

Vērtējuma pasūtītājs – Limbažu novada pašvaldība

Nekustamā īpašuma ar nosaukumu

“Mālābeles”

Liepupes pagasts, Limbažu novads

novērtējums



Par novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Mālābeles", Liepupes pagasts, Limbažu novads, novērtēšanu.

Šis vērtējums parāda mūsu viedokli par šī novērtējamā objekta tirgus vērtību novērtēšanas dienā, tas ir, 2025.gada 14.decembrī.

Visi tehniskie dati par īpašumu, kas ir iegūti no novērtējuma pasūtītāja, šajā vērtējumā ir pieņemti par ticamiem. Pretrunas gadījumā starp Zemesgrāmatas un VZD Kadastra reģistra datiem, par ticamu tiek pieņemti zemesgrāmatas dati. Ar īpašuma stāvokli dabā vērtētāja ir iepazinusies.

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaides sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņēmumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaides tekstā.

Vispārējā informācija par vērtējamo objektu

Novērtējamais objekts sastāv no:	Viena nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir viena zemes vienība (6660 009 0595) 8,4538 ha kopplatībā.
Īpašuma kadastra numurs:	6660 009 0610
Novērtējamā objekta platības:	
zemes vienība 6660 009 0595 - 8,4538 ha platībā, tajā skaitā:	
- lauksaimniecībā izmantojamā zeme 5,5040 ha; - meži – 2,5036 ha - ūdeņi – 0,3629 ha - krūmāji – 0,0742 ha - pārējās zemes – 0,0091 ha	
pašreizējā izmantošana:	Nekopta lauksaimniecības, meža zeme.
labākais izmantošanas veids:	Lauksaimniecības, meža zeme.
infrastruktūra:	Attīstīta.
piekļūšanas iespējas:	Zemes vienība izvietota pie pašvaldības zemes (ceļš nav izbūvēts).
apkārtnē:	Lauksaimniecības zemes, meži, "Piejūras Kino Ciems".
komunikācijas:	Nav.
Īpašuma tiesības:	Īpašums reģistrēts Liepupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0057 1688, īpašnieks Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.
Galvenie pieņēmumi:	Nav.
Nomas līgumi:	Nav.

Informācijas avoti:

- Zemesgrāmatu nodaļuma izdrukā;
- VZD Kadastra informācijas sistēmas dati;
- Zemes plāni;
- www.balticmaps.eu; www.google.lv; www.melioracija.lv, www.geolativija.lv; www.lad.gov.lv; www.limbazunovads.lv

Vērtējumā izmantotie dati tiek uzskatīti par ticamiem un nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs šos datus izmantojis pēc labākās pārlicības, taču neuzņemas atbildību par šo datu un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo var būt notikušas izmaiņas dokumentācijā, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam bijusi sniegta nepatiesa informācija vai arī bijuši citi ietekmējoši apstākļi.

Pasūtītājs:	Limbažu novada pašvaldība
--------------------	---------------------------

VZD Kadastra reģistrā reģistrētie apgrūtinājumi:

- | | | | | |
|---|---|--------|---|----|
| - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) | - | 3.7938 | - | ha |
| - teritorija ap kultūras pieminekli laukos | - | 8.4538 | - | ha |
| - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija | - | 0.0004 | - | ha |
| - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju | - | | - | |
| - pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | - | | - | |

Minētie apgrūtinājumi šajā vērtējumā netiek uzskatīti par tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, jo būtiski neierobežo lauksaimniecības zemes izmantošanas iespējas.

Vērtējuma uzdevums un mērķis:	Vērtēšanas uzdevums – noteikt īpašuma tirgus vērtību atbilstoši esošai situācijai vērtēšanas datumā. Vērtēšanas mērķis – īpašuma vērtējums novērtējuma pasūtītāja vajadzībām . Vērtējums nedrīkst tikt izmantots citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām, aizdevuma saņemšanai kredītiestādēs vai izmantojams citiem mērķiem bez vērtētāja rakstiskas piekrišanas.
--------------------------------------	--

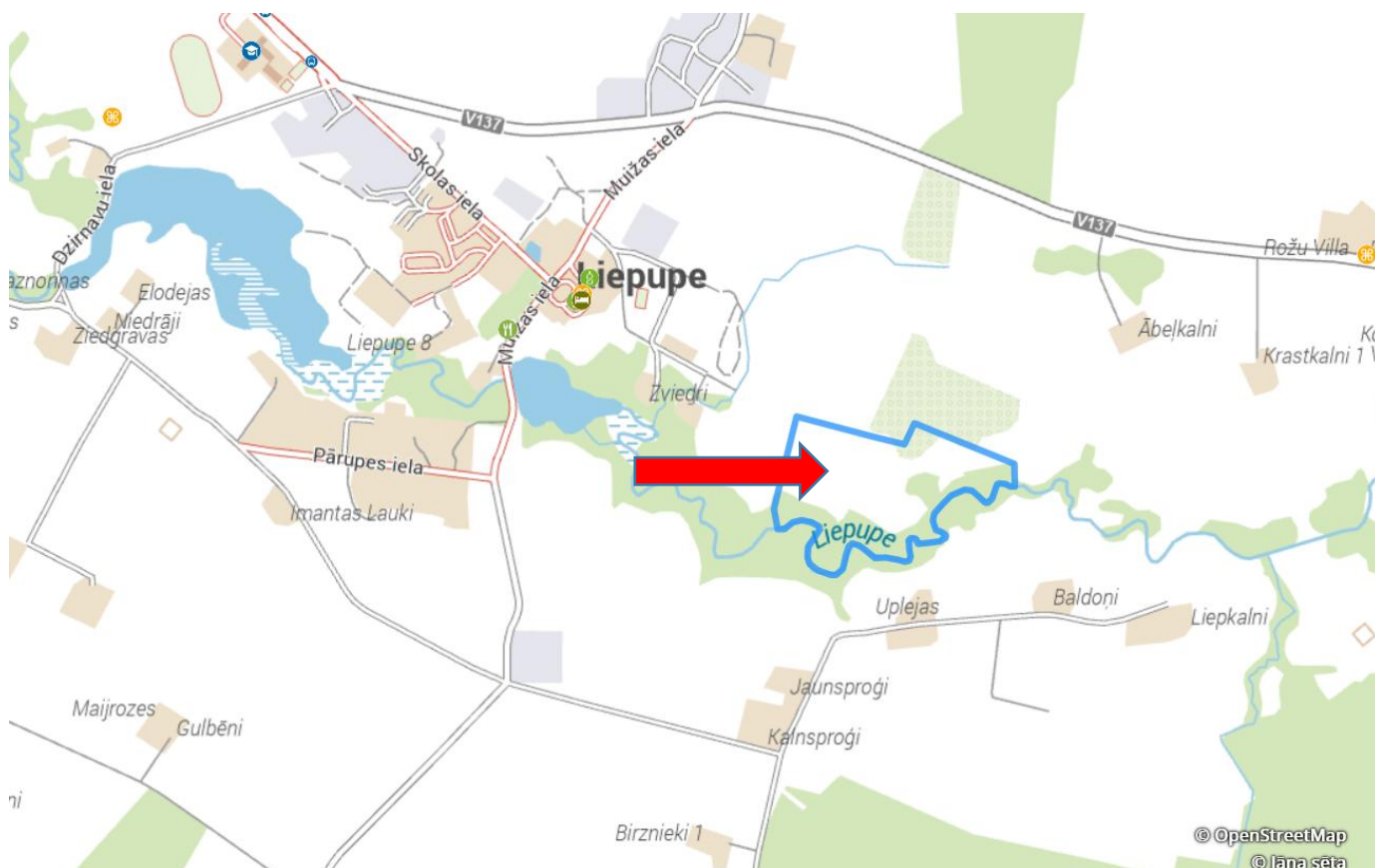
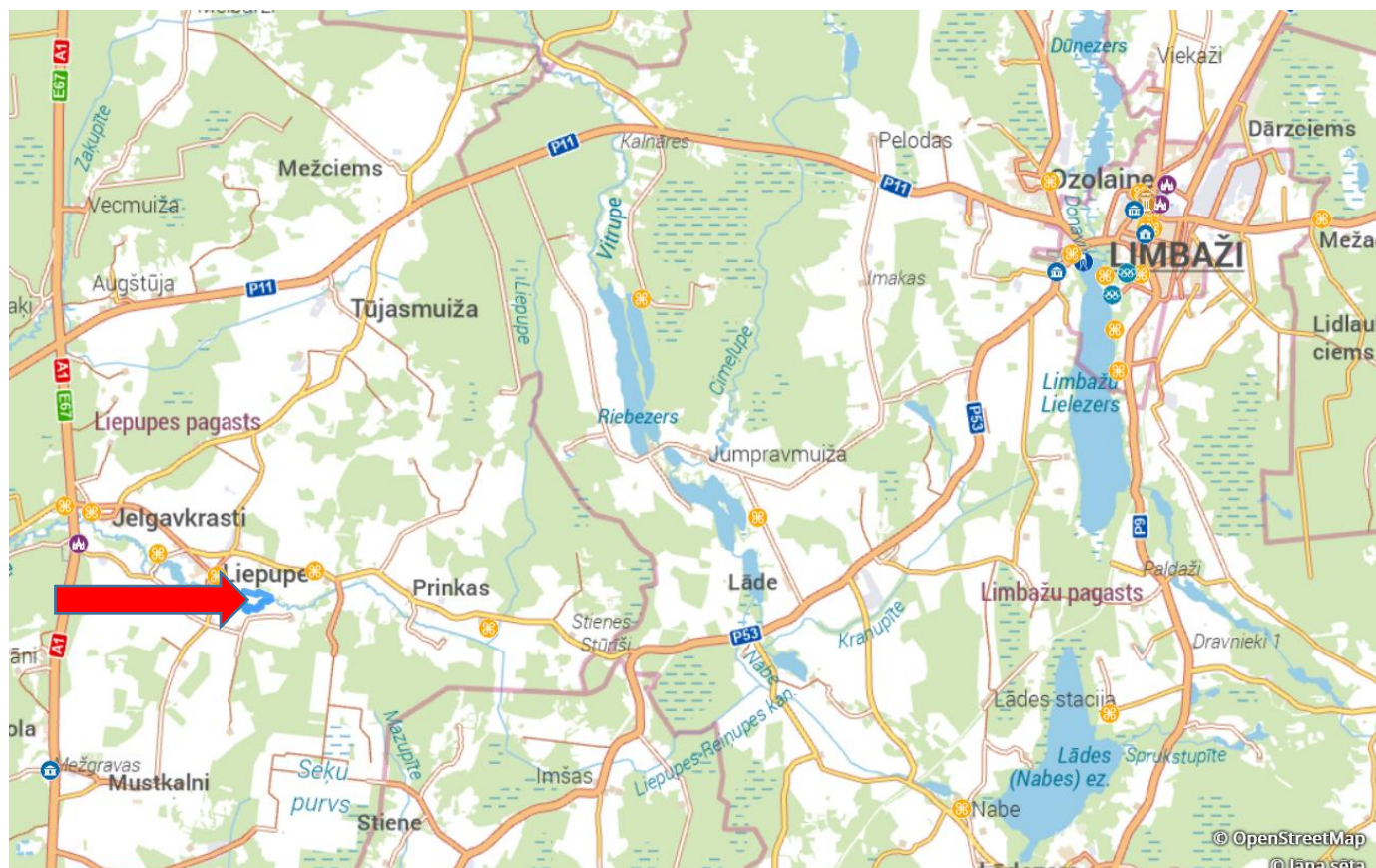
Objekta apsekošanas datums:	2025.gada 14.decembris un 16.decembris (mežaudzes apsekošana)
Vērtēšanas datums:	2025.gada 14.decembris un 16.decembris
Atskaites sastādīšanas datums:	Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Darām Jums zināmu, ka novērtējamā objekta nekustamā īpašuma ar nosaukumu **“Mālābeles”, Liepupes pagasts, Limbažu novads** tirgus vērtība novērtēšanas dienā ir:

EUR 29 300 (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti eiro)
tajā skaitā uz zemes esošās mežaudzes vērtība - 3 000 EUR (trīs tūkstoši eiro)

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt lietota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma



Vērtējamā objekta fotoattēli



Vērtējamā objekta vispārējs raksturojums.

Atrašanās vietas raksturojums.

Atrodas Limbažu novada Liepupes pagastam centrā Liepupe. Zemes vienība izvietota ciemata teritorijā ~ 500 m no galvenās ielas Skolas ielas. Tuvākajā apkārtnē lauksaimniecības zemes, meži, netālu Liepupes muiža un Piejūras Kino Ciems. Infrastruktūra attīstīta. Netālu pieejama skola, veikals, pašvaldības iestādes.

Zemes gabala raksturojums

Zemes gabalu eksplikācija														
	Kadastra apzīmējums	Ha	LIZ	Meži	Krūmāji	Zem ūdeņiem	Zem ceļiem	Zem apbūves	Pārējā zeme	Meliorācija	Balles	Forma	Reljefs	Piebraukšana
1	66600090595	8.4538	5.5040	2.5036	0.0742	0.3629	0.000	0.000	0.0091	nav	nav	regulāra	vilņots	apgrūtināta
Kopā		8.4538	5.5040	2.5036	0.0742	0.3629	0.0000	0.0000	0.0091					
Kopta LIZ, ha			0.00											
Koptā daļa % no LIZ kopplatības			0											



www.kadastrs.lv



www.lad.gov.lv

4. Vērtējamā objekta pozitīvie un negatīvie faktori.

Pozitīvi novērtējamā objekta tirgus vērtību ietekmējošie faktori:

1. Laba atrašanās vieta.

Negatīvi ietekmējoši faktori:

1. Zemes gabals nav kopts, aizaudzis ar krūmiem,
2. Zeme nav meliorēta,
3. Apgrūtinātas piekļūšanas iespējas.

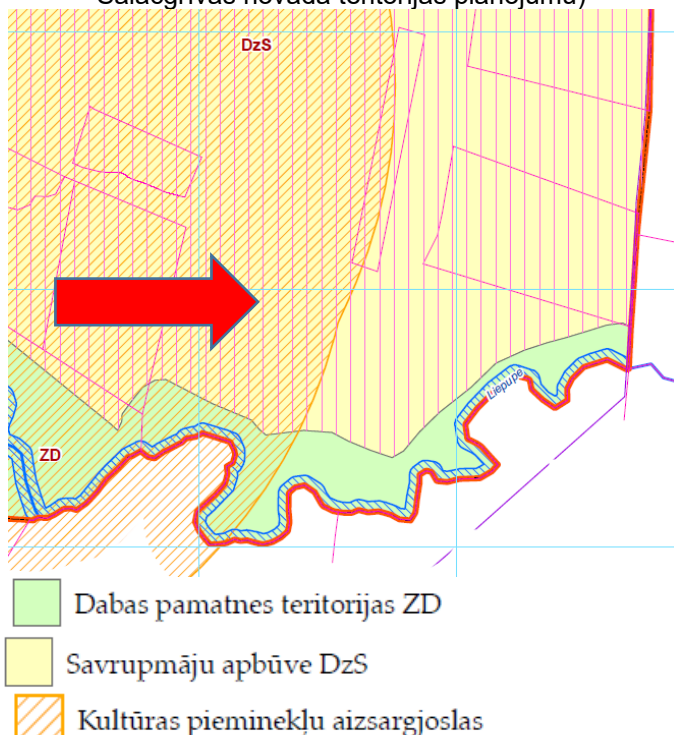
5. Objekta vērtējums.

5.1. Labākais un efektīvākais izmantošanas veids.

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. **Labākā un efektīvākā izmantošana** ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Vērtētājs uzskata, ka, ņemot vērā

- 1) zemes atļauto izmantošanu šajā vietā – dabas pamatne un savrupmāju apbūve (saskaņā ar spēkā esošu Salacgrīvas novada teritorijas plānojumu)



- 2) zemes gabala platību,
- 3) teritorijas stāvokli (nekopta lauksaimniecības zeme, meža zeme),
- 4) atrašanās vietu (ciemata teritorija),

5) patreizējo izmantošanu (netiek izmantots),

6) tirgus situāciju, kas pieprasa lauksaimniecības zemes, bet nepieprasa lielas savrupmāju apbūves zemes lauku teritorijās,

secināms, ka novērtējamais objekts vislabāk šobrīd un nākotnē izmantojams kā lauksaimniecības, meža zeme, līdz ar to novērtējamā objekta novērtējums veikts un tā tirgus vērtība noteikta atbilstoši labākajai izmantošanai.

VIDZEMES RAJONA TIESA**Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000571688****Kadastra numurs: 6660 009 0610****Nosaukums: Mālābeles****Adrese: Liepupes pag., Limbažu nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 66600090595).		8.4538 ha
1.2.	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Liepupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000459694. Žurn. Nr. 300004446247, lēmums 13.10.2017, tiesnese Sandra Vītola		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Salacgrīvas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000059796.	1	
1.2.	Pamats: 2017.gada 29.septembra nostiprinājuma lūgums Nr.3-10/998, 2017.gada 24.maija Salacgrīvas novada domes lēmums Nr.179. Žurn. Nr. 300004446247, lēmums 13.10.2017, tiesnese Sandra Vītola		
2.1.	Persona: Salacgrīvas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000059796. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Limbažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114631.	1	
2.3.	Pamats: 2025.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums Nr.4.8.3/25/1894N, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. Žurn. Nr. 300008400251, lēmums 11.09.2025, tiesnese Inese Kiršteine		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija.	8.4538 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008400251)		
1.2.	Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.	3.8445 ha	
1.3.	Atzīme - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	0.8168 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008400251)		
1.4.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.	0.3287 ha	
	Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008400251)		
1.5.	Pamats: 2017.gada 12.septembra Apgrūtinājumu plāns. Žurn. Nr. 300004446247, lēmums 13.10.2017, tiesnese Sandra Vītola		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1.	Dzēstas I.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.3, 1.4 (žurnāls Nr.300004446247, 05.10.2017). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. Žurn. Nr. 300008400251, lēmums 11.09.2025, tiesnese Inese Kiršteine		

IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		

Mācābelis

1p 9/610

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums:

6660 009 0595

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Salacgrīvas novada domes 2017.gada 24.maija sēdes protokolu Nr.6; 28.§ - lēmumu Nr.179 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu zemes gabaliem Salacgrīvas novada teritorijā", 2017.gada 11.jūlija "Atzinumu par konstatēto robežu neatbilstību".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6660 009 0410.

Robežas uzmērītas no 2017.gada 24.februāra līdz 2017.gada 27.jūlijam.

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 8.4538 ha



SIA "Limbažu mērniecības birojs" valdes priekšsēdētājs

Raimonds Kokins

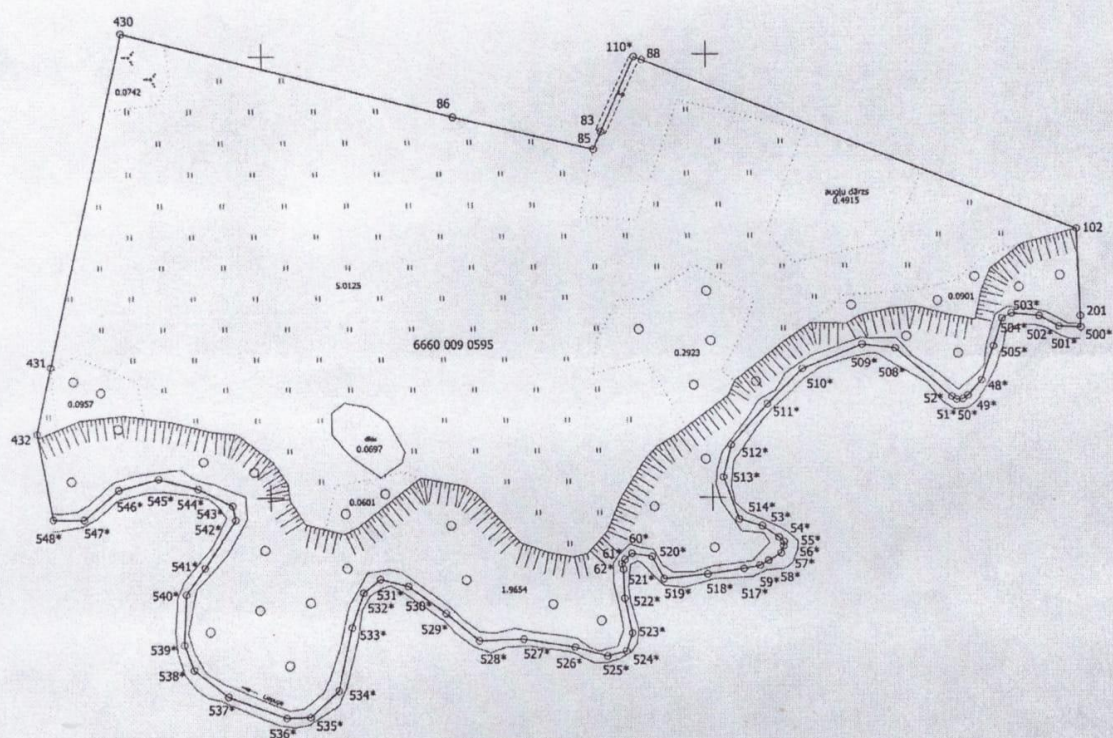
04-08-2017

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Salacgrīvas novada pašvaldības pilnvarotā persona
Aivars Ilgavīzis

24-08-2017

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA														
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantoj. zeme	tajā skaitā					Meži	Krūmāji	• Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Pārējās zemes
		Ar arņģu dārzi	Pļavas	Gaišas	• Gaišas	• Gaišas					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem	• Zem ēkām un pagalmiem	
8.4538	5.5040	•	0.4915	5.0125	•	2.5036	0.0742	•	0.3629	0.3629	•	•	0.0091	



X=368400
Y=529000

Plāna mērogs 1:2000

Mērnieks Kaspars Dzenis (sert. Nr. AB000000030, derīgs no 13.11.2010
līdz 12.11.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru
kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Dzenis

Kaspars Dzenis

04.08.2017



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66600090610	Mālābeles	8.4538 ha	100000571688	-	Liepupes pagasts, Limbažu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	47341	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	64925	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	48071	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	65655	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
66600090595	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	8.4538
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	47341	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	64925	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	8.4538
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	5.5040
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000

t.sk. Augļu dārzu platība:	0.4915
t.sk. Pļavu platība:	5.0125
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	2.5036
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0742
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.3629
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3629
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0091

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	8.4538	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	14.12.2025	7314020101	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos	3.7938	ha
-	01.02.2025	7313030600	biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija	8.4538	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0004	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Kaspars Dzenis	27.07.2017

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114631	Limbažu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66600090610	Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Liepupes pagasta zemesgrāmata	11.09.2025	-
Liepupes pagasta zemesgrāmata	13.10.2017	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	04.09.2017	-	Salacgrīvas novada pašvaldība
Apgrūtinājumu plāns	04.08.2017	-	Mērnieks Kaspars Dzenis (sertifikāta Nr.AB000000030)

Situācijas plāns	04.08.2017	-	Mērnīeks Kaspars Dzenis (sertifikāta Nr.AB000000030)
Zemes robežu plāns mērogā 1:2000	04.08.2017	-	Mērnīeks Kaspars Dzenis (sertifikāta Nr.AB000000030)
Robežas noteikšanas akts	27.07.2017	-	Mērnīeks Kaspars Dzenis (sertifikāta Nr.AB000000030)
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	24.05.2017	179. 6. 28.	Salacgrīvas novada dome
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	24.05.2017	179. 6. 28.	Salacgrīvas novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	24.05.2017	179. 6. 28.	Salacgrīvas novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Liepupes pag.**

Kadastrs: **66600090595**

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 0.29 Taks.g: 2025 Z.kat: Mežaudze AAT: Gārša Bon.: II Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	76	Baltalksnis	32	12	15	13	94	27	52	1 149
I	24	Blīgzna	32	14	15	4	29	8	16	260
						17	123	36	68	1 409

Kv.,nog.: 1-2-0 Plat: 2.21 Taks.g: 2025 Z.kat: Mežaudze AAT: Gārša Bon.: III Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m2/ha	Krāja, m3/ha	Krāja, m3	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	69	Baltalksnis	57	18	18	10	79	175	33	373
I	12	Kļava	92	31	19	2	14	31	6	20
I	9	Osis	92	42	22	1	11	23	4	7
I	9	Goba, vīksna	92	35	22	1	11	23	4	10
						13	114	252	48	410

Platība, ha **2.50**

Kopējā krāja, m3: **288.19**

Sortimentu periodu plāns

16.12.2025

Liepupes pag.

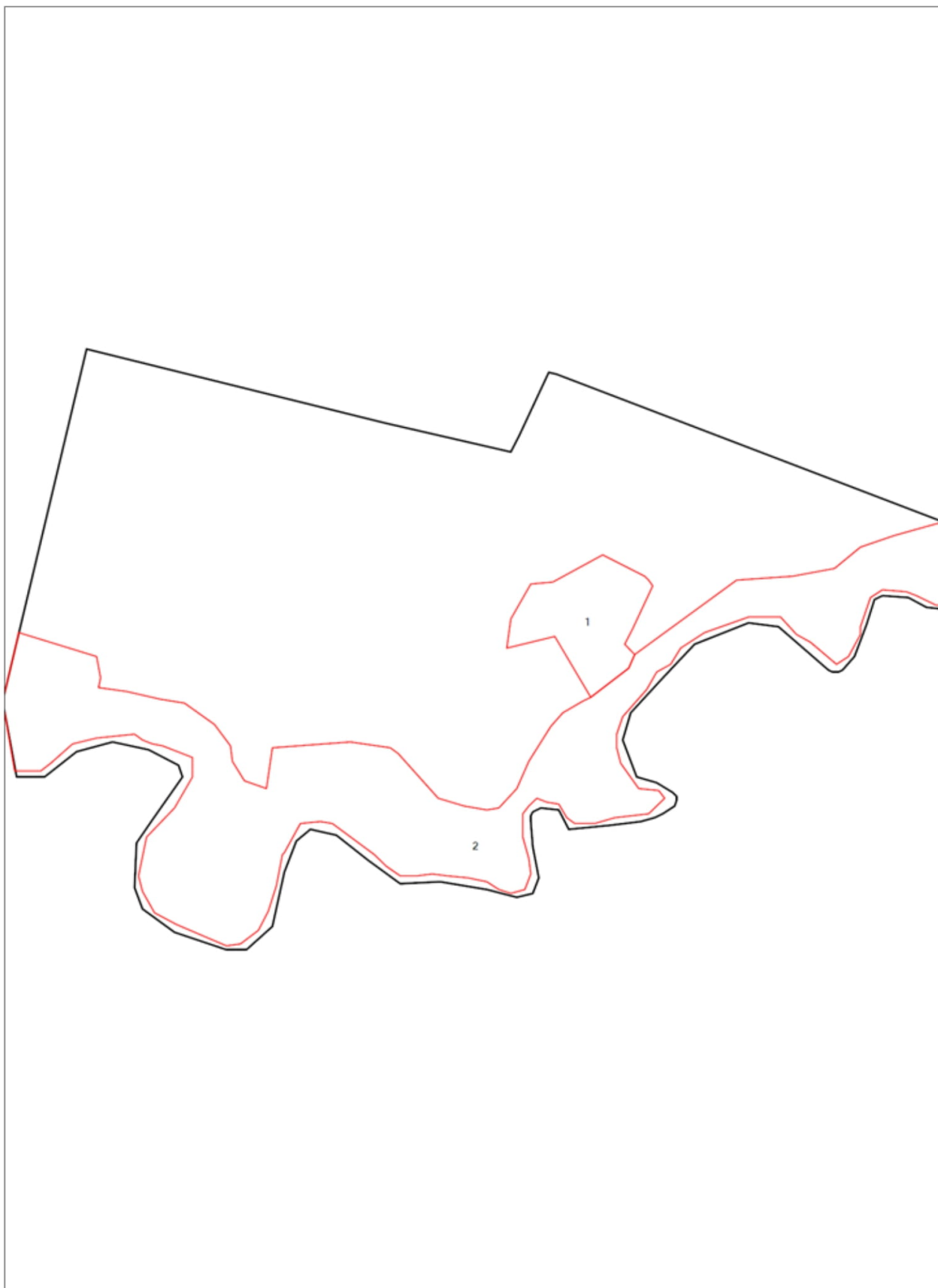
Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja						Vērtība						
66600090595	1-1-0			0.29		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2055-2059	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.49	2.29	0.00	16.84	19.62	2.52	0.00	27.45	127.52	0.00	650.71	805.68
2090-2094	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.63	2.68	0.00	17.76	21.07	2.66	0.00	35.04	149.67	0.00	686.29	871.00
2025-2029	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.37	1.98	0.00	18.64	20.98	2.90	0.00	20.77	110.37	0.00	720.02	851.17
2025-2029	Kailcirte - pēc vecuma				Blīgzna	0.02	0.98	1.83	0.00	4.19	7.02	1.16	1.36	54.63	102.03	0.00	161.97	319.99

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja						Vērtība						
66600090595	1-2-0			2.21		Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
2055-2059	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.46	4.71	0.00	72.16	77.33	15.05	0.00	25.86	262.33	0.00	2 787.74	3 075.92
2025-2029	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.99	20.04	32.09	0.00	98.52	151.65	11.07	55.71	1 118.17	1 791.12	0.00	3 807.26	6 772.26
2090-2094	Kailcirte - pēc vecuma				Baltalksnis	0.00	0.62	5.75	0.00	76.62	82.99	16.00	0.00	34.48	321.22	0.00	2 960.98	3 316.68
2025-2029	Kailcirte - pēc vecuma				Kļava	7.05	13.44	4.97	0.00	2.06	27.51	3.18	393.00	749.70	278.04	0.00	79.60	1 500.35
2025-2029	Kailcirte - pēc vecuma				Goba, vīksna	9.33	7.56	2.72	0.00	1.08	20.69	2.39	519.90	422.18	152.16	0.00	42.06	1 136.29
2025-2029	Kailcirte - pēc vecuma				Osis	13.68	4.99	1.39	0.00	0.69	20.75	2.36	762.87	278.77	77.17	0.00	26.54	1 145.35

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 66600090610

Kvartāls/ nogabals	Ģeo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcēlšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			krāja m3/ha	
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk. m2/ha	kokū sk. gab/ha		
Zemes vienība 66600090595						inv. veikta 2018. gadā		Īpašums - 66600090610 - Mālābeles						
						Liepupes pagasts		Saimniecība: Mālābeles						
1. kvartāls														
1	0.29	Mežaudze	Gr	7Ba3B132	D	II	14	12	32	6	14		103	
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 0.29 ha, Aizs.paz.- 1107001300007 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 0.29 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla Platību sadalījums: t.sk. mežs 0.29 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
2	2.21	Mežaudze	Gr	7Ba57 1Os1G1K92	D	III	18	18	57	6	18		162	
				Aizs.paz.- 1107001000001 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/pamatteritorija 2.21 ha, Aizs.paz.- 1107001300007 Valsts noz. ĪADT/Biosfēras rezervāts/Ziemeļvidz. biosf. rezervāts/ZVBR neitrālā zona 2.21 ha, Aizs.paz.- 40024000 Aizsargjoslas/Ūdensobjektu, purvu aizsargjosla/Ūdensobjektu ierobežojuma josla ha, Aizs.paz.- 7201000200638 Kultūras pieminekļi///Kult. piem. aizsardzības zona 0.88 Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.21 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
Kopā platība kvartālā (ha):			2.5	Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.5 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
Kopā platība kadastrā (ha):			2.5	Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.5 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										
Pavisam kopā (ha):			2.5	Platību sadalījums: t.sk. mežs 2.5 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha										



Zemes vienība: 66600090595 Mērogs: 1:2228

66600090610

12.12.2025

lpp 2 no 2