

**“PĪLĀDŽOGAS”, AIVIEKSTES PAGASTS,  
AIZKRAUKLES NOVADS  
KADASTRA NUMURS 3242 007 0223**



2026. GADA 16. MARTS

2026. gada 16. marts  
Reģ. Nr. 26- 44

Nekustamā īpašuma  
**“Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā**  
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3242 007 0223, kas atrodas “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952576, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāvs- zemes gabals (kadastra apzīmējums 32420070223)- 4,58 ha platībā.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Noteikt vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai Aizkraukles novada pašvaldībai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3242 007 0223, kas atrodas “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, 2026. gada 12. martā noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 15 600** (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

Ivars Šapkins  
Nekustamā īpašuma vērtētājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911  
IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131  
Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

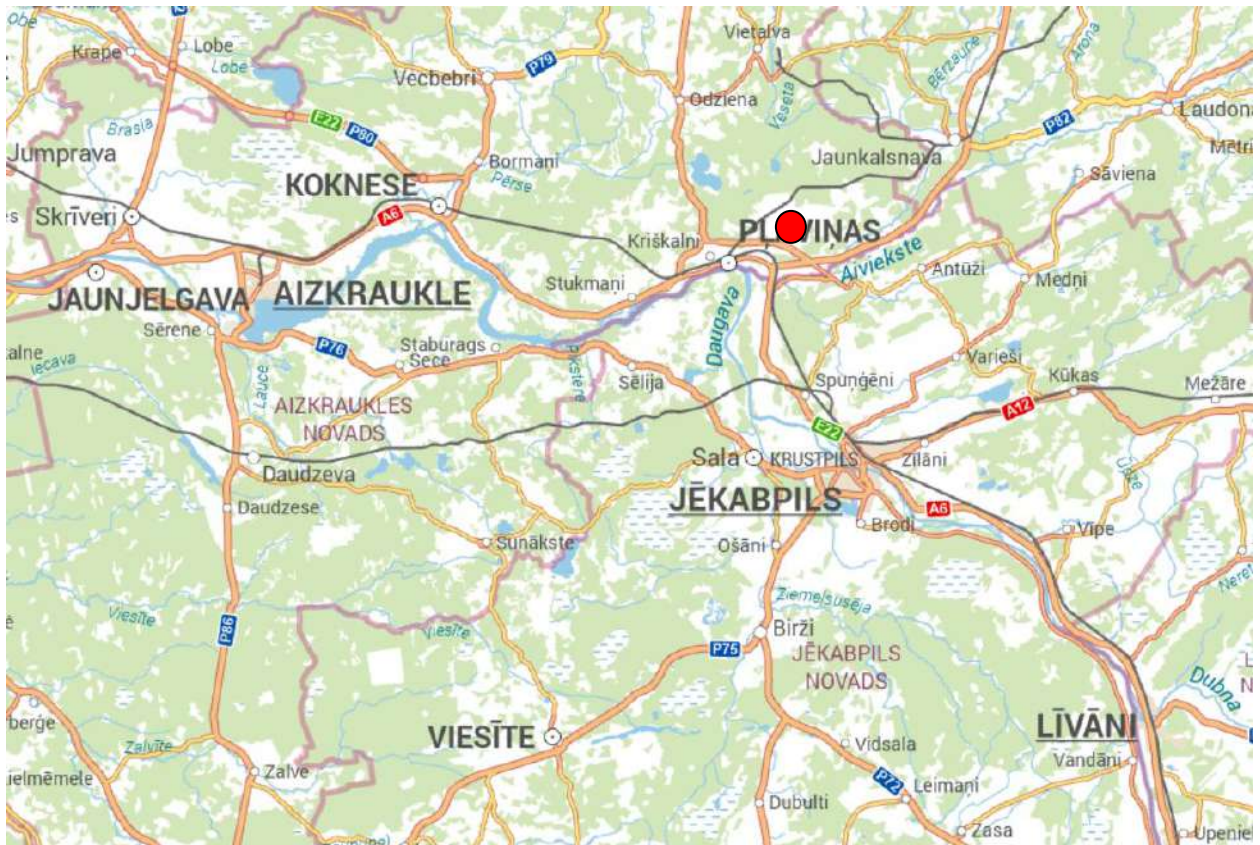
## SATURS

<b>GALVENĀ INFORMĀCIJA.....</b>	<b>2</b>
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS.....</b>	<b>3</b>
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....</b>	<b>4</b>
<b>SLĒDZIENS.....</b>	<b>6</b>
Vērtēšanas objekts: .....	6
Vērtēšanas mērķis .....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības .....	6
Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi.....	6
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija .....	6
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....</b>	<b>7</b>
Atrašanās vieta, novietojums .....	7
Zemes raksturojums .....	8
<b>VĒRTĪBU DEFINĪCIJA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS.....</b>	<b>9</b>
Tirgus vērtības definīcija .....	9
Vērtēšanas pieejas .....	9
<b>TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....</b>	<b>10</b>
<b>ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....</b>	<b>10</b>
Labākā un efektīvākā izmantošana .....	10
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori.....	11
Īpašie pieņēmumi .....	11
<b>VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....</b>	<b>10</b>
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita .....	11
<b>SLĒDZIENS PAR TIRGUS VĒRTĪBU.....</b>	<b>14</b>
<b>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>14</b>
<b>PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....</b>	<b>15</b>
<b>PIELIKUMI.....</b>	<b>16</b>

### GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	<b>Zemes īpašums</b>									
Īpašuma adrese	“Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads									
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām									
Kadastra numurs	3242 007 0223									
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000952576									
Īpašuma tiesības uz zemi	Aizkraukles novada pašvaldība nodokļu maksātāja kods 90000024205									
Īpašuma sastāvs	Platība									
<b>zemes vienība</b> (kadastra apzīmējums 32420070223)	<b>4,58 ha</b>									
Esošais izmantošanas veids	Lauksaimniecības un krūmāju zeme, tiek apsaimniekota									
Labākais izmantošanas veids	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme									
Apgrūtinājumi	Zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētie apgrūtinājumi: <div style="text-align: center;">III. daļa I. iedaļa</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Ieraksta Nr.</th> <th style="text-align: left;">Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</th> <th style="text-align: right;">Platība, lielums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1.</td> <td>Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2 metri; platums: 2,25m un 4,5 metri par labu nekustamam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.55. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.</td> <td style="text-align: right;">0.114 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2m; platums: 2,25m un 4,5m par labu nekustamam īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pag., Pļaviņu nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000556778. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.</td> <td style="text-align: right;">0.114 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.</p>	Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	1.1.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2 metri; platums: 2,25m un 4,5 metri par labu nekustamam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.55. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>	1.2.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2m; platums: 2,25m un 4,5m par labu nekustamam īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pag., Pļaviņu nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000556778. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums								
1.1.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2 metri; platums: 2,25m un 4,5 metri par labu nekustamam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.55. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>								
1.2.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2m; platums: 2,25m un 4,5m par labu nekustamam īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pag., Pļaviņu nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000556778. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>								
<b>Tirgus vērtība</b>	<b>EUR 15 600</b>									
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2026. gada 12. marts									
Īpašie pieņēmumi										

## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu>

“Pīlādžogas”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads

**VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI**

skats no autoceļa



skats no autoceļa



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme



lauksaimniecības zeme



zemes gabals ar apaugumu



zemes gabals ar apaugumu



zemes gabals ar apaugumu



servitūta piebraucamais ceļš

## SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3242 007 0223, kas atrodas "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000952576.

### Vērtēšanas objekts:

- zemes vienība 4,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 32420070223), kā arī ar zemes gabalu nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī, kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

### Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām.

Noteikt vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai Aizkraukles novada pašvaldībai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

### Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000952576 uz Aizkraukles novada pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000024205, vārda.

### Vērtēšanas apgrūtinājumi

Zemesgrāmatas nodaļumā reģistrētie apgrūtinājumi:

III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2 metri; platums: 2,25m un 4,5 metri par labu nekustamam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.55. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>
1.2.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2m; platums: 2,25m un 4,5m par labu nekustamam īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pag., Pļaviņu nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000556778. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>

VZD Kadastra pārļūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.

### Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatas nodaļuma izdrukā.
- VZD Kadastra pārļūka informācijas dati.
- Līgumi par reālservitūta nodibināšanu.

- Interneta vietnes [www.lvmgeo.lv](http://www.lvmgeo.lv) informācija.

## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

### Atrašanās vieta, novietojums

Aiviekstes pagasts ir viena no Aizkraukles novada administratīvajām teritorijām tā austrumos, Aiviekstes un Daugavas labajā krastā. Robežojas ar sava novada Pļaviņu pilsētu un Klintaines, un Vietalvas pagastiem, Madonas novada Kalsnavas pagastu un ar Aiviekstes upi.

Upes: Aiviekste, Akmenštrauts, Jaunā Veseta, Kaļķupīte, Maiļupīte, Melnupe, Odze, Pelava, Riekstiņa, Skanstupīte, Veseta, Vesetas kanāls, Vēžupīte.


Ūdenstilpes: Apaļais ezers, Baltenītis, Dāmenezers, Krievciema dzirnavezers, Līdacis, Līkais ezers, Neļaubītis, Odzes ezers, Skaidrais ezers, Spīganas ezers, Spridzēnu ūdenskrātuve, Tulmenītis.




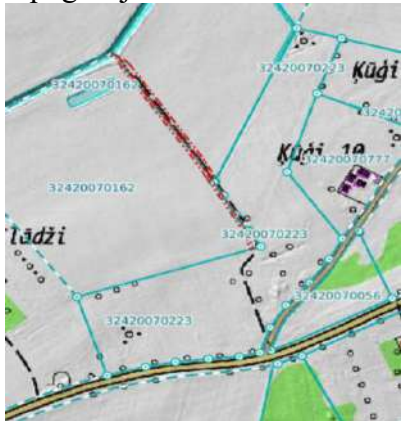
Lielākās apdzīvotās vietas ir Kriškalni (pagasta centrs), Ķūģi, Krievciems, Īvāni, Aizpurves, Āpēni, Ezerkrasti, Juči, Maiļupsala, Mālkalni, Mežezers, Ozolsala.

Vērtējamais objekts atrodas Aiviekstes pagasta dienvidu daļā, starp autoceļu A6, vietējās nozīmes ceļu Pļaviņas-Krievciems un apdzīvotu vietu Ķūģi, ~5 km no Pļaviņu pilsētas.

Apkārtņi veido viensētu apbūve, lauksaimniecības zemes platības. Vērtēšanas objekta novietojums pagastā ir vidēji labs. Piebraukšana pa vietējās nozīmes ceļu Pļaviņas-Krievciems ar grants segumu. Piekļūšana ir laba.

### Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	32420070223
Zemesgabala platība	4,58 ha
Forma, izvietojums	
Apraksts	Neregulāras lauztas formas, dienvidos robežojas ar autoceļu, austrumos robežojas ar piebraucamo ceļu, pārējās malas robežojas ar piemājas saimniecības un lauksaimniecības zemes platībām. Zemes gabalu no dienvidiem uz ziemeļiem šķērso servitūta

	piebraucamais ceļš				
Reljefs	Līdzens				
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: lauksaimniecības zeme- 4,17 ha, ganības; krūmāji- 0,35 ha; zem ceļiem- 0,06 ha.				
Labiekārtojums	Lielāko zemes platības daļu veido lauksaimniecības zeme, tiek apsaimniekota ar nelielu krūmāju un koku apaugumu.				
Apbūve	-				
<b>Apgrūtinājumi</b>					
<b>Nr.</b>	<b>Reģistrācijas datums</b>	<b>Tips</b>	<b>Apraksts</b>	<b>Platība</b>	<b>Mērv.</b>
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.7668	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2622	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2622	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.7668	ha
Augšņu tips	Pv- velēnu podzolētā; Pgv- velēnu podzolētā virspusēji glejotā				
LIZ kvalitātes novērtējums	37				
<a href="http://www.lvmgeo.lv">www.lvmgeo.lv</a> dati					
meliorācija	augšņu tips		LAD bloku karte		
					
topogrāfija					
					

## VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

### **Tirgus pieeja**

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta.

Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

### **Ienākumu pieeja**

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

### **Izmaksu pieeja**

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

## **TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS**

### **Lauksaimniecības zeme**

Pēdējā gada laikā lauksaimniecībā izmantojamās zemes cenas reģionā būtiski nav pieauguša. 2026. gada sākumā ir līdzsvarots piedāvājums un pieprasījums. Pārsvārā interese par zemes iegādi ir vietējo zemnieku saimniecībām. Zemnieku saimniecības iegādājas savām saimniecībām blakus esošus zemes gabalus, lai optimizētu tehnikas, degvielas un darba roku izmantošanu. Ļoti bieži tās ir zemes platības, kas līdz šim tikušas nomātas un jau iesaistītas lauksaimnieciskā ražošanā, paša pircēja apsaimniekotas un labi pazīstamas.

Pašlaik reģionā piedāvājumā esošo zemes īpašumu cenas ir robežās no 3500- 6000 EUR/ha, atkarībā no atrašanās vietas, auglības, iekoptības, labiekārtojuma un sastāva. Tirgū pārsvārā tiek piedāvāti nelielas platības līdz 10 ha zemes īpašumi. Vērtētājs ir konstatējis, ka šāda tipa nekustamo īpašumu piedāvājums nav liels. Pēdējā gada laikā darījumu skaitam nav tendence palielināties. Vidējā pārdošanas cenas robeža ir 4000- 500 EUR/ha. Lielas platības zemes gabalus (20-100 ha), kas tiek apstrādātas, pārsvārā iegādājas lielie l/s uzņēmumi un investīciju firmas. Vidējās pārdošanas/piedāvājuma cenas ir: 4500- 6000 EUR/ha.

Vērtētājs uzsver, ka augstākās cenas tiek maksātas par īpašumiem, kas ir kvalitatīvi un lauksaimnieciskai ražošanai atbilstoši. Pircēji rūpīgi izvērtē daudzus vērtību ietekmējošus faktoros – auglība, novietojums jau tuvumā esošām apsaimniekotām zemēm, iespējami līdzens reljefs, ērti piebraukšanas ceļi, funkcionējoša meliorācija, zemes viengabalainība.

Savukārt krietni mazāka interese ir par nesakoptiem, vairākus gadus aizlaistiem īpašumiem. Neapstrādāti, krūmiem aizauguši īpašumi maksā par 30–50 % mazāk, zemes gabali ar bojātu meliorācijas sistēmu – vēl mazāk, ņemot vērā turpmākajos gados ieguldāmos līdzekļus zemes sakārtošanai un ražošanas spējas atjaunošanai. Lauksaimniecības zemju sektors ir stabils, zemes cenas pieaugums būs pastāvīgs, bet tā lielums atkarīgs no ES un valsts atbalsta, kopējās ekonomikas atlabšanas tempiem, arī iedzīvotāju skaita, eksporta spējas.

## **ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS**

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Lauksaimniecības un krūmāju zeme, tiek apsaimniekota
Labākais izmantošanas veids	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme

### **Tirgus vērtību ietekmējoši faktori**

*Pozitīvie:*

- novietojums pagastā;
- piebraukšanas apstākļi;
- lauksaimniecības zeme tiek apsaimniekota;

*Negatīvie:*

- zemes konfigurācija;
- daļu zemes platības veido krūmāju un koku apaugumu;
- apgrūtināts ar servitūta ceļu.

### **Īpašie pieņēmumi**

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

## **VĒRTĪBAS APRĒĶINS**

Zemes gabalu vērtības noteikšanai visbiežāk tiek pielietotas:

- tirgus pieeja;
- ienākumu pieeja.

Pieejas izvēle atkarīga no zemes gabala atļautā izmantošanas veida un pieejamās tirgus informācijas apjoma. Ar vairākām pieejām iegūtie rezultāti var būt ļoti atšķirīgi un daļa no tiem var neraksturot patieso īpašuma tirgus vērtību, jo ir balstīti uz daudziem pieņēmumiem, taču tādos gadījumos šīs pieejas var izmantot kā papildus kontroli.

Vērtētājam, balstoties uz tirgus informāciju un savām zināšanām, ir jāspēj objektīvi noteikt tirgus vērtību, izvērtējot katras pieejas piemērotību un iegūto rezultātu ticamību.

Ņemot vērā vērtējamā Objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētājs uzskata, ka vērtējamā Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt, izmantojot tirgus pieeju.

### **Vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju**

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem reģionā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus zemes gabalus. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta zemes gabalu kopplatības viena hektāra cena. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, īpašuma sastāva, fizisko parametru un izmantošanas veida atšķirības, kā arī visa veida apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

**Salīdzinošie objekti**

<b>Objekts Nr.1</b>	<b>Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov.</b>
Kadastra apzīmējums	32420080066
Pārdevuma laiks	01.2025.
Pārdevuma cena, EUR	23 000
Zemes gabala platība, ha	5.00
LIZ platība, ha	4.90
Objekta raksturojums	Lauksaimniecības zeme- aramzeme, nav meliorēta, tiek apstrādāta, LIZ kvalitāte- 45 balles; meži- 0,1 ha. Konfigurācija- taisnstūra forma, reljefs līdzens. Atrodas autoceļa Pļaviņas-Madona mala, piekļūšana ir laba. Novietojums pagastā labs.

<b>Objekts Nr.2</b>	<b>Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov.</b>
Kadastra apzīmējums	32420070166
Pārdevuma laiks	05.2025.
Pārdevuma cena, EUR	30 000
Zemes gabala platība, ha	6.00
LIZ platība, ha	6.00
Objekta raksturojums	Lauksaimniecības zeme- meliorēta aramzeme, tiek apstrādāta, LIZ kvalitāte- 40 balles. Konfigurācija- neregulāras formas, reljefs līdzens. Atrodas apdzīvotā vietā Kūģi, piekļūšana pa piebraucamo ceļu ir vidēji laba. Novietojums pagastā ir vidēji labs.

<b>Objekts Nr.3</b>	<b>Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov.</b>
Kadastra apzīmējums	32420080143
Pārdevuma laiks	01.2025.
Pārdevuma cena, EUR	18 000
Zemes gabala platība, ha	3.90
LIZ platība, ha	3.80
Objekta raksturojums	Lauksaimniecības zeme- aramzeme, meliorēta, tiek apstrādāta, LIZ kvalitāte- 38 balles; pārējā zeme- 0,1 ha. Konfigurācija-taisnstūra formas, reljefs līdzens. Atrodas autoceļa P 37 malā, apdzīvotas vietas Krievciems tuvumā, piekļūšana ir laba. Novietojums pagastā labs.

	Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov.	Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov.	Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov.	Aiviekstes pagasts, "Pīlādžogas"
Pārdošanas cena, EUR	23 000	30 000	18 000	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	23 000	30 000	18 000	

Kopējā zemes platība, ha	5.00	6.00	3.90	4.58
Lauksaimniecības zemes platība, ha	4.90	6.00	3.80	4.17
Meža, krūmāju un pārējās zemes platības	0.10	0.00	0.10	0.41
LIZ īpatsvars no kopējās platības, %	98	100	97	91
LIZ kavlitāte ballēs	45	40	38	37
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, eur/ha	4 600	5 000	4 615	3 408
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, eur/ha	4 694	5 000	4 737	3 743

## Salīdzinošo objektu korekcijas

Novietojums reģionā/pagastā	0%	0%	0%	
Piebraukšanas ērtums, ceļu kvalitāte, piekļūšana	0%	0%	0%	
Lauksaimniecības zemes platība, īpatsvars	0%	-3%	2%	
Zemes gabala sastāvs	-5%	-5%	-5%	
Zemes gabala konfigurācija, reljefs, vienību skaits	-3%	-3%	-3%	
Zemes gabala iekoptība, kvalitāte, izmantošana	-12%	-10%	-10%	
Meliorācija, labiekārtojums	0%	0%	3%	
Zemes gabala aprūtinājumi- servitūta ceļš, apaugums, neizmantojamās platības	-10%	-10%	-10%	
Papildus zemes platības/ meža zemes, mežaudzes vērtība	0%	0%	0%	
<b>Kopējā korekcija, %</b>	<b>-30%</b>	<b>-31%</b>	<b>-23%</b>	
<b>Zemes gabala 1 ha koriģētā pārdošanas cena, eur/ha</b>	<b>3220</b>	<b>3450</b>	<b>3554</b>	<b>3408</b>

<b>LIZ un pārējās zemes tirgus vērtība, EUR</b>	<b>15 600</b>
---	---------------

## SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3242 007 0223, kas atrodas “Pīlādžogas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā”, 2026. gada 12. martā noteiktā **tirgus vērtība ir EUR 15 600** (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro).

## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins  
Nekustamā īpašuma vērtētājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

# PIELIKUMI

**ZEMGALES RAJONA TIESA****Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000952576****Kadastra numurs: 3242 007 0223****Nosaukums: Pīlādžogas****Adrese: Aiviekstes pag., Aizkraukles nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32420070223). Žurn. Nr. 300008493496, lēmums 28.01.2026, tiesnese Līga Ieleja		4.58 ha
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: 2026.gada 13.janvāra Aizkraukles novada pašvaldības uzziņa Nr. 4.7/IZZ/26/10. Žurn. Nr. 300008493496, lēmums 28.01.2026, tiesnese Līga Ieleja		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas aprūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
1.1.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2 metri; platums: 2,25m un 4,5 metri par labu nekustamam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.55. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu.	0.114 m <sup>2</sup>	
1.2.	Atzīme - braucamā ceļa servitūts- ceļa garums: 409,2m; platums: 2,25m un 4,5m par labu nekustamam īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pag., Pļaviņu nov., Aiviekstes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000556778. Pamats: 2020.gada 17.novembra līgums par reālservitūta nodibināšanu. Žurn. Nr. 300008493496, lēmums 28.01.2026, tiesnese Līga Ieleja	0.114 m <sup>2</sup>	
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32420070223	Pilādžogas	4.58 ha	100000952576	-	Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2543	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	8141	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2543	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	8141	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32420070223	1/1	-
Nekustamā īpašuma objekta platība:		4.5800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		37

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.5800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	4.1700
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	4.1700
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.3500
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0600
Pārējās zemes platība:	0.0000

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.5800	ha

### Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.7668	ha
-	01.02.2025	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.2622	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.2622	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.7668	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Līgums par reālservitūta nodibināšanu .

Pļaviņu novada  
domes eksemplārs

(nekustamajam īpašumam "Pīlādžogas", Aiviekstes pagasts, Pļaviņu novads)

Pļaviņās

2020.gada 17.novembrī

**Parfirijs Maslobojevs**, personas kods: 120447-11866, turpmāk tekstā – **Servitūta izlietotājs**, no vienas puses, un

**Pļaviņu novada dome**, reģ.Nr.90000043649, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, Pļaviņu novads, LV-5120, tās domes priekšsēdētāja Aigara Luksa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no otras puses,

ievērojot, ka

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka valdījumā ir nekustamais īpašums "Pīlādžogas", Aiviekstes pagasts, Pļaviņu novads, kadastra Nr. 32420070223, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 32420070223 (turpmāk - Kalpojošais nekustamais īpašums);

Servitūta izlietotāja valdījumā ir nekustamais īpašums: "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā ar kadastra Nr.32420070021, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420070162 un 32420070171 .

Ņemot vērā, ka uz Kalpojošā nekustamā īpašuma vēsturiski ir izveidots ceļš, kuru izmanto Servitūta izlietotājs piekļūšanai pie sava īpašuma un kuru izmanto citas personas, lai piekļūtu saviem īpašumiem un saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2020.gada 30.oktobra lēmumu Nr. 19 protokols Nr.21 § „ Par servitūta nodibināšanu. ”, (pielikums Nr.1), līdzēji noslēdz šādu līgumu:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Servitūta izlietotājs nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk - Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, ar Servitūta izlietotāja tiesībām lietot, atjaunot vai uzturēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts.

1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi Valdošajam nekustamajam īpašumam.

### 2. Servitūts

2.1. Servitūts ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē Lietotāju tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

2.2. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.3. Servitūtu var izmantot ne tikai Servitūta izlietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas.

2.4. Līgumā minētais Servitūts iezīmēts skicē (2.pielikums).

2.5. Līdzēji vienojas, ka Servitūta raksturojošie lielumi:

- ceļa platums ir 2.25 un 4.5 metri,

- garums ir 409.2 metri,

- platība 0.114 m<sup>2</sup>.

2.7. Līdzēji piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā, un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai ceļa servitūtu reģistrētu zemesgrāmatā.

### 3. Lietotāju tiesības un pienākumi

3.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.

3.3. Nodibinātais Servitūts nekādā veidā nevar ierobežot Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības izmantot ceļu.

3.4. Servitūta tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.5. Servitūta izlietotājs ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes. Par ceļa uzlabošanas, uzturēšanas darbu veikšanu Servitūta izlietotājs vienojas ar citiem servitūta izlietotājiem.

#### 4. Pārējie noteikumi

4.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas brīdī.

4.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abi Līdzēji.

4.3. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Servitūta izlietotājs un/vai Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

4.4. Ja Līguma izpildes laikā kādam no Līdzējiem rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Līdzēju ietekmei un kontrolei, tad Līdzējs, kuram šie šķēršļi traucē, paziņo par to otram Līdzējam, lai vienotos par tālāku rīcību.

4.5. Visus strīdus un Domstarpības, kas rodas līguma darbības laikā Līdzēji risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

4.6. Līgums sastādīts trīs eksemplāros uz 3 lapām ar vienu pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Kalpojošo nekustamo īpašumu tiesiskajam valdītājam, viens Lietotājam un viens Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4.7. Līguma pielikumi:

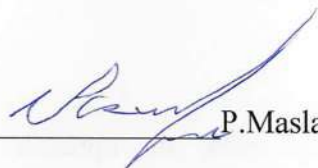
4.7.1. Pļaviņu novada domes lēmums 2020.gada 30.oktobra lēmums Nr. 19 protokols Nr.21 § „Par servitūta nodibināšanu.”

4.7.2. Skice.

#### Pušu rekvizīti

##### Servitūta izlietotājs

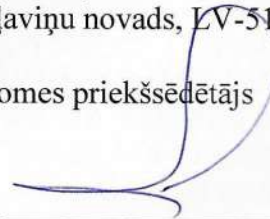
Parfirijs Maslabojevs  
Personas kods: 120447-11866  
“Brūveri”, Aiviekstes pagasts  
Pļaviņu novads, LV-5120

  
P.Maslabojevs

##### Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

Pļaviņu novada dome  
Reģ.Nr.90000043649  
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas,  
Pļaviņu novads, LV-5120

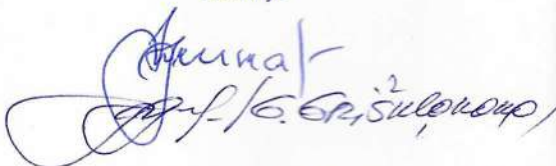
Domes priekšsēdētājs

  
A.Lukss

**SASKAŅOTS**

**ZĪLĪTE SŪRUMA**

Īpašumu nodaļas  
vadītāja

  
Zilīte Sūrums

P  
D  
Sē  
Sē  
Pie  
Do  
Kar  
tiek  
nova  
“Brū  
3242  
novad  
“Pīlād  
no vi  
30.09.  
uz iepr  
Z  
Īpašum  
servitūt  
Sa  
līgumu  
Īpašuma  
La  
vienībān  
pagastā,  
3242007  
vienība  
apgrūtinā



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
**PĻAVIŅU NOVADA DOME**  
Reģ.Nr.90000043649

Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni: 651-33054, 29299719  
e-pasts: dome@plavinas.lv

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**  
**Nr.21**

**Pļaviņās**

**2020. gada 29. oktobrī**

**Darba kārtība:**

19. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

**Sēdi vada** novada domes priekšsēdētājs Aigars Lukss

**Sēdi protokolē** protokoliste Madara Ūdre

**Piedalās:**

**Domes deputāti** – Aigars Lukss, Andris Ambainis, Modrīte Bičevska, Valdis Mičulis, Alita Kluša, Elita Kaņepēja, Mārtiņš Daģis, Silga Stučka, Jānis Podnieks, Iveta Ušacka, Inga Djukareva (no plkst. 15<sup>04</sup>)

**19. §**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu.**

---

(Ziņo: domes priekšsēdētājs Aigars Lukss)

Pļaviņu novada dome izskatīja Parfīrija Maslobojeva un Nikolaja Višņakova iesniegumus, kuros tiek lūgts nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības zemes vienībā "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 32420070223, lai nodrošinātu piekļuvi Parfīrija Maslobojeva īpašuma "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171 un Nikolaja Višņakova īpašuma "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070172.

Izskatot iesniegumus, Pļaviņu novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra Nr. 32420070223, 4.9 ha platībā, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223, kas saskaņā ar 30.09.2008. Aiviekstes pagasta padomes lēmumu atzīta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašumtiesības uz iepriekšminēto zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes reformas laikā nekustamajam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā un īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, par labu netika noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu, servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Lai nodrošinātu piekļušanu īpašuma "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171, un īpašuma "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā (kadastra Nr.32420070298) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070172, ir nodibināms ceļa reālservitūts, ar kuru Pļaviņu novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienība "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 32420070223 apgrūtināma par labu nekustamā īpašuma:

1) "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070021) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m.;

2) "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070298) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420070172 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu)” Civillikuma 1231. un 1232. pantu, **balsojot PAR – 11** deputāti (Aigars Lukss, Andris Ambainis, Modrīte Bičevska, Valdis Mičulis, Alita Kluša, Elita Kaņepēja, Mārtiņš Daģis, Silga Stučka, Jānis Podnieks, Iveta Ušacka, Inga Djukareva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pļaviņu novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai zemes vienībā "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā Pļaviņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 32420070223, apgrūtinot zemes vienību par labu nekustamam īpašuma:

1.1. "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070021) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m.;

1.2. "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070298) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420070172 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.

2. Pļaviņu novada domes Īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma noslēgšanu.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētājs  
02.11.2020.

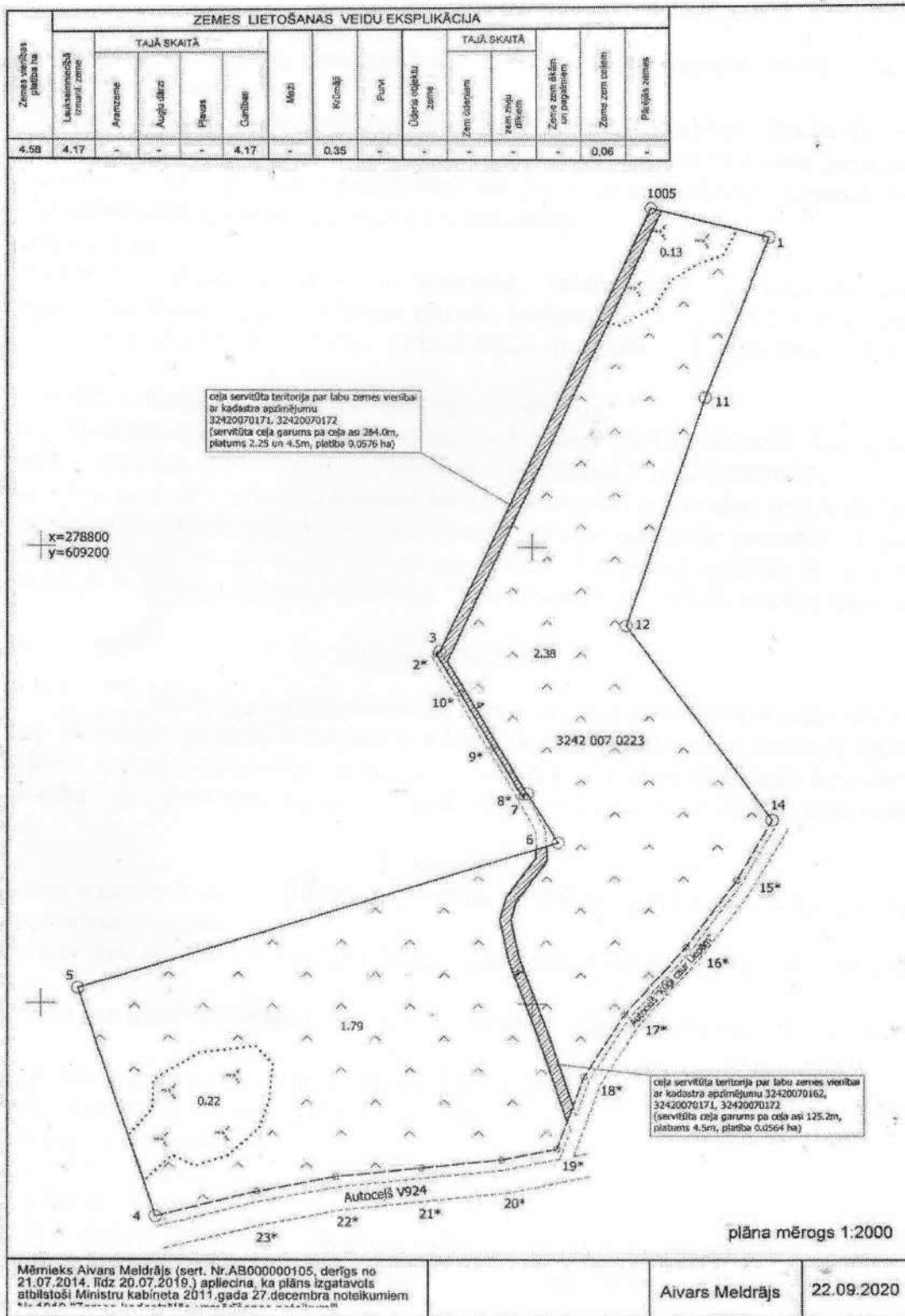
/paraksts/

Aigars Lukss

**IZRAKSTS PAREIZS**  
Domes lietvede  
Pļaviņās, 03.11.2020.



Madara Ūdre



## Līgums par reālservitūta nodibināšanu.

(nekustamajam īpašumam "Pīlādžogas", Aiviekstes pagasts, Pļaviņu novads)

Pļaviņās

2020.gada 17.novembrī

**Nikolajs Višņakovs**, personas kods: 210469-11866, turpmāk tekstā – **Servitūta izlietotājs**, no vienas puses, un

**Pļaviņu novada dome**, reģ.Nr.90000043649, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, Pļaviņu novads, LV-5120, tās domes priekšsēdētāja Aigara Luksa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**, no otras puses,

ievērojot, ka

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka valdījumā ir nekustamais īpašums "Pīlādžogas", Aiviekstes pagasts, Pļaviņu novads, kadastra Nr. 32420070223, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 32420070223 (turpmāk - Kalpojošais nekustamais īpašums);

Servitūta izlietotāja valdījumā ir nekustamais īpašums: "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā ar kadastra Nr.32420070298, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070172.

Nemot vērā, ka uz Kalpojošā nekustamā īpašuma vēsturiski ir izveidots ceļš, kuru izmanto Servitūta izlietotājs piekļūšanai pie sava īpašuma un kuru izmanto citas personas, lai piekļūtu saviem īpašumiem un saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2020.gada 30.oktobra lēmumu Nr. 19 protokols Nr.21 § „Par servitūta nodibināšanu.”, (pielikums Nr.1), līdzēji noslēdz šādu līgumu:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Servitūta izlietotājs nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk - Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, ar Servitūta izlietotāja tiesībām lietot, atjaunot vai uzturēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts.

1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi Valdošajam nekustamajam īpašumam.

### 2 . Servitūts

2.1. Servitūts ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē Lietotāju tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

2.2. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.3. Servitūtu var izmantot ne tikai Servitūta izlietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas.

2.4. Līgumā minētais Servitūts iezīmēts skicē (2.pielikums).

2.5. Līdzēji vienojas, ka Servitūta raksturojošie lielumi:

- ceļa platums ir 2.25 un 4.5 metri,

- garums ir 409.2 metri,

- platība 0.114 m<sup>2</sup>.

2.7. Līdzēji piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā, un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai ceļa servitūtu reģistrētu zemesgrāmatā.

### 3. Lietotāju tiesības un pienākumi

3.1. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.

3.3. Nodibinātais Servitūts nekādā veidā nevar ierobežot Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības izmantot ceļu.

3.4. Servitūta tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.5. Servitūta izlietotājs ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un saglabājot, neaizskarot dabā esošās robežzīmes. Par ceļa uzlabošanas, uzturēšanas darbu veikšanu Servitūta izlietotājs vienojas ar citiem servitūta izlietotājiem.

#### 4. Pārējie noteikumi

4.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas brīdī.

4.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Līdzēju vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abi Līdzēji.

4.3. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Servitūta izlietotājs un/vai Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

4.4. Ja Līguma izpildes laikā kādam no Līdzējiem rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Līdzēju ietekmei un kontrolei, tad Līdzējs, kuram šie šķēršļi traucē, paziņo par to otram Līdzējam, lai vienotos par tālāku rīcību.

4.5. Visus strīdus un Domstarpības, kas rodas līguma darbības laikā Līdzēji risina pārrunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

4.6. Līgums sastādīts trīs eksemplāros uz 3 lapām ar vienu pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Kalpojošo nekustamo īpašumu tiesiskajam valdītājam, viens Lietotājam un viens Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4.7. Līguma pielikumi:

4.7.1. Pļaviņu novada domes lēmums 2020.gada 30.oktobra lēmums Nr. 19 protokols Nr.21 § „Par servitūta nodibināšanu.”

4.7.2. Skice.

#### Pušu rekvizīti

**Servitūta izlietotājs**  
Nikolajs Višņakovs  
Personas kods: 210469-11866  
“Bērzkalmuiža”, Aiviekstes pagasts  
Pļaviņu novads, LV-5120

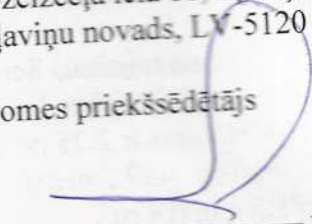


N.Višņakovs

**Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**

Pļaviņu novada dome  
Reģ.Nr.90000043649  
Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas,  
Pļaviņu novads, LV-5120

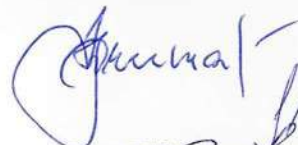
Domes priekšsēdētājs



A.Lukss

**SASKAŅOTS**

**ZĪLĪTE SŪRUMA**  
Īpašumu nodaļas  
vadītāja



Domes juriste  
Ilga Visocka

Ilga Visocka



LATVIJAS REPUBLIKA  
PĻAVIŅU NOVADS  
PĻAVIŅU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000043649

Dzelzceļa iela 11, Pļaviņas, LV-5120. Tālruni: 651-33054, 29299719

e-pasts: dome@plavinas.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

**Nr.21**

**Pļaviņās**

**2020. gada 29. oktobrī**

**Darba kārtība:**

19. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

**Sēdi vada** novada domes priekšsēdētājs Aigars Lukss

**Sēdi protokolē** protokoliste Madara Ūdre

**Piedalās:**

**Domes deputāti** – Aigars Lukss, Andris Ambainis, Modrīte Bičevska, Valdis Mičulis, Alita Kluša, Elita Kaņepēja, Mārtiņš Daģis, Silga Stučka, Jānis Podnieks, Iveta Ušacka, Inga Djukareva (no plkst. 15<sup>04</sup>)

**19. §**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu.**

(Ziņo: domes priekšsēdētājs Aigars Lukss)

Pļaviņu novada dome izskatīja Parfīrija Maslobojeva un Nikolaja Višņakova iesniegumus, kuros tiek lūgts nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības zemes vienībā "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 32420070223, lai nodrošinātu piekļuvi Parfīrija Maslobojeva īpašuma "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171 un Nikolaja Višņakova īpašuma "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070172.

Izskatot iesniegumus, Pļaviņu novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra Nr. 32420070223, 4.9 ha platībā, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070223, kas saskaņā ar 30.09.2008. Aiviekstes pagasta padomes lēmumu atzīta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Īpašumtiesības uz iepriekšminēto zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes reformas laikā nekustamajam īpašumam "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā un īpašumam "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, par labu netika noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu, servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Lai nodrošinātu piekļušanu īpašuma "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171, un īpašuma "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā (kadastra Nr.32420070298) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070172, ir nodibināms ceļa reālservitūts, ar kuru Pļaviņu novada pašvaldībai piekrītošā zemes vienība "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 32420070223 apgrūtināma par labu nekustamā īpašuma:

1) "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070021) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m.;

2) "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070298) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420070172 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumnoteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu)” Civillikuma 1231. un 1232. pantu, **balsojot PAR – 11** deputāti (Aigars Lukss, Andris Ambainis, Modrīte Bičevska, Valdis Mičulis, Alita Kluša, Elita Kaņepēja, Mārtiņš Daģis, Silga Stučka, Jānis Podnieks, Iveta Ušacka, Inga Djukareva), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pļaviņu novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai zemes vienībā "Pīlādžogas", Aiviekstes pagastā Pļaviņu novadā, ar kadastra apzīmējumu 32420070223, aprūtinot zemes vienību par labu nekustamā īpašuma:

1.1. "Brūveri", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070021) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32420070162, 32420070171 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m.;

1.2. "Freijupes", Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, (kadastra Nr.32420070298) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420070172 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 409.2 metri, platums – 2.25 un 4.5 metri, platība 0.114 kv.m, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.

2. Pļaviņu novada domes Īpašumu nodaļai organizēt servitūta līguma noslēgšanu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs  
02.11.2020.

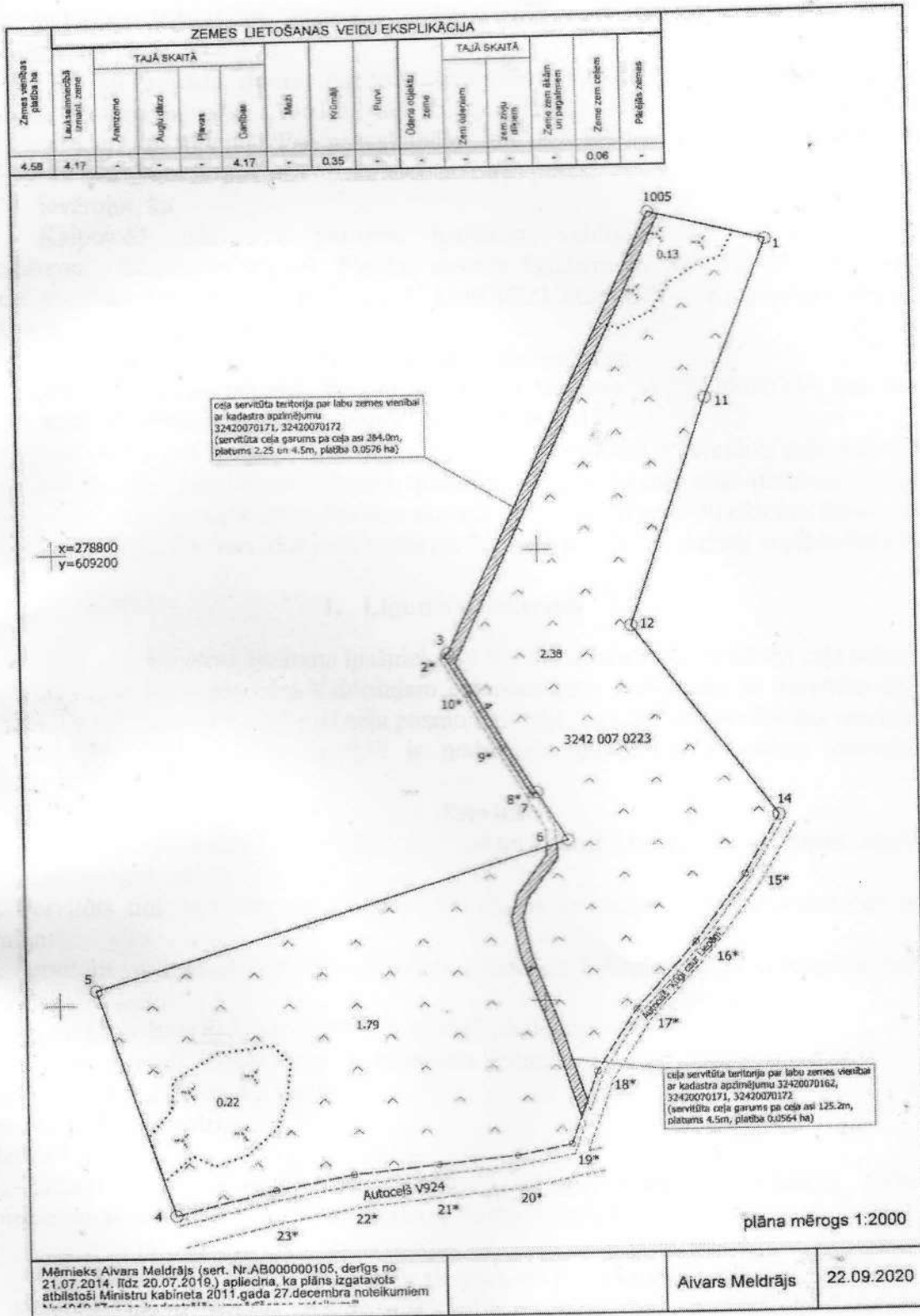
/paraksts/

Aigars Lukss

**IZRAKSTS PAREIZS**

Domes lietvede  
Pļaviņās, 03.11.2020.

Madara Ūdre





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors