



Dokuments sagatavots: 2026. gada 24. februārī
Reģ. Nr. 2026 / 27

Rēzeknes novada pašvaldības
Nautrēnu apvienības pārvalde

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 005 0300,
“Vēris”, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novads, cirsmas tirgus vērtību**

Cienījamās dāmas un godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošanas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 005 0300 – “Vēris”, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novads, cirsmas tirgus vērtības noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0095 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5 (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 100000082681 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 005 0300 – “Vēris”, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novads, 2026.gada 24. februārī* noteiktā cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0095 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5 ir:

EUR 2 700 (divi tūkstoši septiņi simti euro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

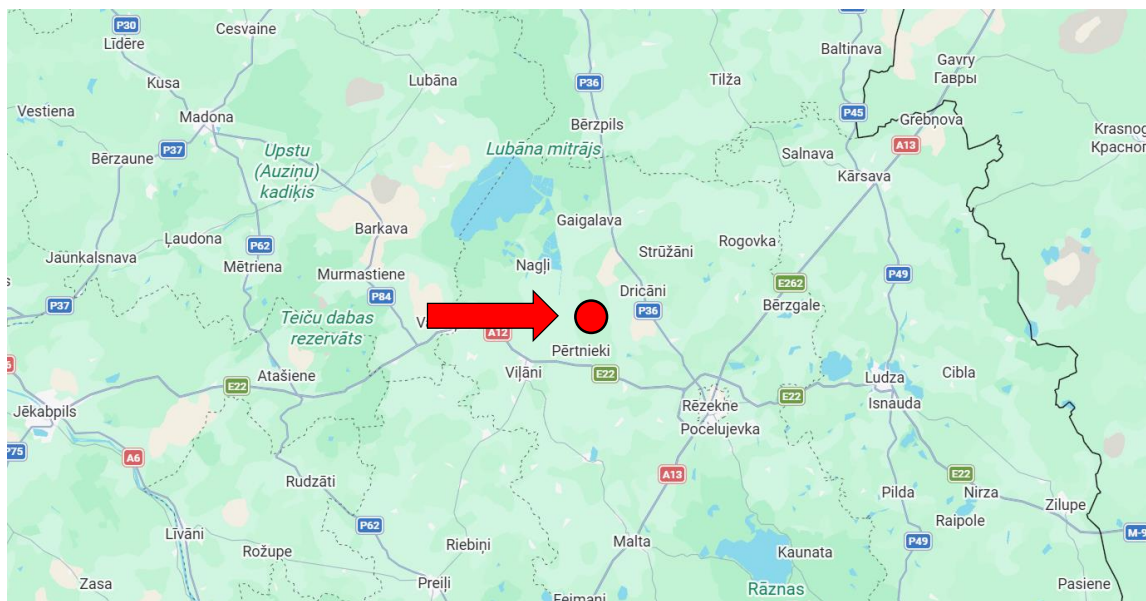
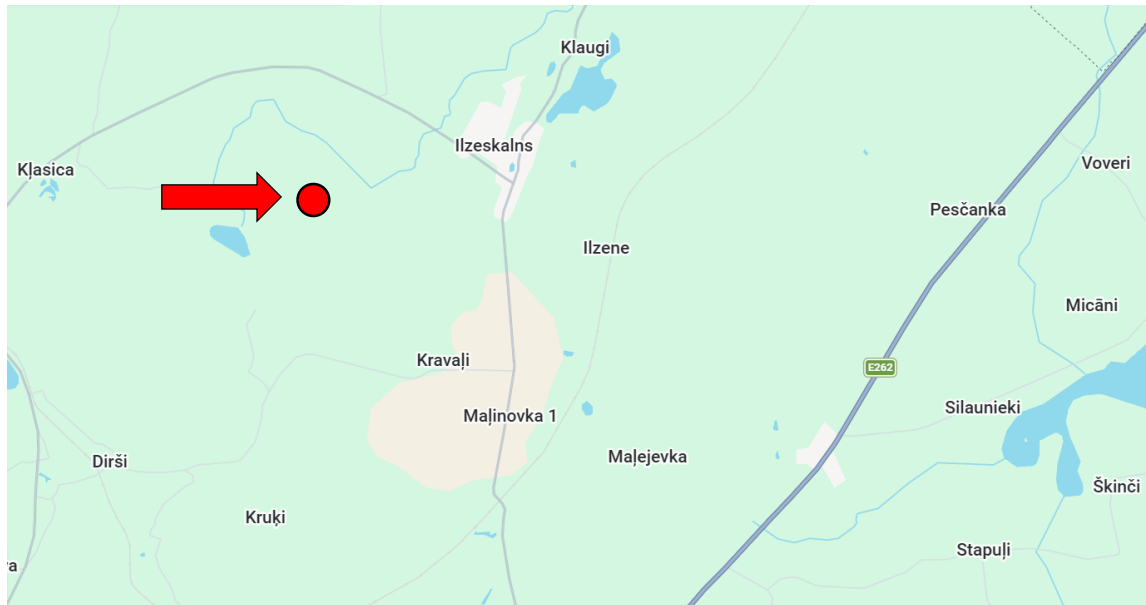
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI	4
V. APRĒĶINU GAITA	4
VI. SLĒDZIENS	5
PIELIKUMI	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (10.02.2026.), 2 gab.;
2. Cirsmas robežu skice, 2 gab.;
3. Zemesgrāmatas izdrukā;
4. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
5. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
6. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 005 0300 “Vēris”, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novads, cirsma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0095 3. kvartāla meža nogabalā Nr. 3 un 5
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām
Īpašuma adrese	"Vēris", Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads
Īpašuma kadastra numurs	7858 005 0300
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000082681
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	10.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtības noteikšanas datums	24.02.2026.
Cirsmas tirgus vērtība	EUR 2 700
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu apvienības pārvaldei slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2026.gada janvārī.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmas tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Cirsmā esošo koku uzmērīšana (koku dastošana) un cirsmas novērtējums sadalījumā pa sortimentu grupām jeb aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Dastošanas datus un sadalījumu pa sortimentu grupām skatīt pielikumā.



