

2026.gada 27.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Jēkabpils novadā, Mežāres pagastā
Nosaukums: Ataugas
tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma nosacījumiem

Jēkabpils novada pašvaldībai

Cienījamās kundzes!
Augsti godātie kungļi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 5676 003 0404, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Mežāres pagastā, Ataugas**, ir reģistrēts Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000943195 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0319 un kopējo platību 0,73 ha (turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Jēkabpils novada pašvaldībā** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem. Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Jēkabpils novadā, Mežāres pagastā, Ataugas**, 2026.gada 5.martā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir

1 900 (viens tūkstotis deviņi simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas mērķa maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0319 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Jēkabpils novadā, Mežāres pagastā, Ataugas.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Jēkabpils novada pašvaldība.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 5.marts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.6 Īpašumtiesības	Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205. Pamats: 2025.gada 14.marta Jēkabpils novada pašvaldības uzziņa Nr.2.5-10/25/497.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0319 un kopējo platību 0,73 ha.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēts zemes gabals.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Meža zemes (M).
1.10 Labākais izmantošanas veids	Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 27.februāra Jēkabpils novada pašvaldības Jēkabpils novada attīstības pārvaldes pieprasījums Nr.1-4/26/487 "Par nekustamā īpašuma vērtēšanu". Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000943195 datorizdruka. Zemes robežu plāna kopija. Situācijas plāna kopija. Apgrūtinājuma plāna kopija. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes skata izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Apgrūtinājumu plānā izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,43 ha. - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,28 ha. VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,4387 ha. - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājumu teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,4387 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.15 Papildus informācija	-pamatojoties uz pašvaldības pieprasījumu - vērtētāji neņem vērā zemes robežu plānā reģistrēto meža platību 0,2 ha, attiecīgi palielinot pārējās zemes platību.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: <https://geolatvija.lv>



 MEŽU TERITORIJA (M)

Informācijas avots: Mezares_pagasta_funkcionalais_zonejums%20(2).pdf

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jēkabpils novadā, Mežāres pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	Robežojas	3,2	16	18	156

Tuvākā autobusa maršruta pieturvietā atrodas uz autoceļa V814 Sūnas – Mētriens.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Jēkabpils novadā uzskatāms par apmierinošu..

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5676 003 0319 apraksts

Vērtēšanas Objekts ir zemes gabals ar kopējo platību 0,73 ha un kadastra apzīmējumu 5676 003 0319.

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,46	63,0%
Krūmāji	0,02	2,7%
Zemes zem ceļiem	0,01	1,4%
Pārējās zemes	0,24	32,9%
KOPĀ	0,73	100%

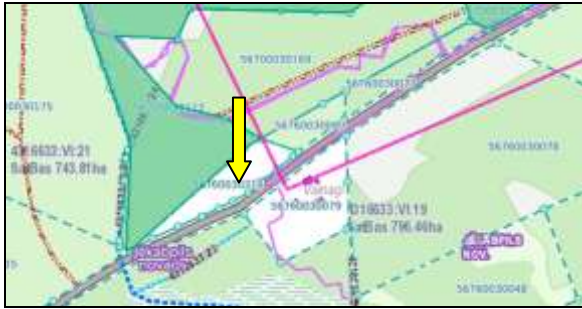
Pamatojoties uz pašvaldības apstiprināto informāciju - vērtētāji neņem vērā zemes robežu plānā reģistrēto meža platību 0,2 ha, attiecīgi palielinot pārējās zemes platību.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no autoceļa V814 Sūnas - Mētriens, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļa segumu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir līdzens, vietām nedaudz paugurains, tas nav meliorēts. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabalam nav būtisku uzlabojumu.

4.2.4 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,46 ha vai 63 % no kopējās zemes platības. Zemes kvalitātes novērtējums ir 20 balles. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļāvām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas.

