

## IZZĪŅA

Limbažu novada pašvaldībai  
Rīgas iela 16, Limbaži

### **Par tirgus nomas maksas noteikšanu daļai no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6607 003 0091, Valmieras iela 4, Aloja, Limbažu novads.**

Esmu saņēmusi Limbažu novada pašvaldības iesniegumu ar lūgumu noteikt tirgus nomas maksu telpām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, , 14, 15, 16, 17, 18 autopaviljona ēkā (apzīmējums kadastrā 6607 003 0091 001).

Analīzes pamatā ir:

- 1) pasūtītāja iesniegtās dokumentu kopijas un informācija par objekta tiesisko stāvokli un izmantošanas iespējām,
- 2) Īpašuma apsekošana dabā;
- 3) nekustamo īpašumu tirgus stāvoklis vērtēšanas laikā,
- 4) Latvijas standartā LVS 401-2013 paredzēto vērtēšanas metožu pielietošana.

Tirgus nomas maksa tiks noteikta telpām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, , 14, 15, 16, 17, 18 autopaviljona ēkā (apzīmējums kadastrā 6607 003 0091 001), platība 197,4 m<sup>2</sup> komunikācijas – nav, tehniskais stāvoklis (vizuālā apsekošana) – nosacīti apmierinošs. Īpašums ir reģistrēts Alojas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0009 8485, īpašnieks Limbažu novada pašvaldība. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju telpas paredzēts iznomāt ar mērķi – nedzīvojamās telpas.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā tirgus nomas maksas aprēķinā ir pieņemti par ticamiem. No zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra pārlika iegūtā informācija, ja tāda ir, tiek uzskatīta par aktuālu un atbilstošu realitātei novērtēšanas dienā. Pretrunas gadījumā starp zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti aktuālākie dati.

Tirgus nomas maksa noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa.

Daru Jums zināmu, ka:

- Tirgus nomas maksa, noteikta izsoles sākuma cenai, telpām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, , 14, 15, 16, 17, 18 autopaviljona ēkā (apzīmējums kadastrā 6607 003 0091 001) 197,4 m<sup>2</sup> kopplatībā īpašumā ar adresi Valmieras iela 4, Aloja, noteikta **EUR 29,61** (divdesmit deviņi eiro 61 cents jeb 0,15 EUR/m<sup>2</sup>) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pielikumā:

- 1) Fotogrāfijas.
- 2) Zemesgrāmata.

# Fotogrāfijas



