

**“PILSKALNES PAMATSKOLA”,
PILSKALNES PAGASTS,
AIZKRAUKLES NOVADS
KADASTRA NUMURS 3274 005 0234**



2026. GADA 2. APRĪLIS

2026. gada 2. aprīlis
Reģ. Nr. 26- 65

Nekustamā īpašuma
“Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3274 005 0234, kas atrodas “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000297236, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāvs- zemes gabals (kadastra apzīmējums 32740050234)- 1,2792 ha platībā, skola (kadastra apzīmējums 32740050234001)- 2249 m² platībā.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Vērtēšanas standarta prasībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3274 005 0234, kas atrodas “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, 2026. gada 1. aprīlī noteiktā
tirgus vērtība, ir EUR 18 500 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

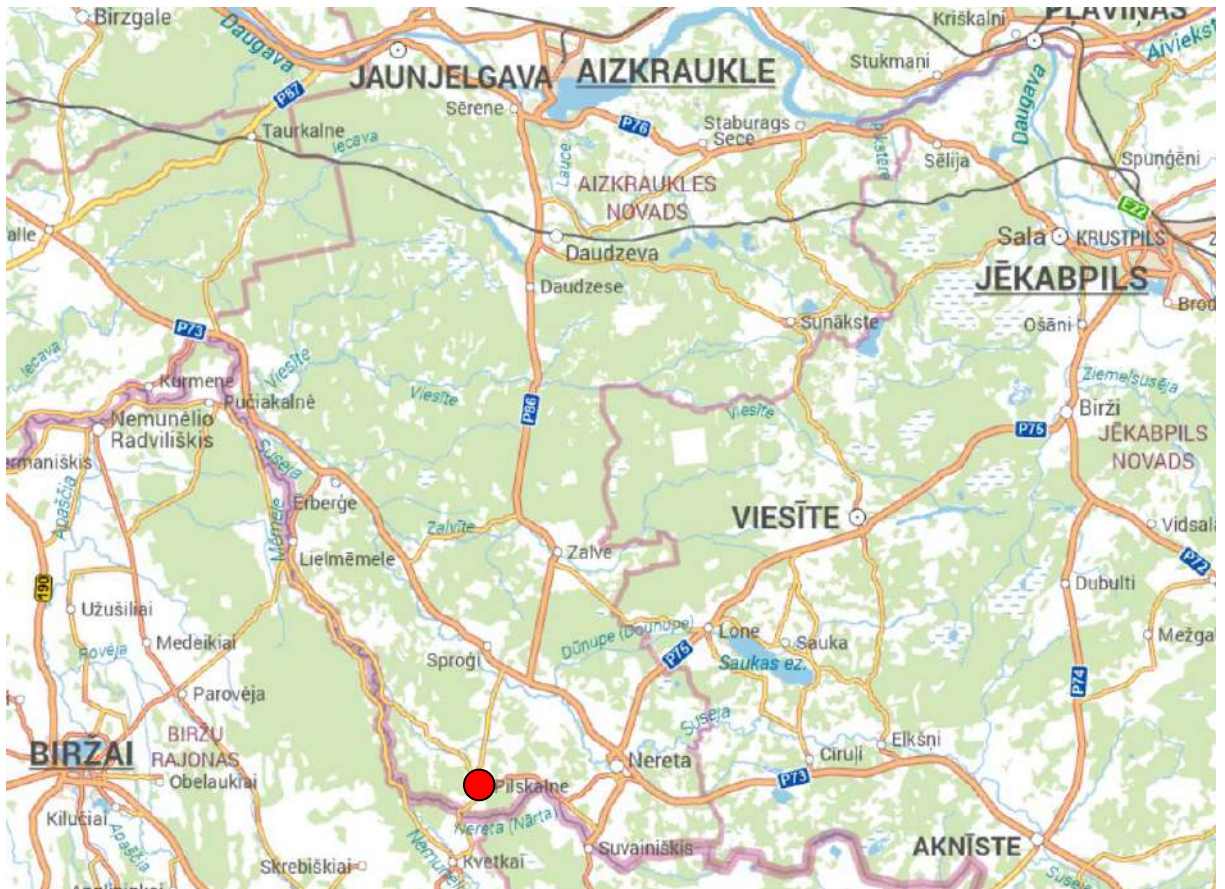
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	8
Vērtēšanas objekts:.....	8
Vērtēšanas mērķis.....	8
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības.....	8
Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi	8
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija.....	8
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	8
Atrašanās vieta, novietojums.....	8
Zemes raksturojums.....	9
Apbūves raksturojums	10
VĒRTĪBU DEFINĪCIJA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS	11
Tirgus vērtības definīcija	11
Vērtēšanas pieejas.....	11
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	12
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	12
Labākā un efektīvākā izmantošana.....	12
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori	12
Īpašie pieņēmumi.....	13
VĒRTĪBAS APRĒĶINS	13
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	13
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU	16
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	16
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	17
PIELIKUMI.....	18

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Zemes gabals ar nedzīvojamo ēku
Īpašuma adrese	“Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām
Vērtēšanas apstākļi	Tika veikta īpašuma teritorijas un ēku vizuālā apskate
Kadastra numurs	3274 005 0234
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000297236
Īpašumtiesības uz zemi un apbūvi	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000054572
Īpašuma sastāvs	Platība
zemes vienība (kadastra apz. 32740050234)	1,2792 ha
Apbūve	
skola (kadastra apz. 32740050234001)	2249 m²
Esošais izmantošanas veids	Skolas ēka, netiek izmantota
Labākais izmantošanas veids	Komercedarbībā vai sabiedriskām vajadzībām izmantojamā ēka, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma pārbūvē un remontā
Apgrūtinājumi	VZD Kadastra pārлūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma
Tirgus vērtība	EUR 18 500
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2026. gada 1. aprīlis
Īpašie pieņēmumi	

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://balticmaps.eu/>

“Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



skola



skola



skola



skola



skola



skola



1.stāva telpa



1.stāva telpa



1.stāva telpa



1.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



2.stāva telpa



sporta zāle



2.stāva gaitenis



virtuve



ēdamzāle



zāle



sanitārā telpa



tualete



tualete



ušas telpa



apkures katli



elektrosadales telpa

SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3274 005 0234, kas atrodas "Pilskalnes pamatskola", Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000297236.

Vērtēšanas objekts

- zemes vienība 1,2792 ha platībā (kadastra apzīmējums 32740050234)
- skola 2249 m² (kadastra apzīmējums 32740050234001),

arī ar zemes gabalu nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī, kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši tirgus situācijai, kāda tā ir uz apskates dienu, atklātas izsoles vajadzībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citiem mērķiem, citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības ir reģistrētas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000297236 uz Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000054572, vārda.

Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi

VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatas nodaļuma izdruka.
- VZD Kadastra pārlūka informācija.
- Pilskalnes ciemata teritorijas plānojums.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

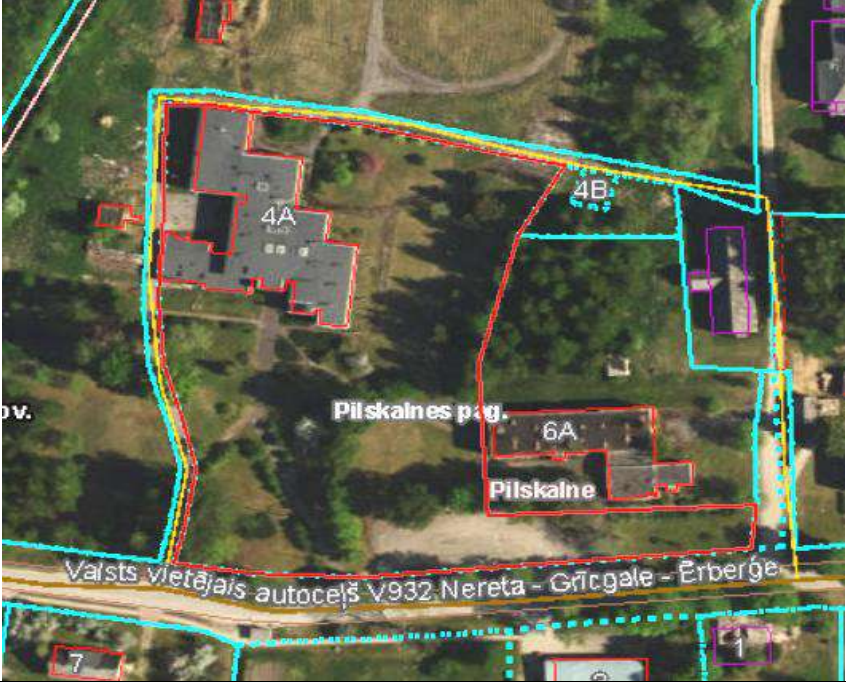
Pilskalnes pagasts ir viena no Aizkraukles novada administratīvajām teritorijām tā dienvidrietumos Mēmeles krastā. Robežojas ar Lietuvu un sava novada Mazzalves, Zalves un Neretas pagastiem.

Lielākās apdzīvotās vietas ir Pilskalne (pagasta centrs), Gricgale, Pilskalne, Viņaukas.

Pilskalne ir ciems Aizkraukles novada Pilskalnes pagastā, pagasta centrs. Izvietojies pagasta dienviddaļā pie autoceļa Nereta-Pilskalne-Ērberģe, 52 km no novada centra Aizkraukles un 120 km no Rīgas. Pilskalnē atrodas pagasta pārvalde, klubs, bibliotēka, feldšeru punkts, Gricgales pasta nodaļa, veikals. Apdzīvotā vieta izveidojusies padomju gados kā padomju saimniecības «Nereta» ciemats. Iedzīvotāju skaits ~149.

Vērtēšanas objekts ciemata centrālajā daļā, vietējās nozīmes ceļa Nereta-Pilskalne-Ērberģe, Nākotnes ielas un piebraucamā ceļa malā. Novietojums pagastā ir labs, novietojums novadā apmierinošs. Piebraukšana pie vērtēšanas objekta ir laba.

Zemes vienību raksturojums

Kadastra apzīmējums	32740050234				
Zemesgabala platība	1,2792 ha				
Forma/ izvietojums					
Apraksts	Neregulāras formas, dienvidos robežojas ar autoceļu Nereta-Ērberģe, rietumos un ziemeļos robežojas ar servitūta piebraucamo ceļu, austrumos robežojas ar blakus esošo sabiedrisko apbūvi				
Reljefs	Līdzens				
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: zem ēkām- 0,1287 ha				
Labiekārtojums	Neapbūvētā teritorija ir labiekārtota ar betona bruģa celiņiem, asfaltbetona stāvlaukumu un dekoratīvo koku un krūmu stādījumiem				
Apbūve	Skola				
Apgrūtinājumi					
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	08.03.2026	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.0098	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0250	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0764	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0721	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1000	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0020	ha

Izmantošanas mērķis	Lietošanas mērķis, saskaņā ar Pilskalnes ciemata spēkā esošo teritorijas plānojumu 
---------------------	--

Skola (kadastra apzīmējums 32740050234001)

Ēkas vispārējs apraksts un plānojums.

Ēka celta 1994. gadā, kā 2-stāvu skolas ēka ar sporta zāles piebūvi, uz apsekošanas dienu netiek izmantota.

Ēkas kopējā platība 2249 m².

Ēkas konstruktīvie pamatelementi, tehniskais stāvoklis

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	dzelzsbetona konstrukciju	vidējs
Ārsienas	ķieģeļu mūra/vieglbetona bloku /apmetums	vidējs
Pārsegums	szelzsbetrona paneļu	vidējs
Jumts	ruberoīda savienotais	vidējs
Logu aillas	PVC konstrukcijas	vidējs
Durvis	Koka/PVC konstrukcijas	vidējs
Iekšējās apdares materiāli		
Grīdas	Betona/koka//linolejs/flīzes	
Sienas	krāsotas/ flīzes	
Griesti	balsināti/krāsoti	
Ārējie inženiertīkli		
Elektroapgāde	pieslēgums centralizētiem tīkliem	
Ūdensapgāde	pieslēgums centralizētiem tīkliem	
Kanalizācija	pieslēgums centralizētiem tīkliem	
Iekšējie inženiertīkli		
apgaismojuma un kontaktu elektroapgādes tīkls		
ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli		
apkure- centrālapkures sistēma ar cietā kurināmā katliem; apkures sistēmas daļēji ir bojāta pēc aizsadalšanas		

VĒRTĪBU DEFINĪCIJA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401-2013/.

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījusies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Sabiedrisko apbūves objektu pieprasījums reģionos ir mazaktīvs. Sakarā ar ekonomisko stāvokli valstī un iedzīvotāju skaita samazināšanos lauku apdzīvotās vietās, ar vien vairāk tiek slēgtas lauku mazās skolas un bērnudārzi.

Bieži vien īpašumi daudzus gadus tiek uzturēti, bez reālas darbības. Vietējām pašvaldībām nav vajadzības un iespēju tās izmantot savām vajadzībām, bet tukšu ēku uzturēšana prasa apsaimniekošanas resursus un līdzekļus. Ar vien biežāk bijušo mācību iestāžu ēkas tiek izliktas pārdošanai tirgū. Pieprasījums pēc šādiem īpašumiem tirgū ir mazaktīvs.

Bijušo administratīvo, skolas un bērnu dārza ēku pielāgošana citam izmantošanas veidam prasa papildus līdzekļu ieguldījumu. Pārdošanas iespējas atkarīgas no atrašanās vietas reģionā un novadā, apkārtējās infrastruktūras, satiksmes ceļu tīkla, atrašanās vietas ainaviskuma, ūdenskrātuves tuvuma, ēkas arhitektoniskā risinājuma.

Pārdošanas/piedāvājumu cenas šāda tipa nekustamajiem īpašumiem reģionā ir robežās 5 000 – 30 000 EUR. Pārsvarā darījumi ar šāda tipa ēkām pēdējos gados ir notikuši cenu robežās no 10 000- 20 000 EUR.

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Skolas ēka, netiek izmantota
Labākais izmantošanas veids	Kommercdarbībā vai sabiedriskām vajadzībām izmantojamā ēka, pēc papildus līdzekļu ieguldījuma pārbūvē un remontā

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

<p><i>Pozitīvie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • apbūves tehniskais stāvoklis; • novietojums pagastā/ciematā; 	<p><i>Negatīvie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pieprasījums tirgū;
--	--

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem neminētiem nomas/īres līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, tehnisko stāvokli, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētāji uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo šāda tipa nekustamo īpašumu iznomāšana tirgū ir maz iespējama, bez ēkas pārbūves un konkrēta lietošanas veido noteikšanas.

Izmaksu pieeja konkrētajā gadījumā nav pielietojama, jo vērtēšanas objekts ir pakļauts gan fiziskā, gan funkcionālā nolietojuma ietekmei, kuru noteikšana ir komplicēta un šajā gadījumā ir grūti pamatojama ar tirgus datiem.



Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/piedāvājuma gadījumiem reģionā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus īpašumus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtoības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību. Par aprēķina vienību vērtētāji ir ņēmuši salīdzinošo objektu pārdošanas cenas.

Salīdzinošie objekti:

Objekts Nr.1	Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads
	
	
Pārdošanas laiks	08.2025.
Pārdošanas cena, EUR	18 400
Zemes gabala platība, ha	0.6981
Ēkas platība, bez pagraba, m ²	955

Īss objekta raksturojums	2-stāvu ķieģeļu konstrukciju bijušā bērnudārza ēka, celta 1969. gadā. Ēku un iekštelpu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas, centralizētā ūdensapgāde, kanalizācija, apkure- vietējā centrālā. Zemes gabals labiekārtot. Palīgēka-mūra šķūnis. Atrodas apdzīvotā vietā Zaube, līdz Cēsu pilsētai ~ 55 km. Atsavināts no pašvaldības.
--------------------------	---

Objekts Nr.2	Pušmucova, Pušmucovas pagasts, Valmieras novads
 	
Pārdošanas laiks	06.2023.
Pārdošanas cena, EUR	18000
Zemes gabala platība, ha	
Ēkas platība, m ²	958
Īss objekta raksturojums	2-stāvu ķieģeļu konstrukciju skolas ēka, celta 2000. gadā. Ēku un iekštelpu tehniskais stāvoklis vidēji labs. Inženiertehniskās komunikācijas, centralizētā ūdensapgāde, kanalizācija, apkure- vietējā centrālā. Zeme nav īpašumā. Atrodas Pušmucovas ciematā, līdz Ludzas pilsētai ~ 15 km.

Objekts Nr.3	Meža iela, Seda, Valmieras novads
   	
Pārdošanas laiks	06.2024.
Pārdošanas cena, EUR	15900
Zemes gabala platība, ha	0.5008
Ēkas platība, m ²	894
Īss objekta raksturojums	2-stāvu ķieģeļu konstrukciju bijušā bērnudārza ēka, celta 1970. gadā. Ēku un iekštelpu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas, centralizētā ūdensapgāde, kanalizācija, apkure. Zemes gabals labiekārtot. Palīgēkas- divas mūra. Atrodas apdzīvotā vietā Seda, līdz Valmieras pilsētai ~ 22 km. Atsavināts no pašvaldības.

	Zaube, Zaubes pagasts, Cēsu novads	Pušmucova, Pušmucovas pagasts, Valmieras novads	Meža iela, Seda, Valmieras novads	VĒRTĒŠANAS OBJEKTS
Pārdošanas/piedāvājuma laiks	06.2023.	06.2023.	06.2024.	
Pārdošana/piedāvājuma cena, EUR	18 400	18 000	15 900	
Pārdošanas cenas korigēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas korigēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	15%	10%	
Kopējā korekcija, %	0%	15%	10%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	18 400	20 700	17 490	

Zemes gabala platība, ha	0.698	0.000	0.501	1.279
Pamatēku platība, m ²	955	958	894	2249
Ēkas platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, eur/m ²	19	22	20	
Īpašuma nosacītā pārdošanas cena	18 400	20 700	17 490	

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā, novadā, infrastruktūras attīstība, piebraucamie ceļi	-10%	-10%	-10%	
Ainaviskums, parks, ūdenskrātuves tuvums	0%	0%	0%	
Ēkas/telpu kopējais tehniskais stāvoklis, inženiertehnisko komunikāciju tehniskais stāvoklis	20%	0%	20%	
Ēkas lielums, platības	-10%	-10%	-10%	
Ēkas arhitektūra, konstruktīvais risinājums	0%	0%	0%	
Ēkas plānojuma atbilstība labākajam izmantošanas veidam	0%	0%	0%	
Zemes gabala konfigurācija un labiekārtojums	0%	0%	0%	
Zemes platība	3%	10%	3%	
Palīgtelpas, palīgēkas	0%	0%	0%	
Citi faktori	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	3%	-10%	3%	
Īpašuma koriģētā pārdošanas cena, EUR	18 952	18 630	18 015	18 532

Apbūves ar piesaistītu zemes gabalu tirgus vērtība noapaļoti, EUR	18 500
--	---------------

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3274 005 0234, kas atrodas “Pilskalnes pamatskola”, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, 2026. gada 1. aprīlī noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 18 500** (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinājoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32740050234	Pilskalnes pamatskola	1.2792 ha	100000297236	-	Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	23160	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	52960	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	23160	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	52960	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32740050234	1/1	Nākotnes iela 4A, Pilskalne, Pilskalnes pag., Aizkraukles nov., LV-5110

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.2792
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32740050234001	1/1	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.2792
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000

Zemes zem ēkām platība:	1.2792
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	1.2792	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	08.03.2026	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.0098	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0250	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0764	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0721	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.1000	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0020	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32740050234001	1/1	-
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	2249.0	
Nosaukums:	Skola	
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
Uzbūvēšanas gads:	1994	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1994	
Ēkas apsekošanas datums:	01.07.2004	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	2249
Lietderīgā platība (kv.m.):	2249
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	2249
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	2222.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	26.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32740050234001001	-

Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	101
Ēkas apsekošanas datums:	01.07.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pajume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	-	-	26.4	-
2	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.9	-
3	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	51.6	-
4	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	13.1	-
5	Ēdamzāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	93.4	-
6	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	29.5	-
7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	29.6	-
8	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	14.0	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	26.6	-
10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.0	-
11	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	21.6	-
12	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.1	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.5	-
14	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.8	-
15	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.7	-
16	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.6	-
17	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.6	-
18	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.6	-
19	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.3	-
20	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.8	-
21	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.9	-
22	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	6.7	-
23	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	167.1	-
24	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	16.0	-
25	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	17.0	-
26	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	17.0	-
27	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	6.1	-

28	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	37.7	-
29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	10.0	-
30	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.4	-
31	Sporta zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.0	-	-	276.0	-
32	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	16.8	-
33	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	18.2	-
34	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.5	-
35	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.8	-
36	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	18.1	-
37	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.5	-
38	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.8	-
39	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	61.3	-
40	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.8	-
41	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
42	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	7.1	-
43	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.6	-
44	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.2	-	-	9.0	-
45	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	15.2	-
46	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	13.1	-
47	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	53.2	-
48	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.2	-
49	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	13.3	-
50	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.2	-
51	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	27.3	-
52	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.2	-
53	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	14.1	-
54	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.8	-
55	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	34.9	-
56	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	13.3	-
57	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.6	-
58	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.6	-
59	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	34.9	-
60	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.0	-
61	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.8	-
62	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.3	-

63	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	34.9	-
64	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	5.7	-
65	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.0	-
66	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.1	-
67	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	8.3	-
68	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.5	-	-	5.6	-
69	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	154.9	-
70	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.4	-
71	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	32.3	-
72	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.6	-
73	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	34.4	-
74	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.0	-
75	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	17.6	-
76	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.6	-
77	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	7.2	-
78	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.2	-
79	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.6	-
80	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.7	-
81	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.6	-
82	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	49.2	-
83	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	15.0	-
84	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	18.2	-
85	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	21.4	-
86	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	25.2	-
87	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.3	-
88	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	66.6	-
89	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	43.8	-
90	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	34.9	-
91	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	34.9	-
92	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.9	-
93	Klase	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	34.9	-
94	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.9	-
95	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.5	-
96	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.9	-
97	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.5	-

98	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.9	-
99	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.5	-
100	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.9	-
101	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.5	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1994
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1994
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1994
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1994

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieta kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkņi)		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA

Aizkraukles rajona

Pilskalnes pagasta

Nekustamā īpašuma

Pilskalnes pamatskola

kadastra N^o - 3274 005 0234

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Pilskalnes pagasta padomes 23.09.1999.gada sēdes protokola izrakstu Nr.11 8.§

Robežu plāns sastādīts pēc 10.03.2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 2 000

zemes kopplatība ir **1.2792 ha (12792 kv. m)**

VALSTS ZEMES DIENESTS
Vidusdaugavas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Aizkraukles raj. biroja vadītāja

13.04.2005

G. Baiba
Z. Niedre

Zemes vienību Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI											Meliorāta lauksaimniecībā izmantojama zeme				
		TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krumāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem		Parejās zemes			
		Lauksaimn. izmant. zeme	Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas										Ganības		
1.	1.2792	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

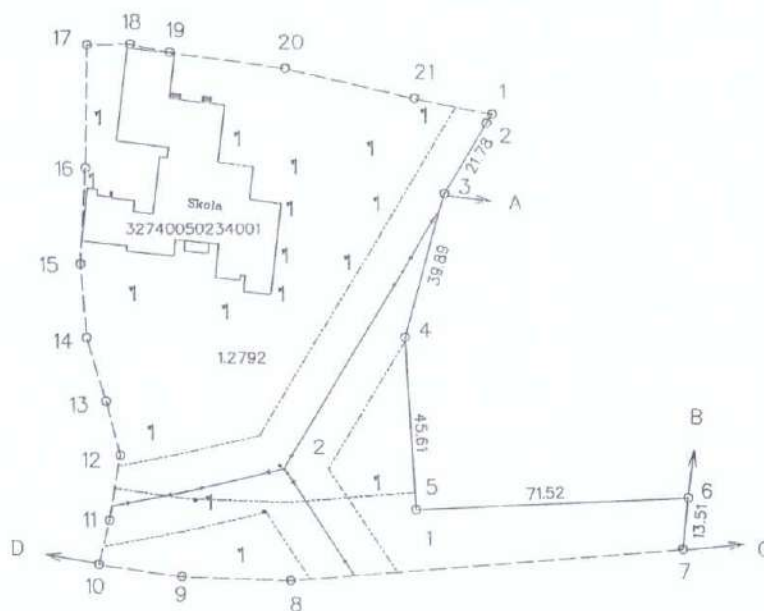
Koordinātu sistēma: LKS-92

Mēroga koeficients 0.999665

Nr.	X	Y
1*	228238.10	573104.05
2	228235.70	573102.63
3	228216.91	573091.63
4	228178.45	573081.11
5	228132.93	573083.58
6	228136.07	573155.00
7	228122.65	573153.48
8*	228114.39	573050.67
9*	228115.36	573022.11
10*	228118.51	573000.17
11*	228130.09	573003.12
12*	228147.12	573006.03
13*	228161.49	573002.50
14*	228178.27	572997.46
15*	228197.77	572995.98
16*	228223.52	572997.39
17*	228256.34	572997.92
18*	228256.55	573009.39
19*	228254.44	573019.75
20*	228250.24	573050.24
21*	228242.25	573083.97

* - apvidū nenostiprināti robežpunkti

Platība - 1.2792 ha (12792 kv.m)



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

A līdz B zemes īpašums Kantoris

B līdz C Pilskalnes pagasta pašvaldība

C līdz D valsts autoceļš V 932

D līdz A Pilskalnes pagasta pašvaldība

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTNĀJUMI

1. 020305 - aizsargjosla gar autoceļu V 932 0.2700 ha

2. 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kV 0.3111 ha

Mērogs 1: 2 000

SIA JKMK

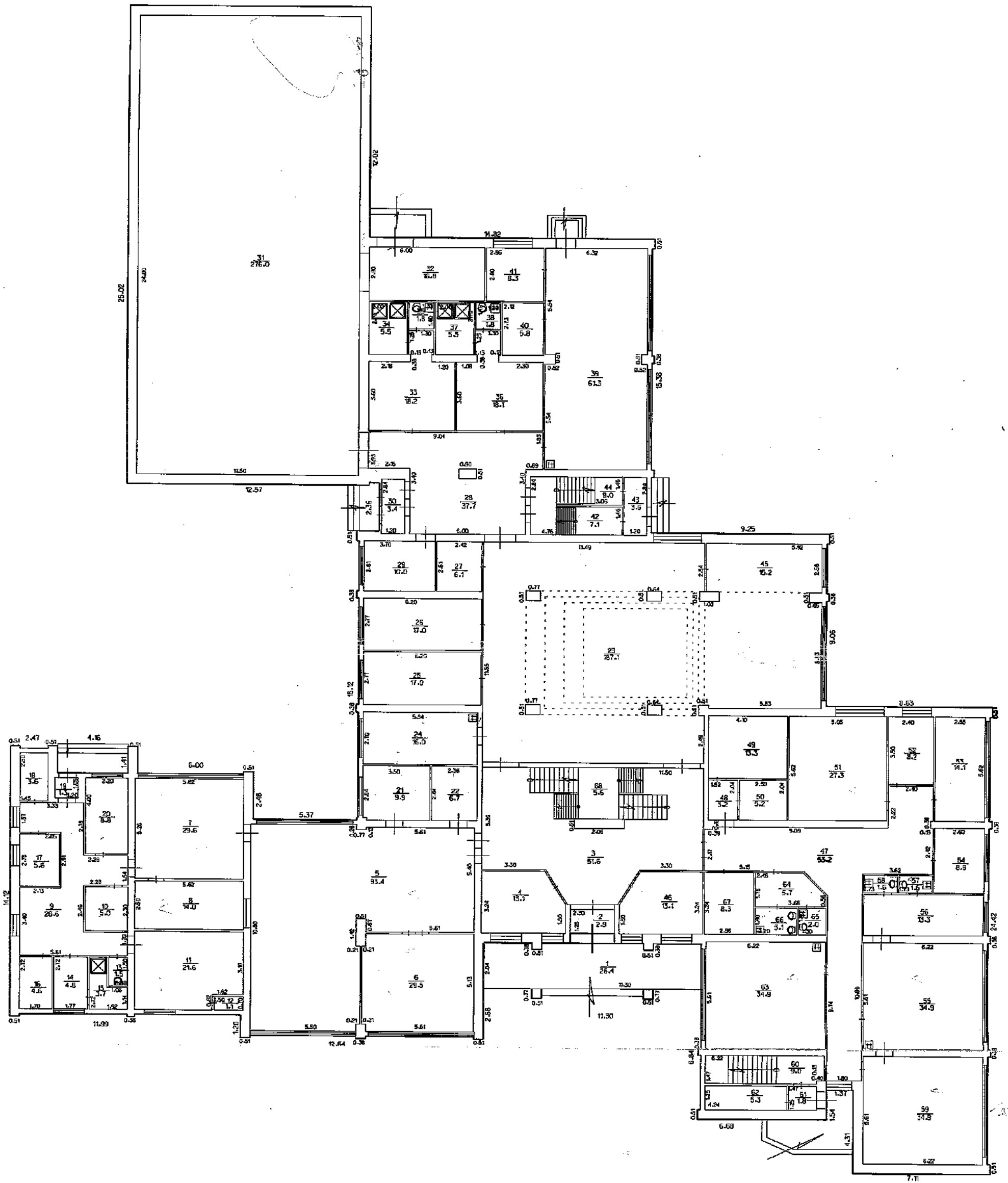
Licences Nr. 111

Direktors J. Krūmiņš 29.03.2005.

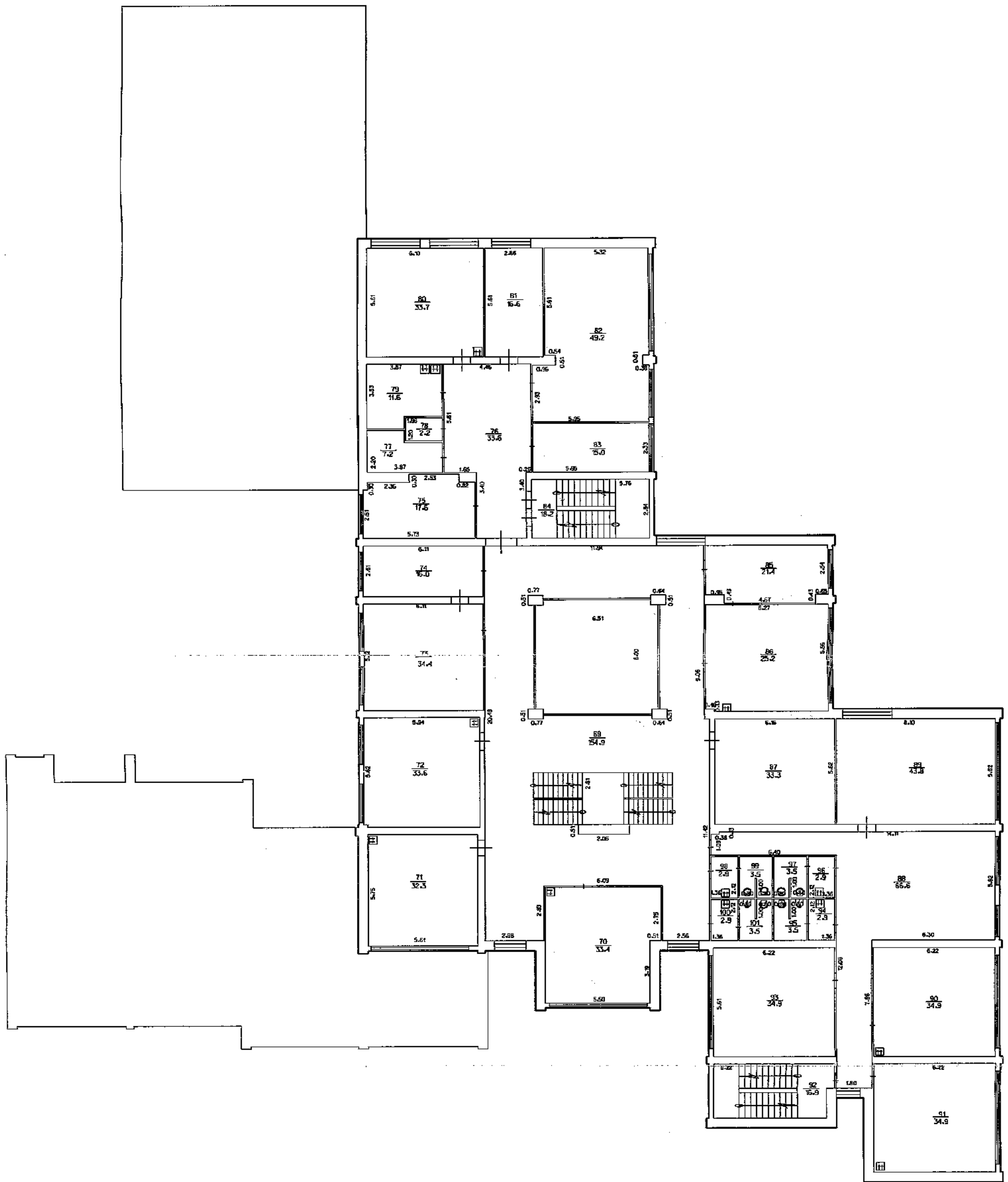
Mērnīeks K. Avotiņš 10.03.2005.

Kadastra Nr. 3274 005 0234

1 Stāva plāna shēma



2 Stāva plāna shēma





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors