

2026.gada 20.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
“Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā
patieso vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Smiltenes novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes !
Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3690 505 0001, kas atrodas **“Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā**, ir reģistrēts Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953498 un sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 un kopējo platību 129,8 m², kūts ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 002 un kopējo platību 69,6 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 003 un kopējo platību 49,6 m² un nojumes ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 004 un kopējo platību 15,2 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts **Smiltenes novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nosakot vērtību, ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta nosacījumus, to vislabāk raksturo Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” un p.2.1.3. definīcija - “Patiesā vērtība – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”.

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **“Lībukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā**, 2026.gada 27.februārī* visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir:

6 700 (seši tūkstoši septiņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnīs Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

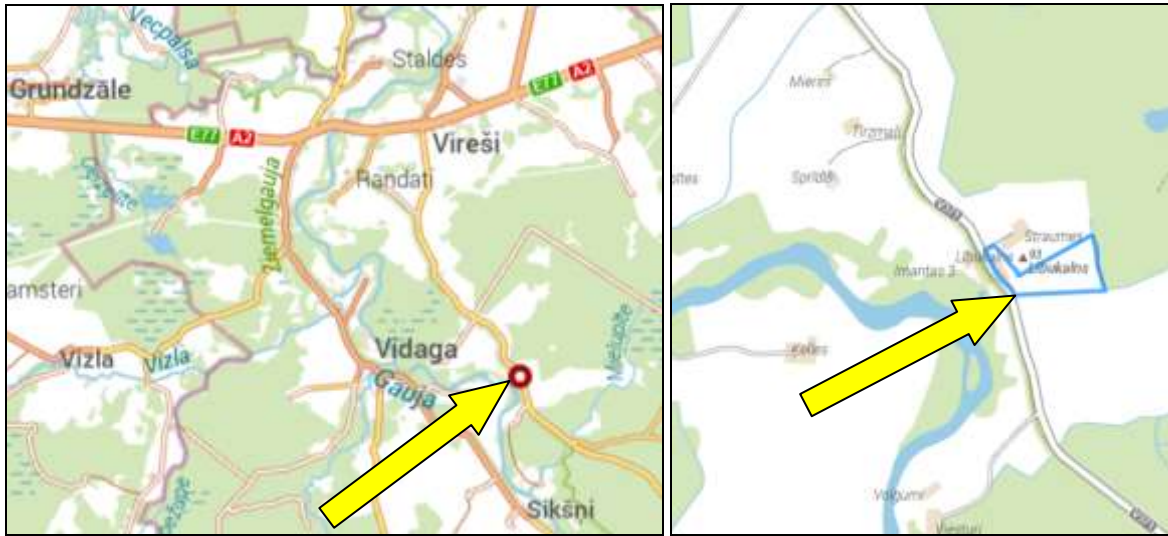
SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecībā izmantojamās zemes raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 apraksts
 - 4.3.2 Kūts ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 002 apraksts
 - 4.3.3 Šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 003 apraksts
 - 4.3.4 Nojumes ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 004 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma patieso vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma patiesās vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

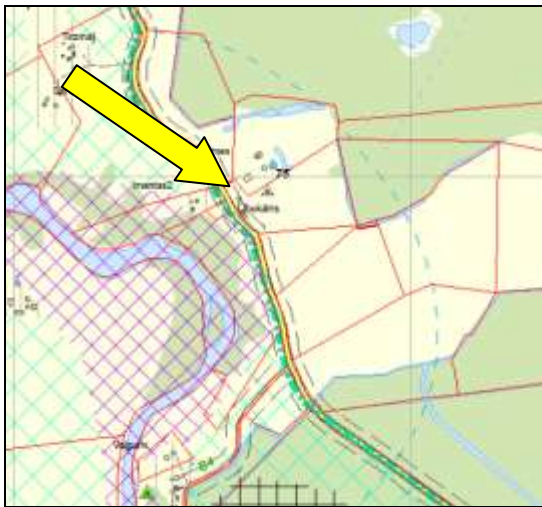
1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Smiltenes novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta patieso vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 27.februāris. Apskati veica A.Poida.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Smiltenes novada pašvaldībai .
1.6 Īpašumtiesības	Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009067337.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 un kopējo platību 129,8 m ² . Kūts ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 002 un kopējo platību 69,6 m ² . Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 003 un kopējo platību 49,6 m ² . Nojume ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 004 un kopējo platību 15,2 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar palīgēkām.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēkām.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000953498 datorizdruka. LR Valsts zemes dienesta (VZD) izsniegtās ēku kadastrālas uzmērīšanas lietu kopijas. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zeme un apbūve nav vienots īpašums. Zemes nomas līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā, nav informācijas, vai tāds ir noslēgts.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums ir brīvs no īres līgumiem, deklarētām personām, - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.







2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
-  Tehniskās apbūves teritorija (TA)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Mežu teritorija (M)
-  Lauksaimniecības teritorija (L)
-  Ūdeņu teritorija (Ū)

Informācijas avots: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_215#nozoom

3.FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz dzīvojamās mājas iekšējām

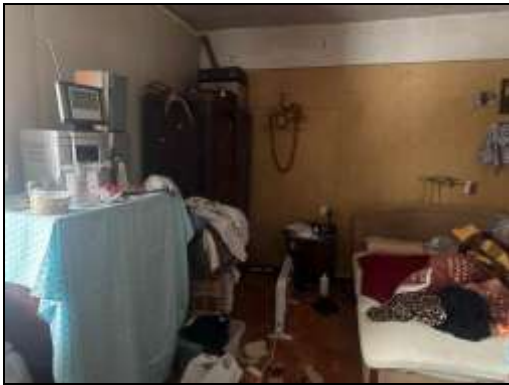


Skats uz dzīvojamās mājas iekštelpām



Skats uz dzīvojamās mājas bojājumiem

Skats uz dzīvojamās mājas iekštelpām



Skats uz dzīvojamās mājas iekštelpām



Skats uz dzīvojamās mājas iekštelpām

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada, Virešu pagasta centrālajā daļā, pie autoceļa Vireši – Lejasciems (V371).

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram (Vireši)	Novada centram (Smiltene)	Rīgai
-	-	4	4	36	156

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas Virešos uz autoceļa Rīga – Veclaicene (A2) aptuveni ir 4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
ledzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Smiltenes novadā, Virešu pagastā uzskatāms par samērā vāju.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 apraksts

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 un kopējo platību 3,02 ha, kas ir reģistrēta Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.77. Zemes vienība nav novērtējamā Objekta sastāvā, nav noslēgts zemes nomas līgums. Zemes īpašnieks – Rihards Rencis.

