



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.aprīlī

Nr.113

(protokols Nr.5, 25.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Saimnieciskās nodaļas vadītāja 2026.gada 10.aprīļa iesniegumu (reģ. 13.04.2026. Nr.1765) par nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ēku (būvju) nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0501, sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 (garāža) un 9415 001 0501 009 (šķūnis). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000449474.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026.gada 17.martā ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam (iem).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026.gada 16.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

### **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, nav

- nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 501 0501, kas sastāv no divām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0501 008 (garāža) un 9415 001 0501 009 (šķūnis).
  3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
  4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 12, Smiltenē, pirmās izsoles sākuma cenu 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi).
  5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Baznīcas laukums 12, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
  6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
  7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
  8. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajām personām paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
  9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
  10. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis