

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
DIENVIDKURZEMES NOVADĀ,  
AIZPUTĒ,  
KALVENES IELĀ 2**

**NOVĒRTĒJUMS**



**Liepāja, 2026**

# SIA "INVEST RĪGA LIEPĀJA"

Liepājā, Graudu ielā 27/29, LV 3401,  
Tālr. 29288806;E –pasts: invest\_l@inbox.lv

2026.gada 15. aprīlī.

SIA „AIZPUTES NAMI”,  
reģ.Nr.42103002652.

Par nekustamā īpašuma  
Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2,  
tirgus vērtību – izsoles sākumcenu.

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos, esam veikuši nekustamā īpašuma, Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), tirgus vērtības – izsoles sākumcenas noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, izmantojot Tirgus jeb Salīdzināmo darījumu pieeju (metodi).

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- vienstāva būves ar kopējo platību 150,2 kvm (kadastra apzīmējums 64050100164006) – reģistrēta zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēta dabā.
- Zemes īpašums nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst.
- Atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu ( kadastra apzīmējums 64050100164).

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā īpašnieku klātbūtnē.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada aprīlī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2026. gada 8. aprīlī, aprēķināta:

**Eur 30 000** (Trīsdesmit tūkstoši eiro).

Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

Vērtējumu veica SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr. 42103024236, sertificēts vērtētājs Didzis Jēriņš – LĪVA sertifikāts Nr. 49 kopš 1996.gada.

Ar cieņu  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

## SATURS

### VĒSTULE PASŪTĪTĀJAM

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA.....	4
2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS.....	5
3. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS .....	6
4. SLĒDZIENS.....	13
5. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....	14
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS UN VĒRTĒJUMA ATBILSTĪBAS STANDARTU LVS 401:2013 PRASĪBĀM APLIECINĀJUMS.....	14
PIELIKUMI.....	15

## 1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

### 1.1. Vērtējamais īpašums

Nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006).

### 1.2. Vērtējuma pasūtītājs

SIA „AIZPUTES NAMI”, reģ.Nr.42103002652.

### 1.3. Vērtēšanas laiks

2026.gada 8.aprīlī – apsekošanas diena.

### 1.4. Vērtēšanas mērķis

Noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību- izsoles sākumcenu. Vērtējums sagatavots pasūtītāja informēšanai par vērtējamā objekta tirgus vērtību 2026.gada aprīlī. Vērtēšanas mērķis ir nekustamā īpašuma novērtēšana atsavināšanas vajadzībām, t. sk., izsolei. Bez vērtētāja rakstiskas atļaujas vērtējumu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, to nedrīkst kopēt, publicēt vai kā citādi izplatīt.

### 1.5. Īpašumtiesības

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas nodalījuma norakstu, nekustamais īpašums Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006) sastāv no vienkāršas būves ar kopējo platību 150,2 kvm (kadastra apzīmējums 64050100164006). Īpašums reģistrēts uz SIA „AIZPUTES NAMI”, reģ.Nr.42103002652, vārda Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550792. Zemes īpašums nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst.

Atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu ( kadastra apzīmējums 64050100164).

### 1.6. Vērtējamā īpašuma sastāvs

Vērtējamais objekts apsekošanas dienā sastāv no:

- vienkāršas būves ar kopējo platību 150,2 kvm (kadastra apzīmējums 64050100164006) – reģistrēta zemesgrāmatā un kadastrā, fiksēta dabā.
- Zemes īpašums nekustamā īpašuma sastāvā neietilpst.
- Atzīme – būve saistīta ar zemes gabalu ( kadastra apzīmējums 64050100164).

Objekts vizuāli ir apsekots dabā un ir veikta foto fiksācija objektā īpašnieku klātbūtnē.

### 1.7. Apgrūtinājumi

Nav.

Novērtējamā objekta tirgus vērtība aprēķināta, pieņemot, ka novērtējamais objekts, ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem.

### 1.8. Īpašie pieņēmumi.

Nav.

### 1.9. Pašreizējā izmantošana

Objekta pašreizējā izmantošana - nekustamais īpašums vērtēšanas dienā netiek izmantots.

### 1.10. Vērtēšanā izmantotā informācija

Visi dati par vērtējamo nekustamo īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja vai īpašnieka, šajā vērtējumā ir pieņemti par patiesiem un ticamiem. No Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem saņemtā informācija, ja tāda ir, šajā vērtējumā tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu reālai situācijai novērtēšanas dienā. Gadījumā, ja starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem tiek fiksēta pretrunīga informācija, par patiesu tiek pieņemti VZD Kadastra dati. Ar nekustamā īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli dabā vērtētājs Didzis Jēriņš ir iepazinies.

1. Īpašuma apsekošana uz vietas 2026.gada 8. aprīlī īpašnieku klātbūtnē.
2. Nodalījuma noraksts.
3. Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem.
4. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta.

## 2. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 2.1. Atrašanās vieta

Vērtējamais īpašums atrodas Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2. Nekustamais īpašums atrodas Aizputē, pilsētas centrā. Nekustamais īpašums atrodas vietā, kur blakus ir visi infrastruktūras objekti. Mikrorajonā pārsvarā ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve un sabiedriskā apbūve. Tuvumā atrodas lielveikals „Top”, dažādu profilu veikali, sabiedrisko pakalpojumu objekti, pašvaldība, kafejnīcas. Pie ēkas ir izdevīga piebraukšana pa asfaltētu ielu, iespējams novietot autotransportu netālu esošajā stāvlaukumā pie lielveikala vai pagalmā pie īpašuma (piegulošais zemes gabals tiek nomāts). Nekustamā īpašuma atrašanās vietu Aizputes mērogā var uzskatīt par labu.

Analizējot vērtējamā objekta Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), atbilstību ESG faktoriem, nākas secināt, ka īpašums neatrodas plūdu risku teritorijā ne 1/10 gados, ne 1/100 gados.

### 2.2. Būves (kadastra apzīmējums 64050100164006), raksturojums.

Vērtējamais objekts ar kopējo platību 150,2 kvm, ir vienstāva ķieģeļu mūra būve – biroju ēka. Būvē ir viena telpu grupa un trīspadsmit telpas – vējtveris, koridors, pieci kabineti, kases telpa, saimniecības telpa, priekštelpa, tualete, katlu telpa, noliktava. Īpašumā vērtēšanas dienā ir vietējā centrālā apkure, centralizēta ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde.

Pamati – monolītais dzelzsbetons, betons;

Sienas – ķieģeļu mūris;

Pārsegums – koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu;

Jumta nesošā konstrukcija – kokmateriāls;

Jumts – azbestcements loksnes;

Logu aillas – PVC;

Durvis – PVC un koka;

Grīdu segums telpās – linolejs, lamināts, flīzes, betons;

Sienu apdare – apmetums, krāsojums, tapetes;

Griestu apdare – piekārtie griesti, putoplasta loksnes, krāsojums;

Telpu augstums – 2,65 – 3,25 m;

Kopējā grīdas platība – 150,2 m<sup>2</sup>;

Apbūves laukums – 199,1 m<sup>2</sup>;

Būvtilpums – 625 kbm.

Grīdu segums iekštelpās – apmierinošas kvalitātes, daļēji nolietojies un morāli novecojis.

Apdare iekštelpās – apmierinošas kvalitātes, daļēji nolietojusies un morāli novecojusi.

Durvju ailu aizpildījumi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, apkures veids ir morāli novecojis.

Iekštelpu tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu, telpas ir uzturētas atbilstoši biroju ēkai.

Jumta segums ir nolietojies un vietām bojāts, kā rezultātā tiek bojātas arī iekštelpas.

Apsekojot objektu, tiek secināts, ka fasādes sienas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tās ir apmetas un krāsotas.

Kopumā vērtējamā objekta tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu, ar nolietotu un morāli novecojušu sienu un grīdu apdari un komunikācijām.

Vērtēšanas dienā biroju ēka netiek izmantota.

#### 4. Slēdziens.

Apkopojot visu iepriekš izklāstīto, nekustamā īpašuma Dienvidkurzemes novadā, Aizputē, Kalvenes ielā 2 (kadastra numurs 64055100006), tirgus vērtība – izsoles sākumcena, apsekošanas dienā, 2026.gada 8. aprīlī, aprēķināta (noapaļojot):

**Eur 30 000** (Trīsdesmit tūkstoši eiro).

Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Es neuzņemos atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs  
(LĪVA sertifikāts Nr.49)

D. Jēriņš

SIA „Invest Rīga Liepāja” neuzņemas atbildību par tādām nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras radušās specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

SIA “Invest Rīga Liepāja”  
valdes priekšsēdētāja

G.Kancēna

### **5. Vērtējumā izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:**

- šis vērtējums ir paredzēts izmantošanai tikai un vienīgi norādītajam mērķim un nav izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas;
- salīdzināmie dati, kas ir izmantoti šajā vērtējumā ir ticami, vērtētājs ir pārbaudījis datus pēc vislabākajām iespējām, taču neuzņemas atbildību par šo informācijas un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo iespējamās izmaiņas, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam sniegta nepatiesa informācija;
- vērtējumu veicot nav veiktas inženiertehniskas pārbaudes, īpašuma tehniskā stāvokļa novērtējums balstās uz informāciju un dokumentāciju un uz īpašuma vizuālu apsekošanu;
- vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā, pieņēmumi un secinājumi nav atraujami no vērtējuma konteksta un nevar tikt izmantoti citiem mērķiem, kā tikai vērtēšanas mērķim;
- nekustamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, ja tas nav norādīts šajā vērtējumā;
- īpašumā nav izdarīti nekādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā tikai pie vērtēšanas dienā spēkā esošās likumdošanas un LR normatīvajiem aktiem. Likumdošanas izmaiņu gadījumā noteiktās tirgus vērtības var mainīties;
- noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā pastāvošās tirgus situācijas.

### **6. Vērtētāja neatkarības un vērtējuma atbilstības standartu LVS 401:2013 prasībām apliecinājums:**

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- manis saņemto informāciju, ko satur šis vērtējums, esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatoti ar manu personīgo pieredzi, vērtējumā ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamā īpašumā;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās vērtības aprēķināšanas vai arī vērtības noteikšanas tā, lai tā dotu labumu klientam;
- mani secinājumi, domas un viedokļi tika izteikti, kā arī šis vērtējums tika sagatavots pamatojoties un saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

2026. gada 15. aprīlī.

Didzis Jēriņš \_\_\_\_\_

Guna Kancēna \_\_\_\_\_

-

## **PIELIKUMI**

## Nodalījuma noraksts

### Kurzemes rajona tiesa

Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000550792

Kadastra numurs: 64055100006

Kalvenes iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 64050100164006).		
1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 64050100164). <i>Žurn. Nr. 300004003563, lēmums 17.12.2015., tiesnese Elga Guitāne</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS, SIA, reģistrācijas numurs 42103001430.	1	
1.2. Pamats: 1996.gada 27.marta LR Liepājas rajona Aizputes pilsētas domas lēmums Nr.73 par ēkas nodošanu. <i>Žurn. Nr. 300004003563, lēmums 17.12.2015., tiesnese Elga Guitāne</i>		
2.1. Persona: SIA "AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS", reģistrācijas numurs 42103001430. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIZPUTES NAMI", reģistrācijas numurs 42103002652.	1	
2.3. Pamats: Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 31.marta lēmums Nr. 252, 2022.gada 7.septembra reorganizācijas līgums, 2022.gada 1.decembra pieņemšanas-nodošanas akts Nr.1, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2023.gada 5.janvāra lēmums Nr. 6-12/115603/1. <i>Žurn. Nr. 300008078256, lēmums 13.12.2024., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: GUNA KANCĒNA. Pieprasījums izdarīts 14.04.2026 12:43:42.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

10.04.26 15:32

Ekrānizdruka



**Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem**

Valsts zemes dienests

**Īpašums**

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
64055100006	-	-	100000550792	-	Aizpute, Dienvidkurzemes novads

**Kadastrālās vērtības**

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	9617	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10814	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	9617	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	10814	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

**Īpašuma sastāvs**

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
64050100164006	1/1	Kalvenes iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., LV-3456

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	150.2
Nosaukums:	Biroja ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1972
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	23.09.2015

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	150.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	150.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

10.04.26 15:32

Ekrānizdruka

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	29.09.2015

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
64050100164006001	-
Nosaukums:	Biroja ēka
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	13
Ēkas apsekošanas datums:	23.09.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	150.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	150.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	1.6	-
2	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.65	3.25	40.5	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	19.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	15.2	-
5	Kabinets - KASE	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	12.7	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	8.7	-
7	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	2.9	-
8	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.5	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.7	-
10	Kaķu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	20.3	-
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	3.4	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.1	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.5	-

10.04.26 15:32

Ekrānizdruka

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieta kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 23.09.2015

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	625.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	199.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Ugunsnoturības pakāpe	-	7.0 U3	-	-

#### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1972
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1972
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1972
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1972
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1972

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieta kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 23.09.2015

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	13.12.2024	-
Aizputes pilsētas zemesgrāmata	17.12.2015	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## VALSTS ZEMES DIENESTS

### ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64050100164006  
Nosaukums:.....Biroja ēka  
Adrese:.....Kalvenes iela 2, Aizpute, Aizputes nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.09.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Kurzemes reģionālās nodaļas  
Liepājas biroja  
klientu apkalpošanas konsultants  
O. Kļava*

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2015. gada 9. oktobrī

Izdrukas ID: 390001825774	Izdrukas datums: 29.09.2015	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:  
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

**Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta**

**1. Kadastra objekta identifikators**

**1.1. Būves kadastra apzīmējums:**.....64050100164006

**1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:**.....Nav

**10. Būves pamatdati**

**10.1. Būves kadastra apzīmējums:**.....64050100164006

10.1.1. Adrese:.....Kalvenes iela 2, Aizpute, Aizputes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Biroja ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....150.2

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....199.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2907 - Māla ķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....18

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....23.09.2015

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64050100164

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

**11. Būves tips**

**11.1. Būves kadastra apzīmējums:**.....64050100164006

Tipa kods	Tipa nosaukums
12200101	Biroju ēkas

**12. Būves konstruktīvie elementi**

**12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64050100164006 konstruktīvie elementi:**

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi, Silīkātkieģeļi
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes

**13. Būves apjoma rādītāji**

**13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64050100164006 apjoma rādītāji:**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	199.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	150.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	625 kub.m.	Nav	Nav

**14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

**14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu**.....64050100164006

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....150.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....150.2

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001825774	Izdrukas datums: 29.09.2015	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	150.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	150.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

**16. Telpu grupas pamatdati**

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64050100164006001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Biroja ēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	13
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	150.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	23.09.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64050100164006
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64050100164

**17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji**

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64050100164006001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )
1	Vājtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	1.6
2	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	2.65	3.25	40.5
3	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	19.1
4	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	15.2
5	Kabinets - KASE	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	12.7
6	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	8.7
7	Saimniecības telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	2.9
8	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.5
9	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	1.7
10	Katlu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	20.3
11	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	3.4
12	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.1
13	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	3.25	3.25	11.5

**18. Labiekārtojumi**

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....64050100164006 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Notekšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centrālā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. Artēziskā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001825774	Izdrukas datums: 29.09.2015	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Karstā ūdens apgāde. Individuāla	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....23.09.2015

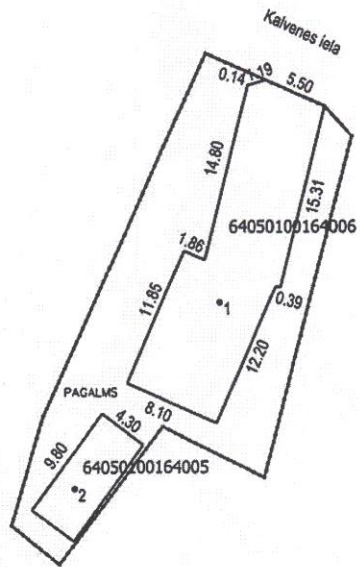
Izdrukas ID: 390001825774	Izdrukas datums: 29.09.2015	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav. Kārtotais informācija par šo dokumentu ir pieejama šajā adresē: [www.izdevnieciba.lv](http://www.izdevnieciba.lv)

**Kadastra apzīmējuma pārejas tabula:**

Kadastra apzīmējumi pirms apvienošanas	Kadastra apzīmējums pēc apvienošanas
64050100164001	64050100164006
64050100164002	



Būves punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-9

Punkta nr	x	y
1	288525.44	353547.36
2	288510.22	353535.24

APBŪVES PLĀNS

KARSTBAIDZĪMĒJUMS | MĒROGS | 1





## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. *49*

*Didzis Jeriņš*

vārds, uzvārds

*090664-10805*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*1996. gada 10. aprīļa*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2025. gada 16. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2030. gada 15. decembrim*

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors