

2026.gada 26.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā
patieso vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Smiltenes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9415 501 0501, kas atrodas **Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā**, ir reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449474 un sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 un kopējo platību 35,6 m², un šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 009 un kopējo platību 31,2 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts **Smiltenes novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā**, 2026.gada 17.martā* visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir:

2 600 (divi tūkstoši seši simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja zemes lietošanas nosacījumi atbilst nekustamā īpašuma tirgū vispārpieņemtajiem principiem, tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Garāžas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 apraksts
 - 4.3.2 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 009 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma patieso vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma patiesās vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais ēku īpašums, kas atrodas Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Smiltēnes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objektā patieso vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 17.martā. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Smiltēnes novada pašvaldībai.
1.6 Īpašumtiesības	Smiltēnes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009067337.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Garāža ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 un kopējo platību 35,6 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 009 un kopējo platību 31,2 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Garāžas un šķūnis.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Jaukta centra apbūves teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Garāžas ēka ar šķūni – palīgēkas blakus esošās apbūves uzturēšanai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000449474 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās būvju tehniskās inventarizācijas lietu kopijas. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zeme un apbūve nav vienots īpašums. Zemes nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav informācijas, vai tāds ir noslēgts.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- zemes lietošanas nosacījumi atbilst nekustamā īpašuma tirgū vispārpieņemtajiem principiem, - vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī Atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs – atbilstošs ēku ārējam vizuālajam stāvoklim.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Publiskās apbūves teritorija (P2, P3,)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC)
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Informācijas avots: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17176#nozoom

3.FOTOATTĒLI



Skats uz īpašumu, būvēm



Skats uz garāžas ēku



Skats uz garāžas ēku



Skats uz šķūni



Skats uz šķūni



Skats uz piebraucamo ceļu



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novadā, Smiltenes pilsētas centrā, kvartālā, ko veido Baznīcas laukums, Dārza, Atmodas un Blaumaņa ielas.

Sabiedriskā transporta kustību uz citiem rajoniem nodrošina autobusu, mikroautobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas Smiltenes autoostā, aptuveni 100 m attālumā no vērtēšanas Objekta.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par labu.

Ēkas ir novietotas attālināti no Baznīcas laukuma, iekšpagalmā. Apkārtējo apbūvi veido komercēkas un sabiedriskas nozīmes ēkas. Piebraucamais ceļš klāts ar bruģakmens un grants ceļa segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Tuvumā atrodas autoosta, Smiltenes tehnikums, mūzikas skola, vairāki pārtikas un rūpniecības preču veikali, u.c. Pilsētas daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma par ļoti labu.

Kopumā, ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Smiltenes pilsētā uzskatāms par ļoti labu.

4.2 Zemes vienības apraksts

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 un kopējo platību 4844 m², kas ir reģistrēta Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3. Zemes vienība nav novērtējamā Objekta sastāvā, nav noslēgts zemes nomas līgums. Zemes īpašnieki – Artūrs Aizsilnieks 4013/16703 domājamās daļas; Santa Žubure 12038/16703 domājamās daļas un SIA "TIM-T" 652/16703 domājamās daļas.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai no Baznīcas laukuma un Dārza ielas puses, kas klātas ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar zemes vienību ir samērā intensīva, gar novērtējamām ēkām - maza. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir daudzstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots komercdarbībā izmantojamu ēku - namīpašumu uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem apbūve un piemājas zeme, pārējā daļā atrodas kopts zālājs, dekoratīvie stādījumi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes īpašumiem norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma žogu. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir labs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	-
Kanalizācija	X	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Garāžas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 apraksts

Ēka celta 1976.gadā, bloķēta ar blakus esošo malkas šķūni ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 006. Ēkā ir viena telpa. Kopumā, ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	43
Tilpums, m ³	114
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2001.gads)	V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	45
Kopējā telpu platība, m ²	35,6
1.stāvs, m ²	35,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	35,6
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Vieglbetona mūris	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	-	-
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Garāžas vārti	Koka	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

4.3.2 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 009 apraksts

Ēka celta 1999.gadā. Ēkā ir viena telpa, bez inženierkomunikācijām – malkas šķūnis. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, tikai jāmaina atsevišķi konstruktīvie pamatelementi, piemēram, ārdurvis.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	31,7
Tilpums, m ³	111
Kopējā telpu platība, m ²	31,7
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2001.gads)	V1 – jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	45
1.stāvs, m ²	31,7

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	31,7
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka koka karkasa konstrukcija,	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļu apšuvums	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Samērā slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas Objektā vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.2.1.3. noteikto definīciju:

“Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”. Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” nosaka:

3.15.1. Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

3.15.2. Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā “Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

3.15.3. Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti

lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

3.15.4. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

3.15.5. Patiesās vērtības izmantošanas piemēri ir:

a) uzņēmuma, kura akcijas netiek tirgotas biržā, kapitāla daļu cenas noteikšanai darījumā, kurā šī cena ir taisnīga no divu konkrēto pušu viedokļa, bet atšķiras no cenas, ko varētu iegūt biržā;

b) nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas Objekta patiesās vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja. Sākotnēji vērtētāji aprēķina īpašuma tirgus vērtību. Aprēķinātā vērtība tiek koriģēta ar apgrūtinājuma saistītu samazinošu korekciju – 15%, kas ietver sevī piedāvājamās cenas samazinājumu, lai zemes īpašnieku ieinteresētu ēkas iegādāties un risku, ka zemes īpašnieks var atteikties izmantot savas pirkuma tiesības.

Ieņēmumu pieeja un izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošana, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošā Smiltenes novada teritoriālā plānojuma Smiltenes pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma karti, vērtējamais īpašums atrodas jaukta centra apbūves teritorijā.

Ņemot vērā esošo apbūvi, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir palīgēkas blakus esošo īpašumu uzturēšanai.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Saskaņā ar Swedbank ekonomistu datiem, Latvijas ekonomika 2025. gada pirmajā pusē pieauga par 1,3% salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu – atkopšanās, kas iepriekš bija vērojama atsevišķos sektoros, kļuva redzama arī kopējos IKP datos. Būtisku pieaugumu sniedza publiskā sektora investīcijas, kas 2025. gadā sasniedza 6,5% no IKP – augstāko līmeni kopš 2000. gada, kad pieejami salīdzināmi dati. Būvniecības aktivitāti balstīja ar aizsardzību, ES fondiem, Atveseļošanas fondu un Rail Baltica saistītie projekti. Arī 2026. gadā publiskā sektora investīciju devums saglabājas nozīmīgs, vienlaikus pieaugot cerībām uz pakāpenisku privātā sektora investīciju kāpumu.

Kopš 2024. gada, kad ECB sāka samazināt procentu likmes, Latvijas kreditēšanā ir nostiprinājušās pozitīvas tendences, kas veicina privāto investīciju aktivizēšanos. Tomēr uzņēmumi gan Eiropā, gan Latvijā joprojām lielākoties investīcijas finansē no iekšējiem resursiem.

Mājokļu tirgū 2025. gada laikā pieauga aktivitāte darījumu skaita ziņā. Iedzīvotāju vēlme iegādāties mājokli pieauga un pārsniedza ilgtermiņā vidēji novēroto līmeni. Kreditēšanas pieaugums daļēji kompensēja iepriekšējos gados atliktos mājāsaimniecību lēmumus par mājokļa iegādi, ko bija bremsējis augstais EURIBOR.

Ar patēriņu saistītajos rādītājos 2025. gada gaitā kļuva redzamas arvien izteiktākas atkopšanās pazīmes. Lai gan komercbanku klientu karšu tēriņi joprojām liecināja par piesardzīgu patērētāju uzvedību, mazumtirdzniecībā gada otrajā pusē bija vērojams, salīdzinoši, straujš apgrozījuma kāpums. Patērētāju noskaņojums rudenī pārsniedza ilgtermiņa vidējo līmeni, iedzīvotājiem pozitīvāk vērtējot gan savu līdzšinējo, gan gaidāmo finanšu situāciju. Darba tirgus saglabājas noturīgs, un bezdarbs turpināja pakāpeniski samazināties.

Eksports 2025. gadā kopumā saglabājās vājš, lai gan situācija starp nozarēm bija atšķirīga. Pakalpojumu eksportā bija vērojama spēcīga izaugsme, īpaši IKT, datoru un biznesa pakalpojumu jomā. Preču eksporta apjomi gada griezumā svārstījās ap iepriekšējā gada līmeni, ko bremsēja re-eksporta plūsmu samazināšanās un vājās ražas ietekme uz graudu eksportu. Vienlaikus apstrādes rūpniecībā turpinājās izaugsme, ko veicināja pieprasījuma kāpums gan iekšējā tirgū, gan eksportā. Tomēr pasaules tirdzniecību ierobežojošie tarifu konflikti arī turpmāk samazina Latvijas eksporta izaugsmes potenciālu.

Globālais fons 2026. gada sākumā joprojām ir izaicinājumu pilns. Nenoteiktība starptautiskajā tirdzniecībā saglabājas, lai gan pamatprognozēs pieņemts, ka tarifu līmenis pasaulē būtiski nemainīsies un jauni plaša mēroga tirdzniecības ierobežojumi netiks ieviesti. Pasaules un eirozonas ekonomikas pēdējos gados ir izrādījušās noturīgas, un Eiropas izaugsmi arvien vairāk balsta iekšējais pieprasījums un investīcijas, tostarp aizsardzībā. Vienlaikus Eiropā saglabājas bažas par augstiem budžeta deficītiem un valsts parādu, kuru samazināšanu apgrūtina politiskā nestabilitāte.

Inflācija eirozonā ir tuva ECB 2% mērķim, un procentu likmes atrodas tuvu zemākajam punktam šajā ciklā. ECB noguldījumu iespējas uz nakti likme, kurai cieši seko EURIBOR, 2025. gada nogalē tika samazināta līdz 1,75%, sniedzot papildu atbalstu kreditēšanai. Stabilizējoties inflācijai un zemākām procentu likmēm saglabājoties, Latvijas ekonomika 2026. gadā turpina pakāpenisku atveseļošanos, lai gan izaugsmes tempi saglabājas mēreni.

Lai mazinātu ģeogrāfiskos šķēršļus mājokļu iegādei reģionos, kur līdz šim hipotekārā kreditēšana bijusi ierobežota, aizvadītā gada oktobrī ALTUM pirmo reizi uzsāka programmu mājokļu aizdevumiem reģionos. Aizdevumi ir pieejami tikai mājokļa iegādei ārpus Rīgas un Pierīgas teritorijām, un aizdevuma maksimālā summa ir līdz 74 tūkstošiem eiro. Programma darbosies līdz 2029. gada beigām un tās apjoms ir līdz 105 miljoniem eiro. Programmas nolūks ir paplašināt kreditēšanas ģeogrāfiju reģionos, kur komercbanku aktivitāte līdz šim bijusi zemāka tirgus apjoma un augstāku risku dēļ. Jau šobrīd ir palielinājusies interese par īpašumu iegādi reģionos, lielāko interesi ir izrādījuši Vidzemes iedzīvotāji.

Pēdējā gada laikā Smiltenes pilsētas zemesgrāmatā ir reģistrēti 15 darījumi ar individuālo garāžu īpašumiem. Vērtētāji prognozē, ka tuvākā gada laikā būtiski nemainīsies šādu eku pārdevuma cenas, kaut arī piedāvājumā šobrīd Smiltenes pilsētā ir tikai viens garāžas īpašums.

Līdzīgu garāžu ēku kopējās platības 1m² tirgus cena Vidzemes pilsētās svārstās no 60 EUR/m² līdz 150 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma patieso vērtību ietekmējošie faktori

Patieso vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Smiltenes pilsētā		X	
2. Īpašuma novietojums Smiltenes pilsētas daļā	X		
3. Piebraukšanas iespējas		X	
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Apgrūtinājumi (zeme nav īpašumā u.c.)			X
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis		X	
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam, palīgēkas	X		

5.5 Vērtējamā īpašuma patiesās vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvu pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums rajonā un rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam, kā arī ar atsavināšanas apstākļiem saistītie riski.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1 (Valka K-223, ID-1994285). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Smiltenes pilsētā, Valmieras ielā 11A sastāvs: ķieģeļu mūra individuālā garāža ar kopējo platību 21,8 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1992.gadā ar elektroapgādi. Īpašuma sastāvā NAV zeme. Īpašums pārdots 2024.gada novembrī, pārdošanas cena bija 1500 EUR, jeb 68,81 EUR/m².



Objekts Nr.2. (Valka K-224, ID-2264429). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Smiltenes pilsētā, Dakteru ielā 59 sastāvs: ķieģeļu mūra individuālā garāža ar kopējo platību 25,8 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1998.gadā ar elektroapgādi. Īpašuma sastāvā NAV zeme. Īpašums pārdots 2026.gada janvārī, pārdošanas cena bija 2000 EUR, jeb 77,52 EUR/m².



Objekts Nr.3. (Valka K-225, ID-2031184). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Smiltenes pilsētā, Valmieras ielā 11B sastāvs: ķieģeļu mūra individuālā garāža ar kopējo platību 23,8 m². Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, celta 1992.gadā ar elektroapgādi. Īpašuma sastāvā NAV zeme. Īpašums pārdots 2025.gada janvārī, pārdošanas cena bija 1786 EUR, jeb 75,04 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1 500		2 000		1 786	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada novembris	1,05	2026.gada janvāris	1,00	2025.gada janvāris	1,03
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Apbūve	1,00	Apbūve	1,00	Apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	1 575		2 000		1 840	
Zemes kopējā platība, m ²	0		0		0	
Ēkas iekštelpu platība, m ²	21,8		25,8		23,8	
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	72,25		77,52		77,29	
Ēku 1 m² vidējās korigētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums Smiltenes pilsētā	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums Smiltenes pilsētas daļā	Sliktāks	1,02	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,02
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0,95	Labāks	0,95	Labāks	0,95
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,95	Mazāks	0,97	Mazāks	0,96
7. Ēkas telpu plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Labākas	0,99	Labākas	0,99	Labākas	0,99
9. Zemes vienības lielums	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Zemes vienības konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes vienības reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Īpašuma attīstības potenciāls (palīgēkas)	Lielāki	1,20	Lielāki	1,20	Lielāki	1,20
15. Aprūtinājumi (dalītais īpašums) ...	Labāka	0,85	Labāka	0,85	Labāka	0,85
Kopējais korekcijas koeficients, %	-4,00		-4,00		-3,00	
Ēkas iekštelpu platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m ²	69		74		75	
Ēku iekštelpu platības 1 m ² vidējā korigētā pārdošanas cena					73	
			Platība, m ²	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Zemes platība			0	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamā pamatceltne (garāža)			35,6	2 595		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR					2 600	

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 9415 501 0501, kas atrodas **Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltēnes novadā** un reģistrēts Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000449474, visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2026.gada 17.martā* ir

2 600 (divi tūkstoši seši simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja zemes lietošanas nosacījumi atbilst nekustamā īpašuma tirgū vispārpieņemtajiem principiem, tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
Asociācijas sertifikāts Nr.138

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Zujeva 06.03.2026 15:17:21

VIDZEMES RAJONA TIESA
Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000449474
Kadastra numurs: 9415 501 0501
Adrese: Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no divām ēkām:		
1.2.	Paļīgēka (kadastra apzīmējums 9415 001 0501 008).		
1.3.	Paļīgēka (kadastra apzīmējums 9415 001 0501 009).		
1.4.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Dārza iela 2, Smiltene, Valkas raj., LV-4729; Baznīcas laukums 11, Smiltene, Valkas raj., LV-4729, kadastra numurs 9415 001 0501, Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3. <i>Žurn. Nr. 300002586531, lēmums 16.12.2008, tiesnese Aija Grāve</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000282046, personā.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 11.augusta Ministru kabineta rīkojums Nr.479 (publicēts: Latvijas Vēstnesis, 13.08.2008, Nr.124), 2008.gada 23.oktobra Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izziņa Nr.22/1936, 2007.gada 27.decembra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, kas apstiprināts Valkas rajona pašvaldību būvvaldē 2007.gada 27.decembrī. <i>Žurn. Nr. 300002586531, lēmums 16.12.2008, tiesnese Aija Grāve</i>		
2.1.	Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas, reģistrācijas kods 90000282046, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009067337.	1	
2.3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Smiltenes novada pašvaldība nekustamo īpašumu izmanto Ministru kabineta 2017.gada 6.janvāra rīkojuma "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā" 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - sabiedriskās kārtības nodrošināšanai un žūpības un netiklības apkarošanai. Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.3, 3.1 (300005810309) <i>Žurn. Nr. 300004321181, lēmums 06.04.2017, tiesnese Aija Grāve</i>		
2.3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Smiltenes novada pašvaldība nekustamo īpašumu izmanto Ministru kabineta 2017.gada 6.janvāra rīkojuma "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā" autonomo funkciju īstenošanai atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmajai daļai. <i>Žurn. Nr. 300005810309, lēmums 22.02.2023, tiesnese Inese Kīršteine</i>		
2.4.	Pamats: 2017.gada 6.janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr.14 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā", 2017.gada 2.februāra akts Nr.1-45/6 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300004321181, lēmums 06.04.2017, tiesnese Aija Grāve</i>		
3.1.	Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 300004321181, 06.04.2017), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2023.gada 25.janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr. 46 "Grozījums Ministru kabineta 2017.gada 6.janvāra rīkojumā Nr.14". Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.3 (300005810309) <i>Žurn. Nr. 300005810309, lēmums 22.02.2023, tiesnese Inese Kīršteine</i>		

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
1.1.	<p>Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku; aizliegumu apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus.</p> <p>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2. iedaļa 2.1 (300008310204)</p>	
1.2.	<p>Pamats: 2017. gada 6. janvāra Ministru kabineta rīkojums Nr.14 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā".</p> <p>Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2. iedaļa 2.1 (300008310204) <i>Žurn. Nr. 300004321181, lēmums 06.04.2017, tiesnese Aija Grāve</i></p>	
2.1.	<p>Ieraksti Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004321181, 29.03.2017) dzēsti. Pamats: 2024. gada 24. aprīļa nostiprinājuma lūgums, 2024. gada 12. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.951. <i>Žurn. Nr. 300008310204, lēmums 06.05.2025, tiesnese Sanita Vīciņa</i></p>	
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>		

3/16/26, 4:10 PM

Ekrānizdruka


Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
94155010501	-	-	100000449474	-	Smiltene, Smiltenes novads

Īpašuma sastāvs
Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
94150010501008	1/1	Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Garāža
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		35.6	
Galvenais lietošanas veids:		1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	
Būves tips:		12740202 - Individuālās garāžas	
Uzbūvēšanas gads:		1976	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		16.08.2001	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1596	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2563	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	35.6
Lietderīgā platība (kv.m.):	35.6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	35.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	35.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

3/16/26, 4:10 PM

Ekrānizdruka

Kadastra apzīmējums		Adrese						
94150010501008001		-						
Nosaukums:	Garāža							
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	1							
Telpu skaits:	1							
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2001							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Kadastrālās vērtības								
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes					
Fiskālā kadastrālā vērtība	1596	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu					
Universālā kadastrālā vērtība	2563	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)					
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):			35.6					
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):			0					
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):			35.6					
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):			35.6					
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):			0					
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):			0					
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):			0					
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):			0					
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	35.6	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	43.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	114.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	31.08.2016	13/10	Smiltenes novada dome
Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā	27.12.2007	07002159415	Valkas rajona pašvaldību būvvalde

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1976
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Vieglbetona bloki	1976
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1976
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1976

Reģistrētie labiekārtojumi

3/16/26, 4:10 PM

Ekrānizdruka

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)	
Elektroapgāde			
94150010501009	1/1	Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Šķūnis
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	31.2		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Uzbūvēšanas gads:	1999		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2001		
Kadastrālās vērtības			
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	444	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1248	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem			
Kopējā platība (kv.m.):	31.2		
Lietderīgā platība (kv.m.):	31.2		
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0		
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0		
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0		
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0		
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31.2		
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	31.2		
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0		
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0		
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0		
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0		
Būves kadastrālā uzmērīšana			
Telpu grupu skaits:	1		
Virszemes stāvu skaits:	1		
Pazemes stāvu skaits:	0		
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī		
Nolietojuma noteikšanas datums:	-		
Telpu grupas			
Kadastra apzīmējums	Adrese		
94150010501009001	-		
Nosaukums:	Šķūnis		
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa		
Stāvs (piesaistes):	1		
Telpu skaits:	1		
Ēkas apsekošanas datums:	16.08.2001		
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Kadastrālās vērtības			
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	444	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu

3/16/26, 4:10 PM

Ekrānizdruka

Universālā kadastrālā vērtība	1248	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)					
-------------------------------	------	------------	--	--	--	--	--	--

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	31.2
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	31.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	31.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	31.2	-

Ēkas vēsture

Ēkas līters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
10	Šķūnis

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	31.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	111.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1999
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	1999
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1999

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltēnes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	94155010501	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Smiltēnes pilsētas zemesgrāmata	06.04.2017	-
Smiltēnes pilsētas zemesgrāmata	16.12.2008	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 94150010501008-01

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94150010501008

Garāža

(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas rajons
Smiltene
Baznīcas laukums 11
Pasta indekss 4729

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Maruta Ivāne
Izpildes datums: 04/09/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jānis Krūklīņš
Pārbaudes datums: 04/09/2001



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Lāsma Engelle (Vārds, Uzvārds) [Paraksts] (paraksts)

Datums: 2001. gada "10" 10



INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 03 Vieglsbetons
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1976
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Vieglsbetons
 - 7.3. Būves pārsegumi Koks
 - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 43
10. Būvtilpums (kub.m.): 114
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 35.6
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 35.6
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 35.6
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 - 15.4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 35.6
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 35.6
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 35.6
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 35.6
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1242 Garāžas telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 35.6
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 35.6
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Sīksts	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	35.6	2.45	

Forma A



LATVIJAS REPUBLIKA

Smiltēnes pilsēta

Baznīcas laukums №11

Zemes kadastra Nr. 9415-01-0501

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Smiltēnes pilsētas valdes

1993. gada 24. maija lēmumam №17

Plāns sastādīts pēc 1994. g. izmērīšanas materiāliem
mērogā 1:500

Zemes īpašuma tiesības atjaunotas ar Smiltēnes pilsētas valdes

1993. gada 24. maija lēmumu №17

Zemes kopplatība ir 5683 m²

Zemes īpašums reģistrēts Valuvas rajona zem

grāmatu nodaļas Smiltēnes pilsēta zemes grāmatu

1993. gada 23. februārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 3

Nodaļas priekšnieks: [Signature]



VALSTS ZEMES DIENESTS

Valuvas rajona nodaļa

Nodaļas priekšnieks

[Signature]

M. Bogdānovs

23.02.93

PUNKTU KOORDINĀTAS

vietējā sistēmā

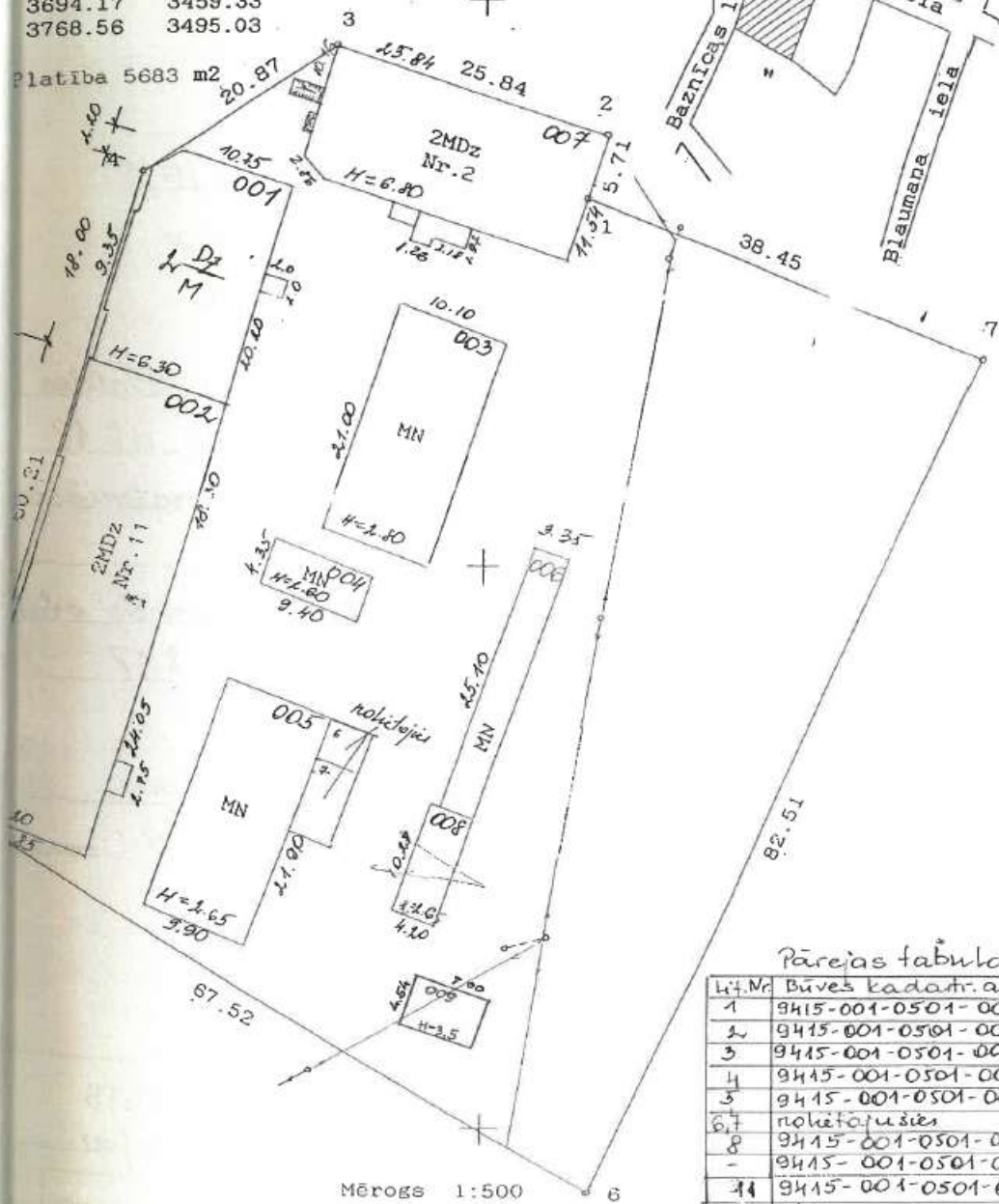
X	Y
3782.68	3459.27
3788.12	3461.01
3796.09	3436.43
3785.31	3418.56
3727.79	3400.78
3694.17	3459.33
3768.56	3495.03

Būvniecības shēma

9415-001-0501

**ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA**

Platība 5683 m²



Pārejas tabula

Lī.Nr	Būvniec. kadastr. ap.
1	9415-001-0501-001
2	9415-001-0501-002
3	9415-001-0501-003
4	9415-001-0501-004
5	9415-001-0501-005
6,7	notīkājums
8	9415-001-0501-006
-	9415-001-0501-007
9	9415-001-0501-008
-	9415-001-0501-009

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS		
Valsts rajona nodaļa		
priekšnieks	<i>[Signature]</i>	U. Bagdanovs

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 94150010501009-01

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

94150010501009

Šķūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Valkas rajons
Smiltene
Baznīcas laukums 11
Pasta indekss 4729

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Maruta Ivāne

Izpildes datums: 01/10/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ilga Normetsa

Pārbaudes datums: 01/10/2001

02. 10. 2001
I. Ivāne

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Lāsmā Engi
(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]
(Paraksts)



Datums: 2001. . gada "10." "10."

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur: 94150010501009-01
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 94150010501009
4. Būves adrese: Valkas rajons, Smiltene, Baznīcas laukums 11, Pasta indekss 4729
5. Pēdējās apsekošanas datums: 16/08/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Valkas n
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/08/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Maruta Ivāne
9. Izpildes datums: 01/10/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Ilga Normetsa
11. Pārbaudes datums: 01/10/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 22 10/08/2001 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Valkas nodaļa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Valda Andersone

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1999
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	
7.2. Būves ār sienas	Koks	stabveida
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	dēļu retinātas
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 0
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 31.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 111
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 31.2
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 31.2
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 31.2
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

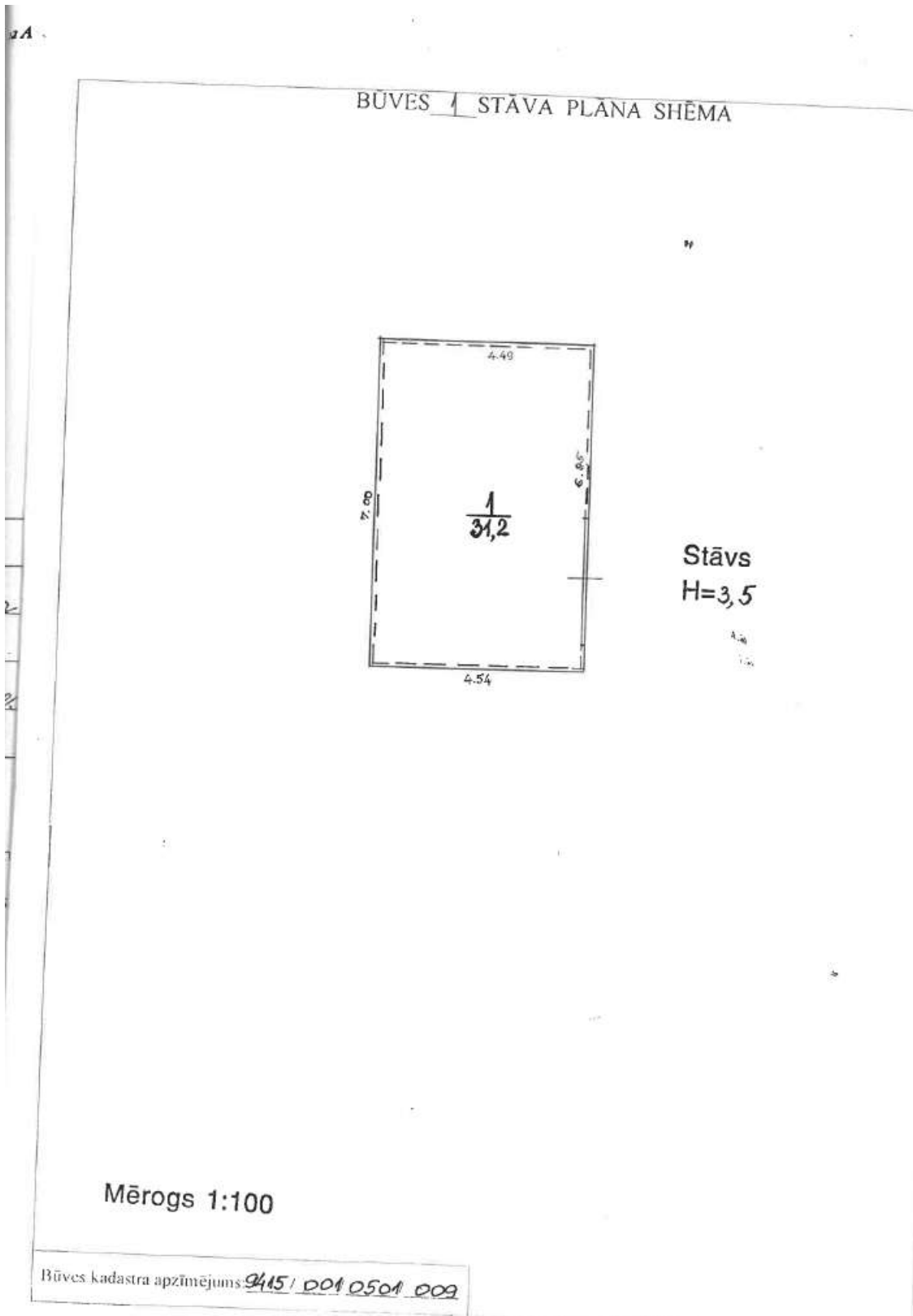
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 31.2
 Būves lietderīgā platība (kv.m.): 31.2
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 0
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 31.2
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 31.2
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 31.2
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 31.2
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvajīgas būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	31.2	3.5	



3/25/26, 3:25 PM

Ekrānizdruka


Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
94150010501	Baznīcas laukums 11	0,4844 ha	3	-	Smiltene, Smiltenes novads

Īpašuma sastāvs
Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese
94150010501	1/1	Baznīcas laukums 11, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0,4844
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	27527	19.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	25775	08.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
94150010501002	1/1	Baznīcas laukums 11, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Dzīvojamā ēka
94150010501004	1/1	Baznīcas laukums 11, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Šķūnis
94150010501005	1/1	Baznīcas laukums 11, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Noliktava
94150010501006	1/1	Baznīcas laukums 11, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Malkas šķūnis
94150010501007	1/1	Dārza iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Dzīvojamā ēka
94150010501008	1/1	Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Garāža
94150010501009	1/1	Baznīcas laukums 12, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Šķūnis

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0,4844
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0,1165

3/25/26, 3:25 PM

Ekrānizdruka

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.1165
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3529
Zemes zem ceļiem platība:	0.0150
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.3480	ha
Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0701	0.1364	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
5	26.09.2003	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0017	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0209	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0140	ha
-	14.12.2025	7314020102	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās	0.4791	ha
-	01.02.2025	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0031	ha
-	01.02.2025	7312040600	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ārēju virszemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, ārēju kabeļu sadales skapi un kastī ar ieraktu pamatni vai skapi un kastī, kas uzstādīta uz atsevišķas pamatnes	0.0003	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0140	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0140	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0253	ha
-	01.02.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0253	ha
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	0.0032	ha
-	01.02.2025	7312040700	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uznavu gruntī	0.0006	ha

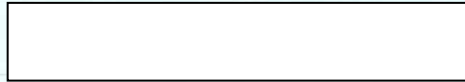


LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *138*

Valgunda Razminoviča



personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2014. gada 12. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2024. gada 13. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2029. gada 12. decembrim
datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

