

**“APALĒŽI”, KLINTAINES PAGASTS,  
AIZKRAUKLES NOVADS  
KADASTRA NUMURS 3258 001 0019**



2026. GADA 18. MARTS

2026. gada 18. marts  
Reģ. Nr. 26- 46

Nekustamā īpašuma  
“**Apaļieži**”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā  
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3258 001 0019, kas atrodas “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000612288, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāvs- zemes gabals (kadastra apzīmējums 32580010019)- 4,22 ha platībā.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Noteikt vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai Aizkraukles novada pašvaldībai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3258 001 0019, kas atrodas “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, 2026. gada 12. martā noteiktā

**tirgus vērtība ir EUR 9 100** (deviņi tūkstoši viens simts eiro), t.sk.:

meža un pārējās zemes nosacītā vērtība EUR 8 800;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 300.

Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA “LINIKO”, reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

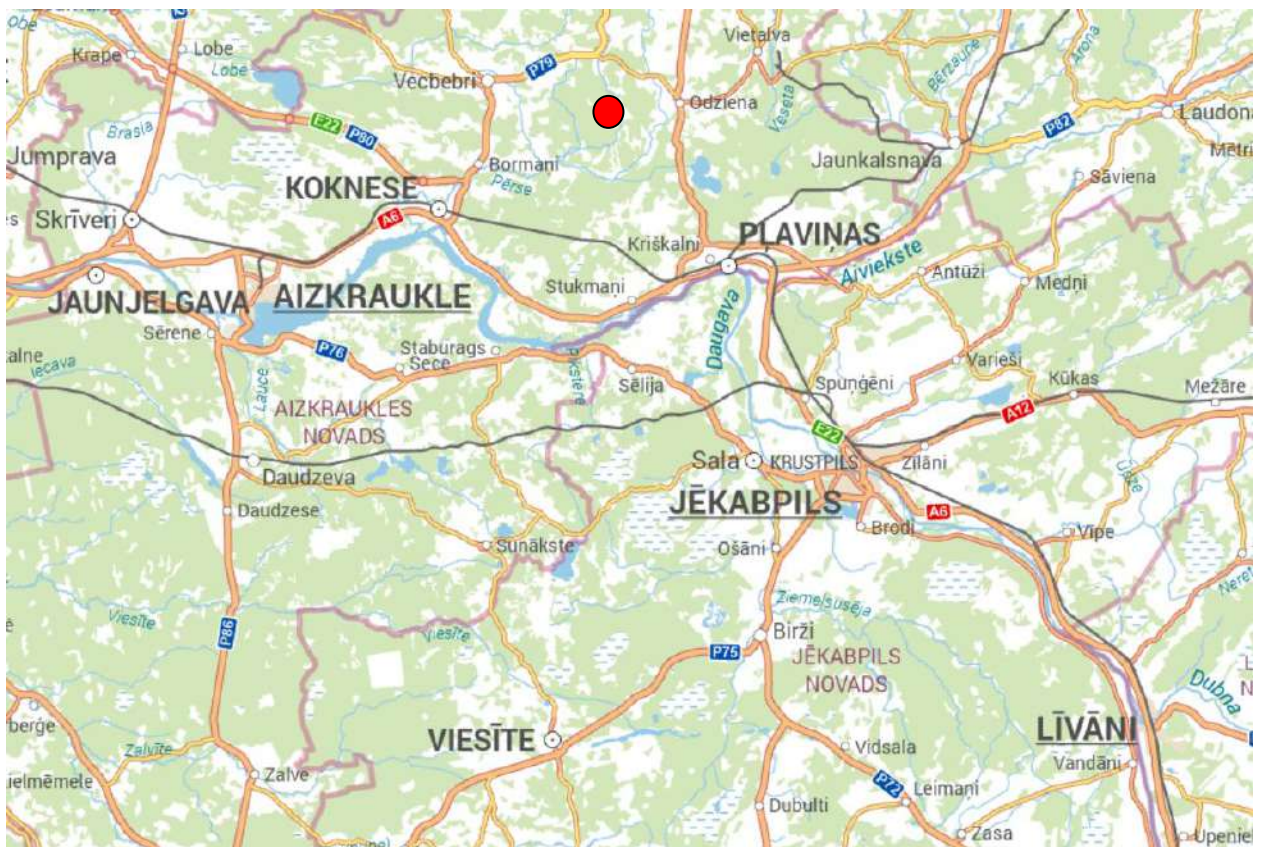
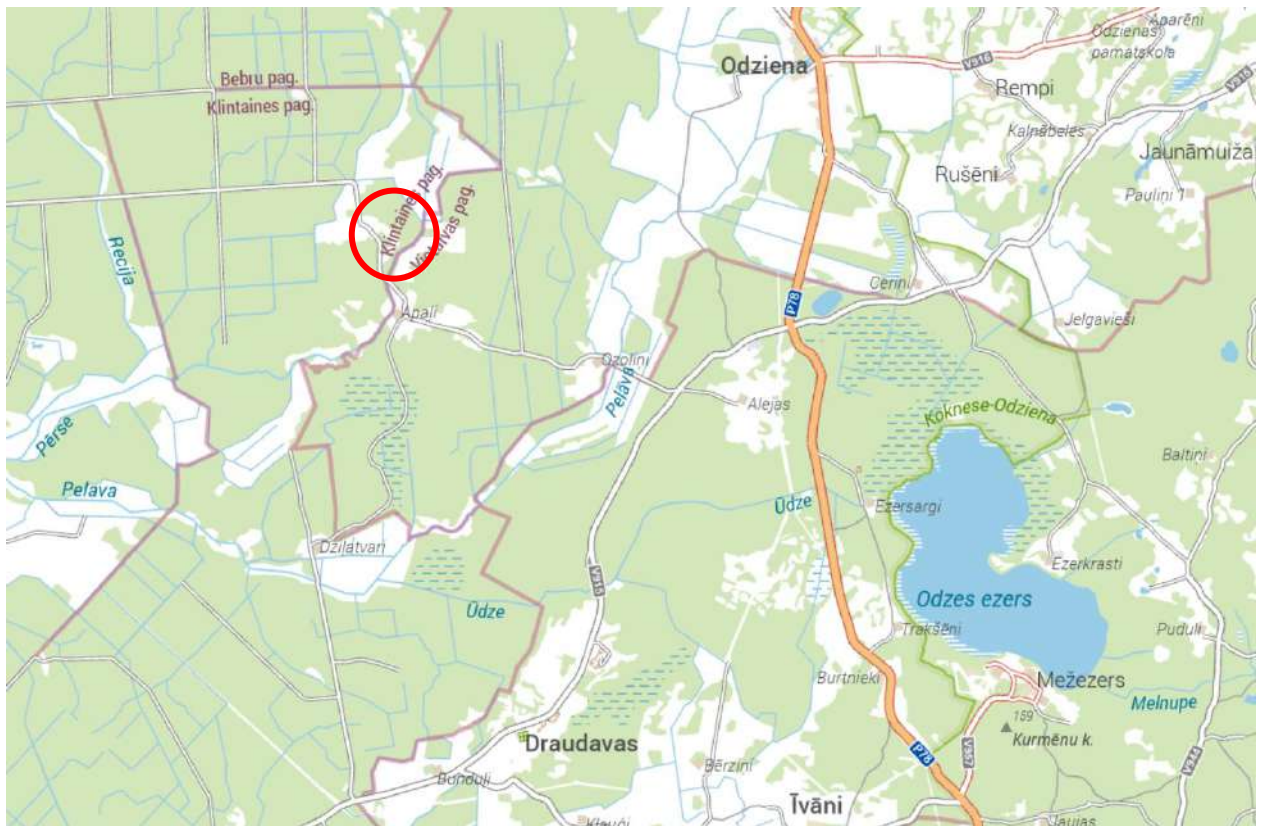
## SATURS

<b>GALVENĀ INFORMĀCIJA</b> .....	<b>2</b>
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS</b> .....	<b>3</b>
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI</b> .....	<b>4</b>
<b>SLĒDZIENS</b> .....	<b>6</b>
Vērtēšanas objekts: .....	6
Vērtēšanas mērķis .....	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības .....	6
Vērtēšanas objekta apgrūtinājumi.....	6
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija .....	6
<b>VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS</b> .....	<b>7</b>
Atrašanās vieta, novietojums .....	7
Zemes raksturojums .....	7
<b>VĒRTĪBU DEFINĪCIJA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS</b> .....	<b>9</b>
Tirgus vērtības definīcija .....	9
Vērtēšanas pieejas .....	9
<b>TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS</b> .....	<b>11</b>
<b>ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS</b> .....	<b>12</b>
Labākā un efektīvākā izmantošana .....	12
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori.....	12
Īpašie pieņēmumi .....	12
<b>VĒRTĪBAS APRĒĶINS</b> .....	<b>13</b>
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita .....	13
Meža zeme aprēķins ar tirgus pieeju.....	13
Mežaaudzes aprēķins ar ienākumu pieeju.....	16
<b>SLĒDZIENS PAR TIRGUS VĒRTĪBU</b> .....	<b>20</b>
<b>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS</b> .....	<b>20</b>
<b>PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI</b> .....	<b>21</b>
<b>PIELIKUMI</b> .....	<b>22</b>

## GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	<b>Zemes īpašums</b>									
Īpašuma adrese	“Apaļieži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads									
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām									
Kadastra numurs	3258 001 0019									
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000612288									
Īpašuma tiesības uz zemi	Aizkraukles novada pašvaldība nodokļu maksātāja kods 90000024205									
Īpašuma sastāvs	Platība									
<b>zemes vienība</b> (kadastra apzīmējums 32580010019)	<b>4,22 ha</b>									
Esošais izmantošanas veids	Krūmāju un meža zeme ar mežaudzi									
Labākais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme									
Apgrūtinājumi	Zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētie apgrūtinājumi III. daļa 1. iedaļa <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ieraksta Nr.</th> <th>Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu</th> <th>Platība, lielums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1.</td> <td>Nodibināts braucamā ceļā servitūts par labu nekustamam īpašumam Briežāres meži; Klintaines pag., Pļaviņu nov. (Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000546343).</td> <td>0.1 ha</td> </tr> <tr> <td>1.2.</td> <td>Pamats: 2025.gada 29.aprīļa servitūta līgums Nr. 5-8.1.1_000f_260_25_54 par reālservitūta nodibināšanu.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.</p>	Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	1.1.	Nodibināts braucamā ceļā servitūts par labu nekustamam īpašumam Briežāres meži; Klintaines pag., Pļaviņu nov. (Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000546343).	0.1 ha	1.2.	Pamats: 2025.gada 29.aprīļa servitūta līgums Nr. 5-8.1.1_000f_260_25_54 par reālservitūta nodibināšanu.	
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums								
1.1.	Nodibināts braucamā ceļā servitūts par labu nekustamam īpašumam Briežāres meži; Klintaines pag., Pļaviņu nov. (Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000546343).	0.1 ha								
1.2.	Pamats: 2025.gada 29.aprīļa servitūta līgums Nr. 5-8.1.1_000f_260_25_54 par reālservitūta nodibināšanu.									
<b>Tirgus vērtība, t.sk.:</b> meža zemes nosacītā vērtība: mežaudzes nosacītā vērtība:	<b>EUR 9 100</b> EUR 8 800 EUR 300									
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2026. gada 12. marts									
Īpašie pieņēmumi										

## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

“Apaļieži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads

**VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI**

skats no autoceļa



skats no autoceļa



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu



krūmāju zeme ar apaugumu

## SLĒDZIENS

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3258 001 0019, kas atrodas “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000612288.

### Vērtēšanas objekts:

- zemes vienība 4,22 ha platībā (kadastra apzīmējums 32580010019), kā arī ar zemes gabalu nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī, kā fiksēts uz apskates dienu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

### Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Vērtēšanas standarta prasībām.

Noteikt vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām.

Vērtējums paredzēts iesniegšanai Aizkraukles novada pašvaldībai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

### Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000612288 uz Aizkraukles novada pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000024205, vārda.

### Vērtēšanas apgrūtinājumi

Zemesgrāmatas nodaļumā reģistrētie apgrūtinājumi

<b>III. daļa 1. iedaļa</b>		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Nodibināts braucamā ceļā servitūts par labu nekustamam īpašumam Briežāres meži; Klintaines pag., Pļaviņu nov. (Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000546343).	0.1 ha
1.2.	Pamats: 2025.gada 29.aprīļa servitūta līgums Nr. 5-8.1.1_000f_260_25_54 par reālservitūta nodibināšanu.	

VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti pie zemes gabala raksturojuma.

### Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatas nodaļuma izdruka.
- Zemes gabala robežu plāns.
- VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.
- Internet vietnes [www.lvmgeo.lv](http://www.lvmgeo.lv) informācija.
- Mežaudžu nogabalu raksturojoši rādījumi.

## VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

### Atrašanās vieta, novietojums


Klaintaines pagasts ir viena no Aizkraukles novada administratīvajām teritorijām tā rietumos, Daugavas labajā krastā. Robežojas ar sava novada Pļaviņu pilsētu un Vietalvas, Aiviekstes, Kokneses, Bebru pagastiem, kā arī ar Daugavas upi.

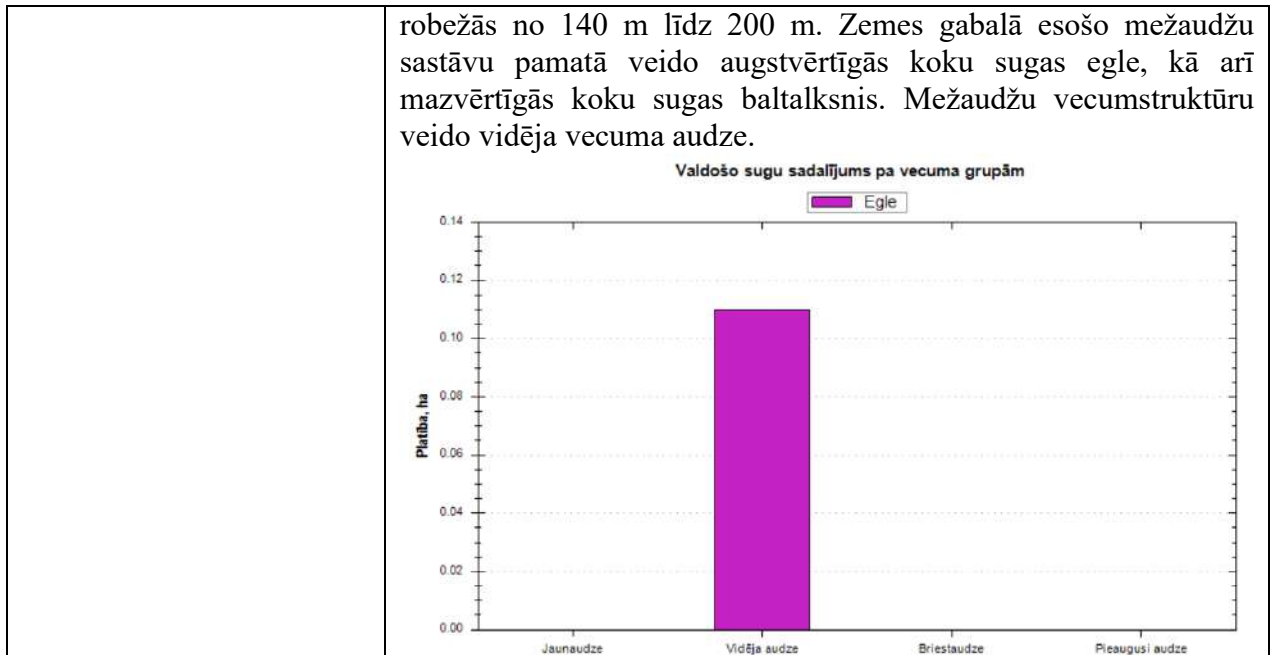
Lielākās apdzīvotās vietas ir Stukmaņi (pagasta centrs), Rīteri, Klintaine, Mūrnieki, Sturti, Dīķīši, Stēgi, Alkšņi, Čulkstēni, Salas, Zemlejas..

Stukmaņi ir ciems Aizkraukles novada Klaintaines pagastā. Atrodas Daugavas labajā krastā pie autoceļa A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža. Pagasta centrs. Apdzīvotā vieta veidojusies ap Stukmaņu muižu, iedzīvotāju skaits~ 160.

Vērtēšanas objekts novietots pagasta ziemeļu daļā, starp autoceļu P78 Pļaviņas-Ērgļi, piebraucamo meža ceļu, Pērses upi un Vietalvas pagasta teritorijas robežu. Līdz Pļaviņu pilsēta ~ 15 km. Apkārtni veido meža zemes platības. Piebraukšana pie vērtēšanas objekta no autoceļa P78 pa vietējās nozīmes ceļu Pļaviņas-Koknese un piebraucamo ceļu ar granstrs segumu. Pieklūšana pier zemes gabala ir laba.

### Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	32580010019
Zemesgabala platība	4,22 ha
Forma, izvietojums	
Apraksts	Neregulāras izstieptas formas, rietumos viena mala robežojas ar piebraucamo ceļu, pārējās malas robežojas ar meliorācijas grāvjiem un aizaugušām zemes platībām.
Reljefs	Līdzens
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: meži- 0,11 ha; krūmāji- 3,53 ha; zem ūdeņiem- 0,34 ha; zem ceļiem- 0,12 ha; pārējā zeme- 0,12 ha.
Labiekārtojums/ mežaudzes raksturojums	Zemes platību veido krūmāju zeme ar koku apaugumu, pārsvarā baltalksnis, egle. Mežs aizņem 0,11 ha jeb 3% no kopējās zemes platības. Reljefs ir līdzens. Meža augsnes ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās



Apbūve

-

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	28.05.2025	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	28.05.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0974	ha
-	01.02.2025	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.3607	ha
-	28.05.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0974	ha
-	01.02.2025	7313060500	aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija	4.2200	ha
-	28.05.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0974	ha

Augšņu tips

Vgt- trūdainā velēnu glejotā

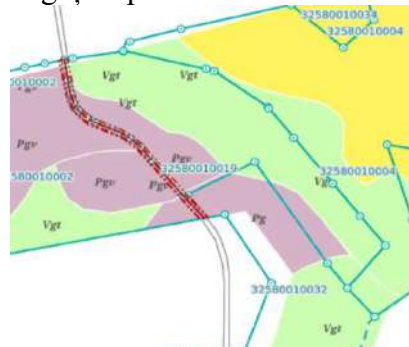
LIZ kvalitātes novērtējums

[www.lvmgeo.lv](http://www.lvmgeo.lv) dati

meliorācija

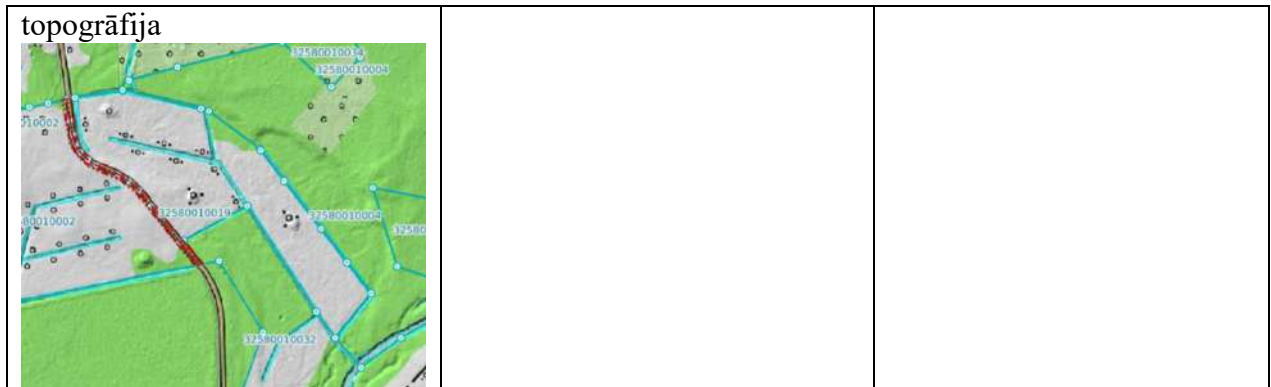


augšņu tips



LAD bloku karte





## VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

**Īpaša vērtība** ir lielums, kas atspoguļo kāda aktīva tādas sevišķas īpašības, kurām ir vērtība tikai īpaša pircēja skatījumā. Īpašais pircējs ir tāds konkrēts pircējs, kurš uzskata, ka aktīvam piemīt īpaša, no tā īpašumtiesībām izrietoša vērtība, kas nav pieejama citiem pircējiem tirgū.

Īpaša vērtība var rasties gadījumos, kad aktīvam piemīt tādas iezīmes, kas konkrētam pircējam to padara pievilcīgāku nekā citiem pircējiem tirgū. Šīs īpašības var izpausties kā minētā aktīva fiziskas, ģeogrāfiskas, ekonomiskas vai juridiskas īpatnības.

**Patiesā vērtība** – aprēķināta cena, par kuru jānotiek darījumam ar aktīviem vai saistībām starp konkrētām informētām un ieinteresētām pusēm, un kas atspoguļo attiecīgās šo pušu intereses.

Patiesā vērtība ietilpst vērtību kategorijā, ko raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas un risināt sarunas saskaņā ar nesaistītu pušu darījuma nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīgtā cena var būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum.

Tā atšķiras no tirgus vērtības, kas paredz, ka nedrīkst ņemt vērā jebkādas priekšrocības, kas nebūtu pieejamas tirgus dalībniekiem kopumā.

Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Kaut gan daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstama tirgū, ir iespējami gadījumi, kad patiesās vērtības aprēķins jāveic, ņemot vērā arī tādu apstākļu, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, piemēram, jebkurš īpašās vērtības elements, kas rodas interešu apvienošanas rezultātā.

Saskaņā ar standartu ieteikumu, patiesās vērtības jēdzienu izmanto nosakot cenu, kas būtu taisnīga starp iznomātāju un nomnieku īpašuma pilnīgas nodošanas vai nomas saistību pārtraukšanas gadījumā.

### Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta.

Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

### **Ienākumu pieeja**

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

### **Izmaksu pieeja**

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

## **TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS**

### **Lauksaimniecības zeme**

Pēdējā gada laikā lauksaimniecībā izmantojamās zemes cenas reģionā būtiski nav pieaugušas. 2026. gada sākumā ir līdzsvarots piedāvājums un pieprasījums. Pārsvārā interese par zemes iegādi ir vietējo zemnieku saimniecībām. Zemnieku saimniecības iegādājas savām saimniecībām blakus esošus zemes gabalus, lai optimizētu tehnikas, degvielas un darba roku izmantošanu. Ļoti bieži tās ir zemes platības, kas līdz šim tikušas nomātas un jau iesaistītas lauksaimnieciskā ražošanā, paša pircēja apsaimniekotas un labi pazīstamas.

Pašlaik reģionā piedāvājumā esošo zemes īpašumu cenas ir robežās no 3500- 6000 EUR/ha, atkarībā no atrašanās vietas, auglības, iekoptības, labiekārtojuma un sastāva. Tirgū pārsvārā tiek piedāvāti nelielas platības līdz 10 ha zemes īpašumi. Vērtētājs ir konstatējis, ka šāda tipa nekustamo īpašumu piedāvājums nav liels. Pēdējā gada laikā darījumu skaitam nav tendence palielināties. Vidējā pārdošanas cenas robeža ir 4000- 500 EUR/ha. Lielas platības zemes gabalus (20-100 ha), kas tiek apstrādātas, pārsvārā iegādājas lielie l/s uzņēmumi un investīciju firmas. Vidējās pārdošanas/piedāvājuma cenas ir: 4500- 6000 EUR/ha.

Vērtētājs uzsver, ka augstākās cenas tiek maksātas par īpašumiem, kas ir kvalitatīvi un lauksaimnieciskai ražošanai atbilstoši. Pircēji rūpīgi izvērtē daudzus vērtību ietekmējošus faktoros – auglība, novietojums jau tuvumā esošām apsaimniekotām zemēm, iespējami līdzens reljefs, ērti piebraukšanas ceļi, funkcionējoša meliorācija, zemes viengabalainība.

Savukārt krietni mazāka interese ir par nesakoptiem, vairākus gadus aizlaistiem īpašumiem. Neapstrādāti, krūmiem aizauguši īpašumi maksā par 30–50 % mazāk, zemes gabali ar bojātu meliorācijas sistēmu – vēl mazāk, ņemot vērā turpmākajos gados ieguldāmos līdzekļus zemes sakārtošanai un ražošanas spējas atjaunošanai. Lauksaimniecības zemju sektors ir stabils, zemes cenas pieaugums būs pastāvīgs, bet tā lielums atkarīgs no ES un valsts atbalsta, kopējās ekonomikas atlabšanas tempiem, arī iedzīvotāju skaita, eksporta spējas.

### **Zeme mežsaimniecībai**

Nekustamo īpašumu tirgū meža īpašumu sektorā novērojams stabils pieprasījums meža īpašumu iegādē. Pieprasījums pēc meža īpašumu iegādes ir lielāks nekā piedāvājums. Saglabājoties augstai meža zemes cenai, pircēji joprojām skrupulozāk izvērtē īpašuma atrašanās vietu, platības lielumu, piekļuves iespējas, kā arī meža augšņu mehānisko sastāvu, auglību, nestspēju un uz augsnēm esošo mežaudžu sastāvu, ja platība ir apmežojusies. Lielāka interese ir par meža īpašumiem, kur cērtamie koksnes resursi ir iegūstami uzreiz vai tuvākos 10-20 gados. Mazliet mazāka interese ir par meža īpašumiem, kur dominē jaunaudzis vai vidēja vecuma mežaudzis. Mežaudzis, kur cērtamie koksnes resursi ir pieejami uzreiz vai tuvākajā laikā, vairāk interesē vietējiem uzņēmumiem, kur sīvas konkurences rezultātā piedāvātās iegādes cenas ir lielākas, nekā to spēj piedāvāt lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi. Toties jaunaudzis un vidēja vecuma mežaudžu iegādē pārsvārā dominē lielie starptautiskie meža apsaimniekošanas uzņēmumi kuri ir orientēti uz ilgtermiņa investīciju ieguldījumu mežsaimniecībā. Par pieaugušām mežaudzēm tiek maksāts vidēji 6000-25000 EUR/ha, par briestaudzēm un vidēja vecuma mežiem vidēji 3000-12000 EUR/ha, par jaunaudzēm un izcirtumiem vidēji 1000-3500 EUR/ha.

Sākot ar 2020.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt straujāk nekā tas bija pēdējos 15 gados, kad meža zemes cenas pieauga ļoti lēnu, brīžiem pat gada laikā paliekot nemainīgas. Sākot ar 2021.gada otro pusi meža zemes cenas sāka pieaugt lēni un līdz 2023.gada vidum praktiski visā Latvijas teritorijā cenas par meža zemi bija trīskāršojušās salīdzinājumā ar 2020.gadu. Sākot ar 2023.gada otro pusi meža zemes cenas sāka samazināties, kas savukārt pēdējos 15.gados bija novērojams pirmo reizi. Meža zemes cenas samazinājums bija no 15% līdz 30% salīdzinot ar meža zemes cenas augstāko punktu 2023.gada otrajā pusē. Šobrīd meža zemes cenas ir stabilizējušās un lielākoties tās ir robežās no 2000 līdz 3200 eiro par hektāru atkarībā no

platības lieluma, atrašanās vietas, piebraukšanas iespējām un citiem kritērijiem. Par zemes gabaliem līdz 5 ha vai uz slapjām/ purvainām augsnēm, vai ar sliktu piekļūšanu/ piebraukšanu pircēji maksā mazāk par 20-40 % nekā par īpašumiem, kas ir ārpus šīs meža zemes grupas. Analizējot apaļo sortimentu pārdošanas cenas Latvijas tirgū gada griezumā pa mēnešiem var secināt ka:

- 1) priedes un egles zāģbaļķu tirgū cenas svārstās apmēram 10 eiro robežās;
- 2) bērza zāģbaļķu tirgū cenas svārstās apmēram 20 eiro robežās;
- 3) bērza finierkluču tirgū cenas svārstās apmēram 5 eiro robežās;
- 4) lapu koku zāģbaļķu un taras tirgū cenas svārstās apmēram 10 eiro robežās;
- 5) papīrmalkas segmentā cenas svārstās apmēram līdz 20 eiro robežas ar tendenci iegādes cenai samazināties;
- 6) malkas segmentā vēsturiski cenas pieaug iestājoties apkures sezonai un samazinās tuvojoties pavasarim, svārstības starp mēnešiem ir 3 eiro robežās.

### ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

**Labākā un efektīvākā izmantošana** ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Krūmāju un meža zeme ar mežaudzi
Labākais izmantošanas veids	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme

#### Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

*Pozitīvie:*

- piebraukšanas apstākļi;
- koku apaugums ar iespēju veikt ciršanu;

*Negatīvie:*

- zemes sastāvs nav viendabīgs;
- zemes gabala konfigurācija.

#### Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

## VĒRTĪBAS APRĒĶINS

### Meža zemes un mežaudzes vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita

Vērtētāji uzskata, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtību var noteikt pielietojot divas vērtēšanas pieejas (tirgus un ieņēmumu). Lai to panāktu, vērtēšanas Objekts jāsadala nosacīti divās daļās:

- meža zeme;
- mežaudze.

Meža un pārējās zemes (4,22 ha) tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus pieeju, salīdzinot savā starpā zemes vērtības starp salīdzināmiem objektiem. Zemes sastāvā esošā krūmāju zeme aprēķinā tiek ņemta kā meža zemes platība.


Mežaudzēs esošās krājas vērtība tiek noteikta ar ieņēmumu pieeju (diskontētās naudas plūsmas metodi), analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību pielietojot diskonta likmi.


Izmaksu pieejas zemes gabalu tirgus vērtības aprēķināšanai netiek pielietota.


### Meža zemes vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētāji apkopojuši informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem reģiona novados. Par salīdzināmiem objektiem vērtētāji ir izvēlējušies trīs pārdotus īpašumus vērtēšanas objekta tuvākajos rajonos. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta zemes gabalu kopplatības viena hektāra cena. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, īpašuma sastāva, fizisko parametru un izmantošanas veida atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

### Salīdzināmo īpašumu apraksts

Adrese	Iršu pagasts, Aizkraukles novads	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	<b>32540040147</b>		
Pārdošanas laiks	12.2025.	Meža platība, ha	10.43
Pārdošanas cena, EUR	38659	LIZ platība kopā, ha	0.6
Zemes gabala platība, ha	11.58	Krūmāju platība, ha	0.2
	Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā jaunaudzes. LIZ - apsaimniekota. Neregulāras formas daudzstūris. Daļa mežaudžu atrodas upes aizsargjoslā. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 300 m attālumā.	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0.35
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	<b>Iršu pagasts, Aizkraukles novads</b>	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	<b>32540040001</b>		
Pārdošanas laiks	12.2025.	Meža platība, ha	7.4
Pārdošanas cena, EUR	32382	LIZ platība kopā, ha	0.3
Zemes gabala platība, ha	9.70	Krūmāju platība, ha	1.1
	<p>Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā jaunaudzes. LIZ - apsaimniekota. Neregulāras formas daudzstūris. Daļa mežaudžu atrodas upes aizsargjoslā. Zemes gabals robežojas ar ceļu.</p>	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0.5
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	0.4
		Pārējās zemes platība, ha	

Adrese	<b>Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads</b>	Zemes gabala sadalījums pa lietošanas veidiem	
Kadastra numurs	<b>56740040264</b>		
Pārdošanas laiks	12.2025.	Meža platība, ha	9.76
Pārdošanas cena, EUR	35520	LIZ platība kopā, ha	
Zemes gabala platība, ha	10.64	Krūmāju platība, ha	
	<p>Īpašums sastāv no vienas zemes vienības. Mežs - pamatā izcirtumi un jaunaudzes. Neregulāras formas daudzstūris. Zemes gabals nerobežojas ar ceļu, jāšķērso citu īpašnieku īpašumi ~ 100 m attālumā.</p>	Purvu platība, ha	
		Ūdens objektu zeme, ha	0.26
		Zeme zem ēkām, ha	
		Zeme zem ceļiem, ha	
		Pārējās zemes platība, ha	0.62

### Vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

	Iršu pagasts, Aizkraukles novads	Iršu pagasts, Aizkraukles novads	Leimaņu pagasts, Jēkabpils novads	Vērtēšanas objekta daļa
	Objekts Nr.1	Objekts Nr.2	Objekts Nr.3	Vērtēšanas objekts
Darījuma laiks / mēnesis, gads	12.2025.	12.2025.	12.2025.	
Pārdošanas cena, EUR	38659	32382	35520	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	-10%	-10%	-10%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	-10%	-10%	-10%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	34793	29144	31968	
Zemes gabalu platība, ha	11.6	9.70	10.6	4.220
Meža zeme, ha	10.43	7.4	9.76	0.11
Meža zemes īpatsvars, %	90%	76%	92%	3%
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	3005	3005	3005	1983

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums reģionā	0%	0%	0%	
Platība	-3%	-3%	-3%	
Piebraukšanas iespējas	5%	0%	5%	
Mežaudžu īpatsvars	-25%	-25%	-30%	
LIZ platības ietekme	-3%	0%	0%	
Purvu platības ietekme	0%	0%	0%	
Krūmāju platības ietekme	0%	0%	0%	
Pārējās zemes platības ietekme	-5%	-2%	-3%	
Apbūves ietekme	0%	0%	0%	
Reljefs, zemes gabala konfigurācija	0%	0%	0%	
Meža zemes auglība	0%	0%	0%	
Gruntsūdens līmenis	0%	0%	0%	
Zemes vienību skaits	0%	0%	0%	
Apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Ainaviskums	0%	0%	0%	
Attīstības potenciāls	0%	0%	0%	
<b>Kopējā korekcija, %</b>	<b>-31%</b>	<b>-30%</b>	<b>-31%</b>	
<b>Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR</b>	<b>2073</b>	<b>2103</b>	<b>2073</b>	<b>2083</b>
<b>Meža zemes nosacītā vērtība, EUR</b>				<b>8 800</b>

## Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ienākumu pieeju

### Mežaudzes vērtības noteikšanas metodika

Mežaudžu vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu (naudas plūsmas diskontēšanas) pieeju. Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Vērtēšanas Objekta vērtība tiek noteikta caur tīro ieņēmumu, ko no īpašuma apsaimniekošanas var gūt tā īpašnieks. Prognozētajā naudas plūsmā iekļauti krājas kopšanas un galvenās cirtes ieņēmumi plānotajās cirtes veikšanas laikos, kā arī visi izdevumi (nekustamā īpašuma nodoklis, meža inventarizācija, stādīšana, jaunaudžu kopšana utt.), kas saistīti ar šīs mežaudzes audzēšanas periodu. Tā kā vērtēšanas Objekts ir ilgtermiņa investīcijas, tad naudas plūsma tiek analizēta 100 gadu (lielākā daļa mežaudžu iziet pilnu augšanas ciklu, no izcirtuma līdz izcirtumam) ilgā periodā, tādējādi aptverot visu koku sugu mežaudžu audzēšanas ciklu. Ilgstoša meža apsaimniekošana, kas nes ieņēmumus, tiek orientēta uz ilgstošu finansu apriti, tātad, finanšu plūsmas analizē nepieciešams ietvert laika faktoru, kas saistīts ar politiskajām, ekonomiskajām un vides izmaiņām laikā. Mežaudžu attīstība saistīta ar bioloģiskajiem procesiem, ar mežaudžu attīstības bioloģisko gaitu, ar tās pieaugumu. Nosakot meža īpašuma vērtību, mežaudžu krājas pieaugumu var reducēt uz mežaudzes vērtības pieaugumu. Tā ir galvenā meža vērtēšanas atšķirība no citu īpašumu vērtēšanas. Mežaudzes vērtību ievērojami galvenokārt ietekmē divi faktori – apaļo kokmateriālu cenas un laika periods līdz ciršanas brīdim. Nosakot īpašuma vērtību, nepieciešams metodiski noteikt vai precizēt diskonta likmi.

Nav noteiktas vienotas diskonta likmes aprēķināšanas metodes, tāpēc vērtētājam jāvadās pēc objektīviem un subjektīviem nosacījumiem. Diskonta procentu likme raksturo cenu par kādu tiek izmantots kapitāls noteiktos riska apstākļos noteikta laika periodā. Diskonta likme tiek noteikta individuāli katram īpašumam vai īpašumu kopai vadoties no:

1. Izmantotā kapitāla peļņas likmes;
2. Aizņemtā kapitāla izmantošanas likmes;
3. Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likmes (regulēšanas instruments, ar kura palīdzību centrālā banka iedarbojas uz starpbanku tirgus likmēm, kā arī uz kredītu un depozītu likmēm);
4. finašu situācijas Latvijas apaļkoku, zāģmateriālu tirgu;
5. dabas un vides riskiem īpašuma apsekošanas dienā un turpmākajā apsaimniekošanas laikā;
6. saimnieciskās darbības nodrošināšanas riskiem.

Diskonta procentu likme pie pašreizējās Latvijas likumdošanas meža nozarē un politiski un ekonomiski nestabilos Latvijas tirgus apstākļos ir iespējama robežās no 6.75-10.00% un pat vairāk. Valstīs, ar augsti attīstītu mežsaimniecības līmeni, tādās kā Zviedrija vai Somija, diskonta likme ir zemāka pat par Latvijā minimālāko diskonta likmes līmeni. Latvijā, pateicoties A/S Latvijas valsts meži ilgspejīgai mežu apsaimniekošanas stratēģijai, mežu apsaimniekošana tuvinās šo Skandināvijas valstu mežsaimniecības attīstības līmenim. Šie, A/S Latvijas valsts meži ilgspejīgie mežu apsaimniekošanas principi lēni, bet nepārtraukti tiek pārņemti arī pārējos ar mežsaimniecību saistītos uzņēmumos un privāto mežu sektorā Latvijā. Pieejamais Eiropas finansējums mežaudžu vērtības paaugstināšanai tikai palielina šo tendenci.

Diskonta likme tiek aprēķināt pēc šādas vērtētāja piedāvātas formulas (1):

$$D = K_c + (r_1 + r_2 + \dots r_n), \quad (1)$$

kur

D – diskonta likme vērtēšanas Objektam;

Kc – bāzes likme kapitāla cenai procentos;

r – riska novērtējums procentos;

n – risku skaits.

No augstākminētā izriet, ka, īpašuma vērtība tiek aprēķināta sastādot ilgtermiņa ienākumu prognozi, pielietojot formulu (2), ko sauc par *diskontēto naudas plūsmu* jeb *tīro tagadnes vērtību*:

$$TTV = \frac{P_t}{(1+r)^t} + \frac{P_{t+n}}{(1+r)^{t+n}} + \frac{P_{t+2n}}{(1+r)^{t+2n}} + \dots + \frac{P_{t+an}}{(1+r)^{t+an}}, \quad (2)$$

kur:

*TTV* - tīrā tagadnes vērtība;

*p* - perioda tīrais ienākums;

*r* - diskonta likme, 1/100;

*t* - perioda vidus, gadi;

*n* - perioda ilgums, gadi;

*a* - secīgais periods

### Lai noteiktu mežaudzes vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

1. jākonstatē vai iesniegtie dokumenti (zemes robežu plāns ar taksācijas nogabaliem un meža inventarizācijas dati) atbilst situācijai dabā, ja tiek konstatētas nesakrītības, jāveic korekcija atbilstoši situācijai dabā;
2. jākonstatē kādi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi atrodas vērtējamajā objektā un kāda ir to ietekme uz mežsaimniecisko darbu veikšanu;
3. jāaktualizē mežaudžu vērtības noteikšanas esošie klasifikatori datorprogrammā;
4. jānosaka diskonta likmes lielums mežaudžu vērtību noteikšanai;
5. jāielādē vērtējamajā objekta mežaudžu taksācijas rādītāji \*.dbf formātā vai jāievada manuāli mežaudžu vērtības noteikšanas datorprogrammā, aizpildot digitālo taksācijas kartiņu;
6. jāveic vērtējamajā objekta mežaudžu vērtības noteikšana datorprogrammā.

### Naudas plūsmu veidojošās pozīcijas:

#### Izmaksas:

1. nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši vērtēšanas Objekta atrašanās vietai;
2. ikgadējie apsaimniekošanas izdevumi sastāda 12.0€/ha, kas iekļauj sevī periodisku zemes gabala robežu un kupicu atjaunošanu, hidromelioratīvās sistēmas uzturēšanas izdevumus, meža inventarizāciju (vismaz reizi 20 gados), cirsmu stigošanu un dastošanu utt.;
3. mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada mežizstrādātāju un kokvedēju pakalpojumu vidējās cenas. Zāģēšanas izdevumi ir 12.0 €/m<sup>3</sup>, pievešanas izdevumi (līdz ceļam) ir 8.0 €/m<sup>3</sup>, izvešanas izdevumi (līdz saņēmējam) 10.0 €/m<sup>3</sup>. Krājas kopšanas cirtēs izdevumi tiek palielināti par 30%;
4. jaunaudžu kopšanas ciršu izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās jaunaudžu kopšanas pakalpojumu cenas. Jaunaudžu kopšanas cirte ir 290€/ha;
5. meža atjaunošanas izmaksas datorprogrammā ir definētas atkarībā no saimnieciskā lēmuma katrā meža tipā. Saimnieciskais lēmums ir: atjaunot mežaudzi dabiskā ceļā vai mākslīgā, veicot augsnes gatavošanu vai dabisko veicināšanu, stādīt vai atstāt dabiskai atjaunošanai, ar kādu sugu atjaunot mežaudzi. Ja pēc uzstādītajiem kritērijiem mežaudzi jāatjauno mākslīgi, tad tai ir sekojošas izmaksu pozīcijas:
  - 5.1. meža augsnes gatavošanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada augsnes gatavošanas vidējās pakalpojumu cenas. Meža augsnes gatavošana ir 290€/ha;
  - 5.2. meža stādīšanas izdevumiem par pamatu tiek ņemts iepriekšējā saimnieciskā gada vidējās meža stādīšanas pakalpojumu cenas. Meža stādīšana ir 150€/ha;
  - 5.3. meža atjaunošanā tiek pieņemts sekojošs meža reproduktīvais materiāls:

- priedes ietvarstādi ir 240€/1000gab.,
- egles kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280€/1000gab.,
- bērza kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 300€/1000gab.,
- melnalkšņa kailsakņi ar uzlaboto sakņu sistēmu ir 280€/1000gab.

*Diskonta likme:*

Riska grupa	Risks	Riska ietekme									
		0%	0.05%	0.15%	0.25%	0.35%	0.75%	1.00%	2.15%	5.00%	
Finansiālā	peļņas %									5.00%	
	aizņemtā kapitāla %	0.00%									
	Eiropas Centrālās Bankas refinansēšanas likme (no 11.06.2025)								2.15%		
	Neskaidra nodokļu politika, likumu mainība			0.15%							
	Iespējams apaļo kokmateriālu cenu samazinājums			0.15%							
	Iespējams izmaksu pieaugums			0.15%							
Dabas, vides	Vēja, sniega postījumi	0.00%									
	Kukaiņu bojājumi	0.00%									
	Dzīvnieku bojājumi		0.05%								
	Ūdens ietekme	0.00%									
	Augsnes, ūdens piesārņojums	0.00%									
	Apgrūtinājumi	0.00%									
Saimnieciskās darbības	Zādzības	0.00%									
	Ugunsgrēks (nekoptu l/s zemju klātbūtne, jaunaudzēs)	0.00%									
	Mežizstrādes apstākļi				0.25%						
	Apsaimniekošanas apstākļi			0.15%							
	Izcirtumu, lauču un jaunaudzju īpatsvars	0.00%									
	Īpašuma lielums			0.15%							
	Īpašuma sadrumstalotība	0.00%									
		0.00%	0.05%	0.75%	0.25%	0.00%	0.00%	0.00%	2.15%	5.00%	kopā
											8.20%

Diskonta likme vērtēšanas Objektam ir 8,20%.

*Ieņēmumi:*

Ieņēmumi no krājas kopšanas un galvenās cirtes izpildes veidojas, izejot no sortimentu cenām piegādes vietās, izmantojot Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood pieejamo informāciju (<http://www.latvianwood.lv/>).

### Mežaudžu tirgus vērtības aprēķina kopsavilkums

#### Vērtēšanas Objekta sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība (kapitālvērtība)

Nr	Periods (gadi)	Ienākumi(€)	Izmaksas(€)	Tīrie ienākumi(€)	Mežaudžu tirgus vērtība (€)
1	2026-2030	0	8	-8	<b>300</b>
2	2031-2035	0	8	-8	
3	2036-2040	0	8	-8	
4	2041-2045	2 337	1 059	1 278	
5	2046-2050	0	59	-59	
6	2051-2055	0	7	-7	
7	2056-2060	0	7	-7	
8	2061-2065	0	7	-7	
9	2066-2070	0	7	-7	
10	2071-2075	0	7	-7	
11	2076-2080	0	7	-7	
12	2081-2085	610	341	269	
13	2086-2090	0	7	-7	
14	2091-2095	0	8	-8	
15	2096-2100	625	318	307	
16	2101-2105	0	8	-8	
17	2106-2110	0	8	-8	
18	2111-2115	0	8	-8	
19	2116-2120	0	8	-8	
20	2121-2125	4 455	1 688	2 767	

Detalizēti mežaudžu tirgus vērtības aprēķinu skatīt pielikumā

<b>Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR</b>	meža un pārējās zemes nosacītā vērtība	8 800
	mežaudzes nosacītā vērtība	300
	<b>meža zemes un mežaudzes vērtība kopā</b>	<b>9 100</b>

## SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3258 001 0019, kas atrodas “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā”, 2026. gada 12. martā noteiktā

**tirgus vērtība ir EUR 9 100** (deviņi tūkstoši viens simts eiro), t.sk.:

meža un pārējās zemes nosacītā vērtība EUR 8 800;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 300.

## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Oļegs Aleksejevs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr.494M

Guntars Pugejs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 5 mežaudzes vērtēšanā

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

# PIELIKUMI

**ZEMGALES RAJONA TIESA****Klīntaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000612288****Kadastra numurs: 3258 001 0019****Nosaukums: Apaļieži****Adrese: Klīntaines pag., Aizkraukles nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32580010019). <i>Žurn. Nr. 300005332400, lēmums 16.04.2021, tiesnese Glorija Sorokina</i>		4.22 ha
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Pļaviņu novada dome, reģistrācijas numurs 90000043649.	1	
1.2.	Pamats: 2021.gada 9.aprīļa Pļaviņu novada domes Uzziņa Nr. 1-9-6/21/54 par zemes īpašumu "Apaļieži", Klīntaines pagasts, Pļaviņu novads, īpašuma kadastra numurs 32580010019. <i>Žurn. Nr. 300005332400, lēmums 16.04.2021, tiesnese Glorija Sorokina</i>		
2.1.	Persona: Pļaviņu novada dome, reģistrācijas numurs 90000043649. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
2.3.	Pamats: 2022.gada 20.septembra nostiprinājuma lūgums, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts. <i>Žurn. Nr. 300005702234, lēmums 06.10.2022, tiesnese Evita Sietniece</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas aprūtinā nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
1.1.	Nodibināts braucamā ceļā servitūts par labu nekustamam īpašumam Briežāres meži; Klīntaines pag., Pļaviņu nov. (Klīntaines pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000546343).	0.1 ha	
1.2.	Pamats: 2025.gada 29.aprīļa servitūta līgums Nr. 5-8.1.1_000f_260_25_54 par reālservitūta nodibināšanu. <i>Žurn. Nr. 300008323516, lēmums 12.06.2025, tiesnese Kristīne Zaura</i>		
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32580010019	Apalježi	4.22 ha	100000612288	-	Klintaines pagasts, Aizkraukles novads

### Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	243	23.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	598	28.05.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	327	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	682	31.12.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32580010019	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.2200
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.2200
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.1100
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	3.5300
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.3400
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.3400
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.1200
Pārējās zemes platība:	0.1200

### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	4.2200	ha

### Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	28.05.2025	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.1000	ha
-	28.05.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0974	ha
-	01.02.2025	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.3607	ha
-	28.05.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0974	ha
-	01.02.2025	7313060500	aizsargājamo ainavu apvidus ainavu aizsardzības zonas teritorija	4.2200	ha
-	28.05.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0974	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3258 001 0019

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Pļaviņu novada domes 2014.gada 26.jūnija sēdes protokolu Nr.10, 33.§ "Par pašvaldībai piekrītošo zemi Klintaines pagastā, Pļaviņu novadā"

Robežas uzmērītas 2019.gada 12.novembrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 4.22 ha



SIA "Aizkraukles mērnīeks" valdes locekle

Daiga Ozoliņa

15.11.2019.

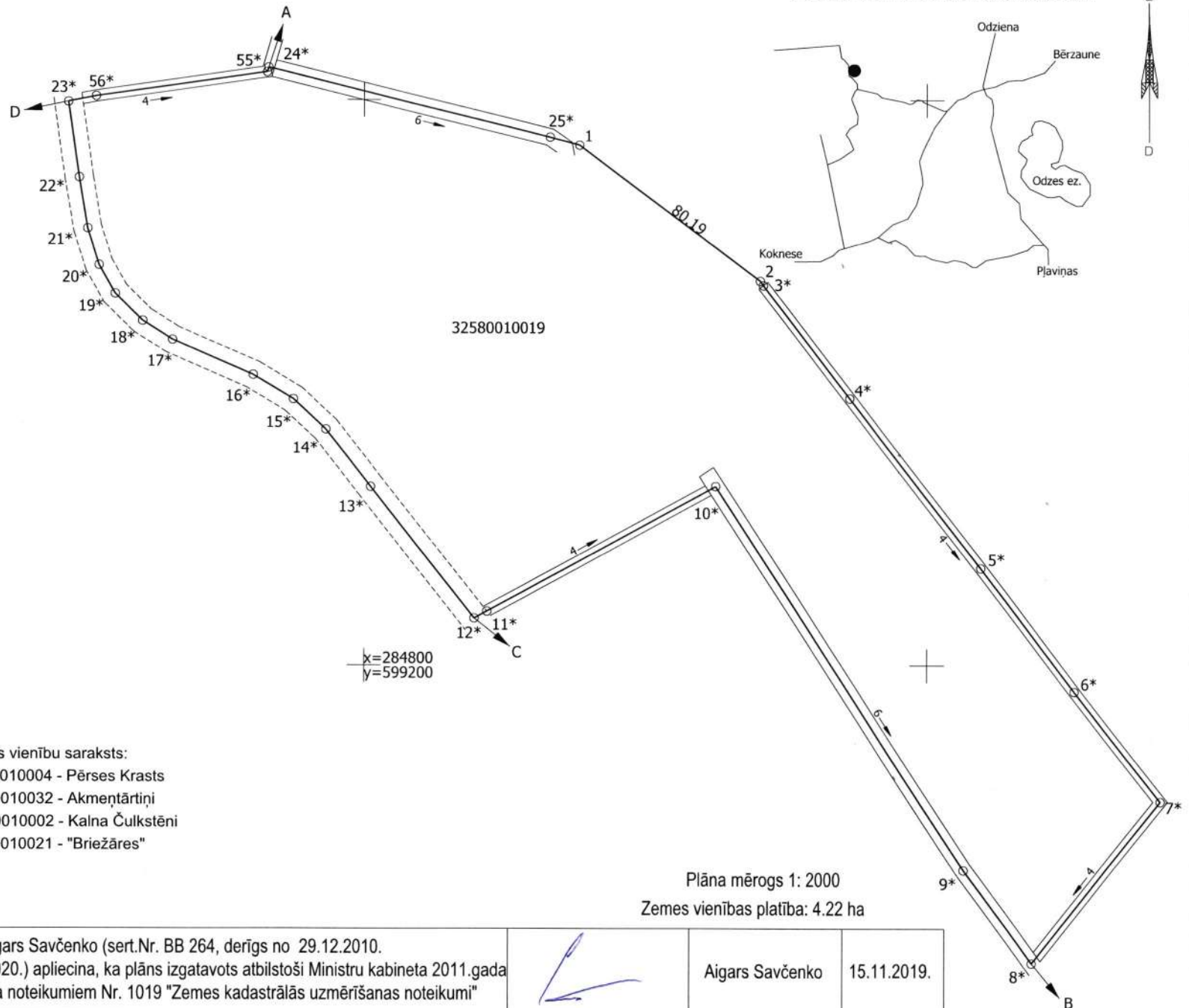
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Pļaviņu novada domes  
priekšsēdētājs  
Aigars Lukss

15.11.2019.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999721

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 32580010004 - Pērses Krasts  
no B līdz C: 32580010032 - Akmeņtārtiņi  
no C līdz D: 32580010002 - Kalna Čulkstēni  
no D līdz A: 32580010021 - "Briežāres"

Plāna mērogs 1: 2000  
Zemes vienības platība: 4.22 ha

Mērnieks Aigars Savčenko (sert.Nr. BB 264, derīgs no 29.12.2010.  
līdz 28.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada  
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aigars Savčenko

15.11.2019.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

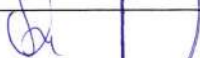
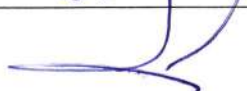
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3258 001 0019

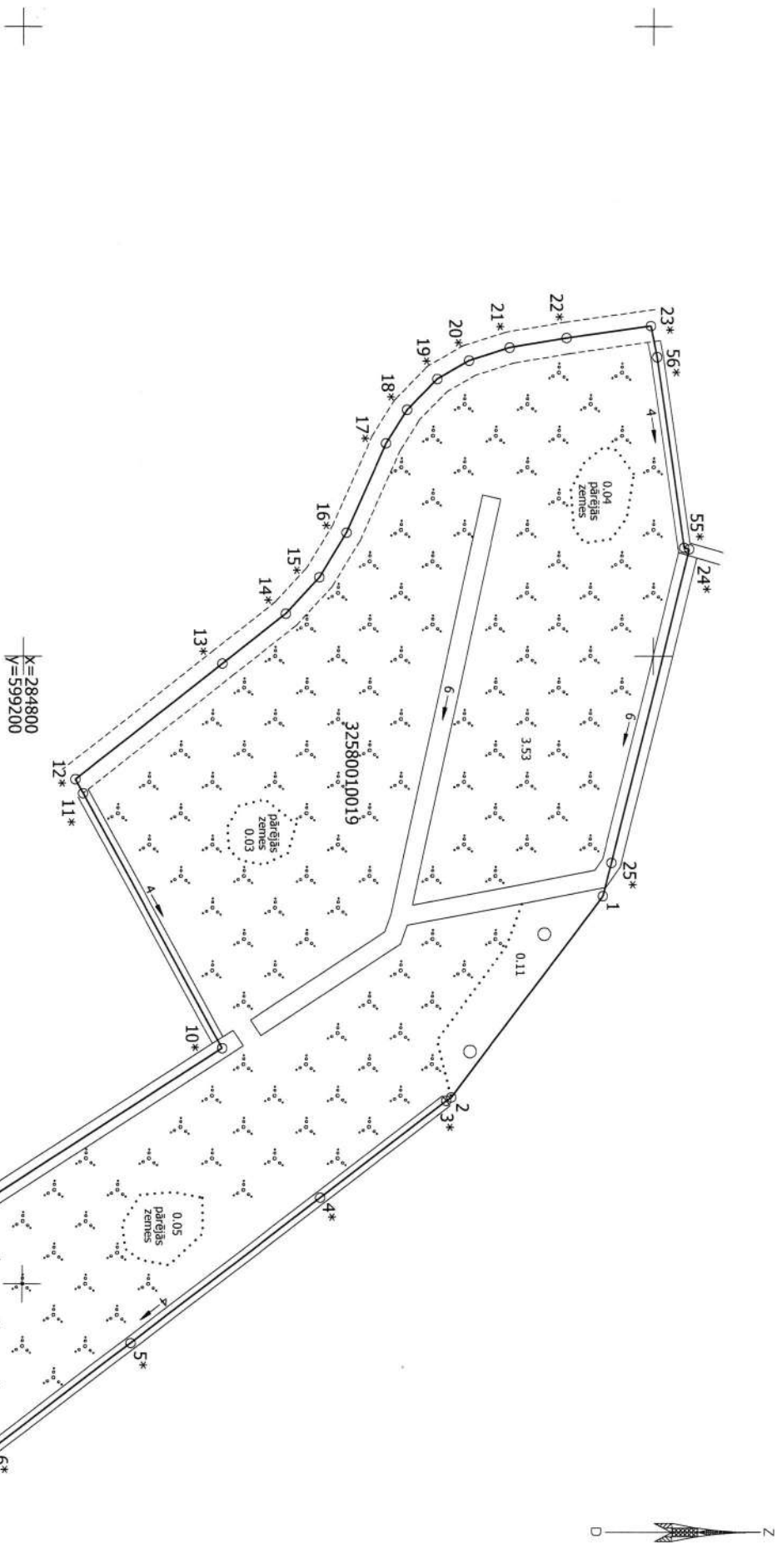
Situācijas elementi uzmērīti: 2019.gada 12.novembrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 4.22 ha



SIA "Aizkraukles mērnīeks" valdes locekle		Daiga Ozoliņa	15.11.2019.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pļaviņu novada domes priekšsēdētājs Aigars Lukss	15.11.2019.



Zemes vienības platība ha		ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
4.22	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības				zem ūdeņiem	zem zivju dīkiem				
		0.11	3.53	0.34	0.34				0.12	0.12				
		0.34	0.34	0.12	0.12									

Plāna mērogs 1:2000

Mēriņeks Aigars Savčenko (sert.Nr. BB 264, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmrēšanas noteikumi"



Aigars Savčenko

15.11.2019.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3258 001 0019

Apgrūtinājumu saraksts:

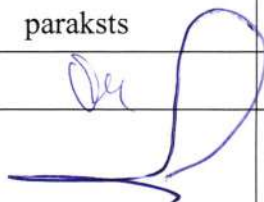
1.	7311020102 - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0.33 ha
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 1.28 ha

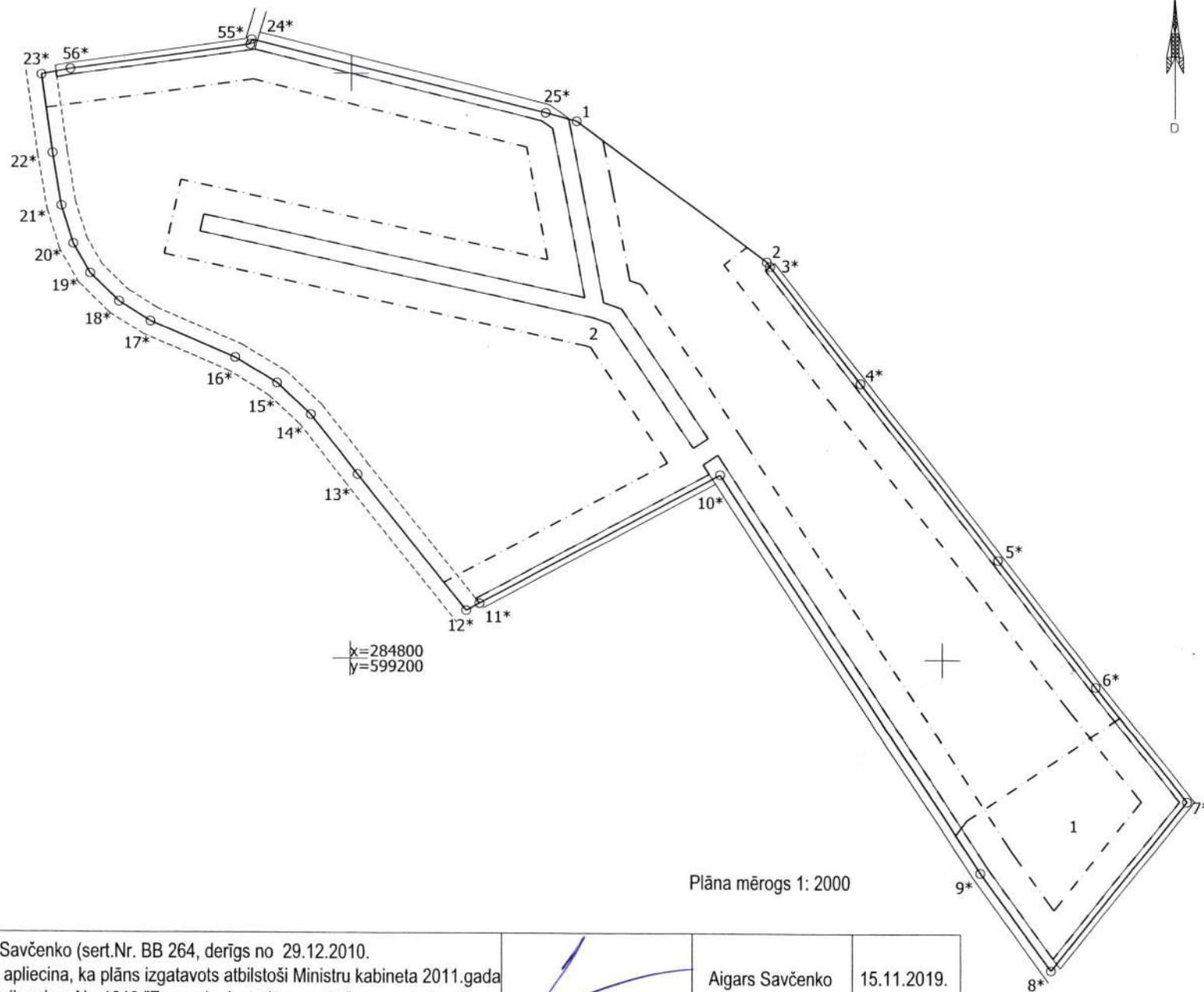
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2019.gada 15.novembrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 4.22 ha



Saskaņoja: Pļaviņu novada domes īpašumu nodaļas vadītāja	paraksts	Zilīte Sūruma	15.11.2019.
SIA "Aizkraukles mēmiņi" valdes locekle		Daiga Ozoliņa	15.11.2019.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pļaviņu novada domes priekšsēdētājs Aigars Lukss	15.11.2019.



Plāna mērogs 1: 2000

Mērnīeks Aigars Savčenko (sert.Nr. BB 264, derīgs no 29.12.2010.  
līdz 28.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada  
27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Aigars Savčenko

15.11.2019.

## MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI

Lieta Nr.16691

1. Īpašums 32580010019 "APAĻIEŽI"  
( kadastra numurs, nosaukums, adrese )

Klintaines pagasts Aizkraukles novads

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valditājs AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA,  
pašvaldība ( vārds, uzvārds )  
reģ.nr. 90000074812

3. Inventarizējamā meža zemes vienība

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
32580010019	0.11	0.11
	0.11	0.11

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta un aktuālās kadastra kartes datu saņemšanas datums 2022.gada 15.martā

5. Valsts meža dienesta  
struktūrvienība Sēlijas Kokneses  
( vīrsmežniecība, vīrsmežniecības nodaļa )

6. Meža inventarizācijas veicējs RAITIS KOTĀNS; mob.29331000  
( vārds, uzvārds un paraksts )  
( sertifikāta numurs )



7. Meža inventarizācijas organizācija TAXATIO  
( nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs )  
Pļavas iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 44103029405

Inventarizācijas datums 2022.gada 15.martā



8. Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valditāja  
AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA  
( vārds, uzvārds )

meža inventarizācijas datus

"APAĻIEŽI" 32580010019

( īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numuri )

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X)

- paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums)
- elektronisko datu datnes
- pilnvara
- akta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datos ir reģistrēta atzīme par zemes robežu neatbilstību

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

20....gada ....

( datums )

( meža īpašnieka vai tiesiskā valditāja, vai pilnvarotās personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecinājošus dokumentus )

**SANEMTS**  
Pļaviņu apvienības pārvaldē  
Nr. 1-2-27/S/22/97  
2022.g. 1.aprīlī

**Meža inventarizācija  
un  
Apsaimniekošanas plāns**

2022. – 2041.gadam

**Aizkraukles novads**

**Klīntaines pagasts**

**“APALĪEŽI”**

**SIA “TAXATIO”**

Reģ. Nr. 44103029405

Pļavas iela 10, Cēsis, LV-4101

Tel./ fakss: 641 23183

E-pasts: [taxatio@apollo.lv](mailto:taxatio@apollo.lv)

[www.mezataksacija.lv](http://www.mezataksacija.lv)

Šis dokuments ir meža inventarizācija. Dokuments sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas mežniecībā, otrs – pie meža tiesiskā valdītāja. Dokumentam, kas paredzēts meža tiesiskajam valdītājam, pievienots meža apsaimniekošanas plāns, kam ir rekomendējoša nozīme.

### 1. Galvenā cirte ir atļauta, ja:

1.1. mežaudze ir sasniegusi šādu galvenās cirtes vecumu:

Valdošā koku suga	Galvenās cirtes vecums (gados) atkarībā no bonitātes		
	I un augstāk	II – III	IV un zemāk
Ozols	101	121	121
Priede un lapegle	101	101	121
Egle, osis, liepa	81	81	81
Bērzs	71	71	51
Melnalksnis	71	71	71
Apse	41	41	41

1.2. mežaudze ir sasniegusi galvenās cirtes caurmēru;

1.3. saņemts Valsts meža dienesta sanitārais atzinums.

### 2. Galvenā cirte ir aizliegta, ja:

2.1. meža tiesiskais valdītājs noteiktos termiņos un noteiktā kvalitātē nav atjaunojis mežu vismaz 80% apmērā no kopējās atjaunošanas platības attiecīgās mežniecības teritorijās;

2.2. dabas rezervātos un nacionālo parku dabas rezervātu zonās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā 300 metru platumā, īpaši aizsargājamos meža iecirkņos (mikroliegumos).

### 3. Kopšanas cirte ir atļauta gadījumos, ja:

3.1. mežaudzes šķērslaukums ir lielāks par minimālo šķērslaukumu vai, ja mežaudzē ir slimību inficēti, kaitēkļu invadēti vai citu iemeslu dēļ bojāti koki;

3.2. kopšanas cirtes rezultātā mežaudzes šķērslaukums nedrīkst kļūt mazāks par minimālo šķērslaukumu.

3.3. ja pirms kopšanas cirtes uzsākšanas ir paredzams, ka izcērt slimību inficētos, kaitēkļu ievadētos vai citu iemeslu dēļ bojātos kokus, mežaudzes šķērslaukums būs mazāks par kritisko šķērslaukumu, tad mežaudzi atļauts nocirst galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas.

### 4. Lai uzsāktu koku ciršanu meža zemē:

4.1. nepieciešams apliecinājums, izņemot gadījumus, kad mežaudžu kopšanai tiek cirsti koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vējā gāztie koki. Bez apliecinājuma izcirstais sauso un vējā gāzto koku apjoms attiecīgās mežniecības teritorijās esošajā īpašumā vai tiesiskā valdījumā nedrīkst pārsniegt 10 m<sup>3</sup> gadā;

4.2. ja koku ciršana nepieciešama ārkārtas situācijās (snieglauze, vējlauze, kas traucē infrastruktūras darbību, meža ugunsgrēku ierobežošana un citi normatīvajos aktos noteiktie gadījumi), koku ciršanu var uzsākt pēc mutvārdu paziņojuma sniegšanas Valsts meža dienestam. Apliecinājumu izsniedz pēc ciršanas vietas pārbaudes dabā;

4.3. koku ciršana meža ir aizliegta, ja meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja mežā nav veikta meža inventarizācija, izņemot 5.2. minētajos gadījumos;

4.4. aizliegts nocirst kokus, kuri sasnieguši Ministru kabineta noteikto īpaši aizsargājamo koku – dižkoku izmērus.

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI

Lieta Nr.16691

32580010019 "APALIEŽI"

( kadastra numurs, nosaukums, adrese )

taines pagasts Aizkraukles novads

pašnieks vai tiesiskais valdītājs AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBA

( vārds, uzvārds ) pašvaldība

r. 90000074812

arizējamā meža zemes vienība

vienības ra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
---------------------------	----------------------------	----------------------

010019	0.11	0.11
	0.11	0.11

amā ipašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta  
mālas kadastra kartes datu saņemšanas datums 2022.gada 15.martā

meža dienesta  
ūrvienība

Sēlijas Kokneses

( virsmežniecība, virsmežniecības nodaļa )

inventarizācijas veicējs

RAITIS KOTĀNS; mob.29331000

( sertifikāta numurs )

inventarizācijas organizācija TAXATIO

( nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs )

Plavas iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

44103029405

izācijas datums 2022.gada 15.martā

reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

KLES NOVADA PAŠVALDĪBA

( vārds, uzvārds )

inventarizācijas datus

"APALIEŽI" 32580010019

( Ipašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numuri )

ie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X)

ziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums)

elektronisko datu datnes

lnvara

ta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā ipašuma  
sts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datos ir reģistrēta  
ime par zemes robežu neatbilstību

rmēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā  
ojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas  
mes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekus-  
uma valsts kadastra informācijas sistēmā.

20.....gada .....

( datums )



15.03.2022

Sēlijas Kokneses

## Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabala				Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts ( mežaudzes sastāvs )	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM ieguves avots / izcelsme	Atjau- noša- nas ter- miņš (gads)  /inv. gads
nr.	pla- tība  ha	meža zemes kate- gorija (zemes veids)	meža augš- apst  tips		b o n i t ā t e	a u g s t u m s	c a u r m ē r s	v e c u m s	B i e z ī b a	Š ķ ē r s l a u k	K o k u k a i t s	K s k ā j a		

704176176 "APALIEŽI"

1. kvartāls

zemes vienība -

32580010019

inv.gads -2022

1	0.11	Mežaudze	Vr	4Ba2E2B1M40 1E75 + A25(1))	I	19	20	40	6	18		180		
---	------	----------	----	-------------------------------	---	----	----	----	---	----	--	-----	--	--

0.11

0.11 ha

Saimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 1 nogabalā

**Sadalījums meža zemes kategorijās.**

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	0.11	100.00
Mežaudze	0.11	100.00
dabiski	0.11	100.00
Kopā	0.11	100.00

**Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.**

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	0.11	100.00
Kopā	0.11	100.00

**Mežaudžu sadalījums pa bonitātēm.**

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
Baltalksnis	0.11				0.11	100.00	1.00
Kopā	0.11				0.11	100.00	1.00

**Mežaudžu sadalījums pa vecuma klasēm.**

Valdošās sugas	Platība ha / krāja uz celma m3 vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā		
Baltalksnis								0.11				0.11	40
								20				20	
Kopā								0.11				0.11	40
								20				20	



Tekošās krājas pieaugums vienā gadā.

Kvartāls	Nogabals	Platība (ha)	Tekošā krāja (m <sup>3</sup> /ha)
	1	0.11	5.00

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

704176176\_ 5

Nogabala		Zemes kate- gorija	Nogabala apraksts	Izc cel š an	Augš apst t i p s	Vald. sugas			b i e z ī b a	š ķ ē r s i	Krāja m <sup>3</sup> uz celma		Izmantošanas rīk. Atjaunošanas rīk. Izcērtamie apjomi m <sup>3</sup>		
nr.	pla- tība  ha					uz ha	uz noga- bala	s u g a			secība				
													1	2	3

"APAĻIEŽI"

1. kvartāls

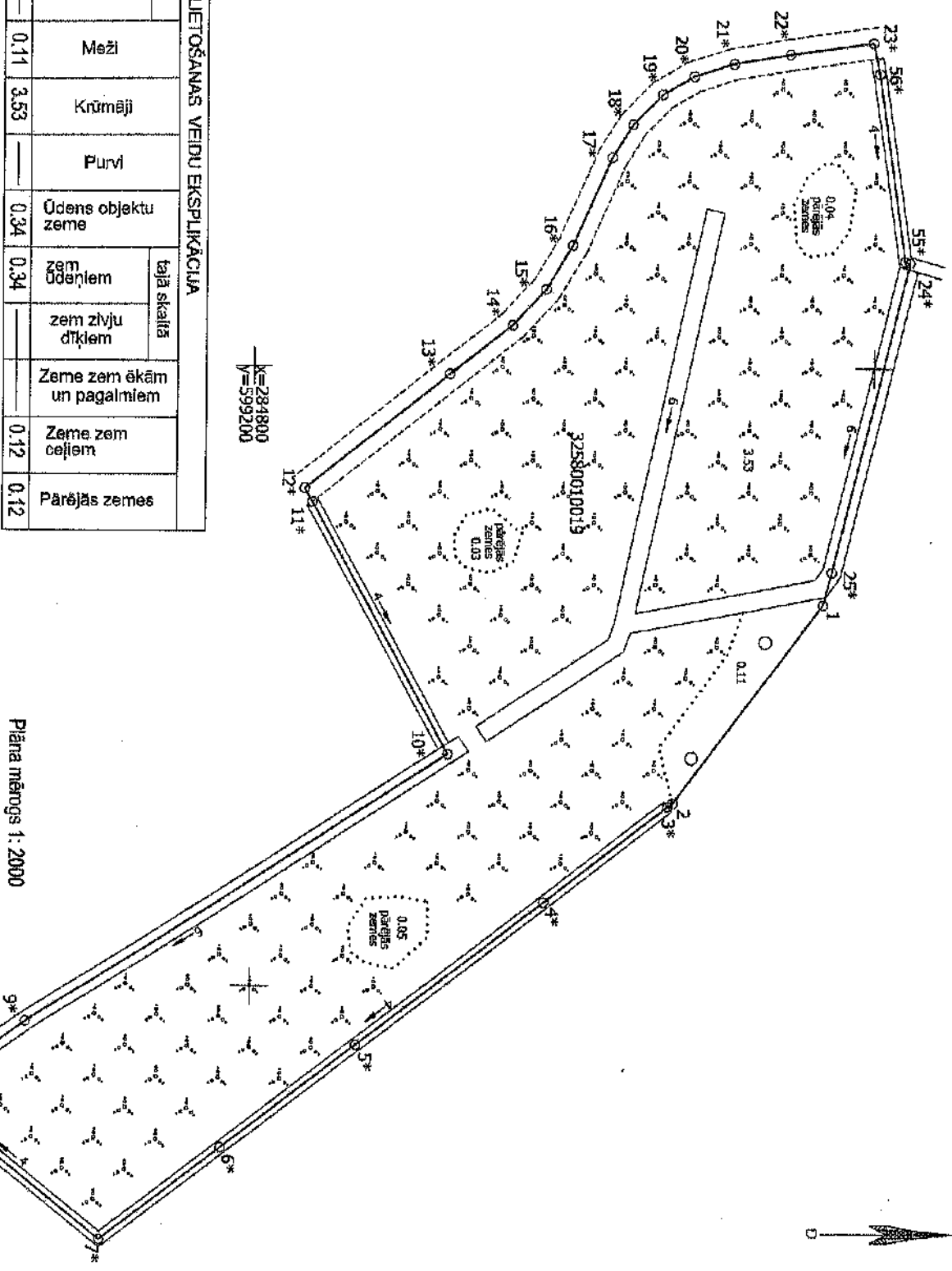
kadastra nummurs -32580010019

1	0.11	Mežaudze	4Ba2E2B1M40 1E75 + A25(1)	1	Vr	1	19	20	6	18	180	20	Galv_cirte 1.kailc Ba Atj Ba 7 E 5 B 3 M 2 E 3		
	0.11											20			
	0.11											20			20

4.22	Zemes vienības platība ha	
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	
	Aramzeme	
	Augju dārzi	tajā skaitā
	Pļavas	
	Ganības	
	Meži	0.11
	Krūmāji	3.53
	Purvi	—
	Ūdens objektu zeme	0.34
	zem ūdeņiem	0.34
	zem zivju dīķiem	
	Zeme zem ēkām un pagalmiem	
	Zeme zem ceļiem	0.12
	Pārējās zemes	0.12

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

K=284800  
V=599200



Plāna mērogs 1:2000

Māmiņķis Aigars Savčenko (sert.Nr. BB 264, derīgs no 29.12.2010.  
 FIDZ 28.12.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada  
 27.decembra saskaņotajiem noteikumiem Nr.640/27.amc.

Aigars Savčenko 15.11.2010.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3258 001 0019

Situācijas elementi uzmērīti: 2019.gada 12.novembrī

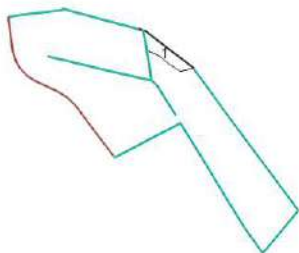
Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 4.22 ha



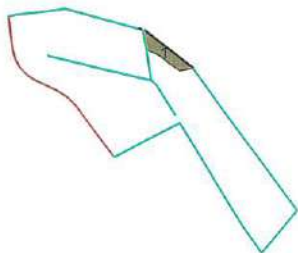
SIA "Aizkraukles mērnies" valdes locekle		Daiga Ozoliņa	15.11.2019.
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pļaviņu novada domes priekšsēdētājs Aigars Lukss	15.11.2019.

Aizkraukles novads  
Klīntaines pagasts  
"APAĻIEŽI"  
1:10 000



1.KV.  
3258-001-0019

Aizkraukles novads  
Klintaines pagasts  
"APAĻIEŽI"  
1:10 000



1.KV.  
3258-001-0019

# Apzīmējumi

## Citi punkti

- ◻ Savienojošais simbols pār nogabalu neveidojošām līnijām
- Kupica

## Ūdenstilpju, ūdensteču līnijas

- Jūras krasta līnija
- Ezera, ūdenskrātuves krasta līnija
- Upes krasta līnija

## Upes

- Grāvis platāks par 7 metriem
- Grāvis šaurāks par 7 metriem
- Sezonas grāvis
- Upes, kuras ietilpst meža platībā
- Strauts
- Grāvja, ezera mala

## Kvartāla stigas

- Kvartāla stīga pa mežu vai meža zemēm
- Kvartāla stīga pa nemeža zemēm

## Inženierkomunikāciju objekti

- Elektrības trase
- Gāzes trase
- Naftas vada trase
- Ūdens vada trase
- Sakaru līnija

## Meža robežas

- Meža kvartāla robeža (bez platuma)
- Meža nogabala robeža
- Meža apakšnogabala (īpatnības) robeža
- Meža kvartāla robeža nedeputamenta zemēm
- Meža nmala

## Kadastra robežas

- Saimniecības (īpašuma) robeža

## Autoceļi

- Valsts nozīmes ceļš (autostrāde ar atdalītām kustības joslām)
- Valsts nozīmes ceļš (galvenais (maģistrālais) ceļš)
- Valsts nozīmes ceļš (pirmās (1.) šķiras ceļš)
- Vietējās nozīmes ceļš (pārējie ceļi)
- Vietējās nozīmes ceļš (zemes ceļš)
- Vietējās nozīmes ceļš (lauka meža ceļš)
- Saimniecības ceļš
- Vasaras ceļš bez izbūves
- Ziemas ceļš bez izbūves
- Autoceļa mala

	APSKALDE	VIETŪS	DIRBVALDĒ	TRĀDĀJŪS
PRIEDE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
EGLE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
BĒRZS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
MELNALKSNIS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
APSE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
BAITALKSNIS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
OZOLS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
OSIS	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
LIEPA	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
LAPEGLE	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]
GOBA	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]	[Color swatch]

[Pattern swatch]	DEGUMS	[Pattern swatch]	PLĀVA	[Pattern swatch]	AUGĻU DĀRZI
[Pattern swatch]	IZNĪKUSI AUDZE	[Pattern swatch]	PĀRPLŪSTOŠS KLAJUMS	[Pattern swatch]	KRČMI
[Pattern swatch]	VĒJGĀZE	[Pattern swatch]	PURVS	[Pattern swatch]	PĀRĒJĀS ZEMES
[Pattern swatch]	IZCIRTUMS	[Pattern swatch]	LAUCE	[Pattern swatch]	
[Pattern swatch]	GANĪBAS	[Pattern swatch]	PĀGALMS	[Pattern swatch]	
[Pattern swatch]	TĪRUMS				

# SAIMNIECISKAJOS MEŽOS PIEĻAUJAMIE CIRŠU VEIDI

## KAILCIRTES

Ja audzi cērt kailcirtē, jāievēro maksimālās pieļaujamās cirsmu platības, kas ir šādas atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa.