PIELIKUMI



**JĒKABPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
JĒKABPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.40900038701

Rīgas iela 150A, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV – 5202

Tālrunis 65207421, elektroniskais pasts attistibas.parvalde@jekabpils.lv

Jēkabpils novadā

27.02.2026 Nr. 1-4/26/487

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”
tukums@ibaltija.lv

Par nekustamā īpašuma vērtēšanu

Jēkabpils novada pašvaldība, pamatojoties uz 2025.gada 23.jūlijā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 2.5-6/25/497, lūdz noteikt vērtību atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-222013) prasībām, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru:

- 5668 001 0259, “Leināres”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads;
- 5676 003 0404, “Ataugas”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads;
- 5694 004 0227, “Lejkalni”, Variēšu pagasts, Jēkabpils novads;
- 5676 007 0200, “Ģrišļi”, Mežāres pagasts, Jēkabpils novads;
- 5668 001 0105, “Vāverītes”, Krustpils pagasts, Jēkabpils novads.

Pielikumā:

- Zemesgrāmatas kopija;
- Zemes robežu un situācijas plāni;
- Nogabalu raksturojošie rādītāji.

Vadītāja B.Voltmane

Viktorija Rāviņa 29359866

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Informāciju pieprasīja Viktorija Rīviņa 16.01.2026 12:07:39

ZEMGALES RAJONA TIESA

Mežāres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000943195

Kadastra numurs: 5676 003 0404

Nosaukums: Ataugas

Adrese: Mežāres pag., Jēkabpils nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 56760030319). <i>Žurn. Nr. 300008284266, lēmums 21.03.2025, tiesnese Inese Trēde</i>		0.73 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālāstu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Jēkabpils novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000024205.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 14.marta Jēkabpils novada pašvaldības uzzīņa Nr.2.5-10/25/497. <i>Žurn. Nr. 300008284266, lēmums 21.03.2025, tiesnese Inese Trēde</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantnieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Kilas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi kilas tiesībā, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Kilu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 56760030319

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2014. gada 23. jūlija Krustpils novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 9.(protokols Nr. 43.) "Par Krustpils novada domes 2014. gada 18. jūnija lēmuma Nr.19 (protokols Nr.8, 19.p) "Krustpils novada pašvaldības piekrtīgajām precizētajām lauku apvidus zemes vienībām" precizēšanu", 2018. gada 15. maija Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas lēmumu Nr. 7,(sēdes protokols Nr. 9) "Par pašvaldībai piekrtīga īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Mežāres pagastā" un 2018. gada 3. oktobra Krustpils novada pašvaldības Zemes lietu komisijas lēmumu Nr. 12,(sēdes protokols Nr. 9) "Par pašvaldībai piekrtīga īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu Mežāres pagastā".

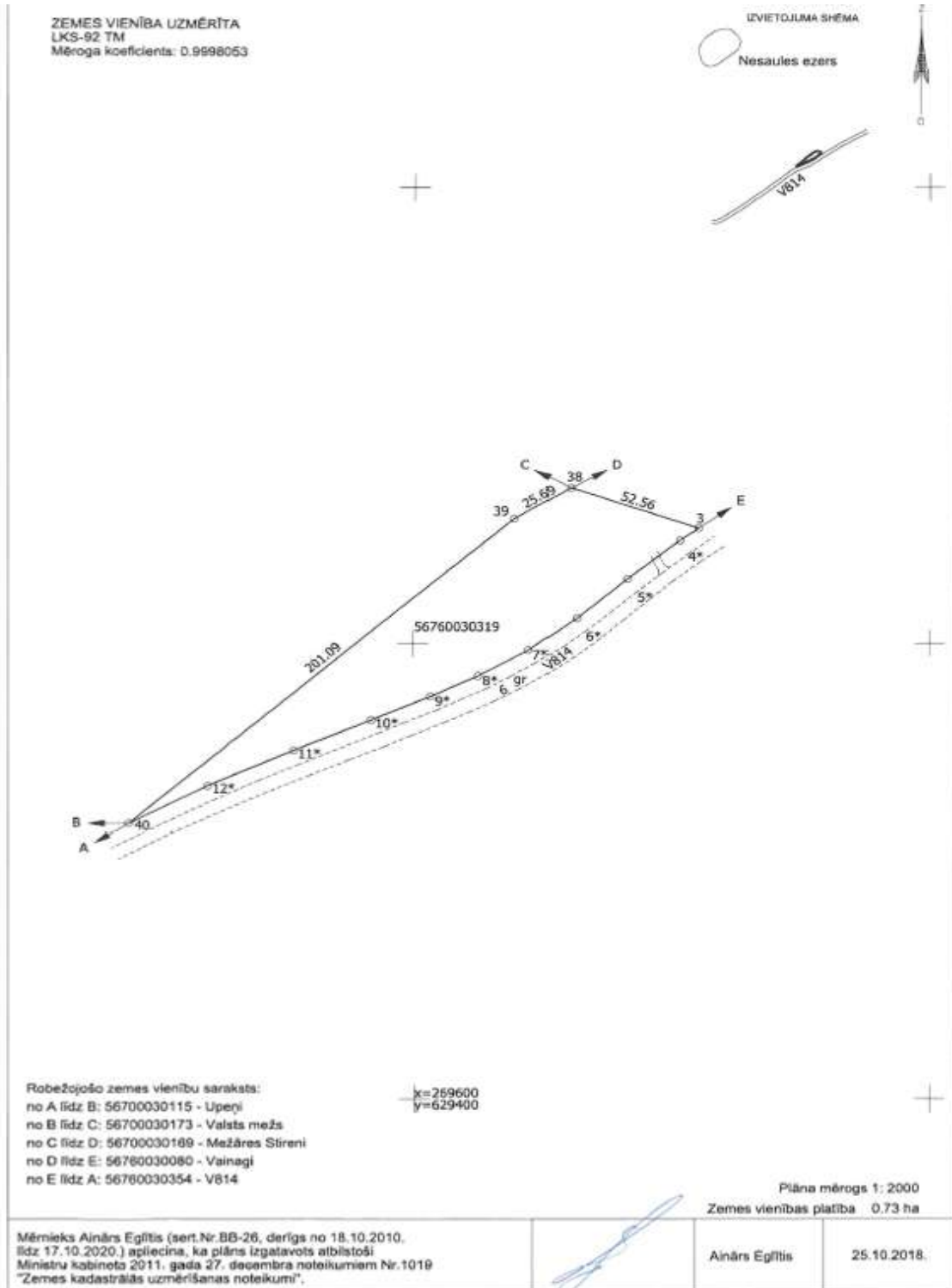
Robežas uzskaitas 2018. gada 27. jūnijā.

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.73 ha



SIA "GEO Mērniecība" pilnvarotā persona	<i>L. Deinate</i>	Lūcija Deinate	25.10.2018.
Ierosinātāja ir informēta par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>M. Alksne</i>	Krustpils novada pašvaldības pilnvarotā persona Maija Alksne	25.10.2018.



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 56760030319

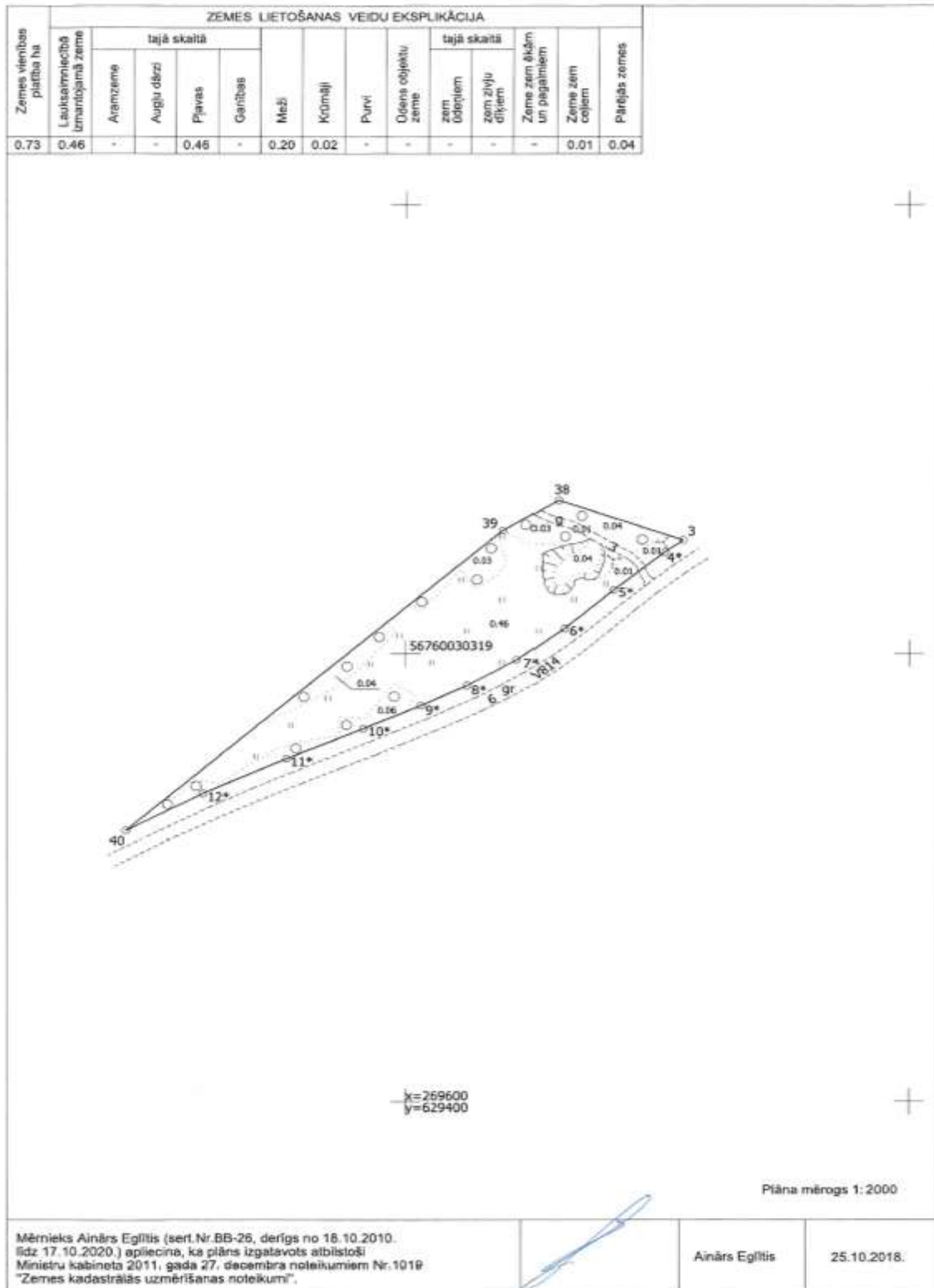
Situācijas elementi uzņēmīti 2018. gada 27. jūnijā.

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.73 ha



SIA "GEO Mērniecība" pilnvarotā persona		Locija Deinate	25.10.2018.
Ierosinātāja ir informēta par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Krustpils novada pašvaldības pilnvarotā persona Maija Alksne	25.10.2018.



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trijām caursuklotām un aizzīmogatām lapām

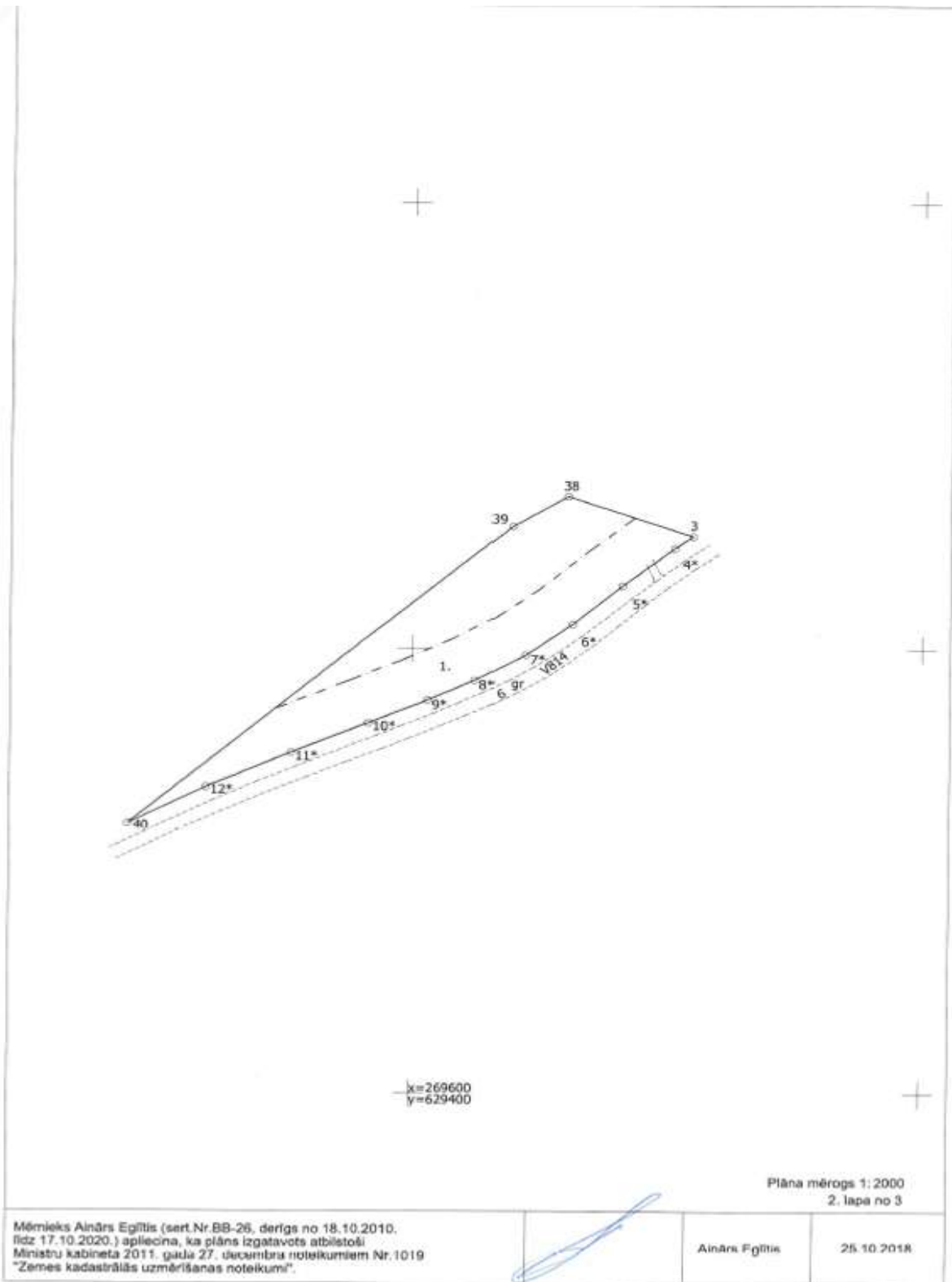
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 56760030319

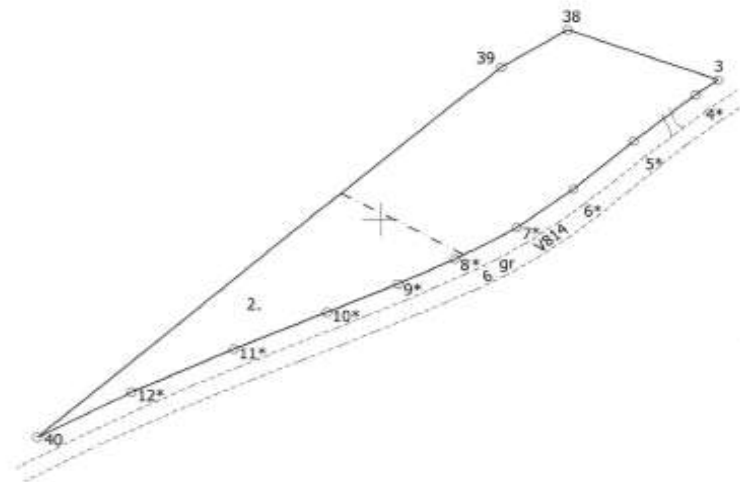
1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.43 ha
2.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.28 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2018. gada 27. jūnijā
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 0.73 ha



Saskaņoja: Krustpils novada pašvaldības pārvartais pārstāvis	paraksts	<i>Maja Aikane</i>	25.10.2018.
SIA "GEO Mērniecība" pārvartā persona	<i>[Signature]</i>	Lūcija Deinate	25.10.2018.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Krustpils novada pašvaldības pārvartā persona Maja Aikane	25.10.2018.





x=259600
y=629400

Plāna mērogs 1:2000
3. lapa no 3

Mērnīeks Ainārs Egļītis (sert.Nr.BB-26, derīgs no 18.10.2010.
līdz 17.10.2020.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Ainārs Egļītis

25.10.2018.

27.03.26 08:36

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
56760030404	Ataugas	0.73 ha	100000943195	-	Mežāres pagasts, Jēkabpils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	299	26.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	919	26.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	299	26.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	919	26.03.2026	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinātais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
56760030319	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7300
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	20

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7300
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.4600
t.sk. Aranzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.4600
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0200
Purvu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/reports/print_preview

1/3

27.03.2018 08:36

Ekrānizdruka

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ākām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.2400

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	0.7300	ha

Aprūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	14.12.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4387	ha
-	14.12.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.4387	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Ainārs Eglītis	27.06.2018

Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000024205	Jēkabpils novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	56760030404	Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils nov., LV-5201

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Mežāres pagasta zemesgrāmata	21.03.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām	26.03.2026	464745	Dienviņu virsmērniecība
Situācijas plāns	25.10.2018	-	Sertificēts mērnieks Ainārs Eglītis
Zemes robežu plāns	25.10.2018	-	Sertificēts mērnieks Ainārs Eglītis
Robežas noteikšanas akts	25.10.2018	-	Sertificēts mērnieks Ainārs Eglītis
Aprūtinājumu plāns	25.10.2018	-	Sertificēts mērnieks Ainārs Eglītis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.10.2018	2.1-8/18/935	Krustpils novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu	03.10.2018	12_9	Krustpils novada pašvaldība
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	25.09.2018	11-09-L/10425	VZD Latgales reģionālā nodaļa Jēkabpils birojs
Robežas apsekošanas akts	27.06.2018	-	Sertificēts mērnieks Ainārs Eglītis

https://www.kadastrs.lv/repot/print_preview

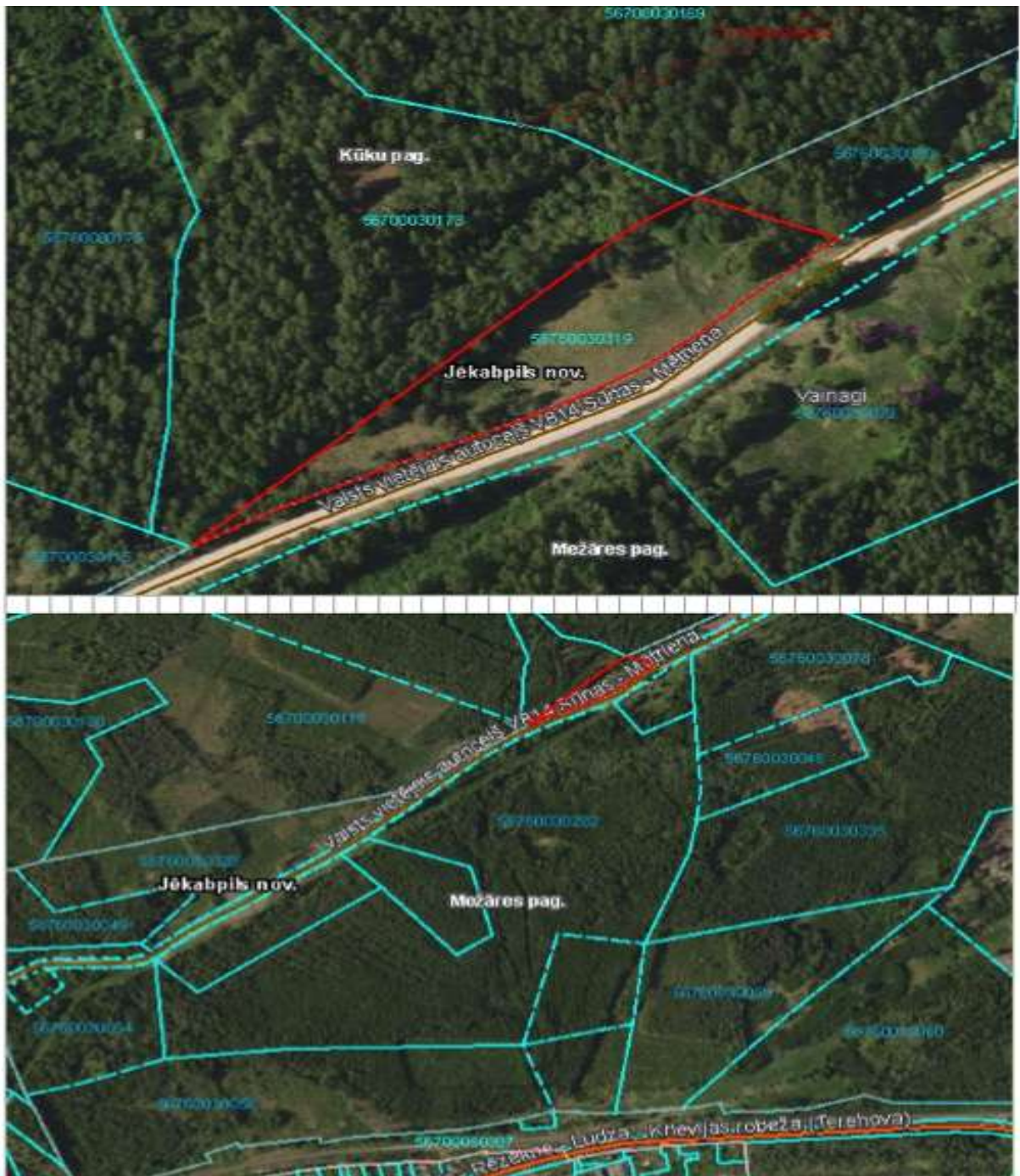
2/3

27.03.2018.08:36

Ekrānizdruka

Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	16.05.2018	2.1-8/18/512	Krustpils novada pašvaldība
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	15.05.2018	7_9	Krustpils novada pašvaldība
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	23.07.2014	9/43	Krustpils novada pašvaldība
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	18.06.2014	8/19	Krustpils novada pašvaldība

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.





CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA (LIVA)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Arnis Zeilis REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-LV/LIVA/2016/13
Issued on: 01/06/2017
Valid until: 31/05/2028

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org

Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA

Vilis Žuromskis
Chairman of the Board
LIVA

. Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija (LIVA) . Elizabetes street 65-7 . LV-1050 Rīga . Latvia .


ENISOĻĒCĪBĀ
55 290


LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *23*

Arnis Zeilis

vārds, uzvārds
150366-11084
personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana
sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no
1997. gada 3. decembra
datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam
datums


Dainis Funts
LĪVA vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā

Nr. *11*
Izsniegts

SIA "Interbaltija"
firma

Reģistrācijas Nr. *40003518352*

Darbība sertificēta no
2008. gada 4.septembra
datums

Sertifikāts izsniegts
2028. gada 18.septembrī
datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 17.septembrim
datums


G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja




V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"