

**ZALĀ IELĀ 169, AIZKRAUKLE,  
AIZKRAUKLES NOVADS  
KADASTRA NUMURS 3201 004 0922**



2026. GADA 20. FEBRUĀRIS

2026. gada 20. februāris  
Reģ. Nr. 26- 27

Nekustamā īpašuma  
**Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**  
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3201 004 0922 ar nosaukumu "Vasarnīca Nr.169", kas atrodas Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāvs- zemes gabals (kadastra apzīmējums 32010040922)- 584 m<sup>2</sup> platībā; dārza māja (kadastra apzīmējums 32010040922001)- 67,1 m<sup>2</sup> platībā un trīs palīgbūves.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību pieņemtā tehniskā stāvoklī atsavināšanas vajadzībām, atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai Aizkraukles novada pašvaldībai. Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3201 004 0922 ar nosaukumu "Vasarnīca Nr.169", kas atrodas Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2026. gada 19. februārī noteiktā **tirgus vērtība pieņemtā tehniskā stāvoklī, ir EUR 16 200** (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

Ivars Šapkins  
Nekustamā īpašuma vērtētājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911  
IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131  
Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

## SATURS

<b>GALVENĀ INFORMĀCIJA.....</b>	<b>2</b>
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS.....</b>	<b>3</b>
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....</b>	<b>4</b>
<b>SLĒDZIENS .....</b>	<b>5</b>
Vērtēšanas objekts .....	5
Vērtēšanas mērķis.....	5
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības .....	5
Apgrūtinājumi.....	5
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija.....	5
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS .....</b>	<b>6</b>
Atrašanās vieta, novietojums.....	6
Zemes gabala raksturojums .....	7
Apbūves raksturojums .....	7
<b>VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA .....</b>	<b>8</b>
Tirgus vērtības definīcija.....	8
Vērtēšanas pieejas .....	8
<b>TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....</b>	<b>9</b>
<b>ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS .....</b>	<b>10</b>
<b>VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>10</b>
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita .....	10
Vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju.....	11
<b>SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU.....</b>	<b>10</b>
<b>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>14</b>
<b>PIEŅĒMUMI UN IERBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>15</b>
<b>PIELIKUMI .....</b>	<b>16</b>

## GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	<b>Zemes gabals ar dārza māju un palīgbūvēm</b>
Īpašuma nosaukums	“Vasarnīca Nr. 169”, Aizkraukle, Aizkraukles novads
Īpašuma adrese	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību pieņemtā tehniskā stāvoklī atsavināšanas vajadzībām
Kadastra numurs	3201 004 0922
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	112
Īpašuma tiesības uz zemi	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
<b>zemes vienība</b> (kadastra apzīmējums 32010040922)	<b>0,0584 ha</b>
<b>dārza māja</b> (kadastra apzīmējums 32010040922001)	<b>67,1 m<sup>2</sup></b>
<b>siltumnīca</b> (kadastra apzīmējums 32010040922002)	<b>22,4 m<sup>2</sup></b>
<b>saimniecības ēka</b> (kadastra apzīmējums 32010040922003)	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>pirts</b> (kadastra apzīmējums 32010040922004)	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals ar dārza māju un palīgbūvēm.
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam
Apgrūtinājumi	VZD Kadastra pārлūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.
<b>Tirgus vērtība pieņemtā tehniskā stāvoklī</b>	<b>EUR 16 200</b> (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro)
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2026. gada 19. februāris
Īpašie pieņēmumi	Vērtība noteikta pie nosacījuma, ka: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis atbilst pieņemtajam;</li> <li>• dzīvojamās mājas platība atbilst LR VZD Kadastra informācijā reģistrētajai.</li> </ul>



## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



skats no Zaļā ielas



dārza māja



dārza māja



dārza māja



saimniecības ēka/ siltumnīca



pirts

## SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3201 004 0922 ar nosaukumu "Vasarnīca Nr.169", kas atrodas Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.112.

### **Vērtēšanas objekts**

zemes gabals 0,0584 ha platībā (kadastra apzīmējums 32010040922)  
dārza māja (kadastra apzīmējums 32010040922001)  
siltumnīca (kadastra apzīmējums 32010040922002)  
saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 32010040922003)  
pirts (kadastra apzīmējums 32010040922004),  
kā arī ar zemes gabalu nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī, kā fiksēts uz apskates dienu.

**Vērtētājam netika nodrošināta dārza mājas un palīgbūvju iekštelpu apskate. Vērtējums veikts balstoties uz būvju apskati no ārpuses un LR VZD datus pieejamo informāciju par apbūves platībām un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Aprēķini tika veikti pieņemot, ka dārza mājas, palīgbūvju un iekštelpu tehniskais stāvoklis ir vidējs un apmierinošs, būvju platības atbilst LR VZD reģistrētajām.**

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

### **Vērtēšanas mērķis**

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību pieņemtā tehniskā stāvoklī atsavināšanas vajadzībām, atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

### **Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības**

Īpašuma tiesības reģistrētas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.112 uz Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000074812, vārda.

### **Apgrūtinājumi**

VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.

### **Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija**

- Zemesgrāmatu nodaļējuma izdruka.
- VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.
- Zemes robežu plāns.
- Aizkraukles pilsētas teritorijas plānojums.

## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

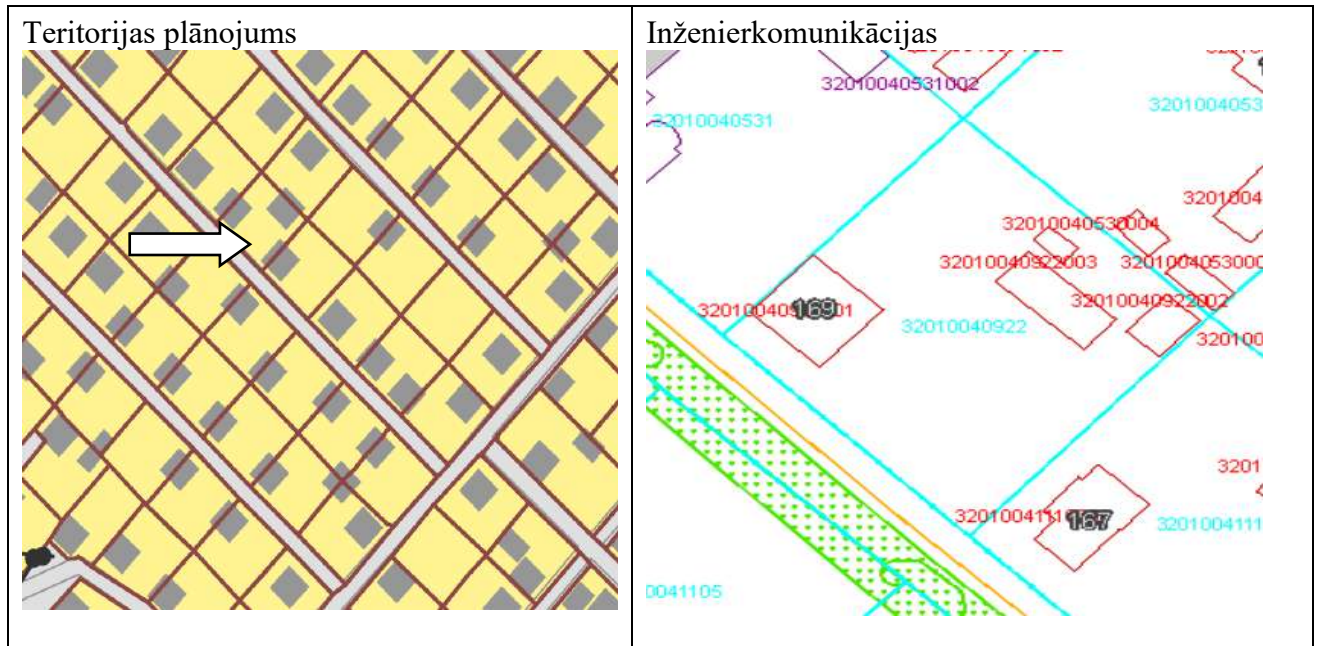
### Atrašanās vieta, novietojums

Aizkraukle ir pilsēta Vidzemes dienvidu daļā, Aizkraukles novada administratīvais centrs. Aizkrauklei cauri tek Daugava un tai blakus atrodas Pļaviņu HES ūdenskrātuve. Iedzīvotāju skaits ~ 6 800.

Vērtēšanas objekts atrodas Aizkraukles pilsētas nomalē starp Daugavas upi, Pļaviņu HES un autoceļiem P76 un P87. Vērtēšanas objekts novietots vasarnīcu apbūves teritorijā Ziedi, tās centrālajā daļā, kvartālā starp Zaļā, Ķiršu, Puķu un Staru ielām. Apkārtni veido vasarnīcu apbūve. Novietojums teritorijā uzskatāms kā labs. Piekļūšana Pa Ziedu un Zaļā ielām ir laba.

### Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	32010040922
Zemesgabala platība	0,0584 ha
Apraksts	Regulāras kvadrātam līdzīgas formas, ar malu ~24m robežojas ar Zaļā ielu, ar pārējām malām robežojas ar blakus esošo vasarnīcas apbūvi
Reljefs	Līdzens
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: zem ēkām- 0,0584 ha.
Labiekārtojums	Zemes gabals tiek izmantots, iekopts dārzs. Teritorija norobežota ar metāla sieta žogu un metāla konstrukcijas vārtiem. Pagalmā ir aka.
Apbūve	Dārza māja ar palīgbūvēm
Apgrūtinājumi	-



### Apbūves raksturojums

**Dārza māja** (kadastra apzīmējums 32010040922001)

*Ēkas vispārējs apraksts un plānojums.*

2-stāvu ar pagrabu dārza māja, celta 1980. gadā. Dārza māja tiek izmantota pārsvarā vasarā, dzīvošanai ziemā nav pielāgota.

Vērtētājiem netika nodrošināta iekštelpu apskate. Ēkas apraksts veikts balstoties uz ēkas apskates no ārpusē un LR VZD pieejamo informāciju par ēkas platībām, plānojumu un nodrošinājumu ar inženierkomunikācijām. Apsekojot īpašumu dabā, vērtētājs konstatēja, ka ēka ziemā netiek apdzīvota.

Ēka kopumā ir vidējā un apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Dārza mājas plānojums: 1.stāvā atrodas divas dzīvojamās istabas un virtuve; no kāpņu telpas ir izeja uz 2.stāvu, kurā atrodas divas dzīvojamās istabas. Zem mājas daļas atrodas pagrabs.

*Ēkas telpu platības.*

Ēkas kopējā platība 67,1 m<sup>2</sup>, griestu augstums- 2,2 m, t.sk.:

1.stāvs- 32,3 m<sup>2</sup>;

2.stāvs- 32,5 m<sup>2</sup>;

pagrabs- 2,3 m<sup>2</sup>.

*Ēkas konstruktīvie pamatelementi, tehniskais stāvoklis*

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	dzelzsbetona konstrukciju	apmierinošs
Ārsienas	koka konstrukciju/ķieģeļu apmūrējums	apmierinošs
Pārsegums	Koka konstrukcijas	apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes	apmierinošs
Logu aillas	Koka/PVC konstrukciju	vidējs
Durvis	Koka konstrukcijas	vidējs
Inženierkomunikācijas		
Elektrība	pieslēgums centralizētiem tīkliem	

Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Ūdensapgāde	aka pagalmā
Apkure	krāsns

### Palīgbūves

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nesošo konstrukciju materiāli, apraksts	Kopējā platība m <sup>2</sup>
32010040922002	Siltumnīca	Pamati- betona; ārsienas- metāla konstrukciju karkas. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	22,4
32010040922003	Saimniecības ēka	Pamati- betona; ārsienas- ķieģeļu konstrukciju; jumts- azbestcements loksnes. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	3,0
32010040922004	Pirts	Pamati- betona; ārsienas- koka/ķieģeļu konstrukciju; jumts- azbestcements loksnes. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	8,7

## VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

**Tirgus vērtība** ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401-2013/.

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

### Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta.

Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

### Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no

aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

### **Izmaksu pieeja**

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

## **TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS**

Aizkraukles pilsētas- Ziedi un Sērenes pagastā- Lielziedi esošajos vasarnīcu teritorijās dzīvojamās apbūves zemes gabalu pārdošanas/piedāvājumu cenas ir robežās 3 - 15 eur/m<sup>2</sup>. 2023.-2025. gados ir notikuši aptuveni 20 darījumi ar zemes gabaliem.

2025. gados ir notikuši aptuveni 19 darījumi ar dārza māju apbūves zemes gabaliem, pārdošanas/piedāvājumu cenas šādiem īpašumiem ir robežās 10000-25000 EUR, atkarībā no apbūves lieluma, tehniskā stāvokļa un nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.



Avots: <https://cenubanka.lv>

## ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals ar dārza māju un palīgbūvēm.
Labākais izmantošanas veids	Atbilst esošajam

### Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

<p><i>Pozitīvie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• novietojums teritorijas daļā;</li> <li>• piebraukšanas iespējas;</li> <li>• apbūves tehniskais stāvoklis;</li> </ul>	<p><i>Negatīvie:</i></p>
--	--------------------------

### Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

## VĒRTĪBAS APRĒĶINS

### Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētājs uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju.

Ienākumu pieejas izmantošana aprēķinos konkrētajā gadījumā nav piemērojama, jo šāda tipa nekustamo īpašumu iznomāšana tirgū ir maz pieprasīta par adekvātu maksu

Izmaksu pieeja konkrētajā gadījumā nav pielietojama, jo vērtēšanas objekts ir pakļauts gan fiziskā, gan funkcionālā nolietojuma ietekmei, kuru noteikšana ir komplicēta un šajā gadījumā ir grūti pamatojama ar tirgus datiem.

### Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējies trīs pārdotus līdzīgus īpašumus. Īss salīdzināmo īpašumu apraksts pievienots tabulā.


Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības- tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, tehniskā stāvokļa, fizisko parametru, labiekārtoības līmeņa atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Par aprēķina vienību vērtētājs ir ņēmis nekustamo īpašumu pārdošanas cenu.

### Salīdzinošie objekti

<i>Objekts Nr.1</i>	<i>Birztales iela, Aizkraukle</i>
Pārdošanas laiks	10.2025.
Pārdošanas cena, EUR	14 900
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	610
Ēkas platība, m <sup>2</sup>	66.9
Īss objekta raksturojums	1-stāvu ķieģeļu konstrukciju dārza māja ar pagrabu, tiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas- elektrības pievads; apkure- kamīns/krāsns; ūdensapgāde- aka pagalmā; kanalizācija- sausā tualete. Palīgēkas- garāža, siltumnīca. Zemes gabals tiek apsaimniekots. Atrodas vasarnīcu teritorijā Ziedi. Novietojums kvartālā vidēji labs, piebraukšana ir laba.
	

<b>Objekts Nr.2</b>	<b>Pīlādžu iela, Aizkraukle</b>
Pārdošanas laiks	06.2025.
Pārdošanas cena, EUR	18 350
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	609
Ēkas kopējā platība, m <sup>2</sup>	64.9
Īss objekta raksturojums	2-stāvu ķieģeļu konstrukciju dārza māja ar pagrabu, tiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas- elektrības pievads; apkure- kamīns/krāsns; ūdensapgāde- aka pagrabā; kanalizācija- sausā tualete. Palīgēkas- šķūnis, siltumnīca. Zemes gabals tiek apsaimniekots. Atrodas vasarnīcu teritorijā Ziedi. Novietojums kvartālā vidēj labs, piebraukšana ir laba.
	

<b>Objekts Nr.3</b>	<b>Priedes iela, Aizkraukle</b>
Pārdošanas laiks	03.2025.
Pārdošanas cena, EUR	17 500
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	636
Ēku kopējā platība, m <sup>2</sup>	56.0
Īss objekta raksturojums	2-stāvu vieglbetona/ķieģeļu konstrukciju dārza māja ar garāžu un pagrabu, tiek apdzīvota. Ēkas un iekšējās apdares tehniskais stāvoklis apmierinošs. Inženiertehniskās komunikācijas- elektrības pievads; apkure- kamīns/krāsns; ūdensapgāde- dziļurbums; kanalizācija- sausā tualete. Palīgēkas- siltumnīca. Zemes gabals tiek apsaimniekots. Atrodas vasarnīcu teritorijā Ziedi. Novietojums kvartālā labs, piebraukšana ir laba.
	

	Objekts Nr.1	Objekts Nr.2	Objekts Nr.3	Vērtēšanas objekts
	Birztales iela, Aizkraukle	Pīlādžu iela, Aizkraukle	Priedes iela, Aizkraukle	<b>Zaļā ielā 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov.</b>
Darījuma laiks	10.2025.	06.2025.	03.2025.	

Pārdošanas/piedāvājuma cena, EUR	14 900	18 350	17 500
A. Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot īpašos darījuma apstākļus-atsavināts īrniekam no pašvaldības	0%	0%	0%
B. Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	14 900	18 350	17 500

<b>Zemes gabala platība, m<sup>2</sup></b>	<b>610</b>	<b>609</b>	<b>636</b>	<b>584</b>
<b>Ēkas kopējā platība, m<sup>2</sup></b>	<b>66.9</b>	<b>64.9</b>	<b>56.0</b>	<b>67.1</b>

*Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:*

1. Novietojums pilsētas daļā/kvartālā			-10%	
2. Piebraukšanas iespējas, lielo autoceļu tuvums				
3. Ēkas/telpu tehniskais stāvoklis un apdares kvalitāte	5%			
4. Ēkas lielums				
5. Ēkas konstruktīvais, arhitektoniskais risinājums				
6. Ēkas plānojums, izmantošanas veids				
7. Nodrošinājums ar komunikācijām apkures veids				
8. Zemes platība, īpašumtiesības	-2%	-2%	-3%	
9. Zemes gabala izmantošana, labiekārtojums, iekoptība				
10. Palīgēkas, papildus telpas, to tehniskais stāvoklis				
11. Citi faktori				
<b>Kopējā korekcija, %</b>	<b>3%</b>	<b>-2%</b>	<b>-13%</b>	
<b>Koriģētā pārdošanas cena, EUR</b>	<b>15 347</b>	<b>17 983</b>	<b>15 225</b>	<b>16 185</b>
<b>Vērtēšanas objekta tirgus vērtība noapaļoti, EUR</b>				<b>16 200</b>

Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

## SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3201 004 0922 ar nosaukumu “Vasarnīca Nr.169”, kas atrodas Zaļā ielā 169, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā 2026. gada 19. februārī noteiktā **tirgus vērtība pieņemtā tehniskā stāvoklī ir EUR 16 200** (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro).

## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins  
Nekustamā īpašuma vērtētājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

## PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

# PIELIKUMI

**ZEMGALES RAJONA TIESA**

**Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 112**

**Kadastra numurs: 3201 004 0922**

**Nosaukums: Vasarnīca Nr.169**

**Adrese: "Vasarnīca Nr.169", Aizkraukle, Aizkraukles nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,0584 ha; izpildot kadastrālo uzmērīšanu īpašuma platība var tikt precizēta. Uz zemes gabala atrodas dārza māja ar palīgceltnēm. <i>Žurn. Nr. 321, lēmums 13.02.1997, tiesnese Sandra Logina</i>		0.0584 ha
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Uz 1996.gada 12.decembra Zemes komisijas lēmuma Nr.1.4,protokols Nr.57,Latvijas hipotēku un zemes bankas līguma Nr.51/022 no 13.01.97.un akta par individuālā objekta pieņemšanu ekspluatācijā,apstiprināta Aizkraukles pilsētas domē 12.02.1997. pamata persona, kurai nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemi, ir: BELUGINS GRIGORIJS,dzim.1952.gadā, personas kods 210152- 11859. Īpašuma vērtība: zemes gabals Ls 86.67;ēkas Ls 4093.04. <i>Žurn. Nr. 321, lēmums 13.02.1997, tiesnese Sandra Logina</i>	1	
2.1.	Persona: GRIGORIJS BELUGINS, personas kods 210152-11859. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
2.3.	Pamats: 2025.gada 26.novembra zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas Gulbes paziņojums par bezmantnieka mantas nodošanu Nr.23836/100/2025-NOS, Aizkraukles novada pašvaldības 2026.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300008501251, lēmums 12.02.2026, tiesnese Līga Ieleja</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
1.1.	Atzīme - bezmantnieku manta un ir piekritīgs valstij saskaņā ar Civillikuma 416.pantu, bet likumā noteiktajos gadījumos - pašvaldībai.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008501251)		
1.2.	Pamats: 2025.gada 15.jūlija akts par mantojuma lietas izbeigšanu, reģistra Nr.1713.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300008501251) <i>Žurn. Nr. 300008364572, lēmums 21.07.2025, tiesnese Glorija Sorokina</i>		
2.1.	Atzīme Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300008364572, 16.07.2025) dzēsta. Pamats: 2026.gada 26.janvāra nostiprinājuma lūgums, tiesību sakritums vienā personā. <i>Žurn. Nr. 300008501251, lēmums 12.02.2026, tiesnese Līga Ieleja</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Īpašuma apsaimniekošana saskaņā ar pilsētas plānojuma projektu.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008501251) <i>Žurn. Nr. 321, lēmums 13.02.1997, tiesnese Sandra Logina</i>		

<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.251097000321, 12.02.1997). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19.punkts. <i>Žurn. Nr. 300008501251, lēmums 12.02.2026, tiesnese Līga Ieleja</i>	
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
32010040922	Vasarnīca Nr.169	0.0584 ha	112	-	Aizkraukle, Aizkraukles novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6407	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6320	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6407	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6320	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32010040922	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0584
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32010040922001	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
32010040922002	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
32010040922003	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
32010040922004	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0584
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0584
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0584	ha

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32010040922001	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	67.1
Nosaukums:	Dārza māja
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	05.02.1997

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	67.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	67.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	67.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	49.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
32010040922001001	-
Nosaukums:	Dzīvojamā

Lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	05.02.1997
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	8.8	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.25	-	-	11.5	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.25	-	-	12.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	20.6	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.2	-	-	8.3	-
6	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.2	-	-	3.6	-
7	Pagrabs	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.2	-	-	2.3	-

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1980
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1980
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1980
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1980

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

32010040922002	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	22.4
Nosaukums:	Siltumnīca
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	26.06.2000
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

### Būves masveida apsekošana

Ārsienu materiāls:	Cits neklasificēts materiāls
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	24.6
Būvtilpums:	49.0
Kopējā platība (kv.m.):	22.4
Nolietojums:	-
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	32010040922002-01

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	49.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	22.4 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	24.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

32010040922003	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3.0
Nosaukums:	Saimniecības ēka
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	26.06.2000
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Būves masveida apsekošana**

Ārsienu materiāls:	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	3.8
Būvtilpums:	7.0
Kopējā platība (kv.m.):	3.0
Nolietojums:	-
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	32010040922003-01

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	7.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	3.0 kv.m.	-	-
Apbūves laukums	-	3.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

32010040922004	1/1	Zaļā iela 169, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
----------------	-----	--

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	8.7
Nosaukums:	Pirts
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Uzbūvēšanas gads:	1980
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	26.06.2000
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

**Būves masveida apsekošana**

Ārsienu materiāls:	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks
Virszemes stāvu skaits:	1
Apbūves laukums (kv.m.):	13.7
Būvtilpums:	32.0
Kopējā platība (kv.m.):	8.7
Nolietojums:	-
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs:	32010040922004-01

**Būves apjoma rādītāji**

<b>Apjoma rādītāja veids</b>	<b>Apjoma rādītāja nosaukums</b>	<b>Apjoms un mērvienība</b>	<b>Tipa/elementa kods</b>	<b>Tipa/elementa nosaukums</b>
Apbūves laukums	-	13.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	32.0 kub.m.	-	-
Laukums	-	8.7 kv.m.	-	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA  
AIZKRAUKLES rajona

Aizkraukles pilsētas  
vasarnīca Nr.169

Zemes kadastra N<sup>o</sup> - 3201-004-0922

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Aizkraukles pilsētas zemes komisijas 1996. gada 11.marta lēmumam prot.Nr.47.10 un Aizkraukles pilsētas zemes komisijas 1996.gada 21.oktobra sēdes prot.Nr.55.5 .

Robežu plāns sastādīts pēc Valsts Zemes Dienesta Aizkraukles nodaļas Mērniecības biroja 1996. gada 22.septembrī izpildītiem robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 500

Zemes kopplatība ir 584 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts

zemes grāmatu nodaļas

1997.gada

Nodalījuma (folijas) N<sup>o</sup>

*Aizkraukles raj*

*Aizkraukles pils*

*13. februāris*

*1121*

zemes grāmatā

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks:

VALSTS ZEMES DIENESTS

Aizkraukles rajona nodaļa

Nod.priekšnieks

Z. Niedre

*9. 11. 96*

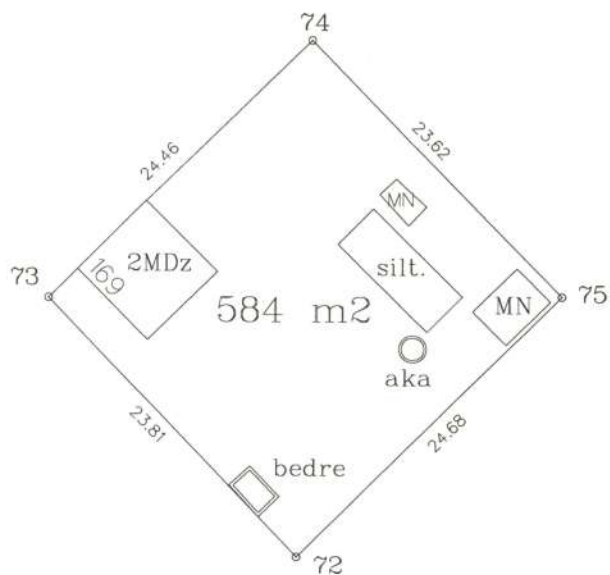
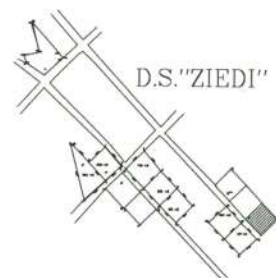


*[Signature]*

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
VIETĒJĀ KOORDINĀTU SISTĒMĀ

Zemes gabala  
izvietojums kvartālā

Nr.	X	Y
72	11779.53	-13924.22
73	11796.80	-13940.61
74	11813.90	-13923.13
75	11796.92	-13906.70



MĒROGS 1:500

VZD Aizkraukles rajona nodaļa Mērniecības birojs			
Vadītājs	V. Niedre	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Uzņēmēja	I. Saulīte	<i>[Signature]</i>	22.09.96.



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors