

2.PIELIKUMS  
Liepājas Jūras piekrastes sauszemes  
joslas (kadastra apzīmējums 1700 043 0304)  
daļas (vieta Nr.D6.3.) zemes nomas  
tiesības izsoles noteikumiem

## NOMAS LĪGUMS (Liepājas Jūras piekrastes sauszemes joslas daļa (vieta Nr.D6.3.))

Liepājā

Līguma datums ir pēdējā elektroniskā  
paraksta laika zīmoga datums

**Liepājas valstspilsētas pašvaldība**, kuras vārdā rīkojas **Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde**, reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar kodu 90002066769, tās vadītāja Ginta Ločmeļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde nolikumu, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr.\_\_\_\_, kuras vārdā rīkojas \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, katrs atsevišķi un kopā turpmāk saukti Puse un Puses,

pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 21.maija lēmumu Nr.206/5 "Par Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D6.3) daļas elektronisko nomas tiesību izsoli", noslēdz šo Līgumu par nomu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

**1.1. Iznomātājs nodod nomā Nomniekam zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslā Liepājā, kadastra apzīmējums 1700 043 0304, daļu (vieta Nr.D6.3) 600 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk tekstā – zemesgabals.**

1.2. Zemes vienības daļas plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1. pielikums). Zemesgabala robežas dabā ir ierādītas un zināmas.

1.3. Iznomāšanas mērķis – **sezonas būves (telts) novietošana ar mērķi – tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšana**, turpmāk tekstā – Būve.

1.4. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – pludmale 100%, zemesgabala kadastrālās vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūves teritorija (kods 08 01) – 600 m<sup>2</sup> platībā.

1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Nomniekam ir zināms.

1.6. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas Nomniekam var rasties no zemesgabala uz šo brīdi nezināmajām īpašībām, defektiem vai priekšmetiem, kuri atrodas zemesgabalā.

1.7. Zemesgabals atrodas Liepājas valstspilsētas pašvaldības valdījumā (Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa).

1.8. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.8.1. VEJ – vēja elektrostacijas aizsargjosla (2%);

- 1.8.2. LID – starptautiskās lidostas Liepāja pacelšanās koridors (33%);
- 1.8.3. 7 km – 7 km zona ap starptautisko lidostu (89%);
- 1.8.4. KRA – krasta kāpu aizsargjosla (89%);
- 1.8.5. VUD – virszemes ūdensobjektu aizsargjosla (81%);
- 1.8.6. VAK – valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (20%).

## **2. LĪGUMA TERMIŅŠ**

**Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un ir spēkā 5 (piecus) gadus. Nomas termiņu var pagarināt vēl uz 5 (pieciem) gadiem, ja to pieļauj normatīvie akti.**

## **3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

### **3.1. Nomnieks maksā:**

**3.1.1. nosolīto nomas maksu par zemesgabala nomu \_\_\_ gadā;**

**3.1.2. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts valstī noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.**

3.2. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša pēdējai dienai, pamatojoties uz Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes iesniegtu rēķinu. Puses vienojas, ka Iznomātājs rēķinus sagatavo elektroniskā formā un iesniedz tos nosūtot Nomniekam uz e-pastu: \_\_\_\_\_, kas uzskatāms par rēķinu ar elektronisku parakstu Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrās daļas izpratnē.

3.3. Nomnieks Līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas noteikti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos attiecībā uz zemesgabalu, kā arī sedz citus izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala lietošanu.

3.4. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Maksa tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību zemesgabalā.

3.6. Ja nomas līguma termiņš ir ilgāks par sešiem gadiem:

3.6.1. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt maksu par nomu ne retāk kā Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu. Ja maksas noteikšanai pieaicināts neatkarīgs vērtētājs un maksa par zemes nomu tiek palielināta, Nomnieks kompensē Īpašniekam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz Nomnieku;

3.6.2. ja Iznomātājs izmanto Līguma 3.6.1. apakšpunktā paredzētās tiesības un maksa par nomu tiek pārskatīta, mainītā maksa par nomu stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

3.6.3. ja Nomnieks nepiekrīt Līguma 3.6.1. apakšpunktā noteiktā kārtībā pārskatītajai maksai par nomu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai maksai.

3.7. Nomnieks maksā maksu no līguma spēkā stāšanās dienas līdz Zemes nomas līguma atbrīvošanas dienai.

3.8. Nomnieks nesāņem nekādu atlīdzību no Liepājas valstspilsētas pašvaldības par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot zemesgabalu nomai, uzturot zemesgabalu un atbrīvojot zemesgabalu, līgumam beidzoties.

3.9. **Līguma saistību izpildes drošības nauda 500 EUR (pieci simti euro)**, kuru Nomnieks ir samaksājis pirms nomas līguma slēgšanas:

3.9.1. pēc sezonas būves (telts) uzstādīšanas un nodošanas ekspluatācijā, kļūst par nomas maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

3.9.2. ja Līgums par nomu tiks izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiks atmaksāta;

3.9.3. ja Nomnieks neizpildīs jebkuru savu būtisku saistību, īpaši Līguma 6.1.7.-6.1.9. apakšpunktu, kuras tai uzliktas ar Līgumu par nomu, netiek atmaksāta.

3.10. Līguma saistību izpildes drošības naudas neatmaksāšana netiek uzskatīta par norēķiniem, kas saistīti ar maksu par nomu vai citiem no līguma saistībām izrietošiem maksājumiem.

#### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

4.1. Iznomātājs nodod Nomniekam zemesgabalu Līguma spēkā stāšanās dienā.

4.2. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. nosūtot attiecīgu paziņojumu Nomniekam vienpusēji mainīt maksu par zemes nomu vai palielināt to piemērojot 1,5 koeficientu Līguma 3. sadaļā paredzētajos gadījumos.

4.3. Iznomātājs garantē, ka Nomniekam tiks dota iespēja netraucēti jebkurā laikā piekļūt zemesgabalam, lietot zemesgabalu šajā Līgumā paredzētajam mērķim un šā Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka zemes lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai jebkādu daļu no tā, izņemot šajā līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.

4.4. Iznomātājs neatlīdzina nekādus Nomnieka izdevumus (tai skaitā nepieciešamos, derīgos, greznuma izdevumus), kas radušies, sagatavojot zemesgabalu lietošanai, veicot tajā labiekārtošanas sagatavošanas darbus.

4.5. Atļaut Nomniekam lietot zemes nomai nodoto zemesgabalu ciktāl tas nepieciešams nomai.

4.6. Iznomātājam ir tiesības saņemt no Nomnieka atlīdzību par zemes nomu.

4.7. Pēc zemes nomas līguma termiņa izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus tiešos zaudējumus, kurus Nomnieks viņam nodarījis, lietojot nomai nodoto zemesgabalu.

#### **5. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOJUMAM**

**Nosacījumi sezonas būves (telts) novietošanai izpildāmi saskaņā ar Liepājas būvvaldes 2025. gada 28. februāra vēstulē Nr. 251/2.3. (3. pielikums) norādīto.**

#### **6. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

**6.1. Nomnieks apņemas:**

6.1.1. nodrošināt zemesgabala lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un līguma noteikumiem;

6.1.2. ar savām darbībām neveicināt un neizraisīt zemes eroziju no ūdens un vēja ietekmes, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem neveicināt un neizraisīt citus zemi postošus procesus, nepieļaut nekādas darbības, kas pasliktina zemesgabala kvalitāti un vērtību un segt visus izdevumus, kas radušies no zemesgabala teritorijas piesārņošanas Nomnieka darbības rezultātā;

6.1.3. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem;

6.1.4. nomnieks, atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

6.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts sabiedrībai vai labai Nomnieka darbības vai bezdarbības rezultātā;

6.1.6. pēc Līguma termiņa beigām nodot zemesgabalu Iznomātājam stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

**6.1.7. Nomniekam, ne vēlāk kā 9 (deviņu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas, jāiesniedz Liepājas būvvaldē izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju sezonas būves (telts) novietošanai ar mērķi – tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai (saskaņā ar 3. pielikumu).**

**6.1.8. Nomniekam, ne vēlāk kā līdz 2027. gada 1. aprīlim, jānodrošina sezonas būves (telts) novietošana ar mērķi tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai iznomātajā zemesgabalā.**

**6.1.9. Nomniekam ne vēlāk kā līdz 2027. gada 1. maijam, saņemt Liepājas būvvaldē atzīmi par sezonas būves (telts) novietošanu ar mērķi – tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanas nosacījumu izpilde, un darbību iznomātajā zemesgabalā uzsākt ne vēlāk kā 2027. gada 1. maijā.**

6.1.10. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par neapbūvētu zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt neapbūvētam zemesgabalam pieguloša lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;

6.1.11. lietot zemesgabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Valsts un pašvaldības iestādes noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdrošības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības;

**6.1.12. Nomniekam ir:**

**6.1.12.1. tiesības uzstādīt sezonas būvi (telti) un uzsākt darbību iznomātajā zemesgabalā katru gadu laika posmā no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim;**

**6.1.12.2. pienākums beidzoties vasaras sezonai 15 (piecpadsmit dienu laikā no sezonas beigām, t.i., no 1. novembra līdz 15. novembrim atbrīvot zemesgabalu no nomniekam piederošās mantas, tai skaitā no telts un visa zemesgabalā atrodošā aprīkojuma.**

6.1.13. ievērot attiecīgo dienestu noteiktās higiēnas prasības, saņemot visas nepieciešamās atļaujas pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas nomnieka saimniecības darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojumu ekspluatācijai;

6.1.14. nodrošināt zemesgabala daļā sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu;

6.1.15. uzņemties pilnu atbildību par saimnieciskās darbības veikšanu attiecībā uz cilvēku drošību, veselību, vides aizsardzību;

6.1.16. apņemties ievērot savā darbībā Patērētāju tiesību aizsardzības likumu;

6.1.17. pirms darbības uzsākšanas saņemt ielu tirdzniecības atļauju, atbilstoši Liepājas pilsētas domes saistošajiem noteikumiem.

**6.2. Nomnieks ir tiesīgs:**

6.2.1. līdz inženierkomunikāciju pieslēguma vietai nodrošināt inženiertīklu izbūvi;

6.2.2. veikt tikai Līguma 1.3. punktā minēto labiekārtojumu tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem tiesību aktiem;

6.2.3. izmantot zemesgabalu atbilstoši Līguma noteikumiem no Līguma spēkā stāšanās brīža.

**6.3. Nomnieks nav tiesīgs:**

- 6.3.1. bez Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes piekrišanas:
- 6.3.1.1. rekonstruēt vai kā citādi pārbūvēt novietoto Būvi vai veikt jaunas ēkas (būves) novietošanu;
- 6.3.1.2. nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai (nedz pilnībā, nedz daļēji);
- 6.3.1.3. citādi apgrūtināt zemesgabalu, izņemot ēkai (būvei) nepieciešamo infrastruktūras izbūvi.

## **7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātajam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda Puse uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra Puse, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (vienu) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas.

## **8. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

8.1. Zemesgabala noma izbeidzas līdz ar nomas līguma termiņa beigām.

8.2. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vismaz trīs mēnešus iepriekš. Līguma vienpusējā izbeigšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt visus Līguma noteiktos maksājumus un izpildīt ar Līgumu uzņemtas saistības, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz brīdim, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts.

8.3. Iznomātajam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

8.3.1. nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;

8.3.2. tiek pārkāpti nomas līguma nosacījumi, tai skaitā nomnieks nav veicis nomas līgumā paredzētos finanšu līdzekļu ieguldījumus neapbūvētajā zemesgabalā;

8.3.3. neapbūvēts zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā, izņemot gadījumu, ja apakšnomas tiesības paredzētas publicētajos nomas nosacījumos;

8.3.4. ja Nomnieks kļūst maksātnespējīgs, uzsākts tiesiskais aizsardzības process, likvidācija.

8.4. Par jebkuru no Līguma 8.3. punkta apakšpunktos minētajiem Līguma vienpusējas izbeigšanās gadījumiem pirms Līguma izbeigšanas, Īpašnieks nosūta Nomniekam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikuma pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai, ievērojot, ka šis termiņš nedrīkst būt mazāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Gadījumā, ja Nomnieks šajā punktā minētā termiņā nav novērsis pārkāpumu, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu, neslēdzot atsevišķu vienošanos. Par to tiek paziņots Nomniekam, kuram jāveic Līgumā paredzētās darbības zemesgabala atbrīvošanai un pilnīgam norēķinam, saskaņā ar Līguma noteikumiem Līguma izbeigšanas gadījumā.

8.5. Zemes nomas līgums izbeidzas, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis līguma 6.1.7. apakšpunktā noteikto pienākumu ievērot iznomāšanas noteikumu. Līgums uzskatāms par izbeigtu nākamajā dienā pēc 6.1.7. apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās un *drošības nauda netiek atmaksāta*.

8.6. Zemesgabala Iznomātājam ir tiesības nekavējoties vienpusēji atkāpties, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis līguma 6.1.8. apakšpunktā noteikto. Līgums uzskatāms par izbeigtu nākamajā dienā pēc 6.1.8. apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās un *drošības nauda netiek atmaksāta*.

8.7. Zemes nomas līgums izbeidzas, neslēdzot atsevišķu vienošanos, ja Nomnieks nav izpildījis līguma 6.1.9. apakšpunktā noteikto pienākumu ievērot iznomāšanas noteikumu. Līgums uzskatāms par izbeigtu nākamajā dienā pēc 6.1.9. apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās un *drošības nauda netiek atmaksāta*.

8.8. Ja Līgums tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, tas atlīdzina Iznomātājam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.9. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Nomnieks par saviem līdzekļiem atbrīvo zemesgabalu no Nomniekam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un sakopj zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

8.10. Ja Nomnieks nav izpildījis Līguma 8.9. apakšpunktā noteiktos pienākumus, mantas, kas atrodas zemesgabalā, nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības Iznomātājam un zemesgabala sakārtošanas izdevumi, atbilstoši vides prasībām, gulstas uz Nomnieku.

8.11. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Pusēm savstarpēji vienojoties.

8.12. Līdz būvdarbu uzsākšanai Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Nomnieks ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Nomnieka pienākumus, bet pēc labiekārtojuma uzsākšanas Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Nomnieks veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.

8.13. Nododot atpakaļ zemesgabalu Iznomātājam, jebkura manta, kas atradīsies zemesgabalā, tiks atzīta par pamestu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

8.14. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Nomniekam vai tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Nomnieka darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja Nomnieks ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras ietekmē Līguma izpildi.

## **9. NEPĀRVARAMA VARA**

9.1. Puses nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija.

9.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošu informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja nepārvaramas varas apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš pagarināmi par periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

## **10. LĪGUMA SEVIŠĶIE NOTEIKUMI**

10.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par Nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot zemesgabalu.

### **10.2. Līdz minētajam zemesgabalam nav pievilktas inženierkomunikācijas.**

10.3. Ja Līguma laikā tiek ierosināta tiesvedība, kas liedz iespēju Nomniekam ievērot noteiktos termiņus, termiņi tiek skaitīti no pozitīvā tiesas galīgā nolēmuma spēkā stāšanās, tas ir tāda, kas atbilst līguma mērķa sasniegšanai.

10.4. Līguma attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

## **11. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

11.1. Šis Līgums apliecina Pušu vienošanos, tādējādi atceļot visas iepriekšējās vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas pastāvējušas starp Pusēm līdz Līguma noslēgšanai, ja tās jebkādā veidā attiecas uz Līgumu, Līguma slēgšanas laikā, kas nav fiksēti Līgumā, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

11.2. Par rekvizītu maiņu Nomnieks paziņo Iznomātājam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.

11.3. Visi paziņojumi, lūgumi, iesniegumi un citi dokumenti uzskatāmi par iesniegtiem, ja tie nosūtīti kādai no Pusēm ierakstītās vēstulēs uz attiecīgās Puses juridisko adresi, oficiālo e-adresi vai izsniegti pret parakstu.

11.4. Līgums ir saistošs Pusēm, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.

11.5. Līgums kopā ar pielikumu ir parakstīta ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu. Nomnieks ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līguma Vienošanos vienas dienas laikā pēc Vienošanās parakstīšanas nosūta uz Iznomātāja e-pasta adresi: [nip@liepaja.lv](mailto:nip@liepaja.lv). Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

## **12. INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI**

12.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: [nip@liepaja.lv](mailto:nip@liepaja.lv).

12.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.

12.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts.

12.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. punkta nosacījumiem.

12.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

12.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

12.6.1. izsoles dalībnieku pieteikumus – līdz noslēdzas izsole;

12.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;

12.6.3. Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;

12.6.4. zemes nomas līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

12.7. Datu subjektiem ir tiesības:

12.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

12.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

12.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

12.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu ielā 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

### 13. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

#### IZNOMĀTĀJS

**Liepājas valstspilsētas pašvaldība,**  
kuras vārdā rīkojas **Liepājas Nekustamā  
Īpašuma pārvalde**  
Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401  
Reģ. kods 90002066769  
Banka: AS "SEB Banka"  
S.W.I.F.T.: UNLALV2X  
Konts: LV12UNLA0050007588848  
Tālr.63404707

#### NOMNIEKS

\_\_\_\_\_  
Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
Reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
Tālr. Nr. +371 \_\_\_\_\_  
e-pasts: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
vadītājs G. Ločmelis