DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2026.gada 16.aprīlī **Nr. 274**
(prot. Nr. 8, 41.§)

Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Daugavpilī, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.[1] pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 17.oktobra lēmumu Nr.586, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 18.marta sēdes protokolu Nr.4 (29.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2026.gada 10.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, S.Osīte, I.Prelatovs, A.Serskiha, A.Stankeviča, E.Ševčenko, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 004 0502, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 858 m^2, kadastra apzīmējums 0500 004 0502, un koka dzīvojamās mājas 182,8 m^2 platībā (kadastra apzīmējums 0500 004 0502 001), un būvēm (kadastra apzīmējumi 0500 004 0502 002; 003), nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu – 39000,00EUR, t.sk. zemes vienībai 3664,00 EUR.
2. Pārdot nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izpirkšanas termiņus: īpašumu var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja īpašums tiek pirkts uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.
6. Atsavināmais nekustamais īpašums tiek pārdots, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7. Izsoles komisijai pārdot nekustamo īpašumu, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmo nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs A.Elksniņš

Pielikums
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2026.gada 16.aprīļa lēmumam
Nr.274 (prot. Nr. 8, 41.§)

Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

1.1. Atsavināmā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Daugavpilī, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Nekustamais īpašums nav izīrēts. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic īpašuma renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo īrnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmo nekustamo īpašumu var saņemt pa tālruņiem: +37129558521; 65404352.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 5, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 004 0502, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 858 m^2, kadastra apzīmējums 0500 004 0502, un koka dzīvojamās mājas 182,8 m^2 platībā (kadastra apzīmējums 0500 004 0502 001), un būvēm (kadastra apzīmējumi 0500 004 0502 002; 003), nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu – 39000,00EUR, t.sk. zemes vienībai 3664,00 EUR.

2.4. Nekustamā īpašuma cenas paaugstinājuma "solis" izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Nekustamo īpašumu var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no nekustamā īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības, reģ.Nr.90000077325, kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TRELLV22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskās izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv pie informācijas par izsolāmo nekustamo īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true&aktualie=true pie informācijas par izsolāmo nekustamo īpašumu.

3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.3. Pirkuma līgumu nekustamā īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt nekustamo īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs A.Elksniņš