

2026.gada 13.aprīlis

Atzinums par dzīvokļa **Nr.7**, kas atrodas
Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā
tirgus vērtību

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa **Nr.7**, ar kadastra numuru 5648 900 0029, kas atrodas **Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā**, un reģistrēts Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.237-7, ar kopējo platību 73,5 m², tādā tehniskā stāvoklī, ar kopējiem inženiertīkliem un piederumiem, kas ietekmē aprēķinus, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 709/11466 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0212 001 un 709/11466 domājamo daļu no zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0212 (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Dzīvoklis **Nr.7**, kas atrodas **Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā** ir 4-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā.

Atzinums paredzēts **Jēkabpils novada pašvaldības** vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka dzīvokļa **Nr.7**, kas atrodas **Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā (kadastra numurs 5648 900 0029)**, 2026.gada 27.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

14 500 (četrpadsmit tūkstoši pieci simti) **eiro**.

* - dzīvokļa apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja dzīvokļa telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu,
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Pašreizējā izmantošana
 - 1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.9 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts
 - 4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā
 - 4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts
 - 4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums
 - 4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums
 - 4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī
 - 4.4.2.2 Drošības sistēmas
 - 4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi
 - 4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Dzīvoklis Nr.7, kas atrodas Aldaunes ielā 5, Brodos, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 27.marts. Apskati veica Kristīne Midega.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā dzīvokļa tirgus vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada 8.janvāra izziņa Nr. 2.5-10/26/20.
1.7 Pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis kuram ieteicams remonts.
1.8 Vērtējamā īpašuma sastāvs	4-istabu dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 73,5m ² .
1.9 Vērtējumā izmantotā informācija	Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.237-7 datorizdruka. VZD Vidzemes reģionālās nodaļas izsniegtās Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija. 18.03.2026. Jēkabpils novada pašvaldības Darba uzdevums Nr. 1-4/26/619.
1.10 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.11 Galvenie izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



(@Jāņa sēta)

3.FOTOATTĒLI



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz kāpņu telpas ārdurvīm



Skats uz dzīvokļa ārdurvīm



Skats uz koridoru



Skats uz koridoru



Skats uz virtuvi



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz vannas istabu



Skats uz tualeti

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Daudzdzīvokļu ēka, kurā atrodas vērtēšanas Objekts, atrodas Ābeļu pagastā, Brodos.

Līdz novada centram – Jēkabpils pilsētai ir aptuveni 4 km jeb 5 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Jēkabpili un citiem rajoniem nodrošina autobusu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvieta atrodas Aldaunes ielā.

Nodrošinājums ar sabiedrisko transportu uzskatāms par apmierinošu.

Daudzdzīvokļu ēka ar vērtēšanas Objektu ir novietota paralēli Aldaunes ielai. Apkārtnē ir salīdzinoši apzaļumota, veikti kvartāla labiekārtošanas darbi, izveidoti zālieni un krūmu apstādījumi. Apkārtējo apbūvi veido mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas. Piebraucamais ceļš klāts ar asfaltbetona segumu.

Apkārtējās apbūves kvalitāte un pieguļošās teritorijas labiekārtojums uzskatāms par apmierinošu.

Pagasta daļas infrastruktūras attīstība uzskatāma apmierinošu.

Kopumā ēkas ar vērtēšanas Objektu novietojums Ābeļu pagastā, Brodos uzskatāms par labu.

4.2 Ēkas un koplietošanas telpu apraksts

Ēkas ar vērtējamo Objektu tips atbilst mazstāvu daudzdzīvokļu ēku projektam. Ārējais veidols neuzkrītošs, iekļaujas apkārtējā apbūvē. Ēkas konstruktīvais risinājums: dzelzsbetona paneļu konstrukcijas. Precīzs ēkas ekspluatācijā pieņemšanas laiks -2023.gads; ēkas uzbūvēšanas gads - 1987.

Kāpņu telpas ārdurvis netiek slēgtas ar koda atslēgu. Koplietošanas telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Izvērtējot ēkas konstrukciju esošo tehnisko stāvokli, ēkas fizisko un morālo novecojumu, kopumā ēkas, t.sk., koplietošanas telpu, tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu.

Novērtējamā īpašuma sastāvā ietilpst 709/11466 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0212 001 un 709/11466 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5648 003 0212.

4.3 Dzīvokļa novietojums ēkā

Vērtējamais dzīvoklis atrodas **3-stāvu ēkas 1.stāvā**. Ēka netiek noēnota no apkārtējās apbūves vai labiekārtojumu “zaļās” zonas.

Dzīvokļa novietojums ēkā ir uzskatāms par apmierinošu.

4.4 Dzīvokļa vispārējs apraksts

4-istabu dzīvokļa kopējā platība ir 73,5 m², t.sk. dzīvojamā platība – 47,8 m², ārtelpas 2,6 m².

Dzīvokļa telpu augstums ir – 2,5 m.

Dzīvokļa plānojums ir bez izmaiņām:

- ieeja dzīvoklī no kāpņu telpas;
- ap koridoru Nr.4 izvietoti – izolēta dzīvojamā istaba Nr.1 un Nr.5, caurstaigājama dzīvojamā istaba Nr.2, virtuve, vannas istaba un tualete;
- no caurstaigājamas dzīvojamās istabas Nr.2 nonāk dzīvojamā istaba Nr.3,
- no dzīvojamās istabas Nr.2 ir izeja uz balkonu.

4.4.1 Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna/ VZD	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	11,5	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Koka	PVC	Apmierinošs/ slikts
Istaba	2	17,8	Krāsojums	Tapetes	Linolejs	Koka	PVC	Apmierinošs/ slikts

Istaba	3	11,2	Putuplasta plātnes	Tapetes	Linolejs	Koka	PVC	Apmierinošs
Koridors	4	8,5	Putuplasta plātnes	Tapetes	Flīzes	Koka	Bez loga	Apmierinošs/ slikts
Istaba	5	7,3	Putuplasta plātnes	Tapetes	Linolejs	Koka	PVC	Apmierinošs/ slikts
Palīgtelpa	6	0,9						
Palīgtelpa	7	0,4						
Palīgtelpa	8	0,4						
Virtuve	9	9,4	Krāsojums	Krāsojums/ tapetes/ flīzes	Flīzes	Koka	PVC	Apmierinošs/ slikts
Tualete	10	1	Krāsojums	Krāsojums	Preskartons		Bez loga	Slikts
Vannas istaba	11	2,5	Krāsojums	Krāsojums/ flīzes	Flīzes	Koka	Bez loga	Slikts
Balkons	12	2,6						Slikts

4.4.2 Ierīču un iekārtu raksturojums

4.4.2.1 Sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī

Nosaukums	“Padomju laika”	Mūsdienų prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna	X		Slikts
Izlietne	X		Daļēji apmierinošs
Ūdens maisītāji		X	Apmierinošs
Klozetpods	X		Slikts

4.4.2.2 Drošības sistēmas

Nav.

4.4.2.3 Virtuves telpā esošie dzīvokļa piederumi

Virtuves telpās esošais iebūvētais vai kāda cita veida mēbelējums, izlietne ar ūdens maisītāju, gāzes vai elektriskās plītis, kā arī cita sadzīves tehnika nav iekļauta vērtējamā nekustamā īpašuma ierīču un iekārtu skaitā, tādēļ iepriekš minēto ierīču, iekārtu vai mēbeļu esamība virtuvē neietekmē turpmāk aprēķināto tirgus vērtību.

4.4.3 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	X	
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-

Dzīvokļa apdare ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī esošās inženierkomunikācijas ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī.

PIELIKUMI



JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.40900038701
Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV - 5202
Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

18.03.2026 Nr. 1-4/26/619

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajiem īpašumiem pārdošanai izsolē:

1. Dzīvoklis Aldaunes iela 5-7, Brodi, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
2. Dzīvoklis Zvaigžņu iela 3-1, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA Pils Rajons Namu pārvalde, kontaktpersona tālr. 20022935);
3. Dzīvoklis Nameja iela 26A-69, Jēkabpils, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA JK Namu pārvaldē, kontaktpersona Z.Grinšpone tālr. 27851101);
4. Dzīvoklis "Rozessala 1A"-2, Mežāre, Jēkabpils novads (Atslēgas SIA Pils Rajons Namu pārvalde, kontaktpersona tālr. 20022935).

Pielikumā:

1. Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 237 7 kopija (pdf);
2. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Aldaunes iela 5-7, Brodi, Jēkabpils novads (edoc);
3. Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1555 1 kopija (pdf);
4. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas Zvaigžņu iela 3-1, Jēkabpils (edoc);
5. Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1748 69 kopija (pdf);
6. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta Nameja iela 26A-69, Jēkabpils (edoc).
7. Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 393 2 kopija (pdf);
8. Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta "Rozessala 1A"-2, Mežāre (edoc).

Vadītāja p.i.

A.Skromāns

Kolpakova 28034127

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Kvalitātes vadības sistēma ir atkārtoti sertificēta atbilstoši standartam darbības sfērā "Jēkabpils novada administratīvās pārvaldes un Jēkabpils novada attīstības pārvaldes darbība saskaņā ar valsts pārvaldi reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem"

ZEMGALES RAJONA TIESA

Ābeļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 237 7

Kadastra numurs: 5648 900 0029

Adrese: Aldaunes iela 5 - 7, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 7.		73.5 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 56480030212001).	709/11466	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 56480030212).	709/11466	
<i>Žurn. Nr. 300008530981, lēmums 17.03.2026, tiesnese Ligita Ertmane</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2.	Pamats: Jēkabpils novada pašvaldības 2026.gada 8.janvāra izziņa Nr. 2.5-10/26/20.		
<i>Žurn. Nr. 300008530981, lēmums 17.03.2026, tiesnese Ligita Ertmane</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56480030212001007
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Aldaunes iela 5 - 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....19.03.2001

Izdrukas ID: 390002901187	Izdrukas datums: 25.02.2026	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56480030212001007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....56489000029

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56480030212001

10.1.1. Adrese:.....Aldaunes iela 5, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1635.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....506

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....24

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....2023

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1987

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....14.02.2024

10.1.13. Apsekošanas datums:.....12.10.2011

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
56480030212

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....56480030212001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 56480030212001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1987
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Dzelzsbetona paneļi	1987
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1987
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1987
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	1987

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 56480030212001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	506 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1635.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5262 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....56480030212001007

Izdrukas ID: 390002901187	Izdrukas datums: 25.02.2026	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	73.5
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	70.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	47.8
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	23.1
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	2.6
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	56480030212001007
16.1.1. Adrese:.....	Aldaunes iela 5 - 7, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	12
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	73.5
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	19.03.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	56489000029
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	56480030212001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	56480030212

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56480030212001007

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.5	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	17.8	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.2	Nav
4	Koridors	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	8.5	Nav
5	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	7.3	Nav
6	Palīgtelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	0.9	Nav
7	Palīgtelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	0.4	Nav
8	Palīgtelpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	0.4	Nav
9	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	9.4	Nav
10	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	1	Nav
11	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	Nav	Nav	2.5	Nav
12	Balkons	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	Nav	Nav	Nav	2.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....56480030212001007

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

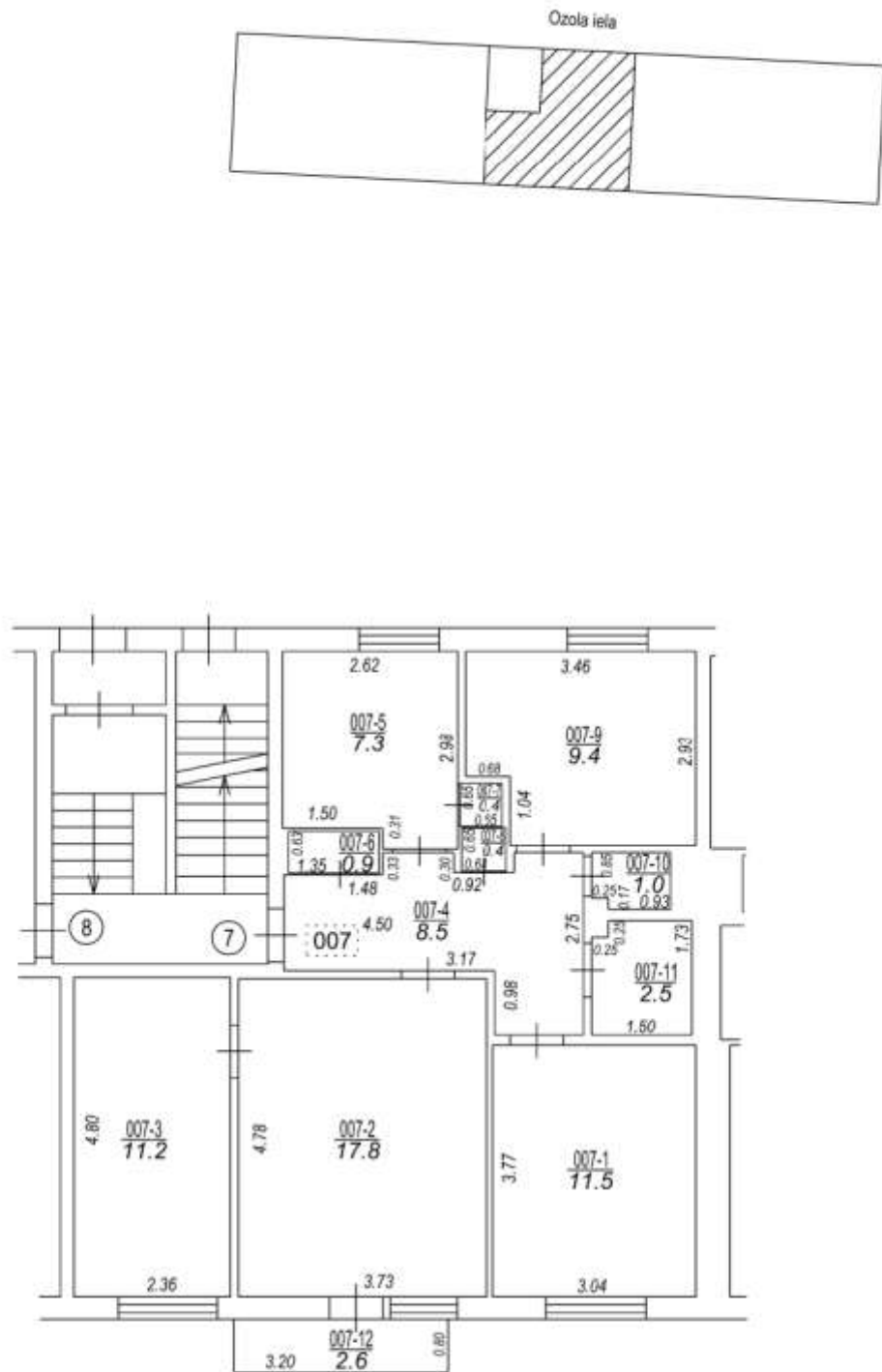
18.1.1. Labiekārtojumu datums:Nav

Izdrukas ID: 390002901187	Izdrukas datums: 25.02.2026	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti laba tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka laba tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
56480030212001007	1 : 100	4



CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LINA/2016/13
Issued on: 01/06/2016
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

- Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) - Elizabetes street 65-7 - LV-1050 Rīga - Latvia -


EN ISO/IEC 17024
53:290



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 23

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums



LĪVA VĒRTĒTĀJU
SERTIFIKĀCIJAS BIROJA
DIREKTORS



Dainis Funsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *11*

Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. *40003518352*

Darbība sertificēta no
2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18. septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17. septembrim
datums


G.N. Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"