



Dokuments sagatavots: 2026. gada 26. februārī

Reģ. Nr. 2026 / 29

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde
“Dricānu apvienības pārvalde”

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0130,
“Upmaļi 1”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošanas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0130 – **“Upmaļi 1”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0583 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 12 un 14** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr. 100000197880 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0130 – **“Upmaļi 1”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, 2026.gada 26. februārī*** noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0583 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 12 un 14** ir:

EUR 15 900 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

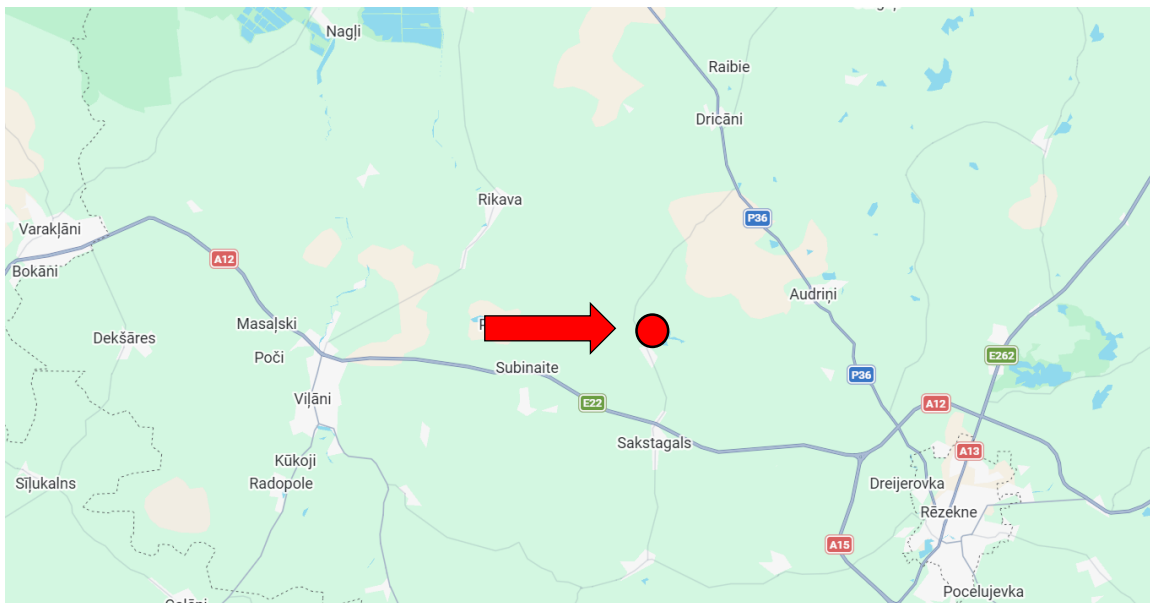
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (6.02.2026.), 1 gab.;
2. Zemesgrāmatas izdrukā;
3. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
4. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
5. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0130 “ Upmaļi 1” , Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0583 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 12 un 14
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākmcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	"Mežirbes", Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7860 006 0130
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000197880
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	6.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	26.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 15 900
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākmcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada janvārī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kailcirtes veidā īpašumā "Upmaļi 1", Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78600060130, zemes vienība kad.apz. 78600060583, ar kopējo platību 1.73 ha																								Koksnes sagatavoša nas izmaksas, €	Ieņēmumi, €
Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām															Izmaksas, €										
Koku suga	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmalka			Malka			Krāja kopā m3	Koksnes cena pieņemšana vietās, €	Zāģēšana		Pievešana		Piegāde			
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €		
Priede	86,3	95,00	8199	31,69	95,00	3011	8,89	85,00	756	15,09	40,00	604	4,06	38,00	154	146,03	12723	12	1752	8	1168	10	1460	4381	8342
Egle	25,69	95,00	2441	8,83	95,00	839	3	88,00	279	10,17	40,00	407	0	38,00	0	47,86	3965	12	574	8	383	10	479	1436	2529
Bērzs	36,04	130,00	4685	25,99	100,00	2599	10,39	42,00	436	17,54	42,00	737	2,11	38,00	80	92,07	8537	12	1105	8	737	10	921	2762	5775
Apse	5,62	55,00	309	0,78	55,00	43	2,1	55,00	116	1,38	38,00	52	26,68	38,00	1014	36,54	1533	12	438	8	292	10	365	1096	437
Melnalksnis	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Baltalksnis	0	55,00	0	5,45	55,00	300	6,55	55,00	360	0	27,53	38,00	1046	39,53	1706	12	474	8	316	10	395	1186	520		
Ozols/Osis/ Kļava	0	55,00	0	1,19	55,00	65	0,46	55,00	25	0	1,05	38,00	40	2,70	131	12	32	8	22	10	27	81	50		
Blīgzna	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	3,48	38,00	132	3,48	132	12	42	8	28	10	35	104	28		
Kopā	153,65		15633	73,93		6857	31,56		1972	44,16		1799	64,91		2467	368,21	28727		4419		2946		3682	11046	17681
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-884	
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-884	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							15900		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošana tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 15 900**

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7860 006 0130 - "Upmaļi 1", Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0583 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 12 un 14 ir:

EUR 15 900 (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti euro).

