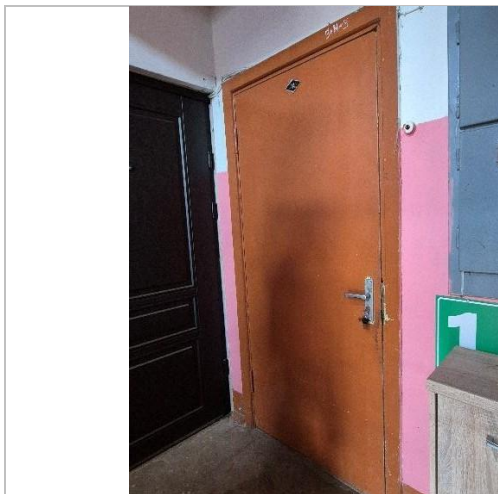




Kāpņu telpa



Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Istaba (telpa Nr.1)



Durvis uz lodžiju (telpa Nr.1)



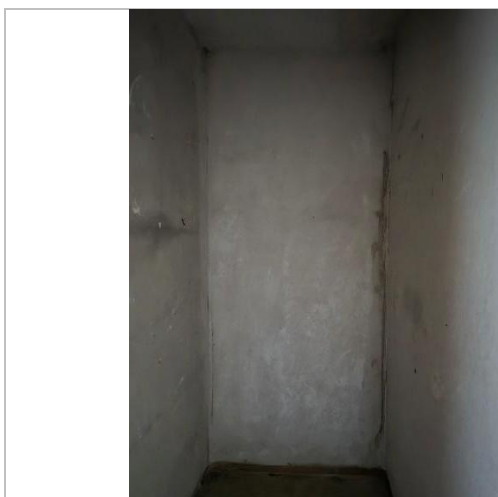
Istaba (telpa Nr.1)



Virtuve (telpa Nr.2)



Virtuve (telpa Nr.2)



Pieliekamais (telpa Nr.4)



Vanna un tualete (telpa Nr.3)

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000513378 - 2**

**Kadastra numurs: 84949000081**

**Avotu iela 6 - 2, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 2.		34.3 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84940060146001).	344/9247	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84940060146). <i>Zurn. Nr. 300008502917, lēmums 02.02.2026., tiesnese Dina Rīna</i>	344/9247	
<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2026.gada 13.janvāra izziņa Nr 4-26/103. <i>Zurn. Nr. 300008502917, lēmums 02.02.2026., tiesnese Dina Rīna</i>		

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.02.2026 15:32:06.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060146001002  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Avotu iela 6 - 2, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....11.12.2025

Izdrukas ID: 390002889073	Izdrukas datums: 15.12.2025	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060146001002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84940060146001

10.1.1. Adrese:.....Avotu iela 6, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1312.1

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....408.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....22

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1989

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....10.04.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84940060146

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84940060146001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

### 12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84940060146001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1989
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneli	1989
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1989
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1989
Jumta segums	Ruberoīds	1989

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84940060146001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	408.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1312.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4363 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: 390002889073	Izdrukas datums: 15.12.2025	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

#### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84940060146001002
14.1.1. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	34.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m <sup>2</sup> ).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m <sup>2</sup> ).....	31.2
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m <sup>2</sup> ).....	14.3
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	16.9
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	3.1
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m <sup>2</sup> ).....	0

#### 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84940060146001002
16.1.1. Adrese:.....	Avotu iela 6 - 2, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m <sup>2</sup> ):.....	34.3
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	11.12.2025
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84940060146001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84940060146

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84940060146001002
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m <sup>2</sup> )	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	14.3	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.47	2.47	2.47	7.6	Nav
3	Vanna un tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.39	2.39	2.39	3.2	Nav
4	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.47	2.47	2.47	1.5	Nav
5	Pieliekamais ar gaiteni	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.47	2.47	2.47	4.6	Nav
6	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.54	2.54	2.54	3.1	Nav

#### 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....	84940060146001002
---	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Centralizētā		

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....11.12.2025

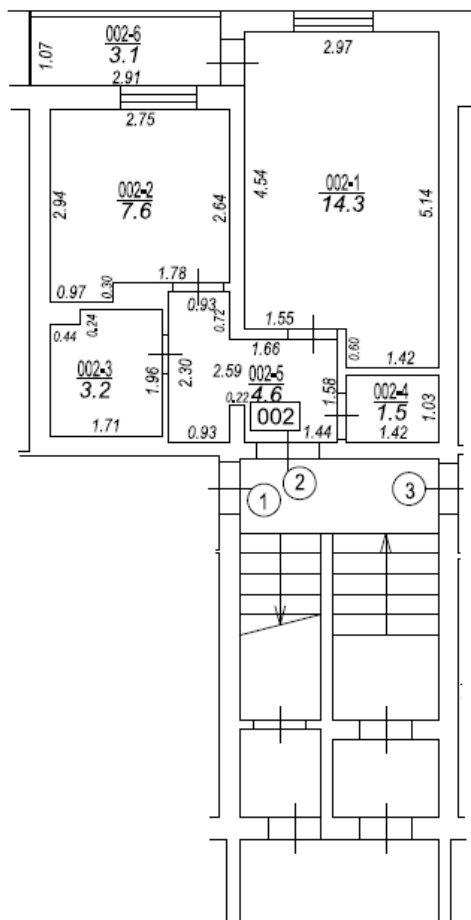
Izdrukas ID: 390002889073	Izdrukas datums: 15.12.2025	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti laba tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka laba tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Avotu iela



TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADAŠTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84940060146001002	1 : 100	4

84940060146001\_20240503\_EF\_1



84940060146001\_20240503\_EF\_2



84940060146001\_20240503\_EF\_3



84940060146001\_20240503\_EF\_4