PIELIKUMI

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: Vēris	Īpašnieks: Nautrēnu apvienības pārvalde	Uzmērīja: Dainis Rudzīts
Novads: Rēzeknes novads	Kadastrs: 78580040095	Uzmērīšanas datums: 25.01.2026.
Pagasts: Izieskalna pagasts	Kvartāls: 3	Platība: 0.46 ha
Vīrsmežniecība: Austrumu	Nogabals: 03	Pievešanas attālums: 400 m
Mežniecība: Rēzeknes mežniecība	A.Nogabals: 0	Koku skaits: 549 gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte (2026.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)											Saglabājamie koki										
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai	Vidējais koks (m3)	Skaits				Krāja (m3)						
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krite			
Egle	51	22.26	18.77	0.00	12.80	1.98	2.17	1.82	0.33	3.16	19.10	0.44											
Bērzs	11	4.24	3.51	0.00	1.21	0.50	1.12	0.68	0.10	0.63	3.61	0.39											
Melnalksnis	1	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.02	0.05	0.07											
Apse	76	14.33	11.23	0.00	0.53	1.07	3.04	6.59	0.83	2.27	12.06	0.19	3	3					3.73	3.73			
Baltalksnis	410	38.36	0.25	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	30.39	7.72	30.64	0.09											
Kopā:	549	79.26	33.76	0.00	14.54	3.55	6.58	9.09	31.70	13.80	65.46	0.14	3	3					3.73	3.73			

Cirsma krāja, m3: **79.**
Cirsma vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu

Austrumu vīrsmežniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

10.02.2026

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: Vēris	Īpašnieks: Nautrēnu apvienības pārvalde	Uzmērīja: Dainis Rudzīts
Novads: Rēzeknes novads	Kadastrs: 78580040095	Uzmērīšanas datums: 25.01.2026.
Pagasts: Izieskalna pagasts	Kvartāls: 3	Platība: 0.19 ha
Vīrsmežniecība: Austrumu	Nogabals: 05	Pievešanas attālums: 400 m
Mežniecība: Rēzeknes mežniecība	A.Nogabals: 0	Koku skaits: 224 gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte (2026.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)											Saglabājamie koki										
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai	Vidējais koks (m3)	Skaits				Krāja (m3)						
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Krite			
Priede	1	1.18	1.02	0.00	0.90	0.00	0.12	0.00	0.00	0.16	1.02	1.18											
Egle	97	19.90	16.44	0.00	7.10	2.23	2.33	4.78	0.06	3.40	16.50	0.21											
Bērzs	22	1.91	1.37	0.00	0.00	0.00	0.41	0.96	0.14	0.40	1.51	0.09											
Apse	41	24.08	20.33	0.00	9.46	1.95	2.05	6.87	0.29	3.46	20.62	0.59	1	1					1.21	1.21			
Baltalksnis	63	6.30	0.12	0.00	0.00	0.00	0.12	0.00	4.96	1.22	5.08	0.10											
Kopā:	224	53.37	39.28	0.00	17.46	4.18	5.03	12.61	5.45	8.64	44.73	0.24	1	1					1.21	1.21			

Cirsma krāja, m3: **53.**
Cirsma vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
(paraksts)

Novērtēja:
(paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu

Austrumu vīrsmežniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

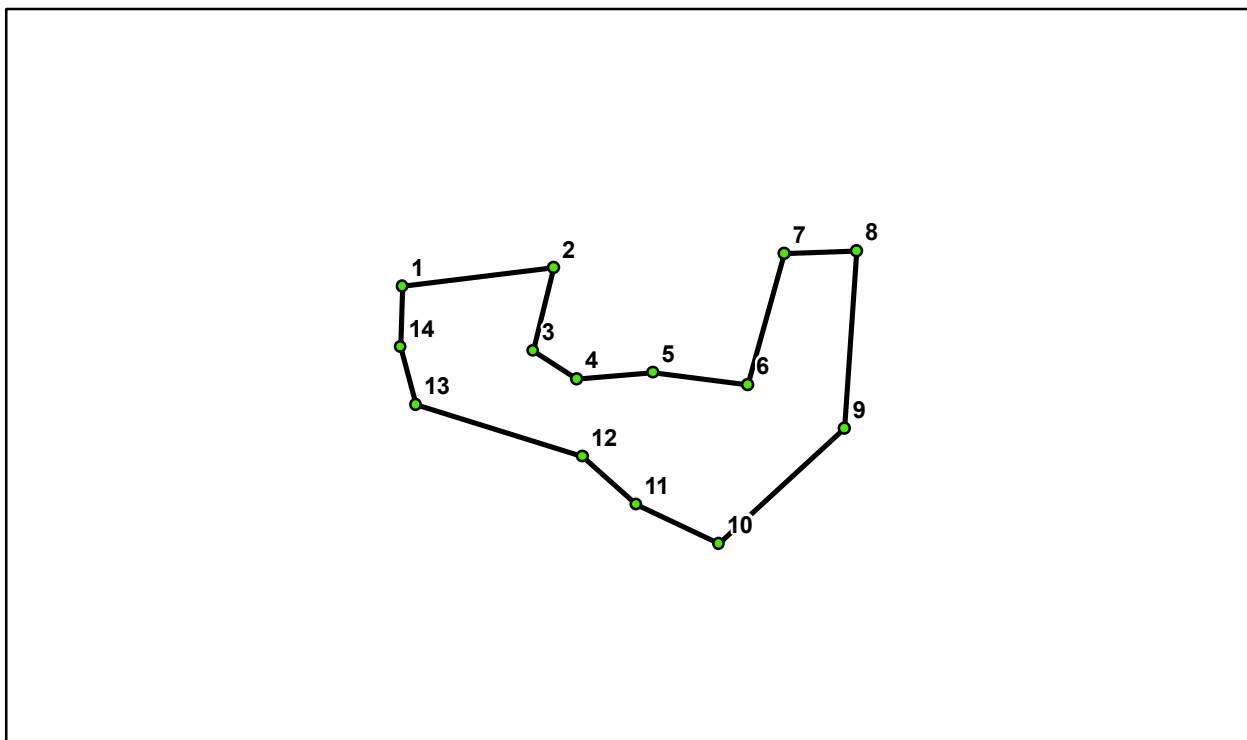
10.02.2026

Rēzeknes novads
Ilzeskalna pagasts
Saimniecība "Vēris"
Zemes vien.kad.nr. 78580040095



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
3.kv. 3.nog. Platība 0,46 ha
Mērogs 1:2000



Koordinātes LKS-92

Virš. Nr.	x	y
1	706181	282112
2	706221	282117
3	706216	282095
4	706227	282087
5	706248	282089
6	706273	282086
7	706282	282120
8	706302	282121
9	706298	282074
10	706265	282044
11	706243	282054
12	706229	282067
13	706185	282080
14	706181	282096

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

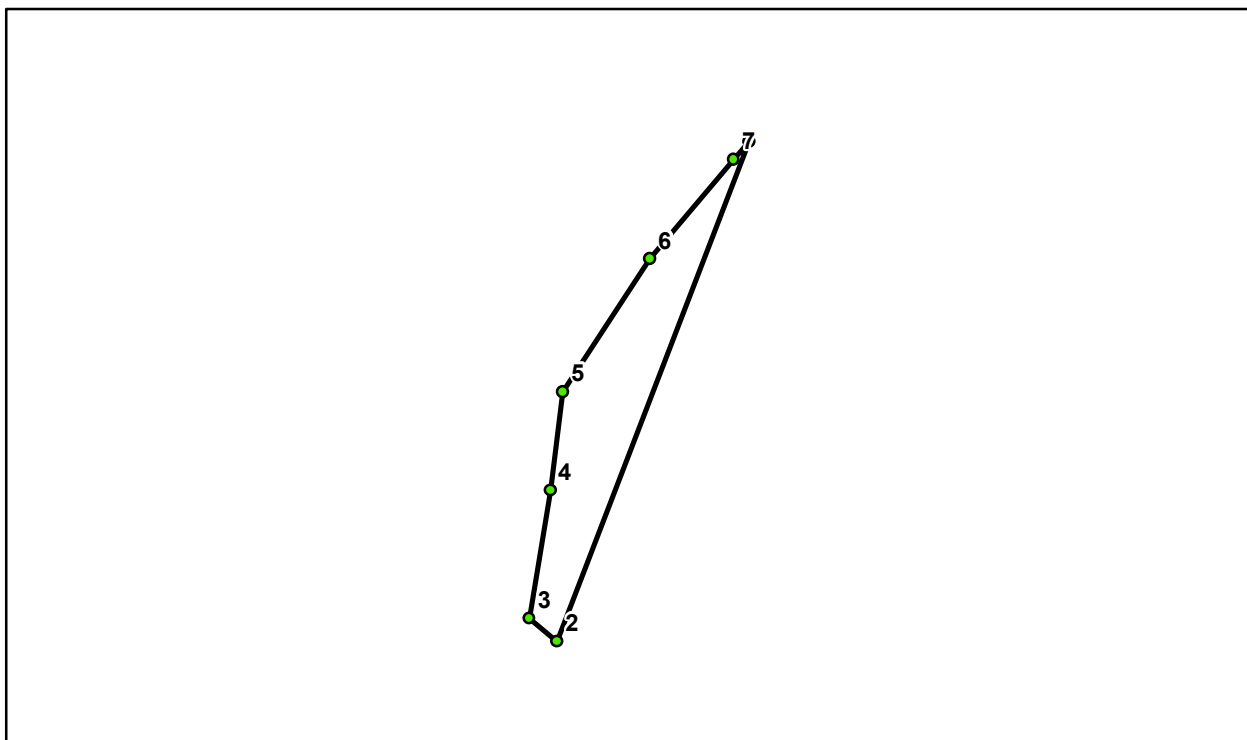
Datums:

Rēzeknes novads
Ilzeskalna pagasts
Saimniecība "Vēris"
Zemes vien.kad.nr. 78580040095



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
3.kv. 5.nog. Platība 0,19 ha
Mērogs 1:2000



Koordinātes LKS-92

Virš. Nr.	x	y
1	706402	282126
2	706351	281994
3	706343	282000
4	706349	282034
5	706352	282060
6	706375	282095
7	706397	282122

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

Datums:

LATGALES RAJONA TIESA**Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000082681****Kadastra numurs: 7858 005 0300****Nosaukums: Vēris****Adrese: Ilzeskalna pag., Rēzeknes nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Trīs zemes gabali.		25.41 ha
1.2.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta.		
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0300.		7.58 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0301.		13.84 ha
1.5.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0095.		3.99 ha
1.6.	Atzīme - noteikts ceļa servitūts 4,5m/420m.		0.2 ha
	Apgrūtināts nekustams īpašums 7858 004 0006. <i>Žurn. Nr. 300000350664, lēmums 28.10.2002, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Ilzeskalna pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048523.	1	
1.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
1.3.	Pamats: uzziņa par nekustamu īpašumu. <i>Žurn. Nr. 300000350664, lēmums 28.10.2002, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
2.1.	Persona: Ilzeskalna pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048523. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009112679.	1	
2.3.	Pamats: 2009.gada 15. septembra pieņemšanas/nodošanas akts. <i>Žurn. Nr. 300002740586, lēmums 28.09.2009, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - Ičas upes 10 m/172m aizsargjosla.		0.17 ha
1.2.	Atzīme - Ičas upes 10 m/382m aizsargjosla.		0.38 ha
1.3.	Atzīme - IV tehniskās kategorijas autoceļa Ilzeskalns - Greivulī 30 m/180m aizsargjosla.		0.01 ha
1.4.	Atzīme - gaisvadu sakaru līnijas 5m/180m aizsargjosla.		0.01 ha
1.5.	Atzīme - apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 5m/333m aizsargjosla.		0.17 ha
1.6.	Atzīme - 20 kv EPL elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 8 m/214km aizsargjosla.		0.17 ha
1.7.	Atzīme - 0,4 kv EPL elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m/96km aizsargjosla.		0.04 ha
1.8.	Atzīme - 0,4 kv EPL elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m/17km aizsargjosla.		0.01 ha
1.9.	Atzīme - 0,4 kv EPL elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m/20km aizsargjosla.		0.01 ha
1.10.	Atzīme - 0,4 kv EPL elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 4m/113km aizsargjosla.		0.05 ha
1.11.	Atzīme - Ičas upes 4 m/172m tauvas josla.		0.07 ha
1.12.	Atzīme - Ičas upes 4 m/382m tauvas josla.		0.15 ha
	<i>Žurn. Nr. 300000350664, lēmums 28.10.2002, tiesnesis Gunārs Siliņš</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78580050300	Vēris	25.41 ha	100000082681	-	Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78580040095	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.9900
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	21

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.9900
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	1.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	2.2800
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.3300
Krūmāju platība:	0.7100
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	3.8583	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.8583	ha

78580050300

1/1

-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	7.5800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	7.5800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.3100
t.sk. Aramzemes platība:	0.1900
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.1200
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	4.2000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.8600
Krūmāju platība:	0.0000

Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0600
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	2.0100
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	2.3792	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	7.5767	ha
-	01.02.2025	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0116	ha
-	01.02.2025	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0227	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0226	ha
-	01.02.2025	7312070301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	7.5767	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	7.5647	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0116	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1166	ha
-	14.12.2025	7314020201	individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	2.4802	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.7949	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1166	ha
-	01.02.2025	7311090700	stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.0313	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1345	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7.5767	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	7.5632	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.1328	ha

78580050301	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	13.8400
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	24

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78580050301001	1/1	-
78580050301002	1/1	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	13.8400
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	3.1400
t.sk. Aramzemes platība:	0.1000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	3.0400
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	9.6800
t.sk. Jaunaudzes platība:	1.3800
Krūmāju platība:	0.6200
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2600
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2600
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1400

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	4.1876	ha
-	01.02.2025	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0502	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	13.8357	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	2.9100	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	13.8357	ha
-	01.02.2025	7312011000	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku	0.0030	ha
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	2.9100	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.1396	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	3.8475	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1396	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ilzeskalna pagasta zemesgrāmata	28.10.2002	-

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā
M (augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**

Personas kods:

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 6

Oļegs Aleksejers

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vitis Zuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs



Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Sis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu