



2026.gada 24.aprīlis

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Jēkabpilī, Kļavu ielā 13
tirgus vērtību atbilstoši
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5601 002 0167, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpilī, Kļavu ielā 13**, ir reģistrēts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000603281 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020167 un kopējo platību 1189 m² (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu.

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībai** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Jēkabpilī, Kļavu ielā 13**, 2026.gada 13.aprīlī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

12 500 (divpadsmit tūkstoši pieci simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020167 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpilī, Kļavu ielā 13.				
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.				
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.				
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 13.aprīlis.				
1.5 Vērtēšanas mērķis	šanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam Atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 prasībām. Atzinums paredzēts iesniegšanai Jēkabpils novada pašvaldībai.				
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2020.gada 31.jūlija Jēkabpils pilsētas domes uzziņa Nr.4.4.11/20/188 par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0167 Jēkabpilī, Kļavu iela 13.				
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56010020167 un kopējo platību 1189m ² .				
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēta zemes vienība.				
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Publiskās apbūves teritorija.				
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes vienība, kas piemērota publiskai apbūvei.				
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 31.marta Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvaldes pieprasījums Nr. 1-4/26/738 “Par nekustamā īpašuma vērtēšanu”. Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000603281 noraksts. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Kadastra informācija par zemes vienību. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.				
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.				
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem 0.0220ha; - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0220ha. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0167 apgrūtinājumu plānā izdarītās atzīmes: Apgrūtinājumu saraksts: <table border="1" data-bbox="614 1713 1452 1825"> <tr> <td>1.</td> <td>7311090800 - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1189 ha</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>7312090300 - drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkšanās un iepildīšanas staciju, rezervāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, pietātni un muižu, uzpildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu - 0.0096 ha</td> </tr> </table>	1.	7311090800 - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1189 ha	2.	7312090300 - drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkšanās un iepildīšanas staciju, rezervāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, pietātni un muižu, uzpildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu - 0.0096 ha
1.	7311090800 - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1189 ha				
2.	7312090300 - drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkšanās un iepildīšanas staciju, rezervāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, pietātni un muižu, uzpildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu - 0.0096 ha				
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.				

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: <https://geolattvija.lv>.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija







352. Publiskās apbūves teritorija ar transporta apkopes servisa objektiem (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un transporta apkopes servisa objektus, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 353. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
- 354. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
- 355. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
- 356. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
- 357. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
- 358. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
- 359. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
- 360. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
- 361. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
- 362. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
- 363. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
- 364. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, izņemot kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

Informācijas avots: Jekabpils_pilsetas_funkcionalais_zonejums%20(9).pdf

3.FOTOATTĒLI

	
<p>Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020167</p>	
	
<p>Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020167 no Kļavu ielas puses</p>	
	
<p>Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56010020167 no Kļavu ielas puses</p>	<p>Skats uz zemes vienību no īpašuma Kļavu iela 11, Jēkabpils</p>

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā, kvartālā, ko veido Neretas iela, Bebru iela un Auseklīša iela. Līdz Jēkabpils pilsētas centram ir aptuveni 0,5 km jeb 0,5 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un vilcienu satiksme. Tuvākā maršruta autobusa pieturvietā atrodas uz Kļavu ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Krustpils" ir aptuveni 4 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slihts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-		X			
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā, Jēkabpils pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56010020167 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir neapbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 1189m² un kadastra apzīmējumu 56010020167.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Kļavu ielas puses, kas klāta ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpasumu ir intensīva. Piebrauktuve no Kļavu ielas zemes gabalam nav izveidota. Piekļūšana iespējama, šķērsojot īpasumu Kļavu ielā 11.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	X	nav	
Zālāja josla-	ir	X	nav	
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	X	nav	

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir trīsstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots publisku ēku būvniecībai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dabīgs zālājs. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem nav norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

PIELIKUMI



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

31.03.2026 Nr. 1-4/26/738

Uz _____ Nr. _____

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"

tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru:

- 1) 5601 002 0167, Pie Viadukta, Jēkabpils, Jēkabpils novads.

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas kopija;
2. Uzmērīšanas plāni.

Vadītājs

B.Voltmane

Karīna Rudzāte 27833728

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atbilstoši sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība uzskaitē ar valsts pārvaldes regulētajiem noteikumiem aktīvu".

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000603281

Kadastra numurs: 56010020167

Kļavu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov.

I daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servītūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56010020167). <i>Žurn. Nr. 300005178868, lēmums 13.08.2020., tiesnese Līga Ieleja</i>		1189 m ²
II daļa 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jēkabpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024205. <i>Žurn. Nr. 300005178868, lēmums 13.08.2020., tiesnese Līga Ieleja</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstiem: II daļa 1. iedaļa 1.1, 2.1 (300005444769)</i>	1	
1.1. Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. <i>Žurn. Nr. 300005444769, lēmums 29.09.2021., tiesnese Inese Ziedīņa</i>	1	
1.2. Pamats: 2020.gada 31.jūlija Jēkabpils pilsētas domes uzziņa Nr.4.4.11/20/188 par Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5601 002 0167 Jēkabpilī, Kļavu iela 13. <i>Žurn. Nr. 300005178868, lēmums 13.08.2020., tiesnese Līga Ieleja</i>		
2.1. Grozīts ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.300005178868, 13.08.2020), izsakot to jaunā redakcijā: Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2021.gada 17.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. <i>Žurn. Nr. 300005444769, lēmums 29.09.2021., tiesnese Inese Ziedīņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saisīts ar ierakstu: II daļa 1. iedaļa 1.1 (300005444769)</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrozījumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/jubti>

Informācijas prasītājs: Karīns Rudzīte (e-lug). Pieprasījums izdarīts 30.03.2026 14:49:30.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0167

Adrese: Kļavu iela 13, Jēkabpils

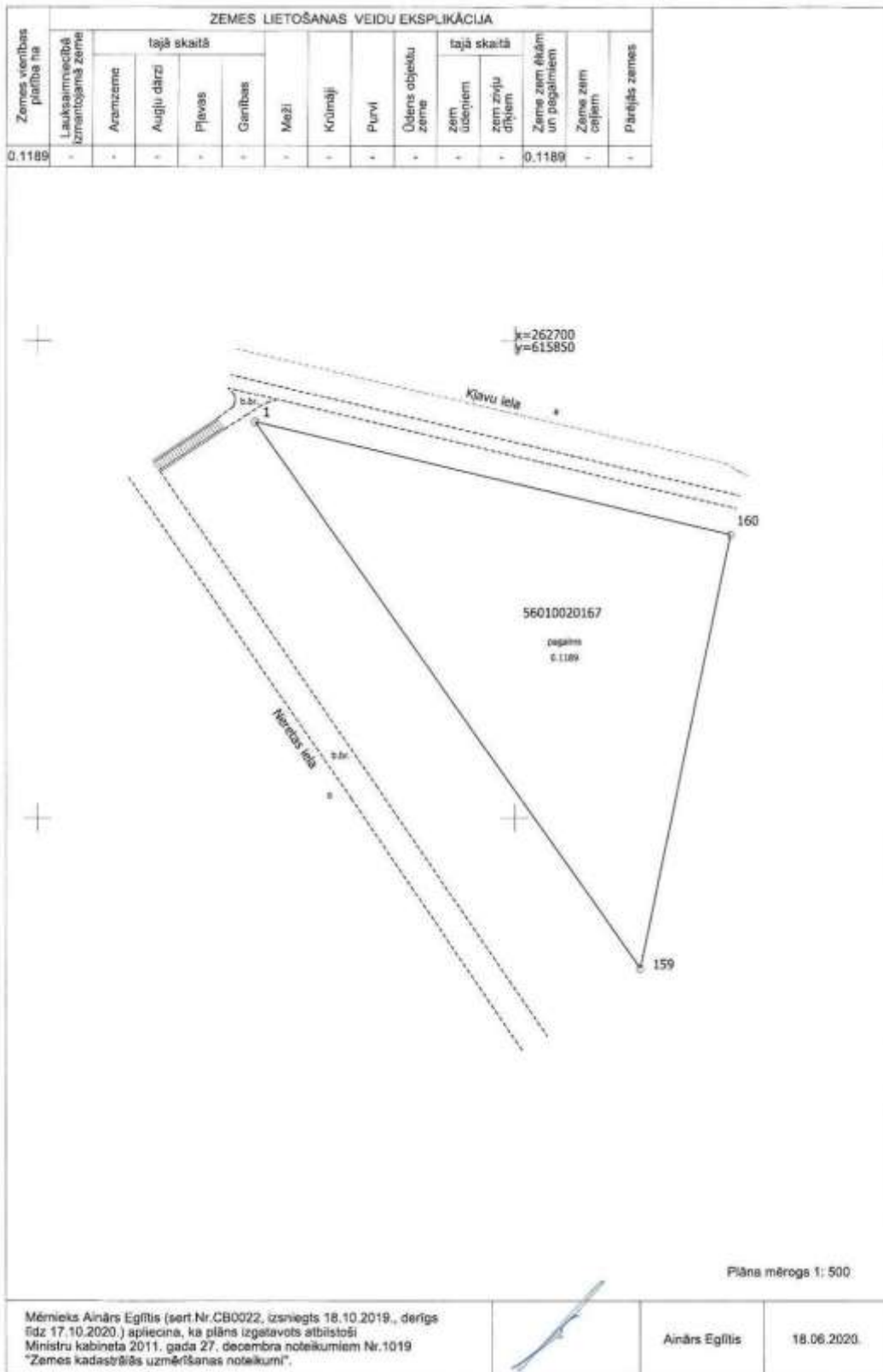
Situācijas elementi uzņemti: 2020.gada 18.jūnijā.

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1189 ha



SIA "GEO Mērniecība" valdes loceklis		Lūcija Deinetē	18.06.2020.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnvarotā persona 	18.06.2020.



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0167

Adrese: Kļavu iela 13, Jēkabpils

Plāns izgatavots pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.580, (protokols Nr.29, 17.§) "Par Jēkabpils pilsētas zemes piederību, piekrišību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai".

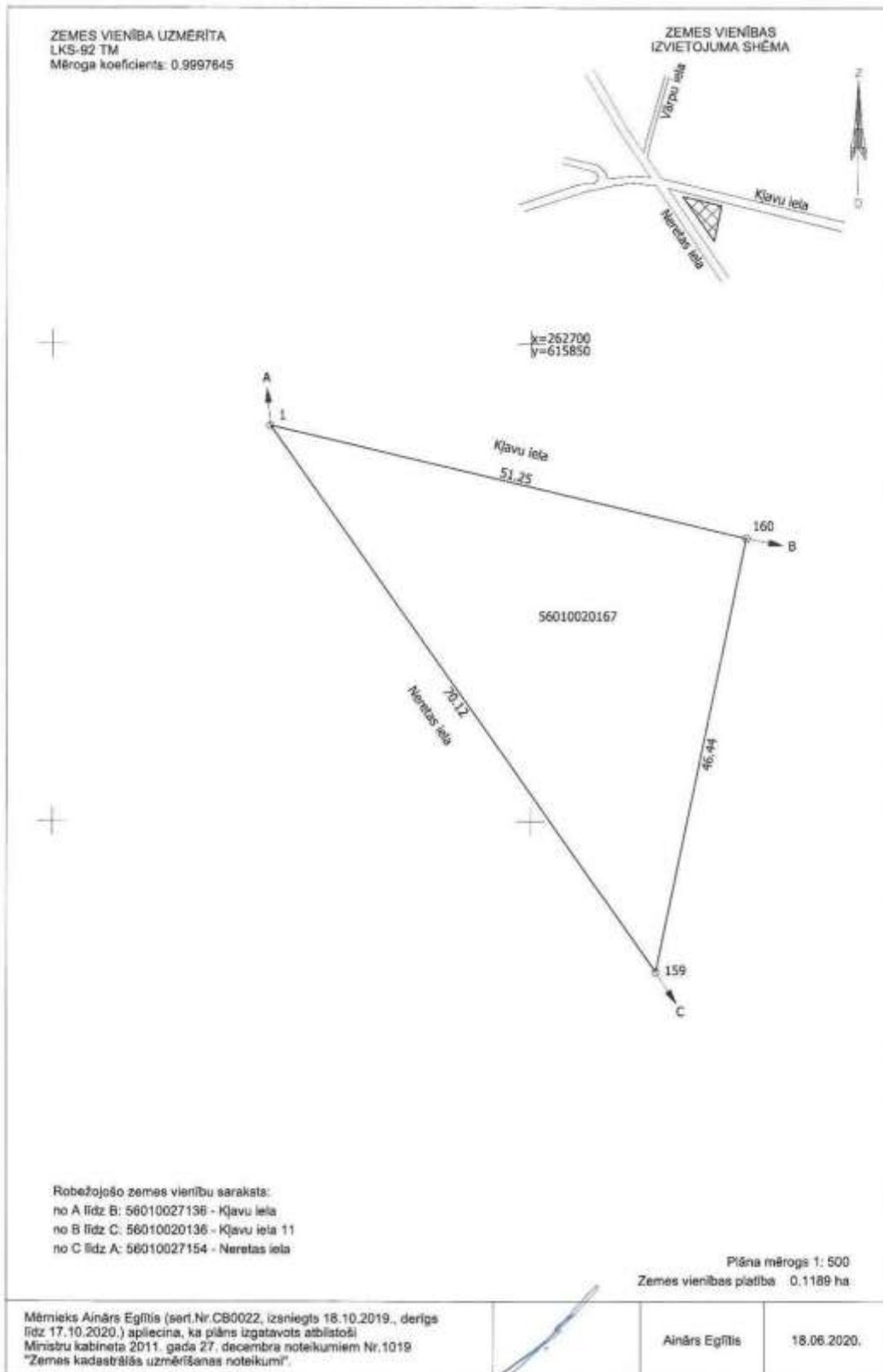
Robežas uzņemtas: 2020.gada 18.jūnijā.

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.1188 ha



SIA "GEO Mērniecība" valdes loceklis		Lūcija Deinate	18.06.2020.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pārvārotā persona Jānis Čapriņš	18.06.2020.



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim caurauktotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5601 002 0167

Adrese: Kļavu iela 13, Jēkabpils

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311090800 - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1189 ha
2.	7312090300 - drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūknešanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un iziešanas estakādi, pietātni un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu - 0.0096 ha

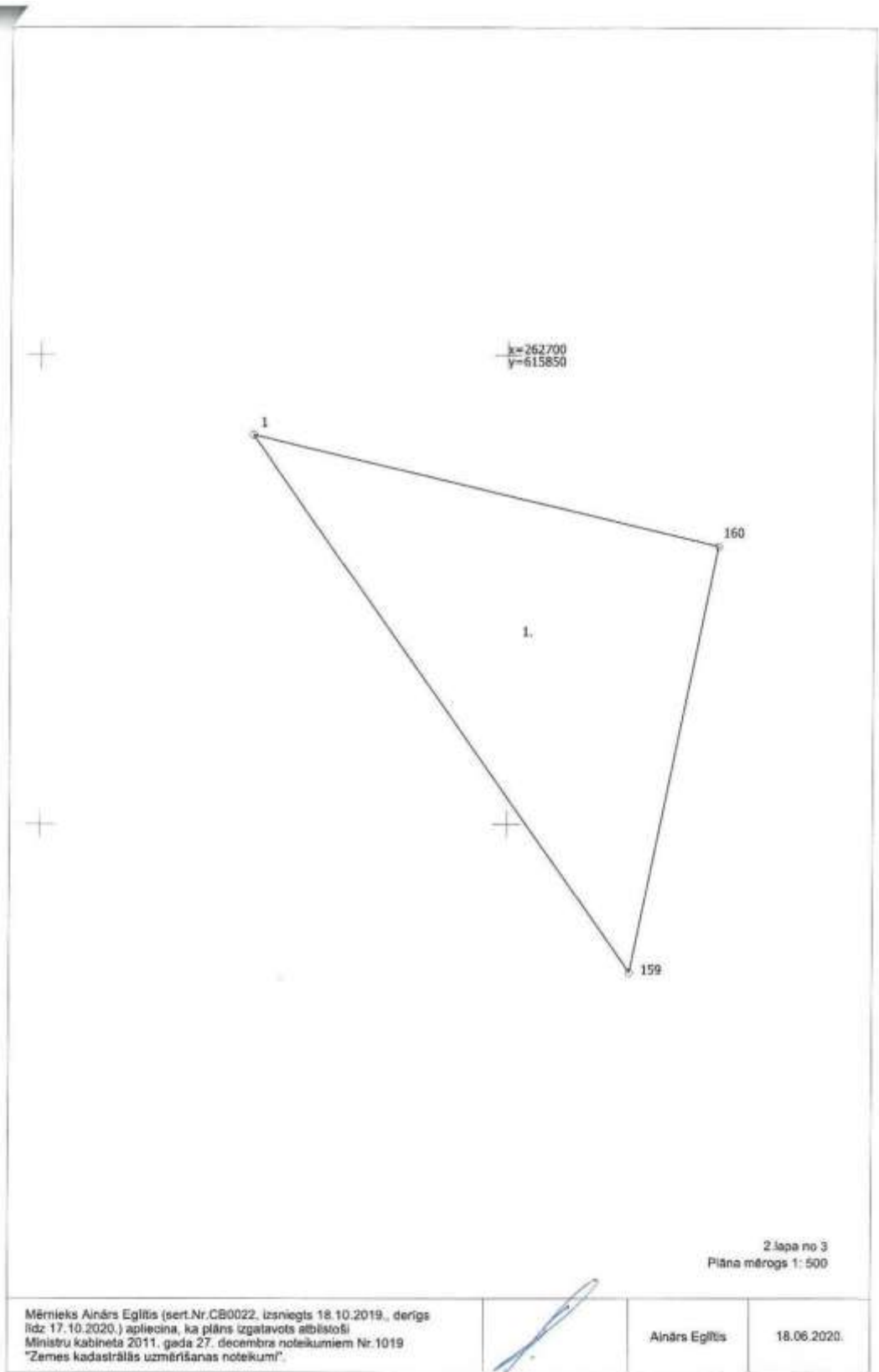
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2020.gada 18.jūnijā.

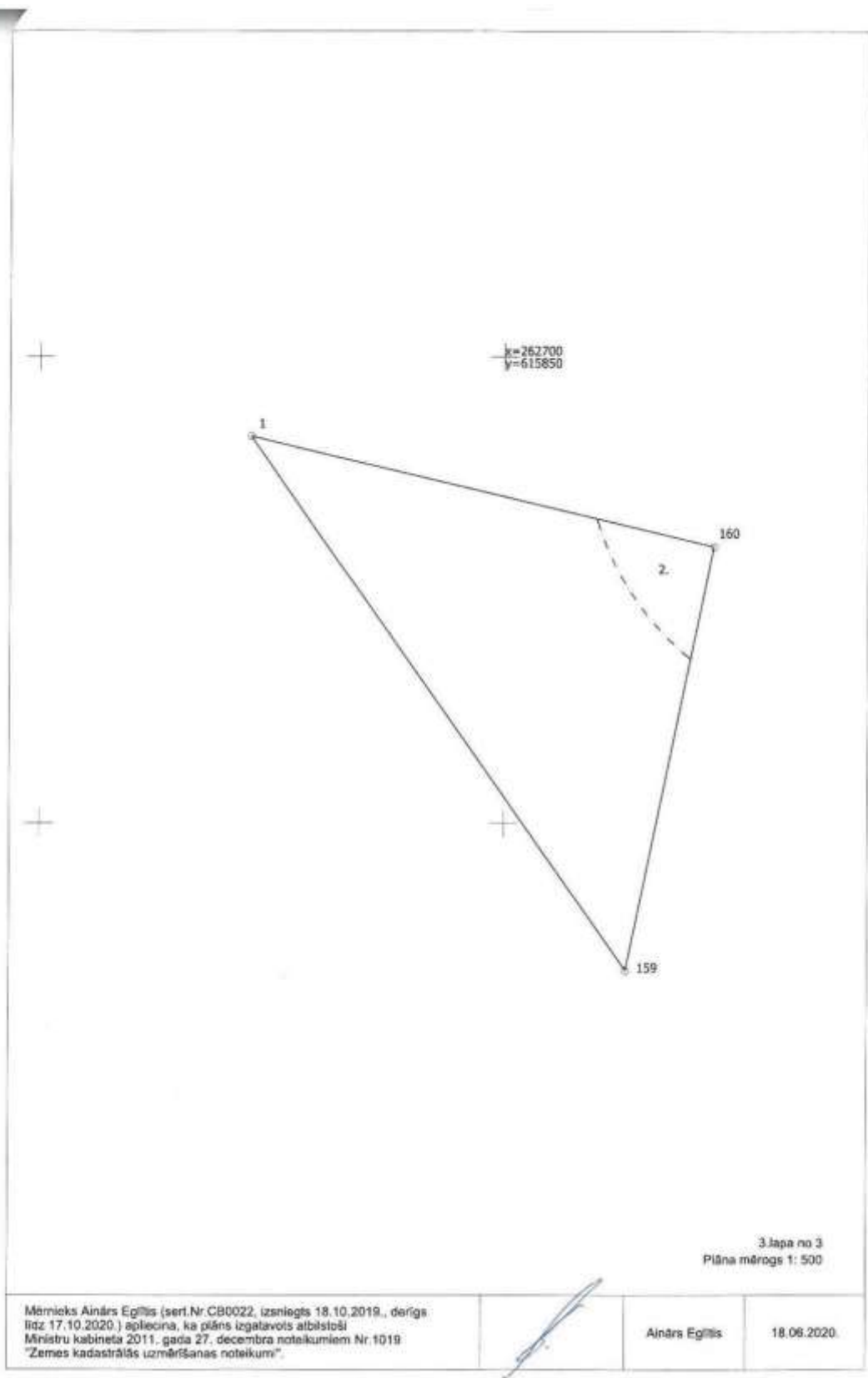
Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1189 ha



Saskaņoja: Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnvarotais pārstāvis	PARAKSTS	<i>Laima Lapina</i>	18.06.2020.
SIA "GEO Mērniecība" valdes locekle:		<i>Lūcija Deinate</i>	18.06.2020.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Jēkabpils pilsētas pašvaldības pilnvarotā persona <i>Laima Lapina</i>	18.06.2020.





Sanumurētas un caurakļotas

3 (203) lapas A. Eglītis

mēme 15

18.06.2020



23.6.	4210200600	Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas aka	SARK_EIEM_0000_0000_0	Simbols		0,0,255 0,0,255	I	SKAKA				Daļa. Kabeļu kanalizācijas aka pārdozēta kabeļu, un ir jānosī iekšējā telpā, jānosīva izvērtēti, kā arī esošā kabeļu tīklu eksploatācijas darbu veikšana.
-------	------------	--	-----------------------	---------	--	--------------------	---	-------	--	--	--	--

4/23/26, 4:43 PM

Ekrānizdruka


Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
56010020167	Pie Viedukta	0.1189 ha	100000603281	-	Jēkabpils, Jēkabpils novads

Īpašuma sastāvs
Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājams daļas	Adrese
56010020167	1/1	Kļavu iela 13, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1189
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3894	22.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4376	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1189
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1189
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/2



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .


ENISOVĒC 0204
55 290


**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums


Dainis Funke
LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. **11**

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. **40003518352**

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"