



Dokuments sagatavots: 2026. gada 26. februārī

Reģ. Nr. 2026 / 31

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde
“Dricānu apvienības pārvalde”

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0187,
“Ambumežs”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošanas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0187 – **“Ambumežs”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu **zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0543 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 2 un 4** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā, nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0187 – **“Ambumežs”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā**, 2026.gada 26. februārī* noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0543 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 2 un 4** ir:

EUR 19 500 (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro)

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

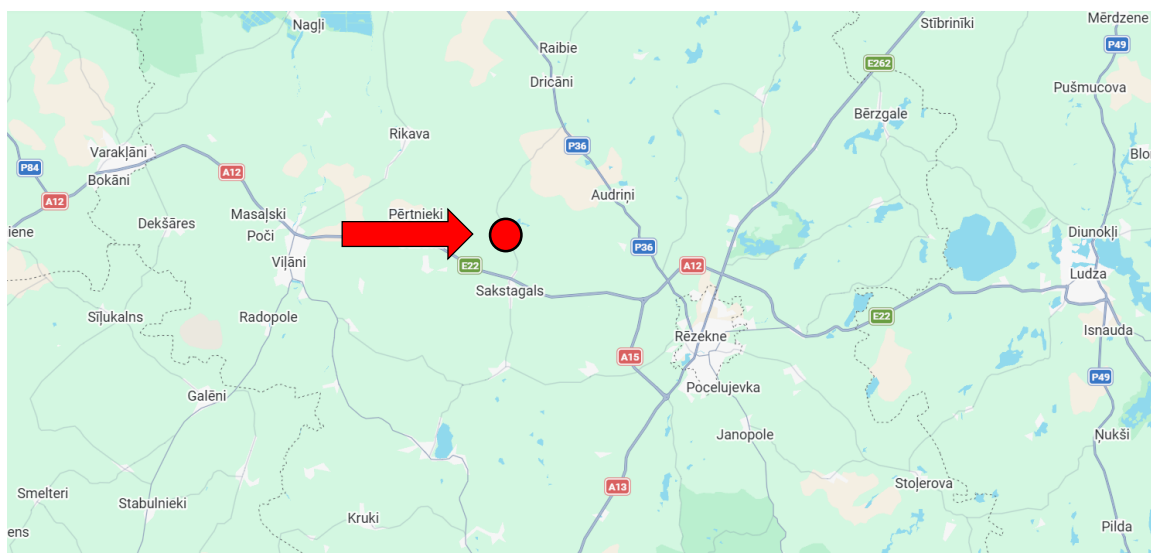
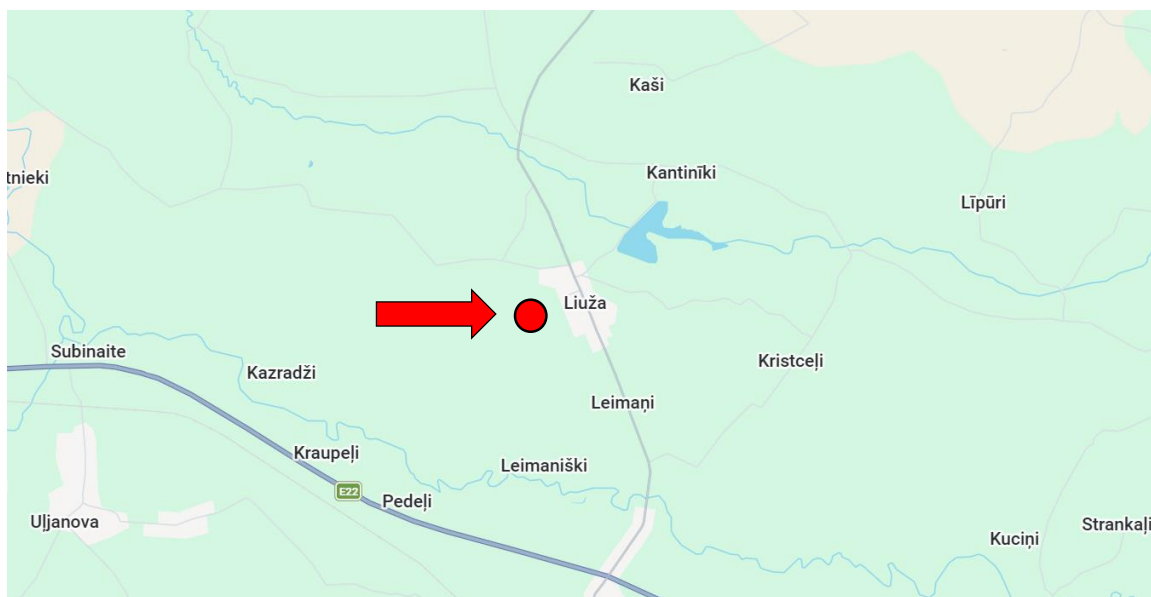
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (5.02.2026.), 2 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 2 gab.;
3. Informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
4. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
5. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0187 “ Ambumežs ”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0543 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 2 un 4
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	"Ambumežs", Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7860 006 0187
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	-
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	5.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	26.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 19 500
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada janvārī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirtē kalciršes veidā īpašumā "Ambumežs", Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78600060187, zemes vienība kad.apz. 78600060543, ar kopējo platību 1.34 ha																										
Lietkoksnes sadalījums pa sortimentu grupām																										
Koku suga	Resnā			Vidēja			Tievā			Papirmalka			Malka			Krāja kopā m3	Koknes cena pieņemšanas vietās, €	Zāģēšana			Pievešana			Piegāde	Koknes sagatavošanas izmaksas, €	Iegūmumi, €
	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €	krāja m3	€/m3	vērtība €			€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €	€/m3	izmaksas €			
Priede	17,5	95,00	1663	22,27	95,00	2116	7,46	85,00	634	5,27	40,00	211	4,57	38,00	174	57,07	4797	12	685	8	457	10	571	1712	3085	
Egle	5,04	95,00	479	4,36	95,00	414	4	88,00	365	7,47	40,00	299	0	38,00	0	21,02	1557	12	252	8	168	10	210	631	926	
Bērzs	90,21	130,00	11727	103,3	100,00	10330	34,21	42,00	1437	40	42,00	1680	2,16	38,00	82	269,88	25256	12	3239	8	2159	10	2699	8096	17160	
Apse	7,66	55,00	421	0,72	55,00	40	2,2	55,00	121	1,3	38,00	49	12,52	38,00	476	24,40	1107	12	293	8	195	10	244	732	375	
Melnalksnis	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Baltalksnis	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Ozols/Osis/Kļava	0	55,00	0	1,43	55,00	79	1,51	55,00	83	0	0	0	1,86	38,00	71	4,80	232	12	58	8	38	10	48	144	88	
Blīgzna	0	55,00	0	0	55,00	0	0	55,00	0	0	0	0	0	38,00	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	
Kopā	120,41		14290	132,1		12978	49,53		2640	54,04		2239	21,11		802	377,17	32949		4526		3017		3772	11315	21634	
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-1082		
Mežizstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-1082		
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							19500			

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākumcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 19 500**

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7860 006 0187 - "Ambumežs", Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0543 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 2 un 4 ir:

EUR 19 500 (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro)

Oļegs Aleksejevs
Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



PIELIKUMI



Rēzeknes novada Kantinieku pagasta

"Ambumežs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 2. nogabals, platība 0.64 ha

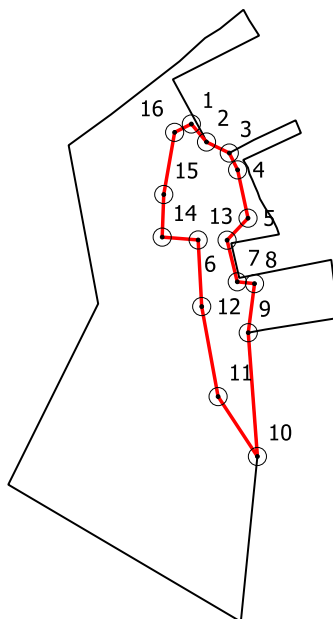
Kadastra apz. 78600060543

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000



Nr	X	Y
1	692648.94	273525.53
2	692658.93	273513.67
3	692673.93	273506.4
4	692679.41	273495.3
5	692686.28	273463.49
6	692672.48	273448.98
7	692679.2	273421.56
8	692690.56	273420.35
9	692686.42	273388.03
10	692692.46	273306.48
11	692666.56	273345.94
12	692655.76	273405.25
13	692653.42	273449.13
14	692629.73	273451.01
15	692630.76	273479.07
16	692637.92	273520.02



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 5-2-2026



Rēzeknes novada Kantinieku pagasta

"Ambumežs"

Austrumu virsmežniecība

Rēzeknes mežniecība

1. kvartāls 4. nogabals, platība 0.70 ha

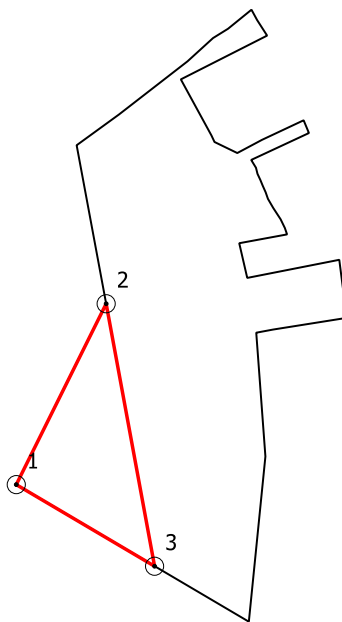
Kadastra apz. 78600060543

Cirsmas skice

Mērogs 1:5 000

LABEL
mežsaimniecība

Nr	X	Y
1	692528.31	273287.94
2	692587.54	273407.1
3	692619.44	273234.17



Piezīmes: Uzmērīšana veikta izmantojot GPS Trimble Juno
LKS-92 Latvija TM koordinātu sistēmā

Cirtes veids: kailcirte

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības
robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši
normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Datums: 5-2-2026



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Ambumežs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kantinieku pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Dricānu AP**
Kadastrs: **78600060543**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **2**
A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **04.02.2026.**
Platība: **0,64** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **305** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	11	4,84	4,25	0,00	0,70	2,26	0,71	0,58	0,00	0,59	4,25	0,44	1	1						
Egle	10	2,24	1,96	0,00	0,00	0,66	0,43	0,87	0,00	0,28	1,96	0,22								
Bērzs	237	155,03	139,98	0,00	46,45	58,25	15,23	20,05	1,24	13,81	141,22	0,65								
Apse	19	20,95	9,30	0,00	6,81	0,54	1,25	0,70	9,90	1,75	19,20	1,10	2	2						
Kļava	28	4,35	2,26	0,00	0,00	1,17	1,09	0,00	1,08	1,01	3,34	0,16								
Kopā:	305	187,41	157,75	0,00	53,96	62,88	18,71	22,20	12,22	17,44	169,97	0,61	3	3						

Cirsmas krāja, m3: **187,41**
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērtē: 12.25

05.02.2026



CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Ambumežs**
Novads: **Rēzeknes novads**
Pagasts: **Kantinieku pagasts**
Virsmēžniecība: **Austrumu**
Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Dricānu AP**
Kadastrs: **78600060543**
Kvartāls: **1**
Nogabals: **4**
A.Nogabals: **0**

Uzmērītāja: **SIA "LIBEL"**
Uzmērīšanas datums: **04.02.2026.**
Platība: **0,70** ha
Pievešanas attālums: **m**
Koku skaits: **480** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids **Galvenā cirte - kailcirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krita
Priede	77	59,74	48,25	0,00	16,80	20,01	6,75	4,69	4,57	6,92	52,82	0,78								
Egle	96	21,67	19,06	0,00	5,04	3,70	3,72	6,60	0,00	2,61	19,06	0,23								
Bērzs	277	142,21	127,74	0,00	43,76	45,05	18,98	19,95	0,92	13,55	128,66	0,51	2	2						
Apse	11	5,74	2,58	0,00	0,85	0,18	0,95	0,60	2,62	0,54	5,20	0,52	1	1						
Kļava	19	2,04	0,68	0,00	0,00	0,26	0,42	0,00	0,78	0,58	1,46	0,11								
Kopā:	480	231,40	198,31	0,00	66,45	69,20	30,82	31,84	8,89	24,20	207,20	0,48	3	3						

Cirsmas krāja, m3: 231,40
Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērītāja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecināju Austrumu virsmēžniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

Mežvērte: 12.25

05.02.2026



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78600060187	Ambumežs	4.03 ha	-	-	Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese
78600060543	1/1	"Ambumežs", Liuža, Kantinieku pag., Rēzeknes nov., LV-4621

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.0300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	pašvaldībai piekritīgā zeme
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.0300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	3.0400
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.7500

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	2.2313	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts	4.0280	ha

			aizsardzības vajadzībām		
--	--	--	-------------------------	--	--

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnē krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnē kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vitis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu