Oskars Zērnīs sertifikāta Nr. AB0180	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Autortiesības

Ortofotokarte mēroga 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotekniskās informācijas aģentūra, 2016-2025)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2026.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2026.gads



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84050040257	Lielcieceres iela 25A	0.0599 ha	100000917920	-	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	458	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1533	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	458	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1533	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84050040218	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0599
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0599
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0599

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	1105	0.0599	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0599	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0164	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0207	ha
-	08.03.2026	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0001	ha
-	08.03.2026	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0029	ha
-	01.02.2025	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0041	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84050040257	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienības aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 84050040218

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 84050040257

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu..... 84050040218

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:..... 0.0599ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t.sk. Aramzeme	t.sk. Augļu dārze	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
														0.0599

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 84050040218

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Aram zeme	t.sk. Augļu dārze	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.0599														0.0599	
1105 - Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas	1105	0.0599														0.0599	

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums..... 84050040218

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312080101	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.0028ha	04.09.2024
2	7312010300	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0318ha	04.09.2024
3	7312010101	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0029ha	04.09.2024
4	7312040100	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0ha	04.09.2024

Izdrukas ID: 390002787233	Izdrukas datums: 12.09.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
5	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0013ha	04.09.2024
6	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0138ha	04.09.2024
7	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0014ha	04.09.2024
8	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0001ha	04.09.2024
9	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0599ha	04.09.2024

19. Nomas pamatdati

19.1.Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:... 403 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:... 403 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 84050040218

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
403 EUR	12.09.2024	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 84050040218

24.1.1. Mērniecības metode:... uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:... 23.08.2024

24.1.3. Mērnieks:...Oskars Zērnis

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti