



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2026.gada 19.martā

Nr. 204
(prot. Nr. 5, 70.§)

Par nekustamā īpašuma Puškina iela 55A, Daugavpils, pārdošanu izsolē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.¹ pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2025.gada 29.decembra lēmuma Nr.897 “Par nekustamā īpašuma Puškina ielā 55A, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai” izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2026.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (16.punkts), Domes Finanšu komitejas 2026.gada 12.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Linkeviča, S.Osīte, I.Prelatovs, A.Serskiha, V.Sporāne – Hudojana, A.Stankeviča, E.Ševčenko, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Pārdot, elektroniskā izsolē, atsavināmo nekustamo īpašumu, kadastra Nr.05000043512, Puškina iela 55A, Daugavpils, kas sastāv no zemes vienības 941 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043512, būves, kadastra apzīmējums 05000043512001, un visiem tā piederumiem (turpmāk –Īpašums).

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 42900,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Gadījumā, ja izsolē piedalīsies viens pretendents, Īpašumu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Puškina ielā 55A, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks

I.Prelatovs

Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumam Nr.204 (prot. Nr. 5, 70.§)

Nekustamā īpašuma Puškina ielā 55A, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums, kadastra Nr.05000043512, Puškina iela 55A, Daugavpils, sastāv no:

- zemes vienības 941 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043512;
- būves 298,9 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000043512001 (sporta klubs);
- ugunsdzēsības sistēmas,

(turpmāk – *Īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000127984.

1.3. *Īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Īpašuma* lietošanas mērķis – publiskas apbūves teritorija.

1.5. *Īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi:

- pierobeža – 0.0941 ha;
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0.0941 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0126 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0154 ha.

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv).

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. *Īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **42900,00 EUR** (četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 4290,00 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit eiro 00 centi) ar norādi „Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000043512, Puškina ielā 55A, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk –

Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē pie informācijas par izsolāmo *Īpašumu*.
<https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true>

3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Ja *Īpašums* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Īpašuma* pirkuma maksā.

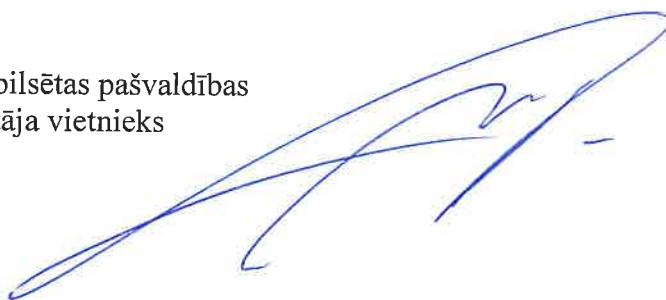
3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks



I.Prelatovs