Oļegs Aleksejevs
Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Upmaļi 1**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kantinieku pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Dricānu AP**
Kadastrs: **78600060583**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **12;14**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **05.02.2026.**
Platība: **1,73** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **925** gab. nogabalā
Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	147	164,70	141,97	0,00	86,30	31,69	8,89	15,09	4,06	18,67	146,03	1,12								
Egle	118	52,78	47,86	0,00	25,69	8,83	3,17	10,17	0,00	4,92	47,86	0,45								
Bērzs	194	101,48	89,96	0,00	36,04	25,99	10,39	17,54	2,11	9,41	92,07	0,52	5	5						
Apse	44	40,08	9,86	0,00	5,62	0,78	2,10	1,36	26,68	3,54	36,54	0,91	4	4						
Baltalksnis	364	48,04	26,44	0,00	0,00	5,45	6,55	14,44	13,09	8,51	39,53	0,13								
Blīgzna	34	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,48	0,62	3,48	0,12								
Kļava	24	3,31	1,65	0,00	0,00	1,19	0,46	0,00	1,05	0,61	2,70	0,14								
Kopā:	925	414,49	317,74	0,00	153,65	73,93	31,56	58,60	50,47	46,28	368,21	0,45	9	9						

Cirsmas krāja, m3: **414,49**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

06.02.2026

LATGALES RAJONA TIESA**Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000197880****Kadastra numurs: 7860 006 0130****Nosaukums: Upmaļi 1****Adrese: Kantinieku pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0130. Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004720634) <i>Žurn. Nr. 300001297023, lēmums 23.12.2005, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		29.27 ha
2.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001297023, 14.12.2005) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78600060583).		22.31 ha
2.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78600060584).		6.96 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300004833667)		
2.4.	Pamats: 2018.gada 29.oktobra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošu zemes vienību sadali.. <i>Žurn. Nr. 300004720634, lēmums 09.11.2018, tiesnese Diāna Koroševska</i>		
3.1.	Dzēst ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300004720634, 31.10.2018). Pamats: 2019.gada 21.marta nostiprinājuma lūgums Nr. 14.5/503. <i>Žurn. Nr. 300004833667, lēmums 12.04.2019, tiesnese Vija Pužule</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 78600060584.		6.96 ha
1.2.	Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000588250.		
1.3.	Pamats: 2019.gada 21.marta nostiprinājuma lūgums Nr. 14.5/503. <i>Žurn. Nr. 300004833667, lēmums 12.04.2019, tiesnese Vija Pužule</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Kantinieku pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000014550.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 10930.		
1.3.	Pamats: 2005. gada 1. jūnija uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3-10/123. <i>Žurn. Nr. 300001297023, lēmums 23.12.2005, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
2.1.	Persona: Kantinieku pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000014550. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.pants, 2015.gada 20.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003837231, lēmums 13.04.2015, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 20 kv aizsargjosla.	1 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634)		

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.2.	Atzīme - Livžankas upes tauvas josla.	0.3 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634)	
1.3.	Atzīme - Livžankas upes aizsargjosla.	0.74 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634)	
1.4.	Atzīme - gaisvadu sakaru līnijas Atzīme - aizsargjosla.	0.1 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634)	
1.5.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.15 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634)	
1.6.	Atzīme - ceļa servitūts.	0.03 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634)	
1.7.	Pamats: 2005. gada 1. jūnija uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.3-10/123.	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004720634) <i>Žurn. Nr. 300001297023, lēmums 23.12.2005, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>	
2.1.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.	0.47 ha
2.2.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.	0.35 ha
2.3.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.	0.34 ha
2.4.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.	0.23 ha
2.5.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.	0.47 ha
2.6.	Atzīme - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.	3.35 ha
2.7.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.	0.27 ha
2.8.	Atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	0.58 ha
2.9.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.03 ha
2.10.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.13 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004833667)	
2.11.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.	0.06 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004833667)	
2.12.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.07 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004833667)	
2.13.	Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.23 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004833667)	
2.14.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.14 ha
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004833667)	

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
2.15.	Atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004833667) <i>Žurn. Nr. 300004720634, lēmums 09.11.2018, tiesnese Diāna Koroševska</i>	0.06 ha
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēstas 1. iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 un ieraksts 1.7 (žurnāla Nr.300001297023, 14.12.2005). <i>Žurn. Nr. 300004720634, lēmums 09.11.2018, tiesnese Diāna Koroševska</i>	
2.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15 (žurnāla Nr.300004720634, 31.10.2018). Pamats: 2019.gada 21.marta nostiprinājuma lūgums Nr. 14.5/503. <i>Žurn. Nr. 300004833667, lēmums 12.04.2019, tiesnese Vija Pužule</i>	



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78600060130	Upmaļi 1	22.31 ha	100000197880	-	Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78600060583	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	22.3100
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	30

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	22.3100
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2100
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.2100
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	21.5300
t.sk. Jaunaudzes platība:	6.4100
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.5100
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5100
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0600
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
9	09.12.2005	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0300	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	22.3100	ha

-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.6134	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1515	ha
-	01.02.2025	7311020105	dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.9534	ha
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	3.1677	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4671	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1188	ha
-	01.02.2025	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	3.0962	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0327	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kantinieku pagasta zemesgrāmata	12.04.2019	-
Kantinieku pagasta zemesgrāmata	13.04.2015	-
Kantinieku pagasta zemesgrāmata	23.12.2005	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnē krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnē kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vilis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu