

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
kadastra numurs 01005780401, dienesta ēkas Lokomotīves ielā 71, Rīgā,
kā arī ar ēku funkcionāli saistītā ārējā ūdensvada un ārējo kanalizācijas tīklu
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 01005780401, dienesta ēka Lokomotīves ielā 71, Rīgā, kā arī ar ēku funkcionāli saistītos inženiertīklus/būves: ārējais ūdensvads un ārējie kanalizācijas tīkli (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2026.gada 10.februāra lēmumu Nr. VL- 1.6/43-2026, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2026.gada 13.februāra lēmumu Nr.PA1.2/2-8 un Akcionāru sapulces 2026.gada 26.marta protokola lēmumu Nr.A1.1/3.1.

Izsoles organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoles izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums - kadastra numurs **01005780401**, dienesta ēka (kadastra apzīmējums 01000782168069, SAP Nr.111000007261), **adrese: Lokomotīves iela 71, Rīga**, kā arī **ar ēku funkcionāli saistītie inženiertīkli/būves**: ārējais ūdensvads (SAP Nr. 120000007846) un ārējie kanalizācijas tīkli (SAP Nr. 120000007847).

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Uzbūvēšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
01000782168069	dienesta ēka	1870	3	530,1	836,0

1.2.2. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

Pamati	ķieģeļu mūris
Sienas (vertikālā konstrukcija)	ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks
Pārsegumi	metāla sijas ar aizpildījumu no dzelzbetona, betona, ķieģeļu mūra
Jumta nesošā konstrukcija	koks
Jumta segums	sintētisko materiālu loksnes

1.2.3. Inženiertīkli/būves:

Inženiertīkls	Izbūves gads	Diametrs (mm)	Garums (m)	Materiāls
Ārējais ūdensvads	06.09.2012.	150	3	čuguns
Ārējie kanalizācijas tīkli	06.09.2012.	200	5	keramika

1.3. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543257 ar kadastra numuru 01005780401, adrese – Lokomotīves iela 71, Rīga.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)).

Inženierbūves Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" pielikuma 231. un 243. punktu ir inženierbūves un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 21.punktu ir lineāras inženierbūves, kas saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta 3.punktu nav ierakstāma zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts. (19.panta Zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas: 3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves).

1.4. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes gabala ar kadastra numuru 01000782168 un kadastra apzīmējumu 01000782168, adrese – Krustpils iela 20, Rīga. Zemes gabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000501957. Zemes gabala īpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 13.04.2012. Aktu par zemesgabala Krustpils iela 20, Rīgā nodošanu valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes gabals)), situācijas plāns.

1.5. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums – būve, nav apgrūtināts.

Zemei ir reģistrēti apgrūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

1.6. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieci – valstij Satiksmes ministrijas personā.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN **164 665,50 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši seši simti sešdesmit pieci euro, 50 centi).**

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **16 466,55 EUR** (sešpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 55 centi) no izsoles sākumcenas.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlās pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti izsoles dalības maksu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Lokomotīves iela 71, Rīga - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti pirkuma nodrošinājumu iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot

iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - Lokomotīves iela 71, Rīga - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā www.ldz.lv. un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;

2.9.1.4. izsoles datums, laiks;

2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;

2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;

2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

2.10.2.1. vārds, uzvārds;

2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

2.10.2.3. kontaktadrese;

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citā fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:

2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;

2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana.

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:
2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise.

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS

4.1. Pārdevējs nodos Pircējam un Pircējs pieņems no Pārdevēja Nekustamo īpašumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs.

4.3. Ja gadījumā Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts netiks parakstīts no Pircēja puses 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā, tad tiks uzskatīts, ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē necels nekādus iebildumus vai prasījums pret Pārdevēju.

4.4. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai, Nekustamā īpašuma pirkuma 100 % pirkuma cenas samaksas un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas, Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā, iesniedz to pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līgums parakstīts elektroniskā formātā ar drošu elektronisku parakstu, tad iesniedz līgumu elektroniskā formātā, ja līgums parakstīts papīra formātā ar pašrocīgu parakstu, tad iesniedz līgumu papīra formātā. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma

tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.5. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma līgumu parakstīšanu.

VAS “Latvijas dzelzceļš”
Komercedirektors

A.Pūciņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nostiprinājuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves).
2. Nostiprinājuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība), situācijas plāns.
3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1
Nostiprinājuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000543257

Kadastra numurs: 01005780401

Lokomotīves iela 71, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 01000782168069). 1.2. Atzīme - būve saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 01000782168). <i>Zurn. Nr. 300003830153, lēmums 31.03.2015., tiesnese Mairīta Zadiņa</i>		80.2528 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas dzelzceļš, valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7.janvāra pieņemšanas - nodošanas akts, zvērinātas revidentēs Sandras Vilcānes 2014.gada 3.septembra apliecinājums. <i>Zurn. Nr. 300003830153, lēmums 31.03.2015., tiesnese Mairīta Zadiņa</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēsma Uptiņe. Pieprasījums izdarīts 11.12.2025 09:25:51.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01005780401	-	-	100000543257	-	Rīga

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājāmās daļas	Adrese	Nosaukums
01000782168069	1/1	Lokomotīves iela 71, Rīga, LV-1057	Dienesta ēka
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		836.0	
Galvenais lietošanas veids:		1241 - Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	
Būves tips:		12410103 - Dzelzceļa, lidostu, auto un ūdenstransporta pasažieru staciju ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1870	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		16.10.2014	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	81184	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	93632	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	530.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	4274.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Ķieģeļu mūris	1870
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1870
Pārsegumi	Metāla sijas ar aizpildījumu no dzelzsbetona, betona, ķieģeļu mūra	1870

Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1870
Jumta segums	Sintētisko materiālu loksnes	2001

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 16.10.2014

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40003032065	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš"	1/1	juridiska persona	01005780401	Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	31.03.2015	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Pielikums Nr.2
Nodalījuma noraksts,
informatīvā izdruka no
Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (zemes vienība),
situācijas plāns

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000501957

Kadastra numurs: 01000782168

Krustpils iela 20, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnekustas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 078 2168. <i>Zurn. Nr. 300003183410, lēmums 15.02.2012., tiesnese Una Melamede</i>		80.2528 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LR Satiksmes ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000088687. 1.2. Pamats: 2012.gada 6. februāra Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas uzziņa Nr.03-08/616. <i>Zurn. Nr. 300003183410, lēmums 15.02.2012., tiesnese Una Melamede</i>	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.	80.2528 ha	
1.2. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.	0.5654 ha	
1.3. Aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0008 ha	
1.4. Aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0008 ha	
1.5. Aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0008 ha	
1.6. Aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0008 ha	
1.7. Aizsargjoslas teritorija ap vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.	0.0008 ha	
1.8. Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem.	0.1002 ha	
1.9. Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem.	0.1706 ha	
1.10. Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem.	0.0211 ha	
1.11. Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem.	0.0869 ha	
1.12. Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem.	0.0099 ha	
1.13. Aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtām un siltuma punktiem.	0.0728 ha	
1.14. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem.	0.5319 ha	
1.15. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 1,6 megapaskāliem.	0.8405 ha	
1.16. Aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātņi un muliģu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu.	2.2412 ha	
	0.1001 ha	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.17. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	
1.18. Aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.	80.2528 ha
1.19. Aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātni un muliņu, uzsildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu.	8.0897 ha
1.20. Uz zemes vienības ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem – 0100 078 2168 001, ... 004, ... 005, ... 006, ... 011, ... 012, ... 015, ... 016, ... 017, ... 018, ... 019, ... 020, ... 021, ... 022, ... 024, ... 026, ... 033, ... 034, ... 035, ... 036, ... 037, ... 038, ... 039, ... 040, ... 041, ... 042, ... 045, ... 046, ... 047, ... 048, ... 049, ... 050, ... 053, ... 054, ... 056, ... 069, ... 070, ... 071, ... 072, ... 073, ... 074, ... 076, ... 081, ... 085, ... 088, ... 089, ... 091, ... 099, ... 100, ... 101, ... 102, ... 103, ... 104, ... 117, ... 118, ... 119, ... 120, ... 121, ... 123, ... 124, ... 125, ... 127, ... 132, ... 135, ... 136, ... 137, ... 138, ... 142, ... 143, ... 144, ... 145, ... 156, ... 157, ... 161, ... 163, ... 164, ... 165, ... 166, ... 167, ... 168, ... 169, ... 170, ... 171, ... 172, ... 174, ... 177, ... 178, ... 179, ... 182, ... 183, ... 184, ... 187, ... 188, ... 189, ... 190, ... 191, ... 192, ... 193, ... 194, ... 198, ... 199, ... 200, ... 202, ... 203, ... 209, ... 211, ... 213, ... 215, ... 217, ... 218, ... 220, ... 221, ... 224, ... 225, ... 226, ... 227, ... 228 - VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošas ēkas. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.21. Uz zemes vienības ir reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstoša būve ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2604 001, kas ēku (būvju) īpašuma Sila iela 2B, Rīga (kadastra Nr. 0100 621 0576) sastāvā ir reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30762. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.22. Uz zemes vienības ir reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstoša būve ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2603 001, kas ēku (būvju) īpašuma Sila iela 2A, Rīga (kadastra Nr. 0100 621 0516) sastāvā ir reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29695. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.23. Uz zemes vienības ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 0100 078 2168 222 un 0100 078 2168 223, kas ēku (būvju) īpašuma Krustpils iela 38B, Rīga (kadastra Nr. 0100 578 0099) sastāvā ir reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5642. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.24. Uz zemes vienības ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 0100 078 2067 004 un 0100 078 2067 005, kas ēku (būvju) īpašuma Krustpils iela 34, Rīga (kadastra Nr. 0100 078 2067) sastāvā ir reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19373. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.25. Uz zemes vienības ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 0100 078 2168 002, 0100 078 2168 009, 0100 078 2277 001, 0100 078 2277 002, 0100 078 0253 005, 0100 078 0253 006, 0100 078 0253 008, 0100 078 2168 229, kuru piederība nav zināma. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.26. Zemesgabals 80,2528 ha platībā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.27. Uz zemesgabala atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" inženierkomunikācijas. Pamats: VAS "Latvijas dzelzceļš" 19.01.2012 Izziņa Nr. D-7.2.1./323-2012.	
1.28. Uz zemesgabala atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: Stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rīga pass. – Krustpils, reģistrēts ar 27.09.2000 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.180 ar pielikumu; Stratēģiskās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Sķirotavas stacijas ceļi, reģistrēts ar 29.04.2009 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1358 ar pielikumu; Reģionālās nozīmes I	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p> kategorijas sliežu ceļa iecirknis Škirotavas stacijas „B” parks, dzelzceļa pievedceļi Nr. 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, reģistrēts ar 29.04.2009 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1355; Reģionālās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Škirotavas stacijas „J” parks, dzelzceļa pievedceļi Nr. 29, 50, 51, 52, 53, 54, 54a, 57, 58, 59, reģistrēts ar 29.04.2009 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1354; Reģionālās nozīmes I kategorijas sliežu ceļa iecirknis Škirotavas stacijas „Depo” parks, dzelzceļa pievedceļi Nr. 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 33, 41, 42, reģistrēts ar 29.04.2009 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1357; Stratēģiskās nozīmes III kategorijas sliežu ceļa iecirknis Rīga Preču 2 - Ērgļi, reģistrēts ar 08.07.2010 Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1447 ar pielikumu. <i>Zurn. Nr. 300003183410, lēmums 15.02.2012., tiesnese Una Melamedā</i> </p> <p> 2.1. Nostiprināts braucamā ceļa un kājceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Krustpils iela, Rīga (kadastra numurs 0100 121 1264), Rīgas pilsētas zemesgrāmata nodalījuma Nr.5648 līdz 2034.gada 5.februārim. </p> <p> 2.2. Pamats: 2014.gada 5.februāra Līgums par reālservitūta nodibināšanu Nr.RD-14-72-lī un Nr.L-401/2014. <i>Zurn. Nr. 300003615083, lēmums 03.04.2014., tiesnese Līgita Vecauziņa</i> </p>	260 m ²

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 11.12.2025 09:26:21.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

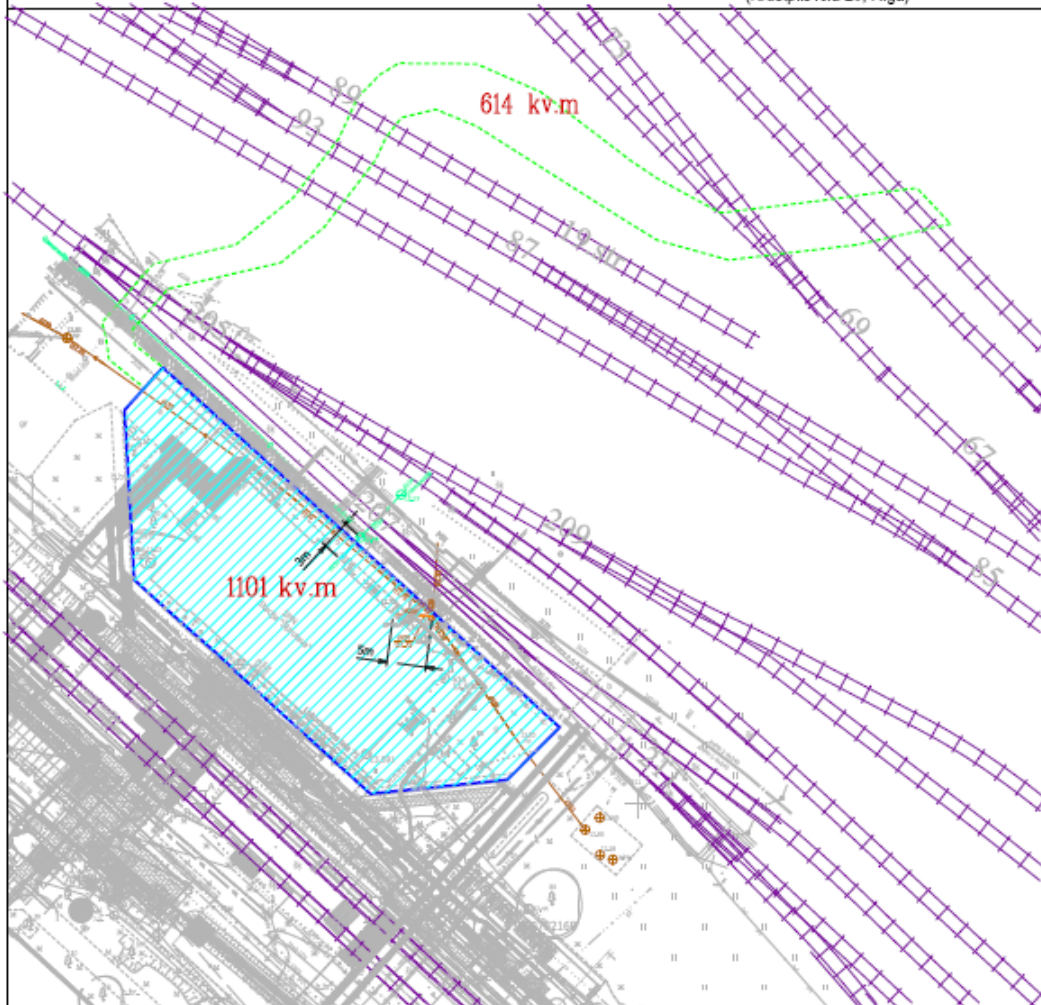
Valsts zemes dienests

Zemes vienība

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese			
01000782168	1/1	Krustpils iela 20, Rīga, LV-1057			
Nekustamā īpašuma objekta platība:		80.2528			
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha			
Statuss:		nekustamais īpašums			
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-			
Kadastrālās vērtības					
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes		
Fiskālā kadastrālā vērtība	441390	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu		
Universālā kadastrālā vērtība	834629	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)		
Īpašums					
Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000782168	-	80.2528 ha	100000501957	-	Rīga
Lietošanas mērķi					
Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība		
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā	1101	80.2528	ha		
Apgrūtinājumi					
Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
20	15.04.2014	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0260	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	80.2528	ha
-	01.02.2025	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem	0.2030	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0206	ha
-	01.02.2025	7312040700	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzdevu gruntī	0.0044	ha
-	01.02.2025	8317020100	Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	80.2528	ha

-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.9413	ha
-	01.05.2025	7312060200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	0.4821	ha
-	01.05.2025	7312060100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.1199	ha
-	01.05.2025	7312060300	drošības aizsargjoslas teritorija gar virszemes siltumvadu, kura diametrs ir 400 milimetru un lielāks	0.8312	ha
-	01.02.2025	7311090900	vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	16.0998	ha
-	01.02.2025	7312050602	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	0.3677	ha
-	01.02.2025	7312010102	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.1402	ha
-	01.02.2025	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1205	ha
-	01.02.2025	7312030501	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem pilsētās un ciemos, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus	80.2528	ha
-	01.02.2025	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.5505	ha
-	01.02.2025	7312040300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	0.0285	ha
-	01.02.2025	7312070202	avigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālas ietekmes zona	73.9813	ha
-	01.02.2025	7316010105	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu	0.0161	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.6462	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.8473	ha

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Apzīmējumi:

- 01000782168 zemes vienības kadastra apzīmējums
- uzmērīta, kadastrā reģistrēta robeža
- neuzmērīta, kadastrā reģistrēta robeža
- ▨ zemes lietošanas terītorija 1101 kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782168
- ▭ koplietošanas pleiklīves ceļa terītorija 614 kv.m no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782168
- ūdensvads d150 ~3m
- kanalizācija d200 ~5m

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

2026.gada ____ . _____

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____ ,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2026.gada
26.marta protokola lēmumu Nr.A1.1/3-1, 2026.gada ____ . _____ Aktu par nekustamā
īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo
nekustamo īpašumu - kadastra numurs 01005780401, dienesta ēka (kadastra apzīmējums
01000782168069, SAP Nr.111000007261), adrese: Lokomotīves iela 71, Rīga, kā arī ar ēku
funkcionāli saistītos inženiertīklus/būves: ārējais ūdensvads (SAP Nr.120000007846) un ārējie
kanalizācijas tīkli (SAP Nr. 120000007847) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.4. Ēkas raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Uzbūvēšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²
01000782168069	dienesta ēka	1870	3	530,1	836,0

1.2.5. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare.

Pamati	ķieģeļu mūris
Sienas (vertikālā konstrukcija)	ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks
Pārsegumi	metāla sijas ar aizpildījumu no dzelzbetona, betona, ķieģeļu mūra
Jumta nesošā konstrukcija	koks
Jumta segums	sintētisko materiālu loksnes

1.2.6. Inženiertīkli/būves:

Inženiertīkls	Izbūves gads	Diametrs (mm)	Garums (m)	Materiāls
Ārējais ūdensvads	06.09.2012.	150	3	čuguns
Ārējie kanalizācijas tīkli	06.09.2012.	200	5	keramika

1.3. Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.
Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais ģpašums reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543257 ar kadastra numuru 01005780401, adrese – Lokomotīves iela 71, Rīga. (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts, informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (būves)).

Inženierbūves Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija noteikumu Nr.326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikuma 231. un 243. punktu ir inženierbūves un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.48 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 21.punktu ir lineāras inženierbūves, kas saskaņā ar likuma “Par nekustamā ģpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 3.punktu nav ierakstāma zemesgrāmatā kā patstāvīgs ģpašuma objekts. (19.panta Zemesgrāmatā kā patstāvīgi ģpašuma objekti nav ierakstāmas: 3) lineāras inženierbūves, izņemot transporta būves).

Nekustamais ģpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemes gabala ar kadastra numuru 01000782168 un kadastra apzīmējumu 01000782168, adrese – Krustpils iela 20, Rīga. Zemes gabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000501957. Zemes gabala ģpašnieks – Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Zemei ir reģistrēti aprūtinājumi valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.

Minēto zemes gabalu Satiksmes ministrs ar 13.04.2012. Aktu par zemesgabala Krustpils iela 20, Rīgā nodošanu valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” valdījumā nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā ģpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo ģpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā ģpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā ģpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirtā Nekustamā ģpašuma vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala ģpašniecei - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo ģpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma lūguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā ģpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - **16 466,55 EUR** (sešpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 55 centi) no izsoles sākumcenas (164 665,50 EUR) Pircējs ir nomaksājis.

2.1.1. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) darba dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - : Lokomotīves iela 71, Rīga - atlikušā maksājuma daļa".

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **16 466,55 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit seši euro un 55 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas pilsētas tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 01005780401;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais īpašums tiek nodots Pircējam un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Komercedarbības direkcijas Nekustamā īpašuma pakalpojuma daļas vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija, kas tiks norādīta Aktā. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam.

3.4. Ja Pircējs nav parakstījis Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad īpašuma tiesības ir pārreģistrētas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam, Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem un nākotnē Pircējs aņemas necelt iebildumus vai prasījumus pret Pārdevēju.**

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai uz Pircēja vārda, Pārdevējs nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet

no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.). Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu esošo taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.9. Sākot ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Ievērojot, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts, Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kas ir nosūtīts uz Līguma 8. punktā norādīto Pircēja e-pastu. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.11. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.12. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.13. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecinā, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.14. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.15. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.16. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt*

manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__gada ____ . _____apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 01005780401, dienesta ēkas Lokomotīves ielā 71, Rīgā, kā arī ar ēku funkcionāli saistītā ārējā ūdensvada un ārējo kanalizācijas tīklu, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska perona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.