Augšanas apstākļu tips	Maksimālā platība	Piebildes
Sl, Mr, Ln	5 hektāri	Ja platībā saglabā vismaz 20 gab. priedes sēklīnieku uz 1ha, maksimālā plat. 10 ha
Dm, Vr, Gr,	5 hektāri	
Mrs, Dms, Vrs, Grs, Av, Am, As, Ap, Kv, Km, Ks, Kp, Pv, Nd, Db, Lk	2 hektāri	

**2ha.** Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā esošajos mežos

Plānojot cirsmu nogabalos ar noteiktu maksimālo platību, cīsmā var iekļaut divu ha, vai mazākas platības nogabalu, kam noteikts kailcirtes maksimālais platums neatkarīgi no nogabala platuma.

Pēc mežaudzes nociršanas kailcirtē jāapmežo un jākopj, kas prasa papildus izdevumus vairāku gadu periodā. Normatīvie akti nosaka, ka mežaudze jāatjauno ne vēlāk kā desmit gadu laikā pēc tās nociršanas kailcirtē (neieskaitot ciršanas gadu)- Purvajā (Pv), Dumbrājā (Db), Lieknā (Lk) un Niedrājā (Nd), pārējos meža augšanas apstākļu tipos šis termiņš ir pieci gadi (neieskaitot ciršanas gadu).

Meža īpašniekam noteikti jāatceras, ka konkrētos meža augšanas apstākļu tipos izcirtumu drīkst apmežot ar noteiktu koku sugu.

Meža augšanas apstākļu tiptiem piemērotās koku sugas

Nr. p.k.	Meža augšanas apstākļu tips	Koku suga
1.	Sils (Sl), Mētrājs (Mr), Lāns (Ln), Grānis (Gs), Slapjais mētrājs (Mrs), Viršu ārenis (Av), Viršu kūdrenis (Kv), Mētru ārenis, Mētru kūdrenis (Km)	Priede (P) priede aizņem vismaz 80% no ieaugušo koku skaita
2.	Damaksnis (Dm), Vēris (Vr), Gārša (Gr), Slapjais damaksnis (Dms), Slapjais vēris (Vrs), Slapjā gārša (Grs), Purvājs (Pv), Niedrājs (Nd) Dumbrājs (Db), Lieknā (Lk), Šaurlapju ārenis (As), Šaurlapju kūdrenis (Ks) Platlapju ārenis (Ap), Platlapju kūdrenis (Kp)	Priede (P), Egļe (E), Ozols (Oz), Osis (Os), Vīksna (V), Goba (G), Kļava (K), Dižskābardis (Ds), Skābardis (Sk), Bērzs (B), Melnalksnis (M), Liepa (L), Apse (A), Baltalksnis (Ba), Saldais ķirsis, Vītoli sugas (Vī), Parasati pīlādzis (Pī), Lapegļe (Le) un tās hibrīdi, Sarkanais ozols, Alkšņu hibrīdi.

Jāatceras, ka pieņemot atjaunoto mežaudzi, tai jābūt izkoptai. Koku izvietojumam jābūt vienmērīgam un kociņu skaitam ne mazākam par normatīvajos aktos noteikto

Īpašniekam noteikti jāzina, ka dabiskās atjaunošanas veicināšanas pasākumi var ievērojami samazināt izmaksas, kas nepieciešamas meža atjaunošanai:

- ja audzē pietiekamā skaitā sastopama egles pauga, audzi nocērtot, to vēlams saglabāt;
- osi var "atsēdināt uz celma", tas ir ziemā pirms audzes nociršanas – nozāgē mazos osišus atstājot 10 cm augstus celmus, kas vēlāk dzītu atvases;
- arī vienkārša augsnes uzirdināšana, ja izcirtumu piekļaujas skuju koku audzēm, dod samērā labus rezultātus.

Tomēr bez kailcirtes pastāv arī citi galvenās cirtes izpildes veidi, kuros netiek ierobežota izcērtamā platība, bet jāatceras, ka vienā paņēmienā nedrīkst nocirst vairāk kā 30 % no audzes krājas, un katrs nākamais paņēmienš sākams ne ātrāk kā pēc 5 gadiem.

Izņēmums ir bērzu un apšu audzes, kur pakāpenisko cirti var veikt divos paņēmienos, pirmajā nocērtot ne vairāk kā 50 % no audzes kopējās krājas.

## **PAKĀPENISKĀS CIRTES**

Cirtes paņēmieni, ko izmanto (egļu, egļu – priežu, egļu – lapu koku) vēja noturīgās audzēs sausajos meža augšanas apstākļu tipos, ar egles paaugu, vai mērķi to izveidot. Audzi nocērt divos vai trijos paņēmienos 10 – 20 gadus.

### **VIENLAIDUS PAKĀPENISKĀ CIRTE**

- Pirmajā paņēmienā – sagatavošanas cirtē - mežaudzes paliekošos kokus sagatavo intensīvam sēklu ražošanas procesam, uzlabojot apgaismojuma apstākļus paaugai. Sagatavošanas cirtes laikā visā audzes platībā izcērt bojātos, bīstamos kokus, egles reljefa ieplakās, lielāko dimensiju egles, veselīgās apses, lapu kokus vienmērīgi visā platībā, bet ne vairāk par 30 % no sākotnējās krājas.

- Otro paņēmieni sāk ne ātrāk kā 5 gadus pēc pirmā. Tas jādara gadus, kad paredzama laba sēklu raža, lai sēklas iesētos atbrīvotajos audzes logos. Ieteicams rudenī pirms ciršanas uzirdināt augsnes virskārtu, uzlabojot sēklu dīģšanas apstākļus. Paņēmienā izcērt ap 30 % no audzes atlikušās krājas, atstājot vēja noturīgāko koku sugas kokus. Jāņem vērā, ka apšu izciršana, būs saistīta ar strauju atvašu veidošanos, kas konkurēs ar jaunajām eglītēm, tāpēc apses, ja tas ir iespējams, atstājamas līdz novākšanas cirtei, iepriekšējā pavasarī to mizu 10-15 cm platā joslā nomizo.

- Trešo paņēmieni – novākšanas cirti uzsāk, kad egļu paauga ir vienmērīgi izveidojusies, vismaz 2000 gab./ha.

### **SLEJVEIDA PAKĀPENISKĀS CIRTES**

Slejveida pakāpeniskās cirtes veic egļu audzēs ar vai bez piemistrojuma vēja nenoturīgā mežā, kur notiek sekmīga dabiskā atjaunošanās ar egli. Slejas platums līdz 50 metriem, cirtes virziens no austrumiem uz rietumiem:

- pirmajā paņēmienā izcērt 50% no pirmās joslas krājas, vispirms izcērtot nokaltušos, bīstamos, kalstošos un bojātos kokus, atstājot lapu kokus un sēklas ražojošās egles.
- Otrajā paņēmienā nocērt atlikušos 50% no pirmās joslas krājas un 50 % no otrās joslas krājas. Ciršanu uzsāk, kad egles paauga piemērojusies pastiprinātajam apgaismojumam un brīvās audzes vietas atjaunojušās ar egli.

## **IZLASES CIRTES**

### **REGULĒTĀ IZLASES CIRTE**

Regulētā izlases cirte ir paņēmieni, ko pielieto dažāda vecuma egļu audzēs damaksnī un vērī, periodiski pieauguma robežās izcērtot bojātus, nekvalitatīvus un nevēlamu koku sugu kokus, ciršanas vecumu sasniegušos kokus. Izcērtamo apjomu nosaka ar aprēķinu, lai reizi 5-10 gadus izcirstu audzē uzkrājušos koksnes tekošo pieaugumu. Izvēloties izcērtamos kokus, jāretina gan tievāko dimensiju egles, gan audzes daļa ap paaugas grupām, turklāt vienlaidus jāuzskaita izcērtamās koksnes daudzums tā, lai netiktu pārsniegts iepriekšējā perioda pieaugums.

### **GRUPU IZLASES CIRTE**

Grupu izlases cirti veic silā, mētrājā, lānā, kur ir priedes paauga, vai iespējama dabiskā atjaunošanās ar priedi. Audzi, atkarībā no paaugas grupu skaita un lieluma, pakāpeniski 3-6 paņēmienos nocērt pa grupām 15 gadus vai ilgākā laika posmā.

- neregulārās grupu izlases cirtes veic audzēs ar paaugas grupām, regulārās - bez paaugas, kad pēc logu izciršanas audzē un augsnes virskārtas uzirdināšanas tajos paredzama dabiskā atjaunošanās ar priedi. Neregulārās grupu izlases cirtē pirmajā paņēmienā izcērt kokus paaugas grupu robežās un gar to malām, vienlaikus izretina joslas ap paaugas grupām 10 –20 m platumā. Nākamo cirtes paņēmieni atkārtoti pēc 5gadiem. Tad izretinātājā joslā, kur izveidojusies jauna paauga, atstātos kokus izcērt, vienlaikus izretinot nākamo 10-20 m joslu. Sākotnēji esošās paaugas tiek paplašinātas, līdz tās saskaras.
- lai audzē uzsāktu regulāro grupu izlases cirti, sākumā jānosprauž apļu centri, tiem jābūt vienmērīgi izvietotiem un jāatrodas 50 m attālumā vienam no otra. Pirmajā paņēmienā izcērt visus kokus 10 -15 m rādiusā no apļa centra un izretina kokus 20-25 m joslā no apļa centra. Nākamo paņēmieni uzsāk pēc 10gadiem, kad notikusi dabiskā atjaunošanās ar priedi. Pēc katra paņēmiena veikšanas nepieciešama augsnes virskārtas uzirdināšana ar paaugu neapklātajā augsnes daļā, kas veicinās dabisko atjaunošanos.



4.1.3. izteikti neregulāras šķērsgriezuma formas kokiem caurmēru nosaka kā vidējo aritmētisko no diviem savstarpēji perpendikulāriem caurmēra mērījumiem;

4.1.4. ja mērīšanas vietā uz stumbra ir zari, puni vai cita lokāla stumbra deformācija, koka caurmēru nosaka kā vidējo aritmētisko no vienādā attālumā augstāk un zemāk par 1,3 metriem iegūtiem caurmēra mērījumiem;

4.2. koku šķērslaukumu ( $G_{kop.}$ ) aprēķina, kopējo koku skaitu attiecīgajā caurmēra pakāpē ( $N$ ) reizinot ar viena koka šķērslaukumu ( $g$ ) attiecīgajā caurmēra pakāpē. Pēc tam reizinājumus summē;

4.3. mežaudzes šķērslaukumu ( $G$ ) kvadrātmetros uz hektāru aprēķina, koku šķērslaukumu ( $G_{kop.}$ ) dalot ar mežaudzes platību ( $S$ ), kurai nosaka šķērslaukumu;

4.4. katra koka šķērslaukumu var noteikt, uzmērot koka caurmēru un aprēķinot šķērslaukumu, izmantojot šādu formulu:

$$g = \frac{3,14}{10000} \times \frac{16 \times d^2}{4 \times \text{kur}}$$

$g$  – viena koka šķērslaukums ( $m^2$ );

$d$  – koka caurmērs ( $cm$ ).

5. Strīda gadījumā šo noteikumu 3.2.apakšpunktā minētajai mežaudzei šķērslaukumu (koku skaitu) nosaka, izmantojot šādu metodi:

5.1. mežaudzes koku skaitu nosaka ar izlases metodi pastāvīga rādiusa parauglaukumos, ievērojot šādus nosacījumus:

5.1.1. parauglaukumus nogabalā (teritorijas vienība meža sadalīšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem par mežu inventarizāciju) izvieto vienmērīgi uz nogabala garākās diagonāles. Minimālais mērījumu punktu skaits atkarībā no nogabala platības noteikts šo noteikumu 4.pielikumā;

5.1.2. parauglaukumu rādiuss, platība un koeficients ( $K$ ) koku skaita aprēķināšanai atkarībā no koku vidējā augstuma atbilst šo noteikumu 5.pielikumā noteiktajam;

5.2. mērījumu rezultātus apkopo veidlapā (6.pielikums);

5.3. vidējo koku skaitu parauglaukumā aprēķina, kopējo koku skaitu dalot ar parauglaukumu skaitu;

5.4. koku skaitu uz vienu hektāru aprēķina, vidējo koku skaitu parauglaukumā reizinot ar koeficientu ( $K$ ).

6. Izvērtējot mežaudzes atbilstību minimālā vai kritiskā šķērslaukuma skaitliskajai vērtībai, valdošās koku sugas pirmā stāva koku vidējo augstumu nosaka pēc Meža valsts reģistra datiem.

7. Izvērtējot mežaudzes atbilstību minimālā vai kritiskā šķērslaukuma skaitliskajai vērtībai, šķērslaukumu attiecina uz visu nogabalu vai visu cīrsmā iekļauto nogabala daļu. Ja atsevišķā cīrsmas daļā, kuras platība ir lielāka par 0,2 hektāriem, mežaudzes šķērslaukums samazināts zem kritiskā šķērslaukuma, tajā šķērslaukumu nosaka atsevišķi.

8. Cīrsmā var ierīkot tehnoloģiskos koridorus kokmateriālu pievešanai. Tehnoloģisko koridoru kopējā platība nepārsniedz 20 procentu no cīrsmas platības. Izvērtējot mežaudzes atbilstību minimālā vai kritiskā šķērslaukuma skaitliskajai vērtībai, tehnoloģisko koridoru platību ieskaita mežaudzes platībā.

### III. Galvenās cirtes caurmērs pēc valdošās koku sugas un bonitātes

9. Koku cīršana pēc galvenās cirtes caurmēra ir atļauta pirms galvenās cirtes vecuma sasniegšanas, ja valdošās koku sugas pirmā stāva koku vidējais caurmērs 1,3 metru augstumā virs sakņu kakla ir vienāds ar šo noteikumu 7.pielikumā noteikto galvenās cirtes caurmēru vai lielāks par to.

10. Šo noteikumu 9.punkts neattiecas uz koku cīršanu galvenajā cirtē īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, izņemot Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kur tas atļauts saskaņā ar šo teritorijā aizsardzību un izmantošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem, galveno cirti veic tad, kad mežaudze sasniegusi galvenās cirtes vecumu.

11. Nosakot galvenās cirtes caurmēru, valdošo koku sugu un bonitāti nosaka pēc Meža valsts reģistra datiem.

12. Galvenās cirtes caurmēru nosaka, izmantojot vienu no šādām metodēm:

12.1. parauglaukumu metodi:

12.1.1. atkarībā no attiecīgā nogabala platības ierīko noteiktu mērījumu punktu skaitu (4.pielikums);

12.1.2. mērījumu punktus izvieto vienmērīgi uz nogabala garākās diagonāles;

12.1.3. ja nogabalam ir neregulāra konfigurācija un mērījumu punktus nav iespējams izvietot uz nogabala garākās diagonāles, tos izvieto vienmērīgi visā nogabalā;

12.1.4. ierīkojot mērījumu punktus, nodrošina, lai vienā mērījumu punktā uzmērāmie koki netiktu ietverti citā mērījumu punktā;

12.1.5. ja mērījumu punkts apvidū iekrīt mežaudzei neraksturīgā vietā (piemēram, purvā, tērcē, laucē, uz ceļa, tehnoloģiskajā koridorā) vai tuvāk par 10 metriem no mežmalas, to ierīko ārpus šīs platības pēc iespējas tuvāk diagonālei;

12.1.6. katrā mērījumu punktā veic caurmēra uzmērīšanu deviņiem valdošās koku sugas pirmā stāva kokiem ar noteiktību viens centimetrs. Decimāldaļskaitli, kuram aiz komata ir cipars pieci, noapaļo uz augšu;

12.1.7. ar krāsu vai lenti atzīmē centra koku, kas atrodas uz diagonāles vai pēc iespējas tuvāk tai. Pārējie astoņi ir centra kokam tuvāk augošie valdošās koku sugas pirmā stāva koki;

12.2. visu valdošās koku sugas pirmā stāva koku caurmēra uzmērīšanas metodi.

13. Strīda gadījumā galvenās cirtes caurmēra noteikšanai izmanto šo noteikumu 12.2.apakšpunktā minēto metodi.

14. Galvenās cirtes caurmēru aprēķina kā vidējo aritmētisko vērtību no visiem veiktajiem mērījumiem, noapaļojot vērtību līdz veselam skaitlim. Decimāldaļskaitli, kuram aiz komata ir cipars pieci, noapaļo uz augšu.

#### IV. Maksimālā kailcirtes platība

15. Maksimālā kailcirtes cirsma platība:

15.1. silā, mētrājā, lānā, damaksnī, vēri un gāršā ir pieci hektāri;

15.2. pārējos meža tipos – divi hektāri;

15.3. ir 10 hektāru, ja silā, mētrājā un lānā atstāj ne mazāk kā 20 priedes sēklas koku (sēklas ražojoshi, dzīvotspējīgi koki ar taisniem stumbriem un labi attīstītiem vainagiem) katrā cirsma platības hektārā;

15.4. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā esošajos mežos – divi hektāri.

16. Ja vienā cirmā tiek iekļautas šo noteikumu 15.1. un 15.2.apakšpunktā minētās mežaudzes, maksimālā kailcirtes cirsma platība ir pieci hektāri, kur maksimālā šo noteikumu 15.2.apakšpunktā minēto mežaudžu platība ir divi hektāri.

17. Ja, plānojot cirmsu, vienā nogabalā paliek nenocirsta ne vairāk kā 0,3 hektāru liela platība, pieļaujama šīs platības iekļaušana cirmā, neievērojot šo noteikumu 15. un 16.punktā minētos ierobežojumus.

#### V. Kailcirtes cirsma izvietojuma nosacījumi

18. Izvietojot kailcirtes cirsma, par plānotajai kailcirtēi piegulošu mežaudzi uzskatāma mežaudze, kuras kopējā robeža ar plānotās kailcirtes cirmsu ir garāka par 50 metriem.

19. Kailcirtes cirsma izvieta tā, lai plānotās kailcirtes cirsma platība un to plānotajai kailcirtēi piegulošo mežaudžu platība, kurās ir spēkā apliecinājums vai reģistrēts iesniegums koku cirstānai kailcirtē, kopā nepārsniedz šo noteikumu 15.punktā minēto maksimālo kailcirtes cirmsu platību.

20. Minimālais vecums, kāds kailcirtēi piegulošajai atjaunotajai mežaudzei jāsasniedz, lai saskaņā ar Meža likuma 9.panta otrās daļas 1.punkta "b" apakšpunktu un 9.panta otrās daļas 3.punktu kailcirtē būtu atļauta, ir trīs gadi. Sējot vai stādot atjaunotas mežaudzes ir vienu gadu vecas gadā, kad mežaudzi atzīst par atjaunotu. Atjaunotās mežaudzes vecumu nosaka pēc Meža valsts reģistra datiem.

21. Šo noteikumu 15.4.apakšpunktā minētajā gadījumā vai tad, ja īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu un aizsargjoslu apsaimniekošanā speciālās tiesību normas nosaka mazāku maksimālo kailcirtes cirsma platību nekā šo noteikumu 15.1., 15.2. un 15.3.apakšpunktā noteiktā maksimālā kailcirtes cirsma platība, par plānotajai kailcirtēi piegulošām mežaudzēm uzskatāmas mežaudzes, kas ar plānoto kailcirtes cirmsu saskaras vismaz vienā punktā.

22. Meža infrastruktūras objekti – autoceļš, dabiska brauktuve, grāvis un stīga, kā arī elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijas, pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas un kabeļu kanalizācija, elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, elektrisko tīklu kabeļu līnijas, siltumtīkli, ūdensvadu un kanalizācijas tīkli un gāzesvadi – nav uzskatāmi par atdalošu elementu kailcirtes cirmsu izvietojšanai vienā zemes vienībā.

23. Ja vienā nogabalā izvieta vairākas kailcirtes cirsma un to kopējā platība pārsniedz šo noteikumu 15.punktā minēto maksimālo kailcirtes cirsma platību, minimālais attālums starp cirmām ir 90 metru.

24. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā kailcirtes cirsma plāno vienā nogabalā vai vairākos nogabalos, ja to meža tipi ietilpst vienā meža tipu grupā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par Meža valsts reģistra informācijas apriti, ja vien cirmā nav apvienoti vairāki nogabali visā platībā pa to dabiskajām robežām, nepārsniedzot šo noteikumu 15.4.apakšpunktā minēto kailcirtes cirsma maksimālo platību.

25. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā kailcirtes cirsma izvieta tā, lai plānotajai kailcirtes cirmsai piegulošajās mežaudzēs pēc kailcirtes būtu pagājuši vismaz 10 gadi ar skuju kokiem atjaunotās mežaudzēs un vismaz pieci gadi ar lapu kokiem atjaunotās mežaudzēs.

#### VI. Koku cirstānas kārtība izlases cirtē

26. Ja izlases cirtes izpildes laikā mežaudzes šķērslaukums ir vienāds ar kritisko šķērslaukumu vai lielāks par to, bet cirsma daļās, kas nav lielākas par 0,2 hektāriem, šķērslaukums kļūst mazāks par kritisko šķērslaukumu (turpmāk – atvērumi), izcirstos atvērumus neuzskata par kailcirti.

27. Izlases cirtes paņēmieni, ar kuru mežaudzes šķērslaukums tiek samazināts zem kritiskā šķērslaukuma, platībā, kura kopā ar šo noteikumu 18.punktā minētajām mežaudzēm pārsniedz šo noteikumu 15.punktā minēto cirsma platību, atļauts tad, kad cirmā zem mežaudzes vainagu klāja augošo meža tipam atbilstošās koku sugas koku skaits

atbilst atjaunotas mežaudzes kritērijiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par meža atjaunošanu un to vidējais augstums sasniedz lapu kokiem vismaz vienu metru, bet skuju kokiem vismaz 0,5 metrus.

28. Ja mežaudzi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir aizliegts nocirst kalcirtē, kokus izlases cirtē cērt šādi:

28.1. silā, mētrājā, lānā, grīnī, slapjajā mētrājā, viršu ārenī, viršu kūdrenī, mētru ārenī, mētru kūdrenī un damaksnī:

28.1.1. ja mežaudzē zem vainagu klāja, rēķinot uz cirsmas hektāru, aug vismaz 1000 vismaz vienu metru augstākām paaudzes priedes, mežaudzes šķērslaukumu nesamazina zem kritiskā šķērslaukuma;

28.1.2. ja mežaudzē zem vainagu klāja nav šo noteikumu 28.1.1. apakšpunktā minētajiem kritērijiem atbilstošā nākamās paaudzes koku, mežaudzes šķērslaukumu nesamazina zem kritiskā šķērslaukuma, kas reizināts ar koeficientu 1,5;

28.2. pārējos gadījumos mežaudzes šķērslaukumu nesamazina zem kritiskā šķērslaukuma, kas reizināts ar koeficientu 1,5;

28.3. lai veicinātu meža atjaunošanos un atsegtu saules gaismu nākamās paaudzes kokiem, mežaudzē pēc iespējas veido atvērumus;

28.4. nosakot mežaudzes šķērslaukumu, ieskaita visus kokus, kuru augstums ir vismaz 12 metru.

## VII. Neproduktīvas mežaudzes atzišanas un ciršanas kārtība

29. Par neproduktīvu atzīst:

29.1. priežu, egļu vai bērzu mežaudzi, kurā pēc 40 gadu sasniegšanas apses, baltalkšņa, blīgzņas un citu vītoliņu piemistrojums ir lielāks par 40 procentiem no kopējās mežaudzes krājas;

29.2. priežu mežaudzi, kurā pēc 70 gadu sasniegšanas bērza, baltalkšņa, blīgzņas un citu vītoliņu piemistrojums ir lielāks par 40 procentiem no kopējās mežaudzes krājas;

29.3. egļu mežaudzi 30 līdz 60 gadu vecumā ar vismaz 80 procentu egļu īpatsvaru no koksnes krājas, ja mežaudze vienlaikus atbilst šādiem nosacījumiem:

29.3.1. pēdējo piecu gadu vidējais vienas gadskārtas platums mežaudzes vidējam kokam pēc caurmēra ir mazāks par diviem milimetriem;

29.3.2. koka caurmēra un pēdējo piecu gadskārtu vidējā platuma lineārās sakarības koeficients, kas raksturo mežaudzes strukturēšanos (regresijas koeficients), nav lielāks par 0,30;

29.3.3. sakarības rādītājs, kas raksturo koksnes pieauguma atšķirības vienāda caurmēra kokiem (korelācijas koeficients), nav lielāks par 0,60;

29.4. mežaudzi līdz sešu metru augstumam, kurā vairāk nekā 60 procentu koku ir meža dzīvnieku, kaitēkļu, stumbra vai sakņu slimību bojāti;

29.5. galvenās cirtes vecumu vai caurmēru nesasniegušu šo noteikumu 38.punktā minētu mežaudzi, ko cērt saskaņā ar Meža likuma 11.pantā noteikto kārtību.

30. Šo noteikumu 29.3.apakšpunktā minētās mežaudzes atbilstību neproduktīvas mežaudzes kritērijiem nosaka šādi:

30.1. mērījumus veic viena nogabala robežās;

30.2. atkarībā no attiecīgā nogabala platības ierīko noteiktu mērījumu punktu skaitu (4.pielikums);

30.3. mērījumu punktus vienmērīgi izvieto uz nogabala garākās diagonāles;

30.4. ja mērījumu punkts apvidū iekrīt mežaudzei neraksturīgā vietā (piemēram, purvā, tērcē, laucē, uz ceļa, dabiskās brauktuves vai tehnoloģiskajā koridorā) vai tuvāk par 10 metriem no mežmalas, to ierīko ārpus šīs platības pēc iespējas tuvāk diagonālei;

30.5. katrā mērījumu punktā centra kokam un tuvākajiem četriem pirmā stāva kokiem 1,3 metru augstumā virs sakņu kakla nosaka pēdējo piecu gadskārtu kopējo platumu ar viena milimetra precizitāti, kā arī koku stumbra caurmēru ar viena centimetra precizitāti;

30.6. mērījumu kokus atzīmē ar krāsu vai lenti;

30.7. mērījumu rezultātus apkopo šo noteikumu 8.pielikumā ietvertajā egļu mežaudzes atbilstības neproduktīvas mežaudzes kritērijiem noteikšanas veidlapā un aprēķina mežaudzes atbilstību neproduktīvas mežaudzes kritērijiem.

31. Strīda gadījumā šo noteikumu 29.1. un 29.2.apakšpunktā minētās mežaudzes atbilstību neproduktīvas mežaudzes kritērijiem nosaka, uzmērot visus mežaudzes pirmā stāva kokus.

32. Par neproduktīvām nav atzīstamas šo noteikumu 29.1. un 29.2.apakšpunktā minētās mežaudzes, kas atrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 50 metru platā joslā gar virszemes ūdensobjektu. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, – visā aizsargjoslas platumā;

32.2. Ipaši aizsargjamās dabas teritorijās, izņemot Ziemeļrietumu reģionā, kur...

Ministru kabineta  
2012.gada 18.decembra noteikumiem  
Nr.935

**Galvenās cirtes caurmērs pēc valdošās koku sugas un bonitātes**

		Bonitāte			
Nr.	Valdošā koku suga	Ia	I	II	III
p.k.	valdaudzes vidējais caurmērs (cm)				
1.	Priede	39	35	31	27
2.	Egle	31	29	29	27
3.	Bērzs	31	27	25	22

4.pielikums  
Ministru kabineta  
2012.gada 18.decembra noteikumiem  
Nr.935

**Mērījumu punktu skaits atkarībā no mežaudzes platības**

Nr. p.k.	Mežaudzes platība (ha)	Mērījumu punktu skaits
1.	<1,0	4
2.	1,1 – 2,0	6
3.	2,1 – 3,0	7
4.	3,1 – 4,0	9
5.	4,1 – 5,0	11
6.	5,1 – 6,0	12
7.	6,1 – 7,0	13
8.	7,1 – 8,0	14
9.	8,1 – 10	15
10.	10,1 – 15,0	16
11.	>15,0	17

Mežaudzes pirmā stāva augošo koku  
minimālais šķērslaukums ( $G_{min.}$ )  
un kritiskais šķērslaukums ( $G_{krit.}$ )  
atkarībā no valdošās koku sugas un  
koku vidējā augstuma (kvadrātmetros uz hektāru)

Nr. p.k.	Koku vidējais augstums (m)	Valdošā koku suga											
		priede		egle		bērzs, liepa		apse, alksnis		ozols		osis	
		$G_{min.}$	$G_{krit.}$	$G_{min.}$	$G_{krit.}$	$G_{min.}$	$G_{krit.}$	$G_{min.}$	$G_{krit.}$	$G_{min.}$	$G_{krit.}$	$G_{min.}$	$G_{krit.}$
1.	12	13	7	11	6	8	4	10	5	9	5	7	4
2.	13	14	8	12	6	9	5	10	6	10	5	8	4
3.	14	14	8	12	7	10	5	11	6	10	6	8	5
4.	15	16	8	14	7	10	5	11	6	11	6	9	5
5.	16	17	8	15	7	11	6	12	6	12	6	10	5
6.	17	18	8	16	8	11	6	12	7	12	6	10	6
7.	18	19	8	17	8	12	6	13	7	14	7	11	6
8.	19	19	8	19	8	12	6	13	7	15	7	13	6
9.	20	20	9	20	8	13	6	14	8	16	7	13	6
10.	21	21	9	22	8	14	7	15	8	17	7	14	6
11.	22	21	9	23	9	14	7	16	8	17	8	14	6
12.	23	21	9	24	9	16	7	16	8	18	8	14	6
13.	24	21	9	24	9	16	7	18	9	18	8	14	7
14.	25	22	9	26	10	17	8	19	9	19	8	15	7
15.	26	22	9	26	10	17	8	19	9	20	8	15	7
16.	27	22	9	27	10	17	8	20	10	20	9	15	7
17.	28	22	9	28	10	18	8	21	10	21	9	16	7

Mežaudzes pirmā stāva augošo koku skaits atbilstoši minimālajam šķērslaukumam ( $N_{min.}$ )  
un kritiskajam šķērslaukumam ( $N_{krit.}$ ) atkarībā no valdošās koku sugas  
un koku vidējā augstuma (koki uz hektāru)

Nr. p.k.	Koku vidējais augstums (m)	Valdošā koku suga											
		priede		egle		bērzs, liepa		apse, alksnis		ozols		osis	
		$N_{min.}$	$N_{krit.}$	$N_{min.}$	$N_{krit.}$	$N_{min.}$	$N_{krit.}$	$N_{min.}$	$N_{krit.}$	$N_{min.}$	$N_{krit.}$	$N_{min.}$	$N_{krit.}$
1.	1	3000	1000	2000	800	2000	800	2000	800	1500	500	1500	500
2.	2	2700	1000	1900	800	1800	800	1800	800	1500	500	1500	500
3.	3	2500	1000	1900	800	1600	800	1600	800	1500	500	1500	500
4.	4	2200	1000	1800	800	1600	800	1600	800	1500	500	1500	500
5.	5	2000	1000	1700	800	1600	800	1600	800	1500	500	1500	500
6.	6	2000	1000	1600	800	1600	800	1600	800	1500	500	1500	500
7.	7	1900	950	1600	800	1600	800	1600	800	1500	500	1500	500
8.	8	1800	900	1500	750	1500	750	1500	750	1500	500	1500	500
9.	9	1700	850	1500	750	1500	750	1400	700	1500	450	1500	450
10.	10	1500	750	1500	750	1500	750	1300	650	1500	450	1500	450
11.	11	1400	700	1400	700	1500	750	1200	600	1500	400	1500	400
						1300	650	1100	550	1500	400	1500	400

# TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: **Klintaines pag.**

Kadastrs: **32580010019**

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 0.11 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: la Aizs.:

Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m <sup>2</sup> /ha	Krāja, m <sup>3</sup> /ha	Krāja, m <sup>3</sup>	Biezība, %	Koku.sk./ha
I	17	Egle	79	37	28	3	39	4	7	28
I	15	Bērzs	44	28	25	3	34	4	10	49
I	10	Apse	44	24	23	2	22	2	6	44
I	31	Egle	44	26	24	6	69	8	16	113
I	27	Baltalksnis	44	21	19	7	61	7	24	202
						<b>21</b>	<b>225</b>	<b>25</b>	<b>63</b>	<b>436</b>

Platība, ha **0.11**

Kopējā krāja, m<sup>3</sup>: **24.70**

## Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<b>2026-2030</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -7 €
<b>2031-2035</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -7 €
<b>2036-2040</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -7 €
<b>2041-2045</b>				
Kailcirtē - pēc caurmēra	0.1	32	2 337	952
Stādāmais materiāls	0.1	0	0	65
Atjaunošanas darbs	0.1	0	0	34
Jaunaudžu kopšana	0.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 73.03 €/m3</i>		32	2 337	1 058
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 43.28 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: 1 279 €
<b>2046-2050</b>				
Jaunaudžu kopšana	0.1	0	0	53
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	59
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -59 €
<b>2051-2055</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2056-2060</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2061-2065</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0

## Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2066-2070</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2071-2075</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2076-2080</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2081-2085</b>				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.1	9	610	335
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 67.78 €/m3</i>		9	610	341
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 30.56 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: 269 €
<b>2086-2090</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.0	0	0	0
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	6
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -6 €
<b>2091-2095</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: -7 €
<b>2096-2100</b>				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	0.1	8	625	310
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 78.13 €/m3</i>		8	625	317
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 39.38 €/m3</i>				Tīrie ienākumi: 308 €
<b>2101-2105</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1

## Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -7 €</i>
<b>2106-2110</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -7 €</i>
<b>2111-2115</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -7 €</i>
<b>2116-2120</b>				
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 0.00 €/m3</i>		0	0	7
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: -7 €</i>
<b>2121-2125</b>				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.1	53	4 455	1 581
Stādāmais materiāls	0.1	0	0	65
Atjaunošanas darbs	0.1	0	0	34
Jaunaudžu kopšana	0.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	0.1	0	0	3
Infrastrukturās izmaksas	0.1	0	0	3
Nekustamā īpašuma nodoklis	0.1	0	0	1
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 84.06 €/m3</i>		53	4 455	1 687
<i>Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 54.23 €/m3</i>				
<i>Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m3</i>				<i>Tīrie ienākumi: 2 768 €</i>
<i>Apažo kokmateriālu vidējā vērtība: 78.70 €/m3</i>				
<i>Tīrie ienākumi: 4 467 €</i>				
<b>Kopā:</b>		<b>102</b>	<b>8 027</b>	<b>3 560</b>

32580010019

## Sortimentu periodu plāns

17.03.2026

## Klīntaines pag.

Kadastrs	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Platība	Suga	Krāja						Vērtība						
						Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	Kopā	Atlikumi	Resnie	Vidējie	Tievie	P.Malka	Malka	kopā
32580010019		1-1-0		0.11														
2121-2125	Kailcirte - pēc vecuma				Egle	37.68	5.44	2.40	2.70	4.49	52.71	3.11	3 567.43	465.97	113.24	127.40	180.97	4 455.01
2096-2100	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	4.31	1.29	0.97	0.82	0.57	7.95	0.50	407.57	110.19	45.71	38.62	22.96	625.05
2081-2085	Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma				Egle	3.12	1.59	1.76	1.60	0.52	8.58	0.62	295.04	135.78	83.13	75.24	21.12	610.30
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Baltalksnis	0.83	2.06	2.13	0.00	3.71	8.73	0.55	46.94	115.70	117.33	0.00	149.76	429.73
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Egle	7.22	0.95	0.47	0.59	0.87	10.10	0.59	683.38	81.10	22.19	27.97	35.01	849.65
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Apse	0.98	0.80	0.54	0.81	0.38	3.52	0.21	55.35	45.08	30.01	32.71	15.41	178.55
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Bērzs	1.05	0.89	0.77	1.39	0.62	4.72	0.28	157.33	133.83	92.58	63.03	28.26	475.04
2041-2045	Kailcirte - pēc caurmēra				Egle	3.62	0.40	0.08	0.13	0.42	4.65	0.26	342.26	34.26	3.89	6.32	16.80	403.54



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024  
53-290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

*Oļegs Aleksejers*

vārds, uzvārds

*170378-12813*

personas kods

*Mežaudzes vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2021. gada 18. marta*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2021. gada 18. martā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2026. gada 17. martam*

datums

*Vilnis Žuromskis*

LĪVA  
valdes priekšsēdētājs



*Pēteris Strautmanis*

Mežaudzes vērtēšanas  
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem  
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu



EN ISO/IEC 17024  
S3-224

## LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA

Reģistrācijas Nr.: 40008006529

### SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

Adrese: Dzērbenes iela 27-117, Rīga, LV-10066

## SERTIFIKĀTS Nr. 494 M

apliecina sertificētās personas kompetenci sertifikācijas jomā  
**M (augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)**

Sertificētā persona **Olegs Aleksejevs**

Personas kods: 170378-12813

Sertifikāts derīgs no 2025. gada 17. novembra.  
Sertifikāts derīgs līdz 2030. gada 16. novembrim.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība” Sertifikācijas biroja 2024. gada 01. jūlija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Sertifikācijas biroja direktors

A. Ābele

Sertifikāta izmantošanas noteikumi definēti pielikumā uz trīs lapām,  
kas ir šī sertifikāta neatņemama sastāvdaļa.

Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto  
personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.



Sertifikāta pielikums  
**M**  
(augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)



### Sertifikāta izmantošanas noteikumi

1. Sertifikāts un tā pielikums ir Sertifikācijas biroja īpašums un tiek izsniegts tā lietotājam kompetences apliecināšanai.
2. Sertifikācijas noteikumi pamatojas uz sertifikācijas shēmu, kas ir publicēta tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv/Sertifikācijas-birojs/Sertifikācijas-shema>.
3. Par jebkuriem cēloņiem, kas var ietekmēt personas spējas turpināt ievērot sertifikācijas noteikumu izpildi, nekavējoties jāziņo Sertifikācijas birojam.
4. Sertifikāta darbība sākas lēmuma par tā izsniegšanu spēkā stāšanās dienā, un tas ir derīgs piecus gadus.
5. Sertifikāts ir derīgs tikai tad, ja par to joprojām ir atbilstoša norāde sertificēto personu reģistrā institūcijas tīmekļa vietnē <https://www.lkkes.lv>.
6. Sertificētā persona ir tiesīga uzsākt darbību sertifikācijas jomā uzreiz pēc tam, kad sertifikāta darbība ir sākusies, ja to atļauj piemērojamie noteikumi un normatīvie dokumenti.
7. Sertifikātu papīra dokumenta formātā izsniedz tikai pēc sertificētās personas pieprasījuma.
8. Ar sertifikātu jārikojas tā, lai to varētu izmantot tikai tā persona, kurai tas izsniegts lietošanai.
9. Sertifikātu aizliegts nodot par ķīlu.
10. Sertifikātu nedrīkst izmantot maldinošos nolūkos un krāpnieciskās aktivitātēs.
11. Ja sertifikāts ir pazaudēts vai citu cēloņu rezultātā vairs neatrodas pie tā lietotāja, par to nekavējoties rakstiski ir jāziņo Sertifikācijas birojam.
12. Sertifikāts apliecina tikai tā turētāja kompetences (zināšanas un prasmes) darbu veikšanai piešķirtajā sertifikācijas jomā, un apliecina atbilstošu rīcību sertificēšanas pārbaudēs.
13. Sertificētas personas veiktais vērtējums vai uzmērījumu rezultāts piešķirtās sertifikācijas jomas ietvaros ir uzskatāms par precīzāko, tomēr sertifikāts nav apliecinājums sertificētās personas rīcības vai lēmumu atbilstībai katru reizi, sertificētās personas veikto vērtējumu vai uzmērījumu rezultātu pareizībai un tiesībām veikt darbus, ja to aizliedz piemērojamie noteikumi un normatīvie dokumenti.
14. Sertifikāts nav sertificēšanas institūcijas apliecinājums sertificētās personas veikto vērtējumu vai uzmērījumu rezultātu pareizībai, vai pieņemtajiem lēmumiem.
15. Sertificētajai personai vienu reizi gadā ir jāiesniedz atskaite par iepriekšējā kalendārā gadā veikto darbu apjomu (izmantojot speciālu veidni, kas ir pieejama Sertifikācijas biroja tīmekļa vietnē).
16. Ja Sertifikācijas birojs organizē mācības vai citus seminārus sertifikācijas jomā, tad sertificētajai personai tajos ir jā piedalās.
17. Drīkst atsaukties un izmantot sertifikāciju vienīgi attiecībā uz norādīto sertifikācijas jomu, izmantojot savus personas datus, sertifikāta numuru un norādi, ka sertifikātu ir izsniegusi LKKES, piemēram, „<Vārds, uzvārds> ir LKKES Sertifikācijas biroja sertificēta persona ar sertifikāta numuru <Nr. M> augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtēšanā”.
18. Pēc sertifikāta derīguma laika beigām var pretendēt uz atkārtotu sertifikāciju, iesniedzot iesniegumu un atskaiti par iepriekšējā kalendārā gada laikā veikto darbu apjomu.
19. Sertificētā persona nav tiesīga izmantot sertifikāta akreditācijas zīmi (LATAK logo un akreditācijas standarta un reģistrācijas numurs šīs lapas augšējā, labajā stūrī).

20. Sertificētā persona bez rakstiskas LKKES atļaujas vai līgumsaistībām nav tiesīga izmantot LKKES logotipus un LKKES rekvizītus uz vērtēšanas un uzmērījumu pārskatu vai jebkuriem citiem dokumentiem vai jebkurā citā veidā norādīt un radīt priekšstatu, ka LKKES, LKKES Sertifikācijas birojs vai LKKES Kokmateriālu testēšanas laboratorija ir apstiprinājusi sertificētās personas veikto vērtējumu vai uzmērījumu rezultātu pareizību, vai pieņemtos lēmumus.
21. Sertificētā persona atbild par veikto vērtējumu vai uzmērījumu rezultātu pareizību, ieskaitot par jebkādam tiesiskajām sekām un zaudējumiem, kas varētu rasties sertificētās personas darbības rezultātā piešķirtajās sertifikācijas jomās. LKKES neatbild par sertificētās personas vērtējumu vai uzmērījumu rezultātu pareizību vai pieņemtajiem lēmumiem (ja nav norādīts citādi ar rakstisku LKKES atļauju vai līgumsaistībām).
22. Par nepatiesām atsaucēm par sertificēšanu vai jebkuru nepareizu un maldinošu sertifikātu, sertifikācijas marķējumu un logotipu izmantošanu, kā arī par sertifikācijas noteikumu neizpildīšanu, Sertifikācijas birojs var veikt korektīvas darbības, piemēram, brīdināšanu, sertifikāta darbības apturēšanu vai atcelšanu, publikācijas par pārkāpumu un, ja nepieciešams, papildu juridiskās darbības.
23. Sertifikāta darbības apturēšanas periodā, sertificētā persona nav tiesīga pieņemt jaunus darbu pasūtījumus un veikt darbus, izņemot darbus, kuru veikšanai pasūtījumi ir pieņemti līdz dienai, kad stājas spēkā lēmums par sertifikāta darbības apturēšanu.
24. Pēc sertifikāta darbības apturēšanas nekavējoties jāpārtrauc darbību sertifikācijas jomā (izmantojot jebkuras atsauces uz Sertifikācijas biroju vai sertifikāciju), bet pēc sertifikāta darbības atcelšanas papildus tam jāpārtrauc arī visas atsauces uz sertifikācijas statusu un sertifikātu jānodod Sertifikācijas birojam.

**M (augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs)****Normatīvo dokumentu un mācību tēmu saraksts****Standarti:**

- LVS 80-1:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 1. daļa: Priedes stabu kvalitātes prasības;
- LVS 80-2:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 2. daļa: Priedes būvbaļķu kvalitātes prasības;
- LVS 80-3:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 3. daļa: Priedes I šķiras zāģbaļķu kvalitātes prasības;
- LVS 80-4:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 4. daļa: Skujkoku II šķiras zāģbaļķu kvalitātes prasības;
- LVS 80-5:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 5. daļa: Skujkoku III šķiras zāģbaļķu un sauskaltušu skujkoku III šķiras zāģbaļķu kvalitātes prasības;
- LVS 80-6:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 6. daļa: Skujkoku mietu kvalitātes prasības;
- LVS 80-7:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 7. daļa: Bērza finierkluču kvalitātes prasības;
- LVS 80-8:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 8. daļa: Skuju un lapu koku taras kluču un sauskaltušu skujkoku taras kluču kvalitātes prasības;
- LVS 80-9:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 9. daļa: Apses un melnalkšņa zāģbaļķu kvalitātes prasības;
- LVS 80-10:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 10. daļa: Oša zāģbaļķu kvalitātes prasības;
- LVS 80-11:2024 Apaļo kokmateriālu kvalitātes prasības. 11. daļa: Papīrmalkas, tehnoloģiskās koksnes, malkas un kamīnmalkas kvalitātes prasības;
- LVS 82:2024 Apaļo kokmateriālu uzmērīšana;
- LVS EN 844:2019 Apaļkoki un zāģmateriāli. Terminoloģija;
- LVS EN 1309-2:2006 Apaļie un zāģētie kokmateriāli. Uzmērīšana. 2. daļa. Apaļie kokmateriāli. Mērīšanas prasības un tilpuma aprēķināšanas noteikumi;
- LVS EN 1309-3:2018 Apaļie un zāģētie kokmateriāli. Mērīšanas metodes. 3. daļa: Pazīmes un bioloģiskie bojājumi;
- LVS EN 1315:2010 Apaļo kokmateriālu izmēru klasifikācija;
- LVS EN 1927-1:2008 Skujkoku apaļo kokmateriālu kvalitatīvā klasifikācija. 1. daļa: Egles un baltegles;
- LVS EN 1927-2:2008 Skujkoku apaļo kokmateriālu kvalitatīvā klasifikācija. 2. daļa: Priedes;
- LVS EN 1927-2:2008 /AC:2009 Skujkoku apaļo kokmateriālu kvalitatīvā klasifikācija. 2. daļa: Priedes;
- LVS EN 1927-3:2008 Skujkoku apaļo kokmateriālu kvalitatīvā klasifikācija. 3. daļa: Lapegles un duglāzija.

**Citi materiāli:**

- Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi: Ministru kabineta 2016. gada 21. jūnija noteikumi Nr. 384;
- Liepa I. Meža taksācija: mācību līdzeklis LLU Meža fakultātes studentiem, nozares speciālistiem un meža īpašniekiem. Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Meža fakultāte. Jelgava: Izdevniecība Avots, 2018. 90 lpp.;
- Līpiņš L., Liepa I. Apaļo kokmateriālu uzmērīšana. Jelgava: Latgales druka, 2007. 104 lpp.

Biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”  
Sertifikācijas biroja direktors:

A. Ābele

2025. gada 20. oktobris



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. **5**

*Guntars Pugejs*

vārds, uzvārds

*051167-12302*

personas kods

*Mežaudzes vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2024. gada 18. martā*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2024. gada 18. martā*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2026. gada 17. martam*

datums

*Vilnis Zuromskis*

LIVA  
valdes priekšsēdētājs



*Pēteris Strautmanis*

Mežaudzes vērtēšanas  
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LIVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem  
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu