

Nekustamā īpašuma



Rēznas ielā 6D, Rēzeknē

Tirgus vērtības aprēķins

2026.gads
Rīga

Rēzeknes valstspilsētas pašvaldībai

2026.gada 13.aprīlis

Par nekustamā īpašuma
Rēznas iela 6d, Rēzekne
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 3589 m²** platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 2100 015 0156, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Rēzeknes pilsētas** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000807958** ar kadastra Nr. **2100 015 0031**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2026.gada 09.aprīlī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

17'900,- EUR
(Septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktoros kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

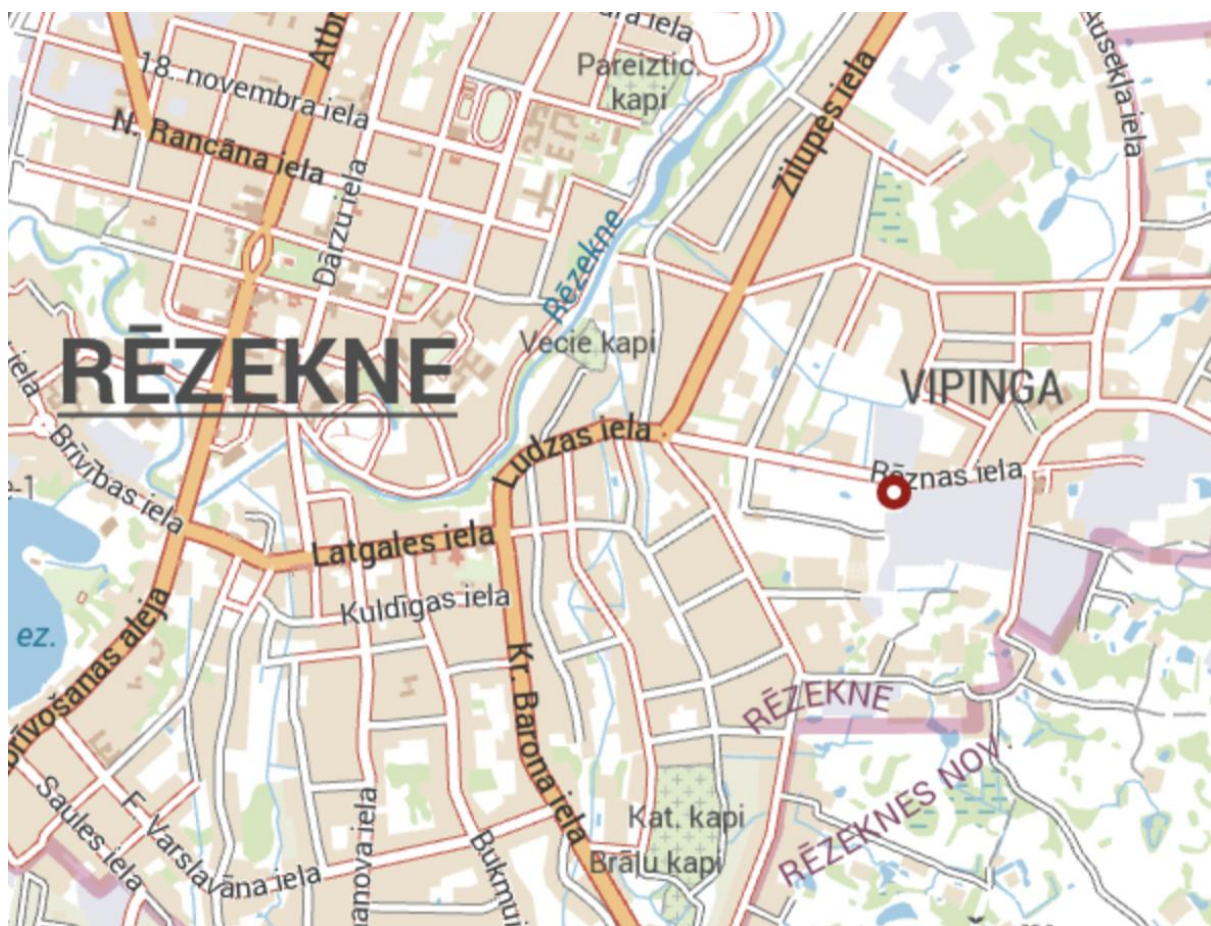
Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	Zemesgabals Rēznas iela 6D, Rēzekne
Kadastra Nr.:	2100 015 0031
Kadastra apzīmējums:	2100 015 0156
Īpašnieks:	Rēzeknes pilsētas pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807958
Kopējā platība:	3589 m²
Esošais izmantošanas veids:	Zemesgabals
Labākais, efektīvākais izmantošanas veids:	Zemes gabala izmantošana lai realizētu teritorijas plānojumā uzrādīto funkcionālo zonējumu: savrupmājas apbūves teritorija
Vērtējuma pasūtītājs:	Rēzeknes valstspilsētas pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	<ul style="list-style-type: none"> • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0,0090 ha • Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0019 ha
Tirgus vērtība:	17'900,- EUR (Septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2026.gada 09.aprīlī
Piezīmes:	Zemesgabals nekopts

Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



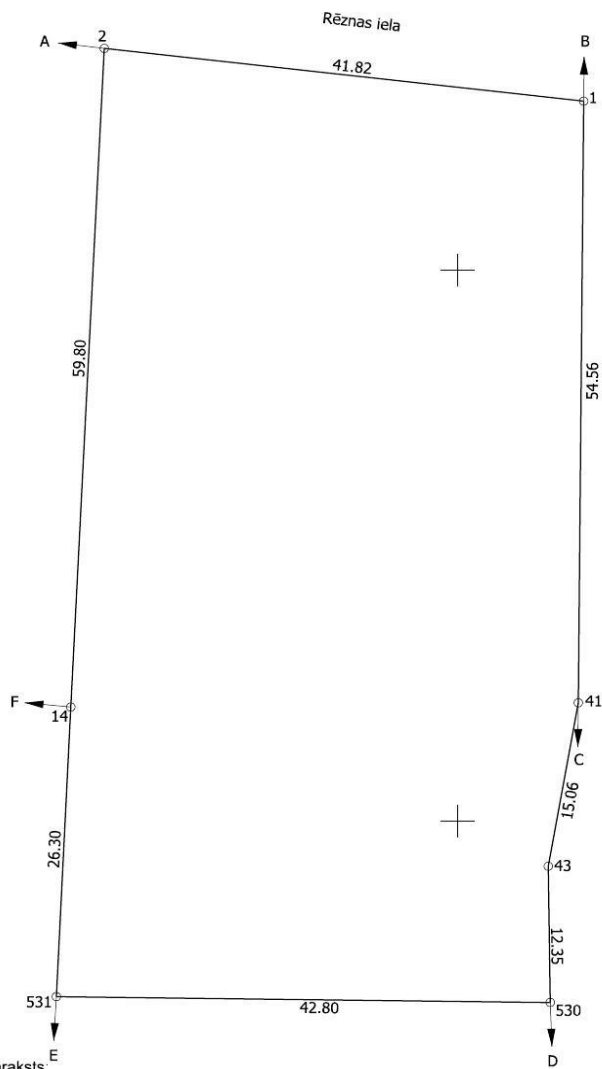
Zemes gabala izvietojums apkārtnē

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 1.000123

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$x=266900$
 $y=706600$



Robežjošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B: 2100 015 0421
- no B līdz C: 2100 015 0605 - Rēznas iela 12, Rēzekne
- no C līdz D: 2100 015 0606 - Rēznas iela 8, Rēzekne
- no D līdz E: 2100 015 0509
- no E līdz F: 2100 015 0157 - Zemes iela 2A, Rēzekne
- no F līdz A: 2100 015 0512 - Rēznas iela 6C, Rēzekne

Zemes vienības platība: 0.3589ha

Zemes robežu plāns

2100 015 0156

Plāna mērogs 1: 500

2. lapa no 2

Mērnieks Dimitrijs Kirčenko
sertifikāta Nr.CB0011

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem
Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Foto attēli



Piebraukšana zemesgabalam no Rēznas ielas



Skats uz zemesgabalu



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals



Zemesgabals