

2022.gada 11.oktobrī

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības,
kas atrodas **Dārza ielā 1A, Dobelē,**
Dobeles novads
novērtēšanu.

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !
Godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4601 011 0014 – zemes vienības ar platību 0.1758 ha (kadastra apzīmējums 4601 011 0003), kas atrodas **Dārza ielā 1A, Dobelē, Dobeles novads** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0062 7579, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā. Vērtējuma atskaitē tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Daru Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4601 011 0014 – zemes vienības ar platību 0.1758 ha (kadastra apzīmējums 4601 011 0003), kas atrodas **Dārza ielā 1A, Dobelē, Dobeles novads** un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0062 7579, 2022.gada 8.oktobrī* aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir EUR 15 000 (piecpadsmit tūkstoši euro) ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates datums

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē un fotoattēlus. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopijas, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU