



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0237



Autoceļš V1164 Kursīši - Zaņa



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0237



Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8494 006 0237

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952803

Kadastra numurs: 84940060241

Nosaukums: Dzintaru iela 5B

Zaņas pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84940060237). <i>Žurn. Nr. 300008503239, lēmums 03.02.2026., tiesnese Stella Blūma</i>		0.3306 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 13.janvāra uzziņa Nr.4-26/117. <i>Žurn. Nr. 300008503239, lēmums 03.02.2026., tiesnese Stella Blūma</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgnūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.02.2026 15:47:24.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

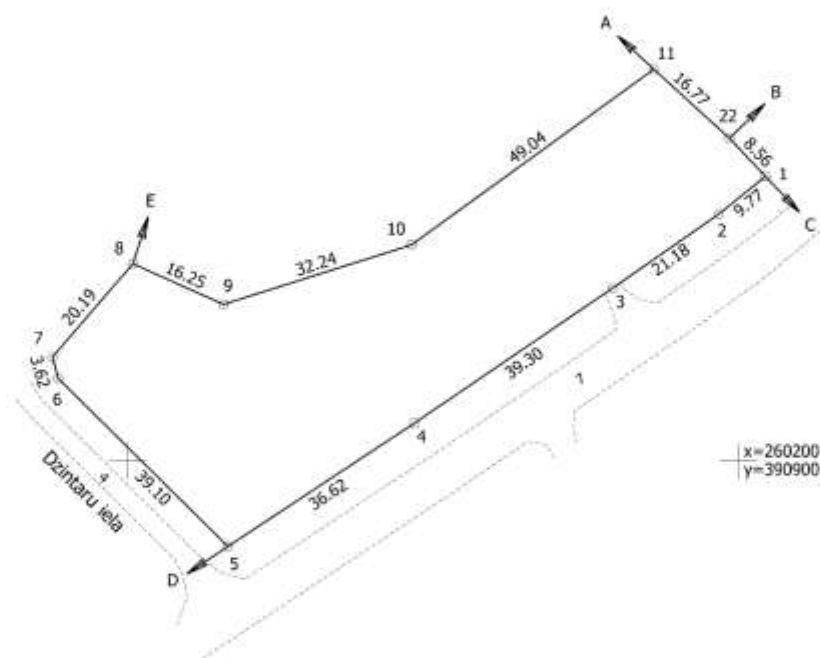
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84940060237

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Saldus novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 10.§) „Par Saldus novada pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu noteikšanu” un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2025.gada 7.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 1.§) "Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu".

Robežas noteiktas 2025.gada 2.decembrī
Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.3306 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999746

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84940060150 - "Kareļu iela 3";
no B līdz C: 84940060054 - "Kareļu iela 4";
no C līdz D: 84940060090 - "V1164";
no D līdz E: 84940060161 - "Dzintaru iela";
no E līdz A: 84940060235 - Dzintaru iela 5.

Zemes vienības platība 0.3306 ha

Zemes robežu plāns	84940060237	Plāna mērogs 1:1000	2.lapa no 2
Mērnieks Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84940060241	Dzintaru iela 5B	0.3306 ha	100000952803	-	Zaņas pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1384	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1412	19.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1384	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1412	19.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese
84940060237	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.3306
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.3306
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.2499
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0172
t.sk. Pjāvu platība:	0.2327
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0140
Pārējās zemes platība:	0.0667

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.3306	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	23.10.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0633	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84940060241	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotoaeris mēroga 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeoinformācijas informācijas aģentūra, 2016-2025)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025. gada

Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas dati, 2026. gada

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84940060237

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84940060241

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84940060237

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekriņīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.3306ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Kriņšajis	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju tīkliem				
0.2499		0.0172	0.2327								0.014	0.0667		

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu84940060237

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Kriņšajis	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju tīkliem				
	Kopā: 0.3306	0.2499	0.2499		0.0172	0.2327								0.014	0.0667		
0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve	0601	0.3306	0.2499		0.0172	0.2327								0.014	0.0667		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84940060237

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekriņīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312040100	eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0633ha	23.10.2025

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84940060237

24.1.1. Mērmērcības metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....02.12.2025

Izdrukas ID: 390002890518	Izdrukas datums: 19.12.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

24.1.3. Mērnicks:.....Egils Tūbelis

Izdrukas ID: 390002890518	Izdrukas datums: 19.12.2025	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti