



Dokuments sagatavots: 2026. gada 26. februārī

Reģ. Nr. 2026 / 28

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde
“Dricānu apvienības pārvalde”

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 002 0197,
“Mežirbes”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošanas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 002 0197 – **“Mežirbes”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0092 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 100000952482 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 002 0197 – **“Mežirbes”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, 2026.gada 26. februārī*** noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0092 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5** ir:

EUR 7 300 (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

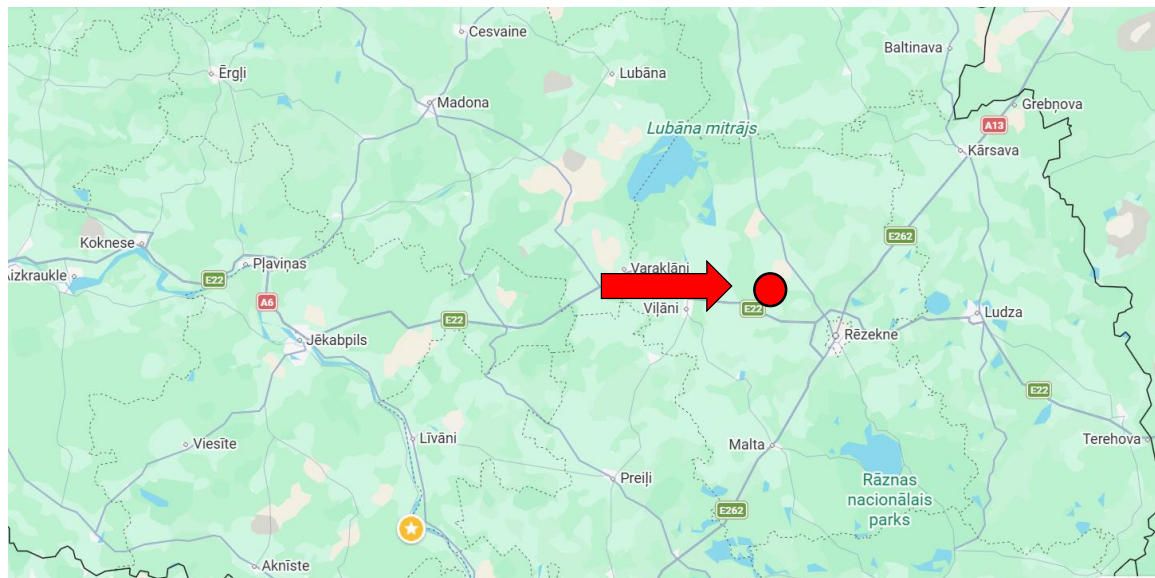
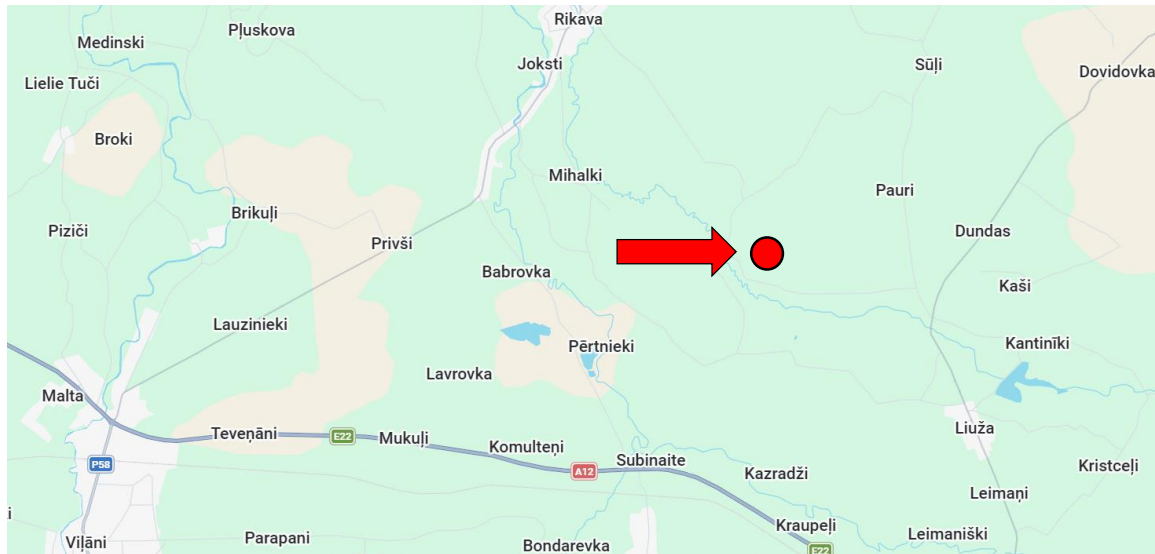
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (30.01.2026.), 2 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 2 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAŠ NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 002 0197 “Mežirbes” , Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0092 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	"Mežirbes", Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7860 002 0197
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000952482
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	30.01.2026.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	26.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 7 300
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada janvārī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.

Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalcirtes veidā īpašumā "Mežirbes", Kantinieku pagasts, Rāzeknes novads, kad Nr. 78600020197, zemes vienība kad.apz. 78600020092, ar kopējo platību 0.72 ha																									Ieņēmumi, €
Koku suga	Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām												Malca			Kraja kopā m3	Koksnes cena pieņemšana s vietās, €	Izmaksas, €						Koksnes sagatavoša nas izmaksas, €	
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papirmaika			Zāģēšana					Pievešana		Piegāde					
	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €	kraja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €		
Priede	13,96	95,00	1326	7,27	95,00	691	2,59	85,00	220	2,24	40,00	90	0,78	38,00	30	26,84	2356	12	322	8	215	10	268	805	1551
Egle	1,44	95,00	137	3,69	95,00	351	4	88,00	356	7,88	40,00	315	0,46	38,00	17	17,51	1176	12	210	8	140	10	175	525	650
Bērzs	24,82	130,00	3227	19,79	100,00	1979	14,15	42,00	594	14,08	42,00	591	2,68	38,00	102	75,52	6493	12	906	8	604	10	755	2266	4228
Ape	47,73	55,00	2625	2,76	55,00	152	6,12	55,00	337	3,44	38,00	131	25,19	38,00	957	85,24	4201	12	1023	8	682	10	852	2557	1644
Melnalksnis	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Baltalksnis	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0,99	38,00	38	0,99	38	12	12	8	8	10	10	30	8
Ozols/Osis/ Kļava	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Blīgzna	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0
Kopa	87,95		7315	33,51		3172	26,9		1507	27,64		1127	30,1		1144	206,10	14264		2473		1649		2061	6183	8081
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-404	
Mežstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-404	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							7300		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošānu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 7 300**

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7860 002 0197 - "Mežirbes", Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0092 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5 ir:

EUR 7 300 (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

Oļegs Aleksejevs
Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

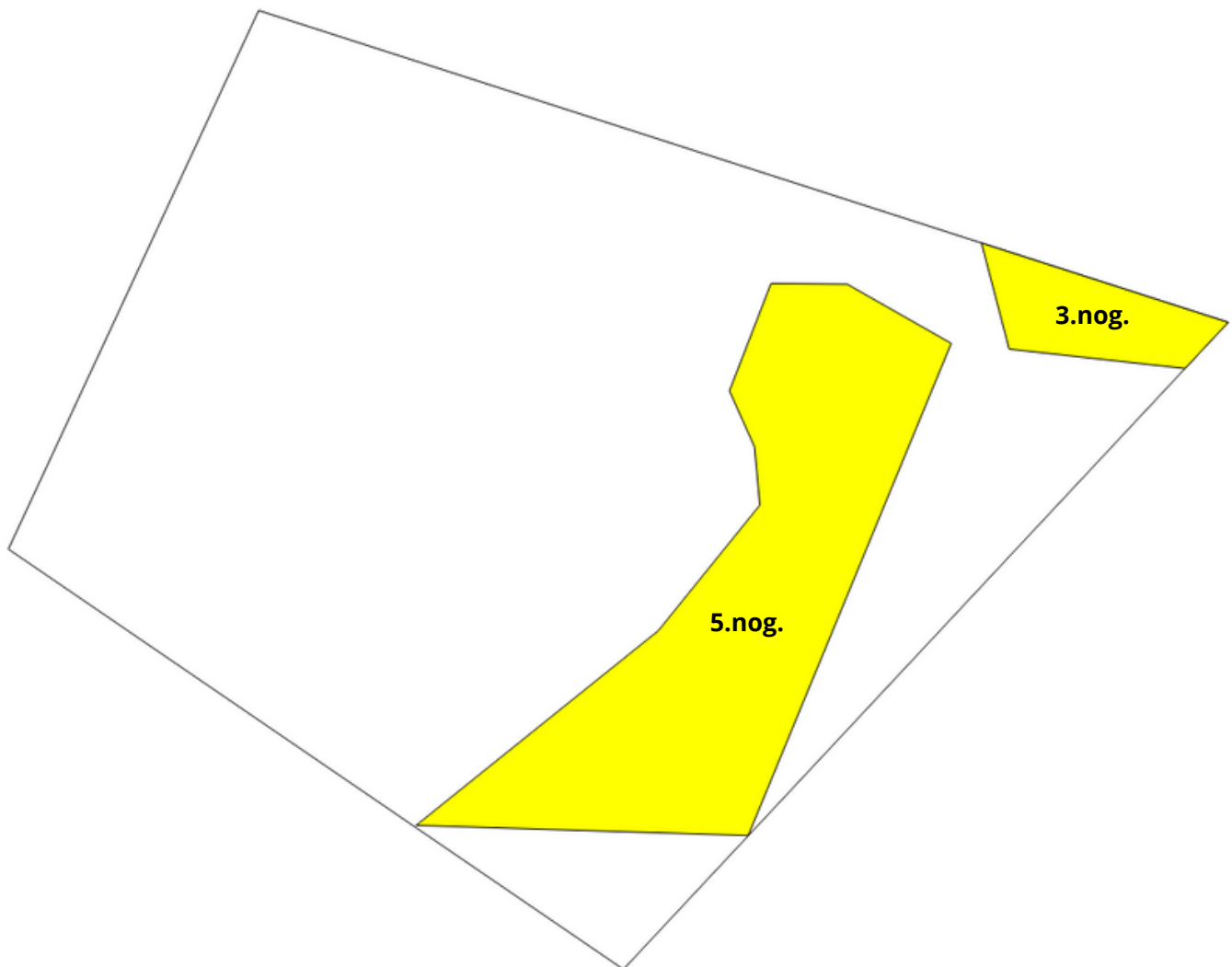


PIELIKUMI

"Mežirbes"

Rēzeknes novada Kantinieku pagasta

kad. nr. 78600020092





Rēzeknes novada Kantinieku pagasta

"Mežirbes"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 3. nogabals, platība 0.10 ha

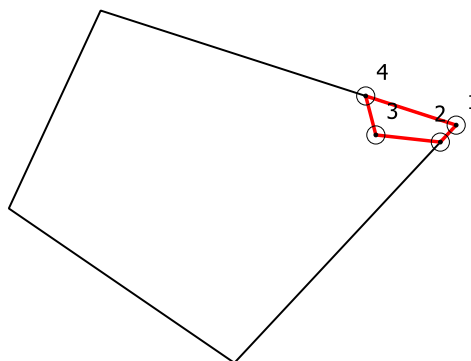
Kadastra apz. 78600020092

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	690225.11	275577.74
2	690214.69	275566.56
3	690172.19	275571.26
4	690165.51	275596.94



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 30-1-2026



Rēzeknes novada Kantinieku pagasta

"Mežirbes"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 5. nogabals, platība 0.62 ha

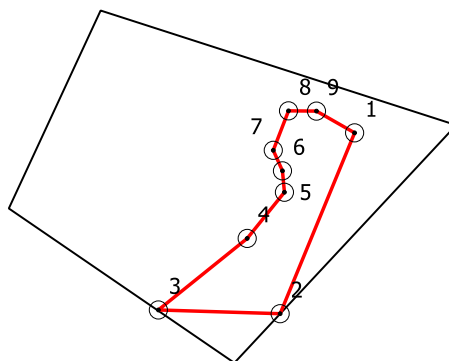
Kadastra apz. 78600020092

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	690158.2	275572.65
2	690109.14	275453.5
3	690028.89	275455.96
4	690087.42	275503.09
5	690111.95	275533.51
6	690110.65	275547.61
7	690104.61	275561.15
8	690114.64	275587.15
9	690133.06	275586.97



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 30-1-2026

LATGALES RAJONA TIESA
Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952482
Kadastra numurs: 7860 002 0197
Nosaukums: Mežirbes
Adrese: "Mežirbes", Kantinieku pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78600020092). <i>Žurn. Nr. 300008493679, lēmums 23.01.2026, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		3.66 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2026.gada 14.janvāra uzziņa Par pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Nr. RNP/2026/12.2.3/9. <i>Žurn. Nr. 300008493679, lēmums 23.01.2026, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78600020197	Mežirbes	3.66 ha	100000952482	-	Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78600020092	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.6600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.6600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	3.5400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1200

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.6564	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkļājuma teritorija zemes	3.6564	ha

			kadastrālās vērtības aprēķinam		
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	3.6564	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0786	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0786	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kantinieku pagasta zemesgrāmata	23.01.2026	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vitis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu