



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2026. gada 30. aprīlī

Nr. 104

(protokols Nr. 6, 15.§)

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Valkā, Tērauda iela 3A, nodošanu
atsavināšanai un elektroniskās izsoles rīkošanu**

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta sēdes lēmumu Nr.241, tika uzsākta pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Tērauda iela 3A, kadastra numurs 9401 005 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0145, platība 0,0822ha, atsavināšanas procedūru. Ar minēto lēmumu Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai tika uzdots veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.

Nekustamais īpašums Valkā, Tērauda iela 3A, kadastra numurs 9401 005 0005, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0145, platība 0,0822ha. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0086 3457.

Uz minēto īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., minētā zemes vienība atrodas savrupmāju dzīvojamo māju apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā, šī paša panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, šī paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, savukārt, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī šī paša likuma 7.panta pirmā daļa, kurā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punkts, kurš nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija;

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2026.gada 15.aprīlī sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējumu, zemes vienības Valkā, Tērauda ielā 3A, kadastra apzīmējums 9401 005 0145, platība 0,0822ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi);
2. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2026.gada 1.aprīlī ir 1021,00 EUR (viens tūkstošs divdesmit viens euro un 00 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 602,50 EUR (seši simti divi *euro* 50 centi), bez PVN:

- 1) SIA "Lauku Mērnieks" reģistrācijas Nr.44103055516, pakalpojums par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, 2024.gada 29.martā sagatavoto Rēķinu Nr.LM-1039, ir 490,00 EUR (bez PVN).
- 2) SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2026.gada 16.aprīļa sagatavoto Rēķinu Nr.3_26-117, ir 112.50 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 2602.50 EUR (divi tūkstoši seši simti divi *euro* 50 centi).**

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2. punktu un 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ievērojot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2026.gada 23.aprīļa sēdes lēmumu Nr.39 (protokols Nr.8, 1.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (Guntis Albergs, Agnis Birkavs, Andris Dainis, Vents Armands Krauklis, Ginta Krievkalna, Anda Kuške, Līga Lāce-Jeruma, Iveta Markova, Līga Pandalone, Eduards Rācenis, Irina Ziemeņa, Līga Ķībere), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Tērauda iela 3A, kadastra numurs 9401 005 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0145, platība 0,0822 ha, atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Tērauda iela 3A, kadastra numurs 9401 005 0005:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 2602,50 EUR (divi tūkstoši seši simti divi *euro* 50 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 260.25 EUR (divi simti sešdesmit *euro un 25 centi*);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un pirkuma līguma projektu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektora vietniece.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis