



Dokuments sagatavots: 2025.gada 16.jūlijā

Reģ. Nr. 2025 / 46

Rēzeknes novada pašvaldības iestādei
“Naurēnu apvienības pārvalde”

SLĒDZIENS

par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 003 0169 - “Krūmaine”, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošanas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 003 0169 - “**Krūmaine**”, **Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtības** noteikšanu: **zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0169 1. kvartāla meža nogabalā Nr. 1, 2, 3 un 4** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625960 Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.

Vērtējums paredzēts cirsmu tirgus vērtības noteikšana izsoles organizēšanai.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 003 0169 - “**Krūmaine**”, **Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā**, 2025.gada 14.jūlijā* noteiktā **cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0169 1. kvartāla meža nogabalā Nr.1, 2, 3 un 4** ir:

EUR 10 000 (desmit tūkstoši eiro).

* - cirsmas (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamās cirsmas sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar cirsmu, tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā cirsmu pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,

Oļegs Aleksejevs

SIA „TF Universal” valdes loceklis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 003 0169 - “Krūmaine”, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, cirsmas tirgus vērtību

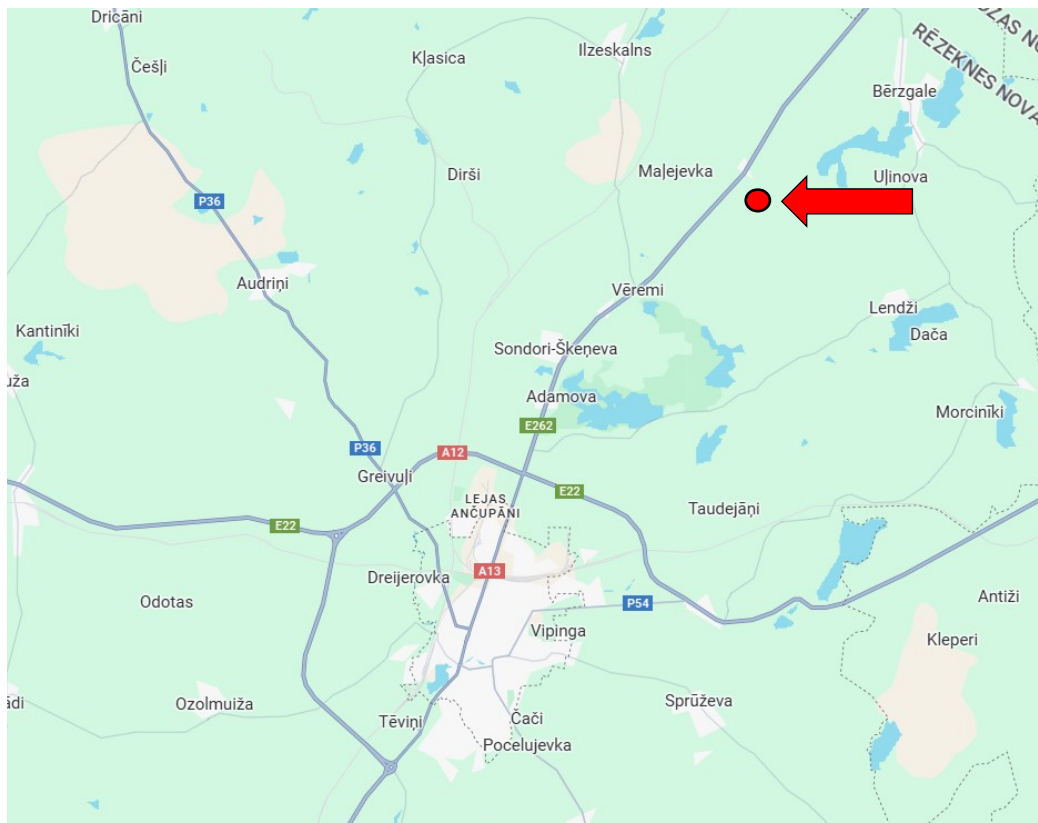
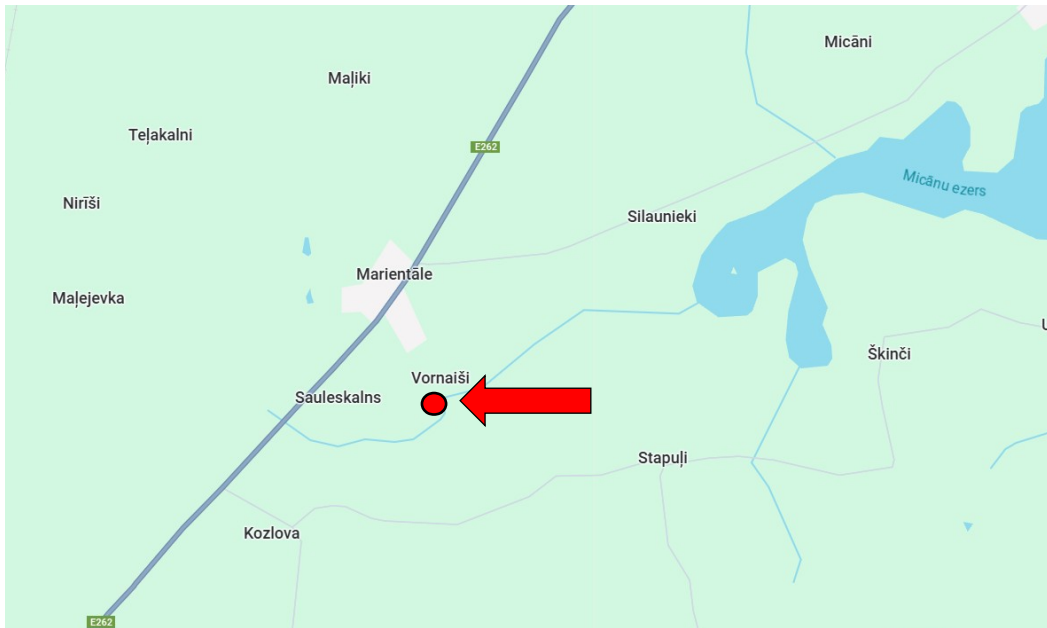
SATURA RĀDĪTĀJS