Zemes eksplikācija	Ha (VZD)	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)	2,73	90
Zeme zem ūdeņiem	0,07	2
Zeme zem ēkām	0,21	7
Zeme zem ceļiem	0,01	1
KOPĀ	3,02	100%

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebūvēšana zemes vienībai no autoceļa Vireši – Lejasciems (V371), kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu ir neliela. Kopumā piebūvēšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir daudzstūra forma un tā ir ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai, lauksaimniecībai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības R daļā atrodas apbūve un piemājas zeme, pārējā daļā atrodas lauksaimniecības zeme. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes īpašumiem nav norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	Aka
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 apraksts

Ēka celta 1940.gadā un šobrīd tiek daļēji apdzīvota. Ēkas plānojums, telpu platība un izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Kopumā, ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī - daļai ēkas ir nosēdušies pamati, bojātas ārējo konstrukcijas. Ēkai nepieciešama atjaunošana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	152,9
Tilpums, m ³	325
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2026.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	65
Kopējā telpu platība, m ²	129,8
1.stāvs, m ²	129,8

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	73,9
Palīgtelpas, m ²	25,4
Ārtelpas, m ²	30,5

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Samērā slikti
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka guļbūve	Samērā slikti
Nenesošās starpsienas	Koka karkasa konstrukcijas	Samērā slikti
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	-	-
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar dubulto stiklojumu, PVC	Slikti, labs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Koka pildīņu	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Preskartons, koka dēļi, lamināts	Apmierinošs, slikti
Sienas	Krāsotas, tapetes, flīzes	Apmierinošs, slikti
Griesti	Krāsoti, iekaramie	Apmierinošs, slikti

Sanitārtehniskās ierīces:

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	-	-	-
Izlietne	-	-	-
Ūdens maisītāji	-	-	-
Klozetpods	-	-	-
Dušas kabīne	-	X	Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	-
Siltumapgāde	-	Krāsns, plīts
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	Dabīgā
Citi uzlabojumi	-	-

4.3.2 Kūts ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 002 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, bloķēta ar blakus esošo šķūni ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 003. Ēkā ir viena telpa, bez apdares, bez inženierkomunikācijām. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, vēlama atjaunošana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	75,9
Tilpums, m ³	251
Kopējā telpu platība, m ²	69,6
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2026.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	60
1.stāvs, m ²	69,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	69,6
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka balki, brusas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	-	-
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Samērā slikts
Logu ailes	Koka vērtnes ar vienkārtas stiklojumu	Samērā slikts
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

4.3.3 Šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 003 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, bloķēta ar blakus esošajām ēkām - kūti ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 002 un nojumi ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 004. Ēkā ir viena telpa, bez apdares, bez inženierkomunikācijām. Ēka ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, vēlama atjaunošana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	54,6
Tilpums, m ³	194
Kopējā telpu platība, m ²	49,6
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2026.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	60
1.stāvs, m ²	49,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	49,6
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	-	-
Jumta konstrukcija	Divslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Samērā slikts
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

4.3.4 Nojume ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 004 apraksts

Ēka celta 1940.gadā, bloķēta ar blakus esošo šķūni ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 003. Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, nepieciešama atjaunošana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	19,2
Tilpums, m ³	122
Kopējā telpu platība, m ²	15,2
Fiziskais stāvoklis (VZD kadastra dati 2026.gads)	V4 – ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Fiziskais stāvoklis dabā, %	80
1.stāvs, m ²	15,2

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Nedzīvojamās iekštelpas, m ²	15,2
---	------

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Akmens mūris, stabveida	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka konstrukcijas	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	-	-
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Samērā slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Samērā slikts

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas Objekta vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.2.1.3. noteikto definīciju:

“Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses”. Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 sadaļa 3.15. “Patiesā vērtība” nosaka:

3.15.1. Patiesā vērtība ir aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

3.15.2. Šī definīcija ir atšķirīga no Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos (SFPS) sniegtās patiesās vērtības definīcijas. Starptautiskā vērtēšanas standartu padome (SVSP) uzskata, ka SFPS patiesās vērtības definīcija kopumā atbilst tirgus vērtības definīcijai. Patiesās vērtības noteikšana un izmantošana saskaņā ar SFPS ir aplūkota 5.7. nodaļā “Vērtējumi finanšu atskaišu vajadzībām”.

3.15.3. Patiesā vērtība, kas ir noteikta no izmantošanas finanšu atskaišu vajadzībām atšķirīgiem mērķiem, var atšķirties no tirgus vērtības. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. To parasti lieto juridiskā kontekstā. Turpretim tirgus vērtība paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

3.15.4. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādus apstākļus, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

3.15.5. Patiesās vērtības izmantošanas piemēri ir:

a) uzņēmuma, kura akcijas netiek tirgotas biržā, kapitāla daļu cenas noteikšanai darījumā, kurā šī cena ir taisnīga no divu konkrēto pušu viedokļa, bet atšķiras no cenas, ko varētu iegūt biržā;

b) nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas Objekta patiesās vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja. Sākotnēji vērtētāji aprēķina īpašuma tirgus vērtību. Aprēķinātā vērtība tiek koriģēta ar apgrūtinājuma saistītu samazinošu korekciju – 15%, kas ietver sevī piedāvājamās cenas samazinājumu, lai zemes īpašnieku ieinteresētu zemi iegādāties un risku, ka zemes īpašnieks var atteikties izmantot savas pirmpirkuma tiesības.

Ieņēmumu pieeja un izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtajā zemes robežu plānā un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Globālais fons 2026. gada sākumā joprojām ir izaicinājumu pilns. Nenoteiktība starptautiskajā tirdzniecībā saglabājas, lai gan pamatprognozēs pieņemts, ka tarifu līmenis pasaulē būtiski nemainīsies un jauni plaša mēroga tirdzniecības ierobežojumi netiks ieviesti. Pasaulē un eirozonas ekonomikas pēdējos gados ir izrādījušās noturīgas, un Eiropas izaugsmi arvien vairāk balsta iekšējais pieprasījums un investīcijas, tostarp aizsardzībā. Vienlaikus Eiropā saglabājas bažas par augstiem budžeta deficītiem un valsts parādu, kuru samazināšanu apgrūtina politiskā nestabilitāte.

Inflācija eirozonā ir tuva ECB 2% mērķim, un procentu likmes atrodas tuvu zemākajam punktam šajā ciklā. ECB noguldījumu iespējas uz nakti likme, kurai cieši seko EURIBOR, 2025. gada nogalē tika samazināta līdz 1,75%, sniedzot papildu atbalstu kredītešanai. Stabilizējoties inflācijai un zemākām procentu likmēm saglabājoties, Latvijas ekonomika 2026. gadā turpina pakāpenisku atveseļošanu, lai gan izaugsmes tempi saglabājas mēreni.

Lai mazinātu ģeogrāfiskos šķēršļus mājokļu iegādei reģionos, kur līdz šim hipotekārā kredītešana bijusi ierobežota, aizvadītā gada oktobrī ALTUM pirmo reizi uzsāka programmu mājokļu aizdevumiem reģionos. Aizdevumi ir pieejami tikai mājokļa iegādei ārpus Rīgas un Pierīgas teritorijām, un aizdevuma maksimālā summa ir līdz 74 tūkstošiem eiro. Programma darbosies līdz 2029. gada beigām un tās apjoms ir līdz 105 miljoniem eiro. Programmas nolūks ir paplašināt kredītešanas ģeogrāfiju reģionos, kur komercbanku aktivitāte līdz šim bijusi zemāka tirgus apjoma un augstāku risku dēļ. Jau šobrīd ir palielinājusies interese par īpašumu iegādi reģionos, lielāko interesi ir izrādījuši Vidzemes iedzīvotāji.

Pēdējā gada laikā Virešu pagastā zemesgrāmatā ir reģistrēti pieci darījumi ar zemes un ēku īpašumiem. Vērtētāju prognozē, ka tuvākā gada laikā būtiski nemainīsies dzīvojamo māju pārdevuma cenas, kaut arī piedāvājumā šobrīd Virešu pagastā nav neviena dzīvojamā māja.

Līdzīgu dzīvojamo māju kopējās platības 1m² tirgus cena Smiltenes novadā svārstās no 50 EUR/m² līdz 150 EUR/m².

5.4 Vērtējamā īpašuma patieso vērtību ietekmējošie faktori

Patieso vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Smiltenes novadā		X	
2. Īpašuma novietojums Virešu pagasta daļā			X
3. Piebraukšanas iespējas	X		
4. Zemes vienības lielums		X	
5. Zemes vienības konfigurācija		X	
6. Zemes vienības reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums		X	
9. Apgrūtinājumi (zeme nav īpašumā u.c.)			X
10. Ēkas arhitektoniskais veidols		X	
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte		X	
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam, palīgēkas	X		

5.5 Vērtējamā īpašuma patiesās vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot vērtību ietekmējošos faktoros – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums rajonā un rajona daļā, ēkas arhitektoniskais veidols, celtniecības materiālu kvalitāte, ēkas tehniskais stāvoklis, ēkas lielums, telpu plānojums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam, kā arī ar atsavināšanas apstākļiem saistītie riski.

Korekcijas koeficienti *k* parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

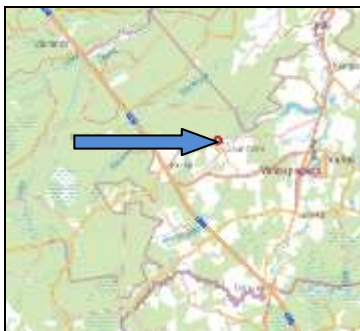
Objekts Nr.1(Valka M-195, ID-2263913). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Gaujienas pagastā, sastāvs: 1-stāvu koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 59,3 m². Ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī, celta 1927.gadā ar elektroapgādi un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēka - pagrabs. Zemes platība ir 0,9 ha. Īpašums pārdots 2025.gada decembrī, pārdošanas cena bija 7000 EUR, jeb 118 EUR/m².



Objekts Nr.2. (Valka M-196, ID-2131410). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Raunas pagastā, sastāvs: 1-stāvu koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 121,1 m². Ēka ir samērā sliktā tehniskā stāvoklī, celta 1900.gadā ar elektroapgādi un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēkas. Zemes platība ir 0,49 ha. Īpašums pārdots 2025.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 12500 EUR, jeb 104 EUR/m².



Objekts Nr.3. (Valka M-187, ID-2152148). Nekustamā īpašuma Smiltenes novadā, Variņu pagastā, sastāvs: 1-stāvu koka dzīvojamā māja ar kopējo platību 71,7 m². Ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, celta 1890.gadā ar elektroapgādi un krāsns apkuri. Īpašuma sastāvā ir palīgēkas. Zemes platība ir 0,59 ha. Īpašums pārdots 2025.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 7000 EUR, jeb 98 EUR/m².



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	7 000		12 500		7 000	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2025.gada decembris	1,00	2025.gada jūnijs	1,00	2025.gada jūlijs	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	0,85	Zeme un apbūve	0,85	Zeme un apbūve	0,85
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	5 950		10 625		5 950	
Zemes kopējā platība, m ²	9 000		4 900		5 900	
Ēkas iekštelpu platība, m ²	59,3		121,1		71,1	
Ēkas kopējās platības 1 m ² pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	100,34		87,74		83,68	
Ēku 1 m² vidējās korigētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums novada rajonā	Līdzīgs	1,00	Labāks	0,80	Labāks	0,95
2. Novietojums pagasta rajona daļā	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Ēkas arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Ēkas tehniskais stāvoklis ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Sliktāks	1,10
6. Ēkas lielums ...	Mazāks	0,80	Lielāks	1,10	Mazāks	0,86
7. Ēkas telpu plānojums ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes vienības lielums	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Zemes vienības konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Sliktāka	1,02	Līdzīga	1,00
11. Zemes vienības reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Īpašuma attīstības potenciāls (palīgēkas)	Lielāki	1,02	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Apgrūtinājumi (zeme nepieder) ...	Labāka	0,85	Labāka	0,85	Labāka	0,85
Kopējais korekcijas koeficients, %	-31,00		-21,00		-22,00	
Ēkas iekštelpu platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m ²	69,23		69,31		65,27	
Ēku iekštelpu platības 1 m ² vidējā korigētā pārdošanas cena			67,9			
			Platība, m ²	Aprēķinātā vērtība, EUR		
Zemes platība			0	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā		
Vērtējamā pamatceltne (iekštelpu platība)			99,3	6 742		
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR			6 700			

Piezīme: palīgēku ar kadastra apzīmējumiem 3690 005 0038 002, 3690 005 0038 003, 3690 005 0038 004 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- vērtēšanas objekta telpu platību brīva lietošana nav apgrūtināta ar īpašnieku vai viņa ģimenes locekļiem, īres līgumiem un deklarētām personām;
- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3690 505 0001, kas atrodas "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā un reģistrēts Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000953498, visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2026.gada 27.februārī* ir

6 700 (seši tūkstoši septiņi simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis

Nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča
Latvijas Īpašumu Vērtētāju
Asociācijas sertifikāts Nr.138

Vērtētāja asistente

Anna Poida

6. PIELIKUMI

Informāciju pieprasīja Inga Zujeva 20.02.2026 14:13:02

VIDZEMES RAJONA TIESA
Vīrešu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000953498
Kadastra numurs: 3690 505 0001
Nosaukums: Lībukalns
Adrese: "Lībukalns", Vīrešu pag., Smiltenes nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Būve (kadastra apzīmējums 36900050038001). Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 36900050038) un ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 36900050065).		
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 36900050038002).		
1.3.	Būve (kadastra apzīmējums 36900050038003).		
1.4.	Būve (kadastra apzīmējums 36900050038004).		
1.5.	Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 36900050038). <i>Žurn. Nr. 300008513788, lēmums 19.02.2026, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Smiltenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90009067337.	1	
1.2.	Pamats: Smiltenes novada pašvaldības 2025.gada 10.novembra izziņa Nr.SNP/25/4.12/3103. <i>Žurn. Nr. 300008513788, lēmums 19.02.2026, tiesnese Inese Kiršteine</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		

2/26/26, 5:20 PM

Ekrānizdruka


Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
36905050001	Lībukalns	-	100000953498	-	Virešu pagasts, Smiltenes novads

Īpašuma sastāvs
Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36900050038001	1/1	"Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Dzīvojamā māja
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		129.8	
Galvenais lietošanas veids:		1110 - Viena dzīvokļa mājas	
Būves tips:		11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārējām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ² .	
Uzbūvēšanas gads:		1940	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		27.01.2026	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1580	03.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1360	03.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	129.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	129.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	129.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	99.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	73.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	25.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	30.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	27.01.2026

2/26/26, 5:20 PM

Ekrānizdruka

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36900050038001001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	325,0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	152,9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	7,0 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.11.2025	SNP/25/4.12/3103	Smiltenes novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materials	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi, Koka vairogī, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biezumā, Koka balķi, brusas	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1940
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1940

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Apkure. Vietējā. Plīts		
Elektroapgāde. Centralizētā		

Datums: 27.01.2026

36900050038002	1/1	"Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Kōts
----------------	-----	---	------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	69,6
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710105 - Kōtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.01.2026

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	119	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	94	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0,8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	69,6
Lietderīgā platība (kv.m.):	69,6
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

2/26/26, 5:20 PM

Ekrānizdruka

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	69,6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	69,6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	27.01.2026

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
36900050038002001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	75,9 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	251,0 kub.m.	-	-
Augstums	-	7,1 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.11.2025	SNP/25/4.12/3103	Smiltenes novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka baļķi, brūsi	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1940
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1940

36900050038003	1/1	"Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Šķūnis
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	49,6
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.01.2026

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	71	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	206	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49,6
Lietderīgā platība (kv.m.):	49,6

2/26/26, 5:20 PM

Ekrānizdruka

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	49.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinoša tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	27.01.2026

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
369X0050038003001	-
Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	0
Ēkas apsekošanas datums:	27.01.2026
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	71	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	206	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	49.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	49.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.36	3.36	3.36	49.6	-

2/26/26, 5:20 PM

Ekrānizdruka

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	54.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Augstums	-	7.1 m	-	-
Būvtilpums	-	194.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.11.2025	SNP/25/4.12/3103	Smiltenes novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka vairogi, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biežumā	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Sumta nesošā konstrukcija	Koks	1940
Sumta segums	Azbestcements loksnes	1940

36900050038004	1/1	"Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Nojume
----------------	-----	---	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	15.2
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	1940
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	27.01.2026

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	17	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	63	04.02.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	15.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	15.2
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	15.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	27.01.2026

2/26/26, 5:20 PM

Ekrānizdruka

Telpu grupas	
Kadastra apzīmējums	Adrese
36900050038004001	-

Būves apjoma rādītāji				
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	19.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	122.0 kub.m.	-	-
Augstums	-	3.2 m	-	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Izziņa par kadastra objekta piederību	10.11.2025	SNP/25/4.12/3103	Smiltenes novada pašvaldība

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare		
Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris (stabveida)	1940
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1940
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1940

Īpašnieki					
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājams daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009067337	Smiltenes novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	36905050001	Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Virešu pagasta zemesgrāmata	19.02.2026	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
1. Kadastra objekta identifikators
1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 36905050001

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038001

10.1.1. Adrese:....."Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1110 - Viena dzīvokļa mājas

 10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 129.8

 10.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 152.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 0

10.1.8. Telpu grupu skaits:..... 1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):..... Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:..... 1940

10.1.11. Nolietojums:..... V4

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:..... 27.01.2026

10.1.13. Apsekošanas datums:..... 27.01.2026

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

..... 36900050038

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 36900050038001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11100102	Indivīduālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m ²

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 36900050038001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka balsti, brūsiņas, Koka karkasa konstrukcijas līnī 15 cm biezumā, koka dēļi, Koka vairogņi, koka karkasa konstrukcijas vīres 15 cm biezumā	1940
Pārsegumi	Koka stīgas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Jumta nesošā konstrukcija	Koka	1940
Jumta segums	Azbestcimenta lokšnes	1940

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36900050038001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
-----------------------	---------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------

Izdrukas ID: 390002897438	Izdrukas datums: 03.02.2026	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti.

V1 - Ēka ļoti labi tehniski stāvoklī, V2 - Ēka labi tehniski stāvoklī, V3 - Ēka apmierinoši tehniski stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinoši tehniski stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiski stāvoklī vai sabrukusi.

Apjoms rādītāja veids	Apjoms rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	152.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	129.8 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	325 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu...	36900050038001
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	129.8
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	129.8
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	129.8
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	99.3
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	73.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	25.4
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	30.5
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	36900050038001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvojamā māja
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	11
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	129.8
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	27.01.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	36900050038001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	36900050038

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	36900050038001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mezāknais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	12.7	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	20.4	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	17.1	Nav
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	11.9	Nav
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	7.6	Nav
6	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	2.8	2.8	5.3	Nav
7	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.4	2.4	2.4	7.4	Nav
8	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.8	2.8	2.8	16.9	Nav
9	Ārtelpa	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.8	2.8	2.8	11.3	Nav
10	Ārtelpa	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.8	2.8	2.8	17.8	Nav
11	Ārtelpa	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	1.4	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums:.....	36900050038001
---------------------------------------	----------------

Izdrukas ID: 390002897438	Izdrukas datums: 03.02.2026	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nerēģistrēti – arhivēti normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vientēja, Krāsna		
Apkure, Vientēja, Pilna		
Elektronpāde, Centralizētā		

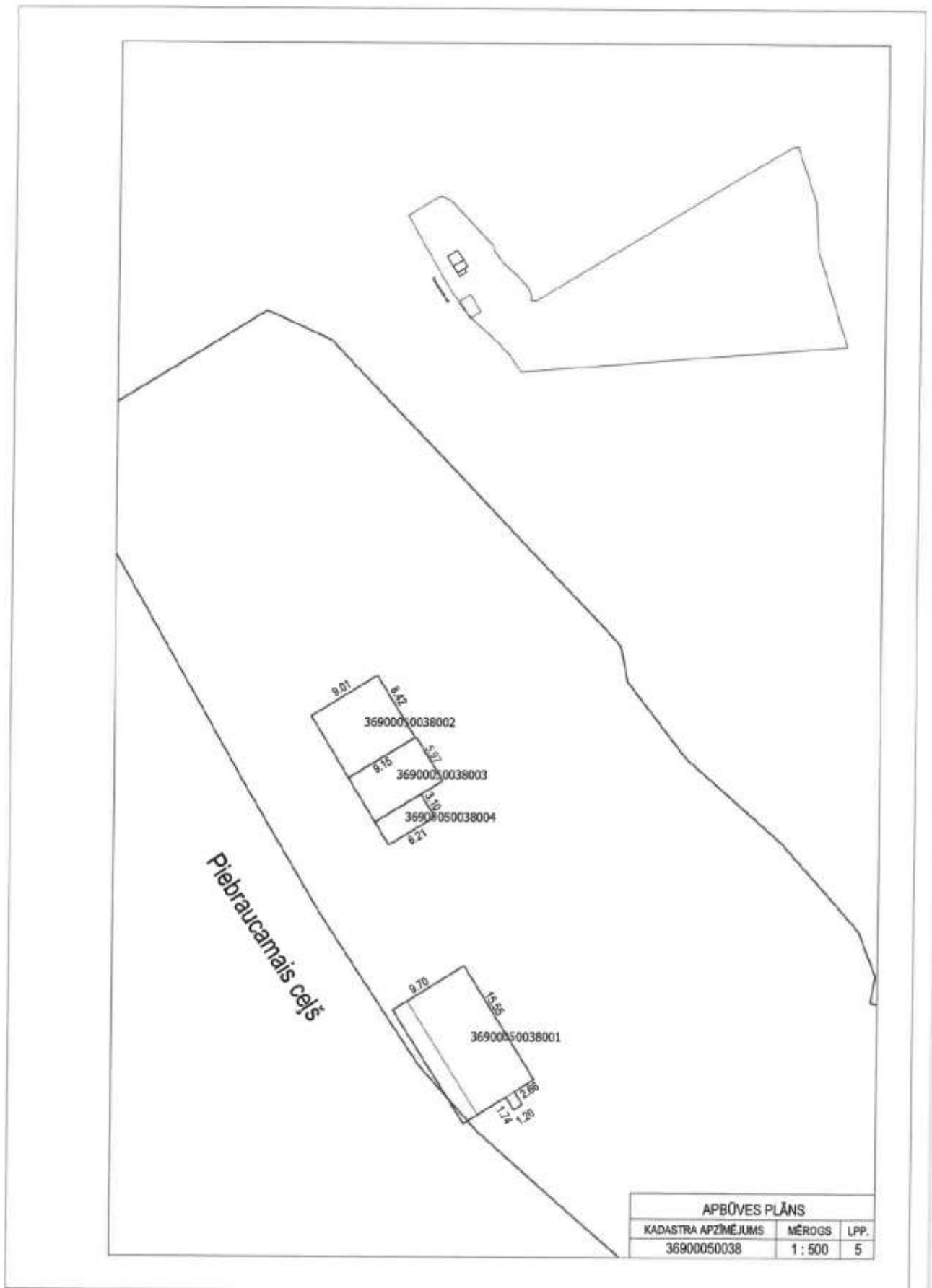
18.1.1. Labiekārtojumu datums: 27.01.2026

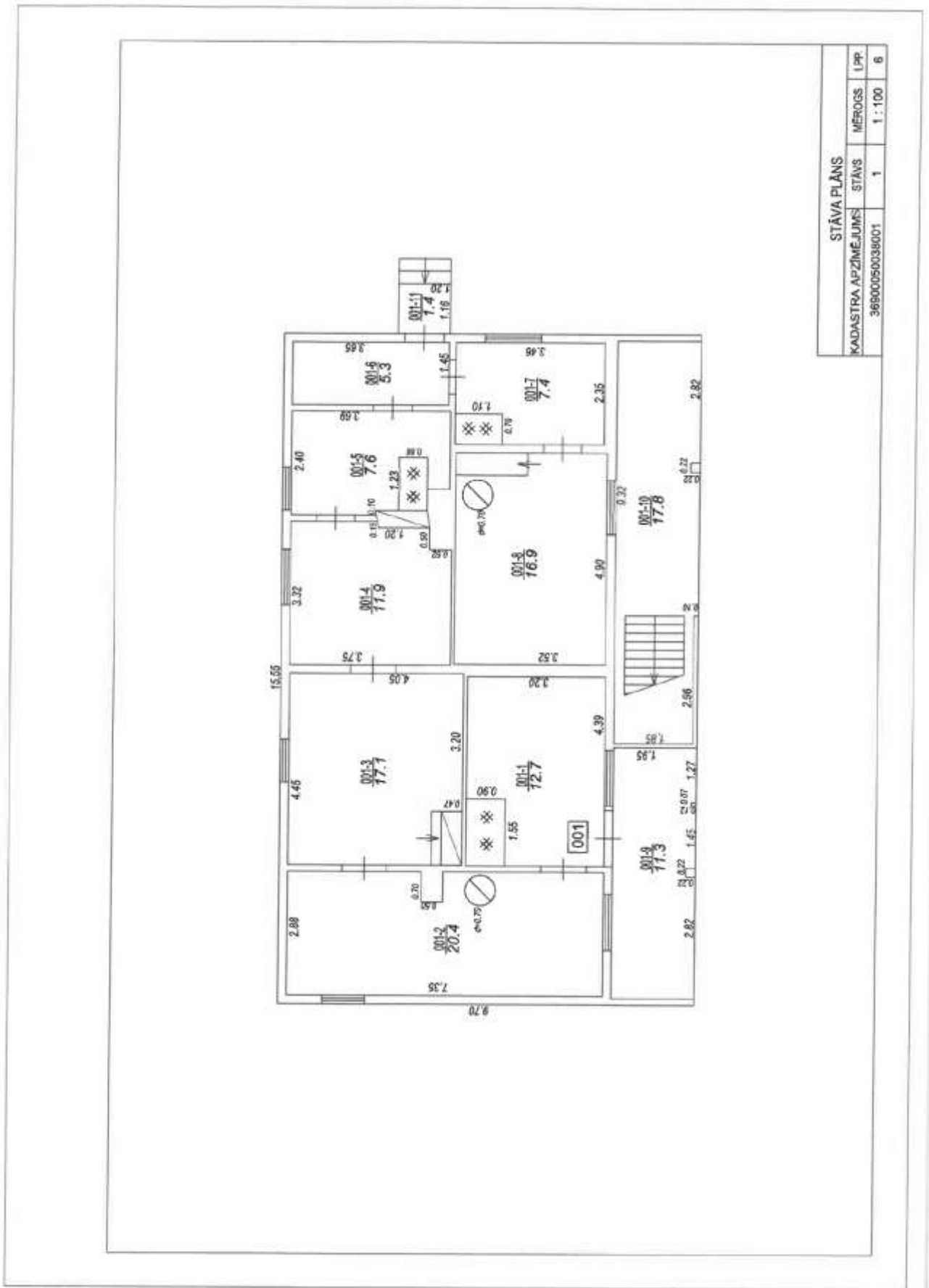
Izdrukas ID: 390002897438	Izdrukas datums: 03.02.2026	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038002
Nosaukums:.....Kūts
Adrese:....."Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.01.2026

Izdrukas ID: 390002897534	Izdrukas datums: 04.02.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojums:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labi tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labi tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinoši tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinoši tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....36905050001

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038002

10.1.1. Adrese:....."Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Kūts

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....69.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....75.9

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1940

10.1.11. Nolietojums:.....V4

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....27.01.2026

10.1.13. Apsekošanas datums:.....27.01.2026

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

36900050038

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12710105	Kūts ar kopējo platību lielāku par 60 m ² , un zvērkošas ēkas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 36900050038002:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Akmens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka bāli, brūsi	1940
Pārsegumi	Koka stīgas ar koka dēļu angurdiļumi	1940
Īsumā nesolī konstrukcija	Koks	1940
Īsumā segums	Azbestocementa lokmes	1940

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36900050038002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	75.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	69.6 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7.1 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	251 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002897534	Izdrukas datums: 04.02.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem	
14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	36900050038002
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	69.6
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	69.6
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	69.6
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	69.6
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	36900050038002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Kūts
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	69.6
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	27.01.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	36900050038002
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	36900050038

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	36900050038002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kūts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	3.11	3.11	69.6	Nav

18. Labiekārtojumi

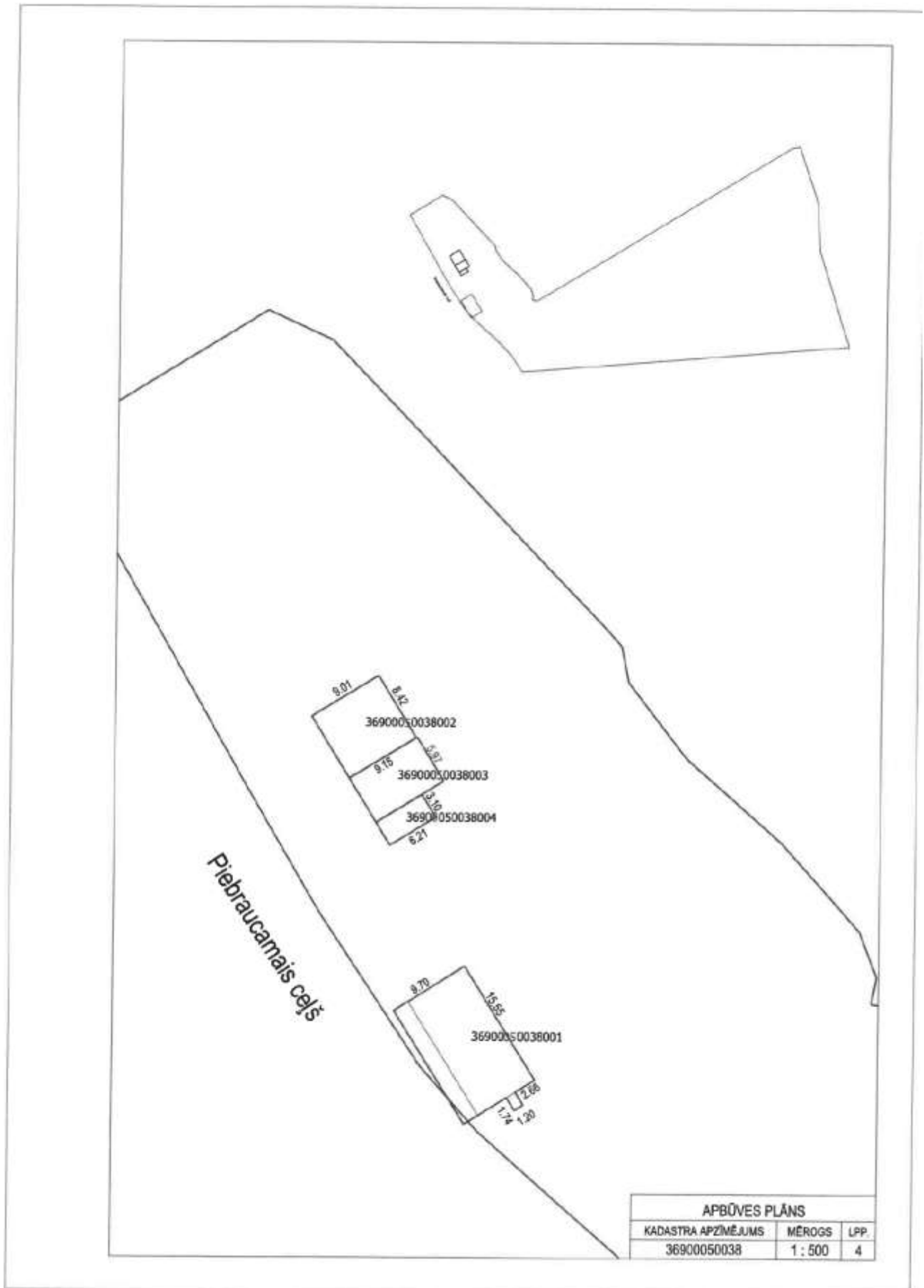
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

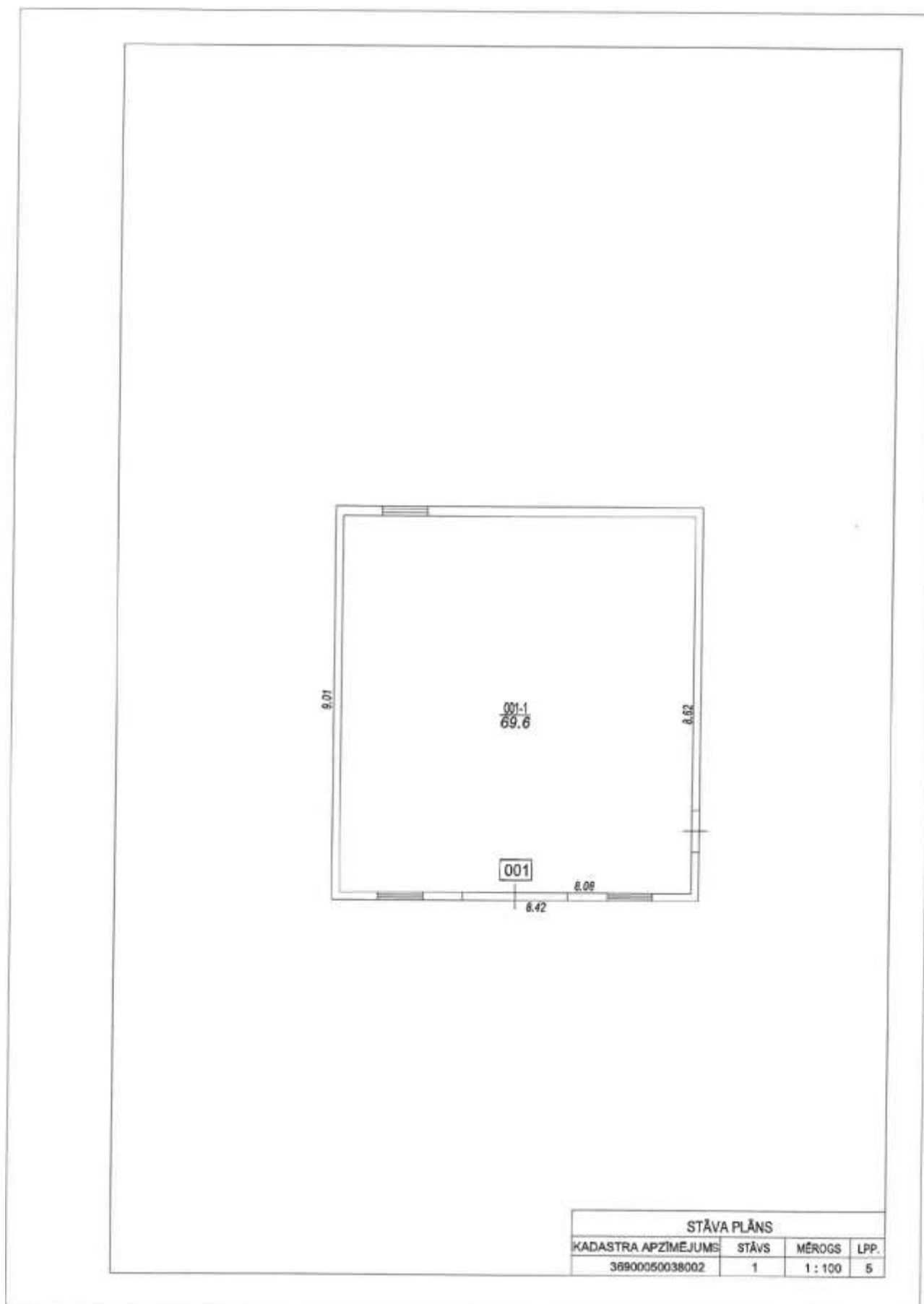
Izdrukas ID: 390002897534	Izdrukas datums: 04.02.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti laba tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka laba tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038003
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....36905050001

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038003
 10.1.1. Adrese:....."Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov.
 10.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....49.6
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....54.6
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
 10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1940
 10.1.11. Nolietojums:.....V4
 10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....27.01.2026
 10.1.13. Apsekošanas datums:.....27.01.2026
 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
 36900050038
 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
 10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038003

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740203	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot) šķūņi un citus palīgēkas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 36900050038003:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Almens mūris	1940
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Koka vairogi, koka karkasa konstrukcijas virs 15 cm biežumā	1940
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1940
Īpaša nesošā konstrukcija	Koka	1940
Īpaša seguma	Azbestocementa loksnes	1940

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36900050038003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	54.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	49.6 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	7.1 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	194 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukā ID: 390002897543	Izdrukā datums: 04.02.2026	2 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojums:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....36900050038003

14.1.1. Kopējā platība (m²).....49.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....49.6

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....49.6

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....49.6

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0

14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....36900050038003001

16.1.1. Adrese:.....Nav

16.1.2. Nosaukums:.....Šķūnis

16.1.3. Lietošanas veids:.....1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1

16.1.5. Telpu skaits:.....1

16.1.6. Kopējā platība (m²):.....49.6

16.1.7. Apsekošanas datums:.....27.01.2026

16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav

16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....36900050038003

16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....36900050038

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....36900050038003001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)
1	Šķūnis	4 - Nedzīvojamā iekštelpu		3.36	3.36	3.36	49.6	Nav

18. Labiekārtojumi

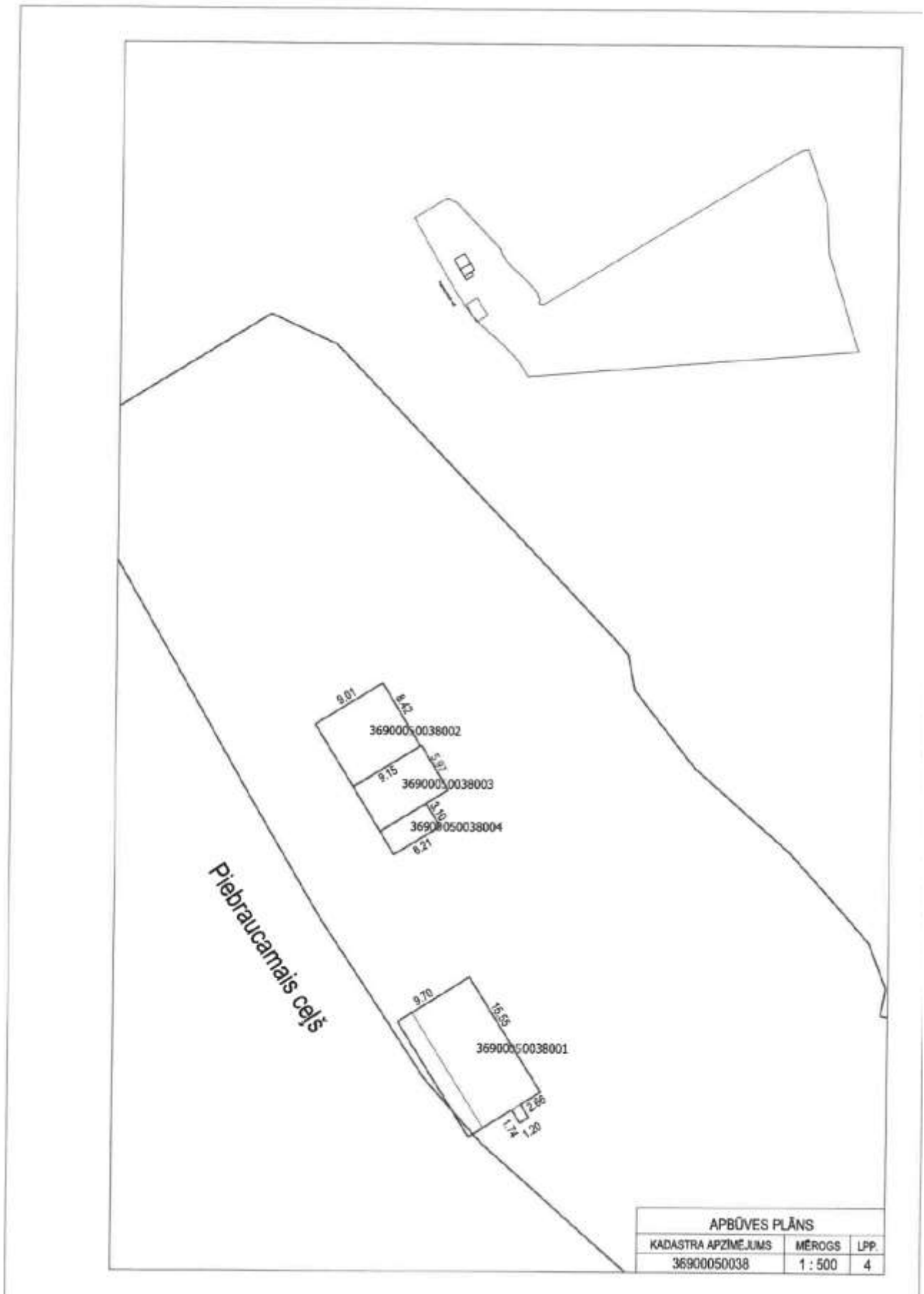
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

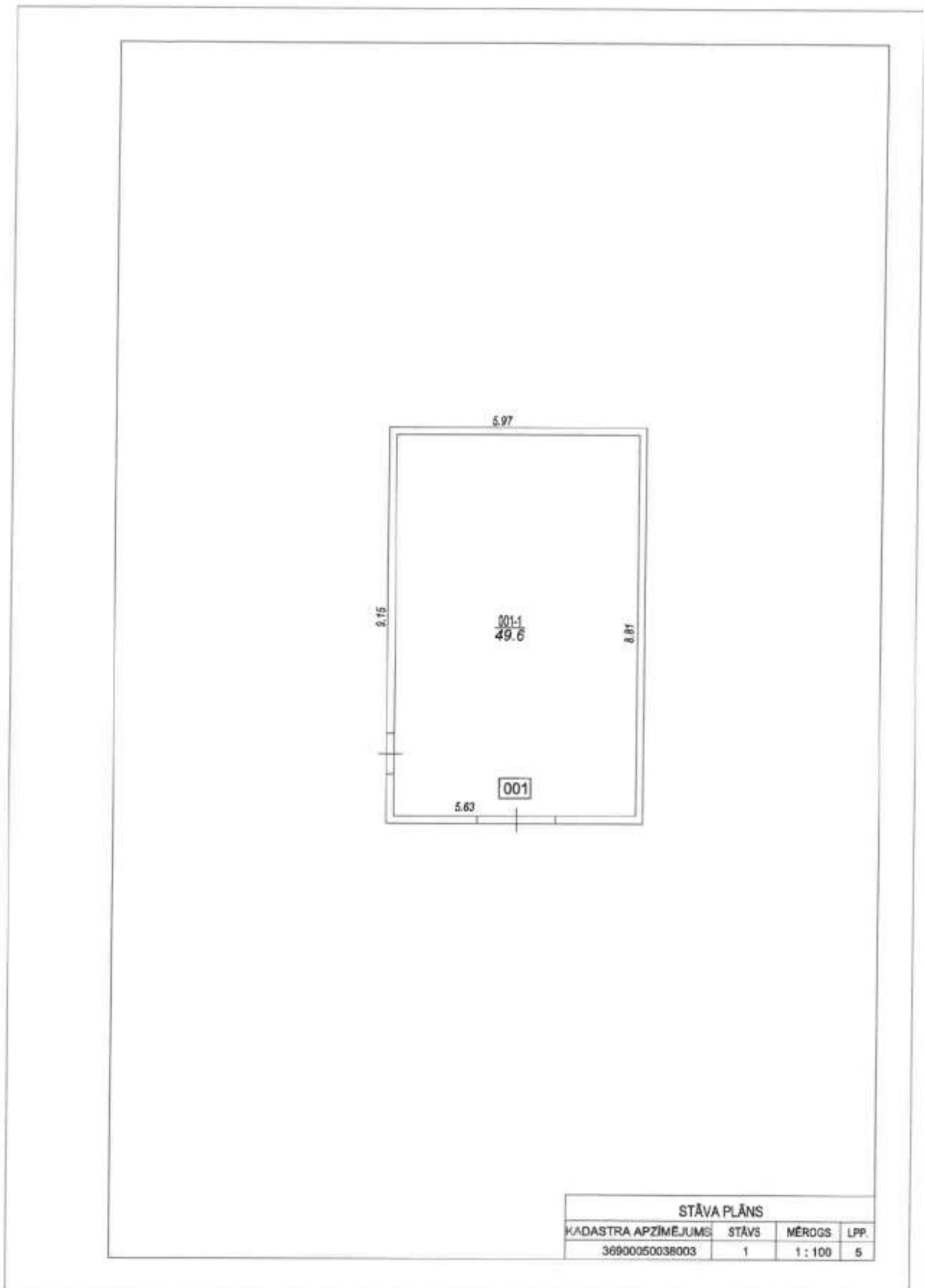
Izdrukā ID: 390002897543	Izdrukā datums: 04.02.2026	3 no 3
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būvcs kadastra apzīmējums:.....36900050038004
Nosaukums:.....Nojume
Adrese:....."Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.01.2026

Izdrukas ID: 390002897548	Izdrukas datums: 04.02.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....36905050001

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038004

10.1.1. Adrese:....."Lībukalns", Virešu pag., Smiltenes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Nojume

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....15.2

 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....19.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1940

10.1.11. Nolietojums:.....V4

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....27.01.2026

10.1.13. Apekošanas datums:.....27.01.2026

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....36900050038

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....36900050038004

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740205	Nojumes

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 36900050038004:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pnmati	Akmens mūris (stabveida)	1940
Īumta nesošā konstrukcija	Koka	1940
Īumta segums	Azbestcementsa loksnes	1940

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 36900050038004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	19.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	15.2 kv.m.	Nav	Nav
Augstums	Nav	3.2 m	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	122 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....36900050038004

 14.1.1. Kopējā platība (m²).....15.2

Izdrukas ID: 390002897548	Izdrukas datums: 04.02.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojums:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	15.2
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	15.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	15.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	36900050038004001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Nojume
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	15.2
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	27.01.2026
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	36900050038004
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	36900050038

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	36900050038004001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	4 - Nedzīvojamā iekšējpaļ	1	2.14	1.26	3.01	15.2	Nav

18. Labiekārtojumi

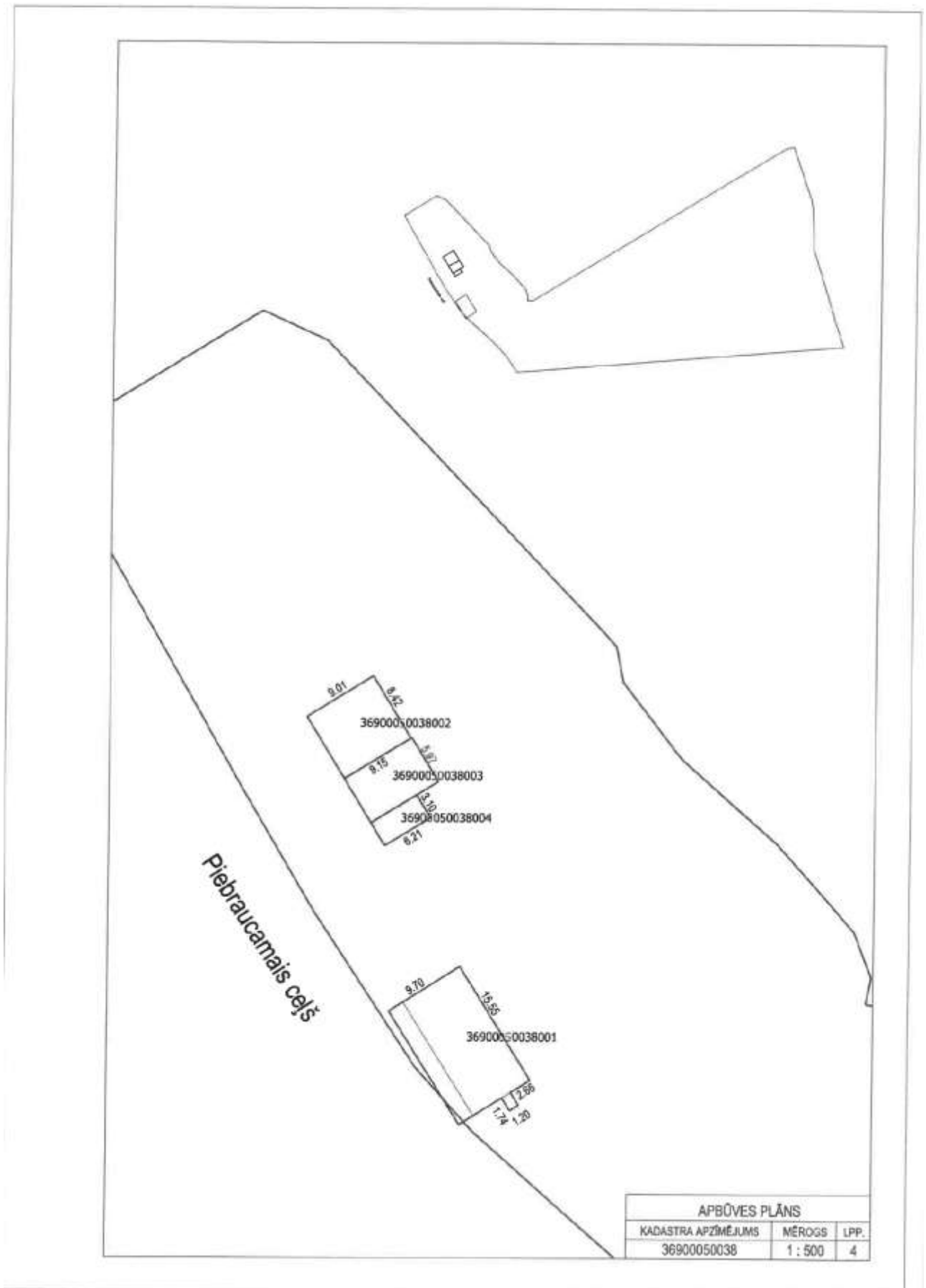
18.1. Nevienai būvei labiekārtojumi nav reģistrēti

Izdrukas ID: 390002897548	Izdrukas datums: 04.02.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – arbrīstoti normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.





Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
36900050038	Libukalns	8.62 ha	77	-	Virešu pagasts, Smiltenes novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
36900050037	1/1	-
36900050038	1/1	"Libukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355

Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.0200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	40

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2290	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6789	09.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
36900050038001	1/1	"Libukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Dzīvojamā māja
36900050038002	1/1	"Libukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Kūts
36900050038003	1/1	"Libukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Šķūnis
36900050038004	1/1	"Libukalns", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355	Nojume

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3.0200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	2.7300

t.sk. Aramzemes platība:	2.5100
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0300
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.1900
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0700
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0700
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2100
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	3.0200	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
9	15.11.1997	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0160	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0540	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0122	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0457	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0122	ha
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0147	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Žanete Leimane	26.10.2023.
ierādīšana uz fotoplāna pamata	Inta Salnā	12.05.1997

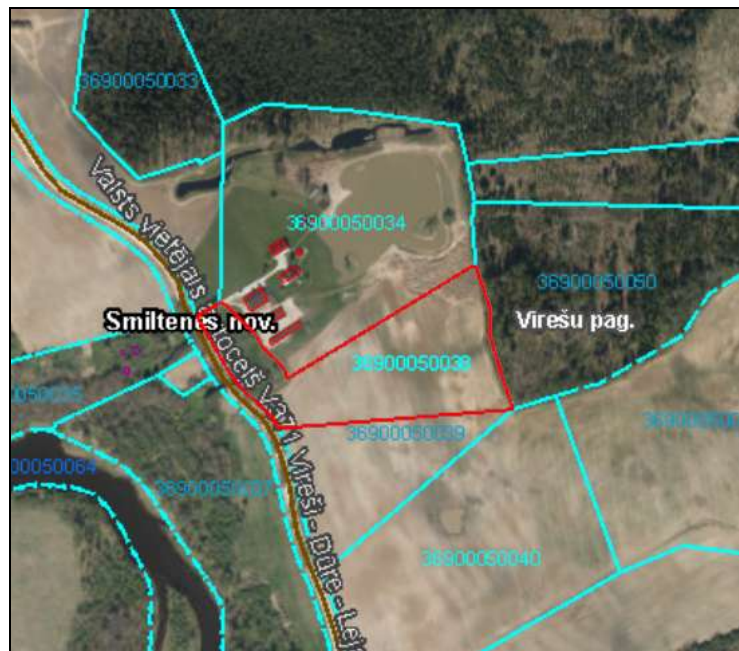
Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
09018912659	Rihards Rencis	1/1	fiziska persona	36900050038	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Virešu pagasta zemesgrāmata	22.12.2023	-
Virešu pagasta zemesgrāmata	08.01.2014	-
Virešu pagasta zemesgrāmata	08.01.2014	-
Virešu pagasta zemesgrāmata	28.07.2005	-
Virešu pagasta zemesgrāmata	02.02.1998	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



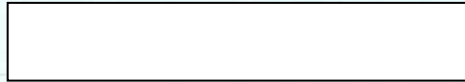


LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *138*

Valgunda Razminoviča



personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
2014. gada 12. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2024. gada 13. decembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2029. gada 12. decembrim
datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

