2025.gada 9.septembrī

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Tērvetes ielā 41, Dobelē,
Dobeles novads
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !
Godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4601 015 5578, kas atrodas ***Tērvetes ielā 41, Dobelē, Dobeles novads*** un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 8562, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4601 015 5578, kas atrodas ***Tērvetes ielā 41, Dobelē, Dobeles novads*** un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 8562, 2025.gada 8.septembrī* aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 32 500** (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši, t.sk., zemes vienībai aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 26 000** (divdesmit seši tūkstoši euro) un apbūvei aprēķinātā tirgus vērtība ir **EUR 6 500** (seši tūkstoši pieci simti euro).

* - *nekustamā īpašuma apskates datums*

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē un fotoattēlus. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopijas, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu
Anita Vēdiķe
sertificēta nekustamā īpašumu vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA
Anita Vēdiķe
SERTIFIKĀTS Nr.76