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME.....	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA.....	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS.....	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI.....	4
V. APRĒĶINU GAITA.....	4
VI. SLĒDZIENS.....	5
PIELIKUMI.....	6

PIELIKUMI (kopijas)

1. Cirsmas novērtējums (09.07.2025.);
2. Uzmērītās platības skices 3 gab.;
3. Meža inventarizācijas apraksts no 2022. līdz 2042. gadam;
4. Iesniegums koku ciršanai 2023.gadā;
5. Zemesgrāmatas nodalījums;
6. Informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas;
7. Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
8. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

I. CIRSMAS NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <https://www.google.com/maps/>

II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7844 003 0169 “Krūmaine”, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novads, cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0169 1. kvartāla meža nogabalā Nr.1, 2, 3 un 4.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt cirsmas tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads.
Īpašuma kadastra numurs	7844 003 0169
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000625960
Īpašuma tiesības	Rēzeknes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90009112679.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	12.04.2022.
Cirsmu tirgus vērtības noteikšanas datums	14.07.2025.
Cirsmu tirgus vērtība	EUR 10 000
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” slēdzienu par vērtējamās cirsmas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts cirsmas sākumcenas noteikšanai izsoles vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2025.gada jūlijā.

V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu cirsmu tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirsmas tirgus vērtība.

Atbilstoši pasūtītāja iesniegtajam cirsmas novērtējuma sadalījumam pa sortimentu grupām, aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Sadalījumu skatīt pielikumā.



Cirsmas tirgus vērtības aprēķins

Galvenā cirte kailcirtes veidā īpašumā "Krūmaine" Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, kad Nr. 78440030169, zemes vienība kad.apz. 78440030169 ar kopējo platību 1.62 ha																									
Koku suga	Liekoksnēs sadalījums pa sortimentu grupām															Kraja kopā m ³	Koksnes cena piegādes vietās, €	Izmaksas, €						Koksnes sagatavošanas izmaksas, €	Iegūmumi, €
	Resnā			Vidējā			Tievā			Papīrmalca			Malca					Zāģēšana		Pievešana		Piegāde			
	kraja m ³	€/m ³	vērtība €	kraja m ³	€/m ³	vērtība €	kraja m ³	€/m ³	vērtība €	kraja m ³	€/m ³	vērtība €	kraja m ³	€/m ³	vērtība €			kraja m ³	€/m ³	vērtība €	€/m ³	izmaksas €	€/m ³		
Priede	1,57	95,00	149	95,00	0	0,05	85,00	4	45,00	0	0	38,50	0	1,62	153	12	19	8	13	10	16	49	105		
Egle	58,77	95,00	5583	11,88	95,00	1129	11,23	88,00	988	9,12	44,00	401	0,46	38,50	18	91,46	8119	12	1098	8	732	10	915	2744	5375
Bērzs	19,04	90,00	1714	12,03	90,00	1083	7,56	50,00	378	8,62	49,00	422	0,25	38,50	10	47,50	3606	12	570	8	380	10	475	1425	2181
Apse	29,98	51,00	1529	2,01	51,00	103	2,6	38,50	100	3,13	38,50	121	0,19	38,50	7	37,91	1859	12	455	8	303	10	379	1137	722
Melnalksnis	6,34	51,00	323	8,26	51,00	421	7,34	38,50	283	0	0	5,87	38,50	226	27,81	1253	12	334	8	222	10	278	834	419	
Baltalksnis	0	51,00	0	51,00	0	48,34	51,00	2465	0	0	113	38,50	4351	161,34	6816	12	1936	8	1291	10	1613	4840	1976		
Ozols	0	51,00	0	9,19	51,00	469	5,31	38,50	204	0	0	6,02	38,50	232	20,52	905	12	246	8	164	10	205	616	289	
Citi lapu koki	0	51,00	0	51,00	0	38,50	0	0	0	0	0	38,50	0	0,00	0	12	0	8	0	10	0	0	0	0	
Kopā	115,7		9298	43,37		3204	82,43		4423	20,87		944	125,8		4843	388,16	22712		4658		3105		3882	11645	11067
Cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālās peļņas procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-553	
Mežsīstrādes uzņēmējdarbības risku minimālās procentuālās likmes lielums % un samazinājums naudā €																							-5	-553	
Cirsmas tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																							10000		

Nosakot cirsmas vērtību jāņem vērā cirsmas pircēja uzņēmējdarbības minimālais peļņas procents un riski, kas var iestāties kamēr cirsmas tiks izstrādāta un realizēta, kas dažreiz var prasīt pat vairākus mēnešus pat līdz gadam un vēl ilgāk, jo jāņem vērā laika apstākļi, citu īpašnieku zemju šķēršošanas prasības (piemēram lauksaimniecības zemes šķēršošanu tikai pēc ražas novākšanas), pieejamās tehnikas iespējas, darba spēka pieejamība, iespējamo apaļo sortimentu cenu kritumu, dabas prasību ieviešanas sezonālo raksturu u.c. vides, dabas, sociālos, ekonomiskos faktorus.

Izvērtējot visu iespējamo riskus un ņemot vērā minimālo cirsmas pircēja peļņas procentuālo likmes lielumu cirsmas sākcena tiek noteikta ar samazinājumu -10% no maksimāli iespējamās cirsmas cenas, ja cirsmas izstrādi veiktu pats meža īpašnieks ar algotu tehniku un darbaspēku.

Cirsmas noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 10 000**.

VI. SLĒDZIENS

Nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7844 003 0169 - "Krūmaine", Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, esošās cirsmas tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0169 1. kvartāla meža nogabalā Nr.1, 2, 3 un 4 ir:

EUR 10 000 (desmit tūkstoši eiro).

Oļegs Aleksejevs

Augošās koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

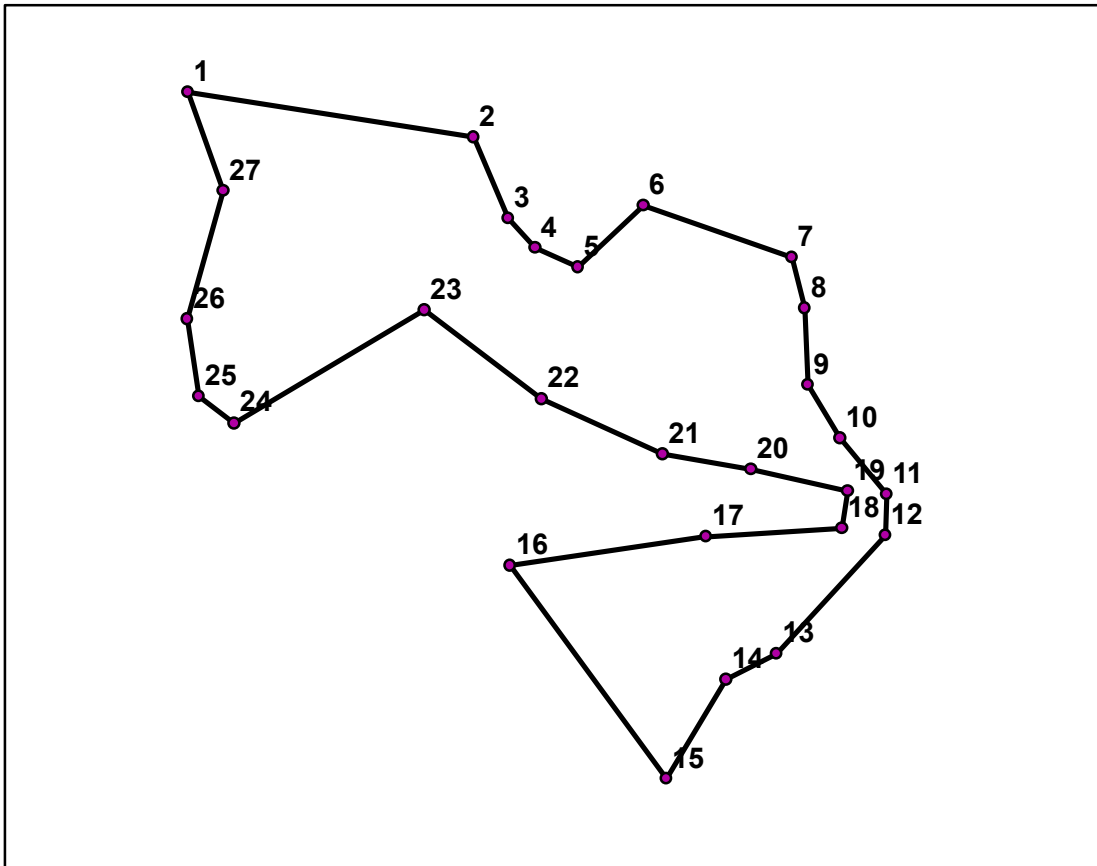


PIELIKUMI



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
1.kv. 1.,2. nog. Platība 1,28 ha
Mērogs 1:2000



Koordinātes LKS-92

Virš.nr.	x	y	Virš.nr.	x	y
1	711651	279156	15	711778	278974
2	711727	279144	16	711736	279031
3	711736	279122	17	711788	279038
4	711743	279115	18	711824	279040
5	711754	279109	19	711825	279050
6	711771	279126	20	711800	279056
7	711811	279112	21	711776	279060
8	711814	279099	22	711745	279075
9	711815	279078	23	711714	279098
10	711823	279064	24	711663	279068
11	711836	279049	25	711654	279075
12	711835	279039	26	711651	279096
13	711807	279007	27	711660	279130
14	711793	279000			

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

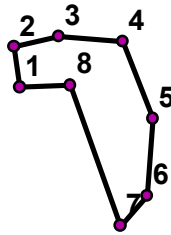
Datums

Rēzeknes novads
Bērzgales pagasts
Saimniecība "Krūmaine"
Zemes vien.kad.nr. 78440030169



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
1.kv. 3. nog. Platība 0,09 ha
Mērogs 1:2000



Koordinātes LKS-92

Virsnr.	x	y
1	711589	279085
2	711588	279095
3	711600	279098
4	711617	279097
5	711625	279076
6	711623	279056
7	711616	279048
8	711603	279085

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

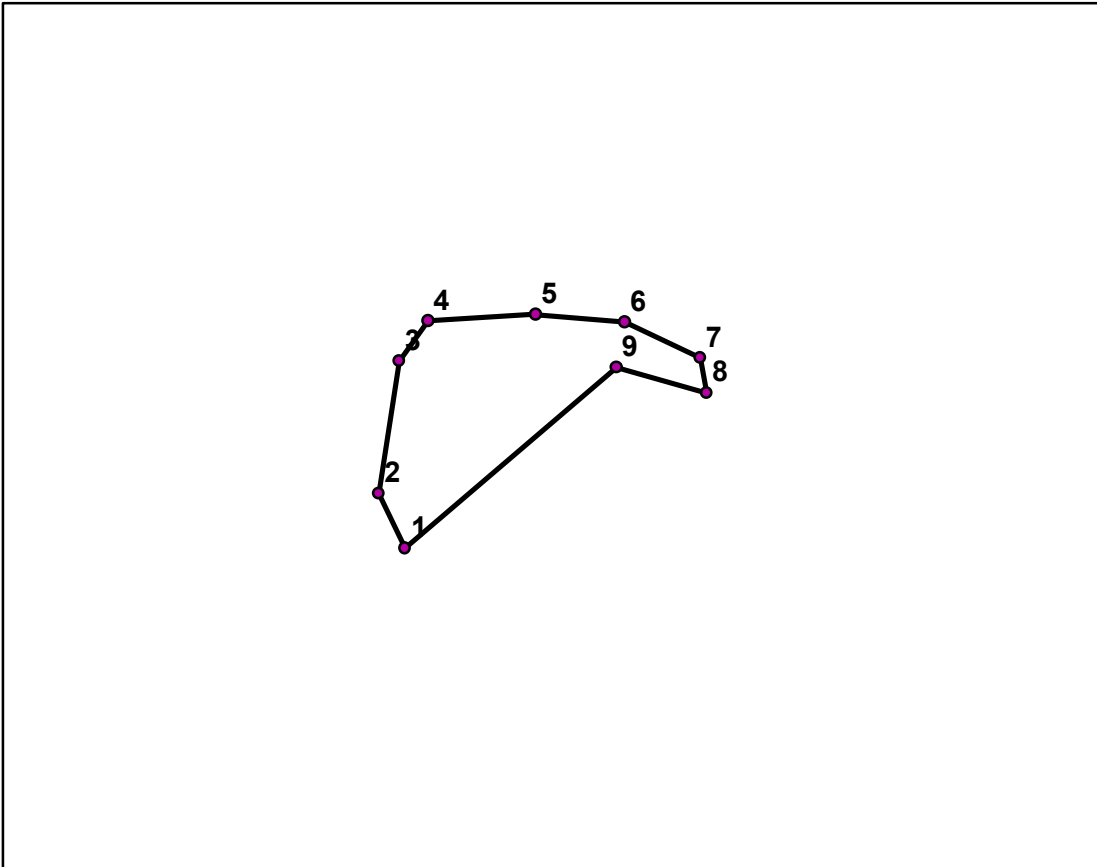
Datums

Rēzeknes novads
Bērzgales pagasts
Saimniecība "Krūmaine"
Zemes vien.kad.nr. 78440030169



Cirsmas robežu skice

Galvenā cirte Kailcirte
1.kv. 4. nog. Platība 0,25 ha
Mērogs 1:2000



Koordinātes LKS-92

Virsnr.	x	y
1	711652	278992
2	711645	279007
3	711651	279042
4	711658	279052
5	711687	279054
6	711710	279052
7	711730	279043
8	711732	279033
9	711708	279040

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

Datums

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Krūmaine**
 Novads: **Rēzeknes novads**
 Pagasts: **Bērzgales pagasts**
 Virsmežniecība: **Austrumu**
 Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Nautrēnu apvienības**
 Kadastrs: **78440030169**
 Kvartāls: **1**
 Nogabals: **01,02**
 A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **Dainis Rudzīts**
 Uzmērīšanas datums: **04.07.2025.**
 Platība: **1.28** ha
 Pievešanas attālums: **700** m
 Koku skaits: **1 083** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte (2025.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki											
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)							
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala				
Priede	1	1.86	1.62	0.00	1.57	0.00	0.05	0.00	0.00	0.24	1.62	1.86												
Egle	229	93.95	79.81	0.00	51.21	10.60	10.13	7.87	0.31	13.83	80.12	0.41												
Bērzs	75	48.85	41.40	0.00	17.01	10.60	6.64	7.15	0.18	7.27	41.58	0.65												
Melnalksnis	56	19.18	13.03	0.00	3.10	4.98	4.95	0.00	3.22	2.93	16.25	0.34	3	3					3.33	3.33				
Apse	49	43.91	37.58	0.00	29.98	2.01	2.55	3.04	0.19	6.14	37.77	0.90												
Baltalksnis	594	128.54	24.79	0.00	0.00	0.00	24.79	0.00	80.49	23.26	105.28	0.22												
Ozols	79	21.49	12.89	0.00	0.00	8.22	4.67	0.00	4.97	3.63	17.86	0.27	6	6					5.52	5.52				
Kopā:	1 083	357.78	211.12	0.00	102.87	36.41	53.78	18.06	89.36	57.30	300.48	0.33	9	9					8.85	8.85				

Cirsmas krāja, m3: **357.78**
 Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
 (paraksts)

Novērtēja:
 (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu

Austrumu virsmežniecības **Rēzeknes mežniecība** birojā.

09.07.2025

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Krūmaine**
 Novads: **Rēzeknes novads**
 Pagasts: **Bērzgales pagasts**
 Virsmežniecība: **Austrumu**
 Mežniecība: **Rēzeknes mežniecība**

Īpašnieks: **Nautrēnu apvienības**
 Kadastrs: **78440030169**
 Kvartāls: **1**
 Nogabals: **03**
 A.Nogabals: **0**

Uzmērīja: **Dainis Rudzīts**
 Uzmērīšanas datums: **04.07.2025.**
 Platība: **0.09** ha
 Pievešanas attālums: **500** m
 Koku skaits: **118** gab. nogabalā
 Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kailcirte (2025.g.)**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki							
		Stumbra krāja	Lietkoksne						Malka	Atlikumi	Paredzēts pārdošanai		Skaits				Krāja (m3)			
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka					Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala
Egle	1	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02								
Baltalksnis	113	28.86	13.48	0.00	0.00	0.00	13.48	0.00	11.03	4.35	24.51	0.26								
Ozols	4	0.49	0.08	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	0.31	0.10	0.39	0.12	1	1				0.23	0.23	
Kopā:	118	29.37	13.57	0.00	0.00	0.00	13.56	0.01	11.34	4.46	24.91	0.25	1	1				0.23	0.23	

Cirsmas krāja, m3: **29.37**
 Cirsmas vērtība, €:

Vērtība kopā, €:

Uzmērīja:
 (paraksts)

Novērtēja:
 (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Austrumu virsmežniecības Rēzeknes mežniecība birojā.

09.07.2025

Rēzeknes novads
Bērzgales pagasts

78440030169

Īpašuma kadastra Nr. 78440030169

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS APRAKSTS

no 2022. līdz 2042. gadam

Zemes īpašnieks vai
tiesiskais valdītājs

Rēzeknes novada pašvaldība r.nr.
90009112679

Atbrivošanas aleja 95a, Rēzekne, LV 4601

Kopplatība pēc Valsts Zemes dienesta datiem: 1.96 ha

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
78440030169	1.96	1.96
	1.96	1.96

Inventarizāciju veica taksators

Viktors Jurčenko

Uzraugāmā teritorija

AUSTRUMLATGALES VM
RĒZEKNES N

Izgatavoja Viktors Jurčenko

2022.gada 12.aprīlī

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 4 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	1.96	100.00
Mežaudze	1.96	100.00
Kopā	1.96	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	1.96	100.00
Kopā	1.96	100.00

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Apse	0.71				0.71	36.22	
Baltalksnis	1.25				1.25	63.78	1.00
Kopā	1.96				1.96	100.00	0.75

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība (ha) / krāja uz celma (m3) vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā		
Apse						0.71						0.71	60
						207						207	
Baltalksnis								1.25				1.25	40
								272				272	
Kopā						0.71		1.25				1.96	45
						207		272				479	

Mežaudžu sadalījums pēc valdošajām sugām un augšanas apstākļu tipu grupām.

Valdošās sugas	Augšanas apstākļu tipu grupas, platība hektāros					
	Sausieņi	Slapjaini	Purvaini	Āreņi	Kūdreņi	Kopā
Apse	0.71					0.71
Baltalksnis	0.13	1.12				1.25
Kopā	0.84	1.12				1.96

INVENTARIZĀCIJAS DATI

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts	Iz- ce- l- s- m- e	Augš- apst- t- i- p- s	Vald. sugas			B- i- e- z- ī- h- a	Šķērs- lau- kumi		Krāja- m3		Saimniec.darbība
nr.	pla- tība ha					1. st	2. st	pa- su- gām		uz- ha				

78440030169

1.kvartāls 78440030169

2022. gada inventarizācija

1	0.81	Mežaudze	1 st.-4Ba1B140 2E2B1M70 Īpatnības- Augš.apst.nevienm. Biezība_grupv.	D	Vrs	I	21	20	6	9		Ba68	219	plānots: Galvenā cirte atj. Egle
										2		B115		
										4		E 38		
										4		B 36		
										2		M 19		
2	0.71	Mežaudze	1 st.-5A2E60 2E1B85 +Ba40 Aizsargjosla gar virszemes ūdensobjektiem, kas < 50 m	D	Vr	la	27	40	6	11		A 100	291	plānots: Galvenā cirte atj. Egle
										5		E 45		
										5 2		E 45 B 17		
3	0.13	Mežaudze	1 st.-10Ba40	D	Vr	I	20	20	7	21		Ba25	189	plānots: Galvenā cirte atj. Egle
4	0.31	Mežaudze	1 st.-6Ba40 1E3M70 +Oz50B70 -Le90	D	Vrs	I	20	18	7	13		Ba36	227	plānots: Galvenā cirte atj. Bērzs
										3		E 10		
										7		M 24		

1.96

1.96

478

478

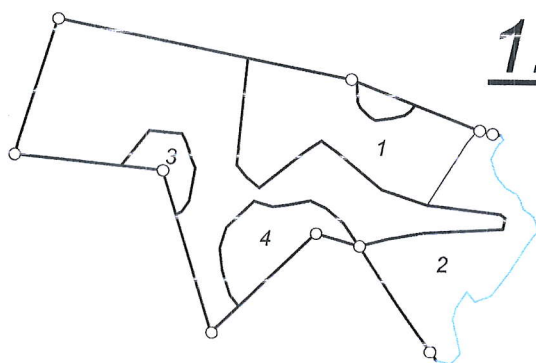
Rēzeknes novads
Bērzgales pagasts
"78440030169"
meža zemju plāns

Mērogs 1:5000



78440030169

1. kv

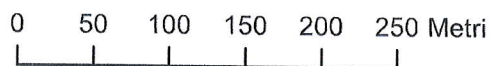
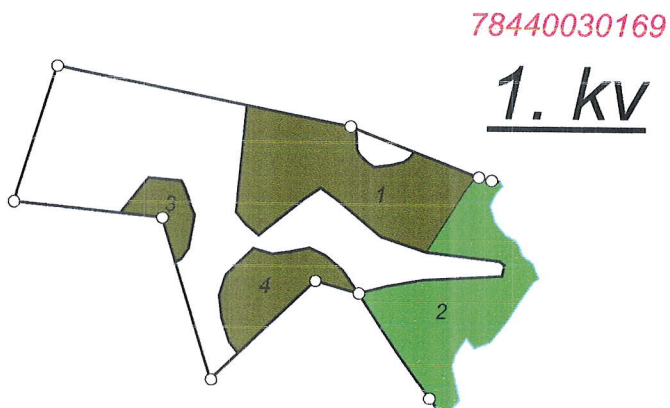


0 50 100 150 200 250 Metri



Rēzeknes novads
 Bērzgales pagasts
 "78440030169"
 meža zemju un mežaudžu plāns

Mērogs 1:5000



APZĪMES

	PRIEDE		DEGVIŅŠ
	EGLE		IZŅĪKŠTAUČOZE
	BĒRZS		VEĢĀZE
	MEĻNĪKŠNĪS		ĪDONTUMS
	APŠE		VIRŠĀIS
	BALTĀKŠNĪS		SMILTĀIS
	OZOLS		PĀRPLŪSĒSĀIS
	OSIS		PĀRPLŪSĒSĀIS KĻAUMS
	LIEPA		PURVIS
	LĀPEĢLE		AUGĒS VĒ MITRĀM AUGĒMĒM
	GOBA		SĒKŅU PLANTĀCIJA, KOKAUGĒZĒTĀJA
			ODĒNSKRĀTĪVE
			LAUKS
			ERŅUMS
			PAUJA
			GANĪBA
			PADĀLMS
			KARĒERS

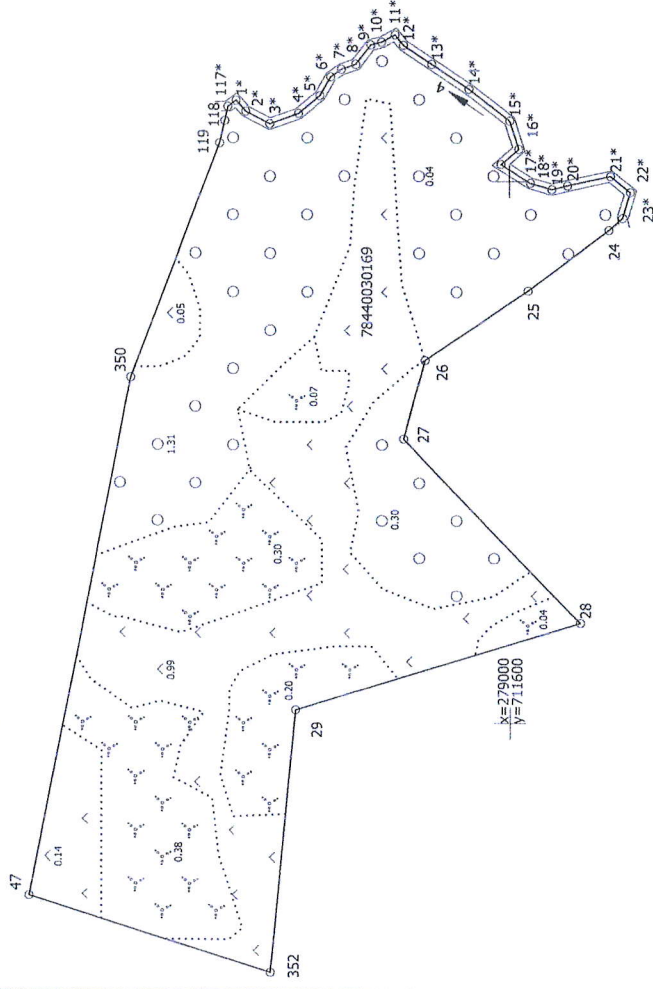


SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7844 003 0169

Situācijas elementi uzņemti: 2021. gada 8. maijā
 Plāna mērogs 1: 2 000
 Zemes vienības platība: 3.82 ha

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA										
Zemes vienības platība ha	3.82	1.18	-	-	-	-	-	-	-	-
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aranzēme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Augļu dārzi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pļavas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganības	1.18	1.61	0.99	-	0.04	0.04	-	-	-	-
Meži	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krūmāji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Purvi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udens objektu zeme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zem ūdeņiem	0.04	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-
Zem zīļu dīķiem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zeme zem ēkām un pagālnēm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zeme zem ceļiem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pārējās zemes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Plāna mērogs 1: 2 000

SIA "TOPODRAIN" valdes loceklis	Jānis Dukalskis	28.06.2021
Ierosinātais ir informāts par kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Rēzeknes novada pašvaldības p.p. Anna Kūkoja	22.07.2021

Mērieks Jānis Domburs (sert.Nr. AB0101, derīgs no 13.09.2013 līdz 12.09.2023.)
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzņēmšanas noteikumi"

Jānis Domburs

28.06.2021

LATGALES RAJONA TIESA

Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000625960

Kadastra numurs: 7844 003 0169

Nosaukums: Krūmaine

Adrese: Bērzgales pag., Rēzeknes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78440030169). <i>Žurn. Nr. 300005603695, lēmums 17.05.2022, tiesnese Vija Pužule</i>		3.82 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2022.gada 28.aprīļa Rēzeknes novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.RNP/2022/12.2.3/58. <i>Žurn. Nr. 300005603695, lēmums 17.05.2022, tiesnese Vija Pužule</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
78440030169	Krūmaine	3.82 ha	100000625960	-	Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
78440030169	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.8200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	29

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.8200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.1800
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.1800
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	1.9600
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.6400
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0147	ha

-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0147	ha
-	01.02.2025	7316120300	pierobeža	3.8152	ha
-	01.02.2025	7312070301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	3.1599	ha

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Bērzgales pagasta zemesgrāmata	17.05.2022	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

Oļegs Aleksejevs

vārds, uzvārds

personas kods

Mežaudzes vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2021. gada 18. marta

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 18. martā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 17. martam

datums

Vitis Žuromskis

LĪVA
valdes priekšsēdētājs

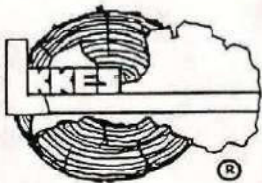


Pēteris Strautmanis

Mežaudzes vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Sis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustama īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024
S3-224

LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**
/vārds, uzvārds/

Personas kods: _____

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā
darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700